

# Mødereferat

2025-09-21

10:00

G1

|                          |                                                                                                          |                  |                       |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <b>Møde indkaldt af:</b> | Niels Agner Jensen                                                                                       | <b>Mødetype:</b> | Bestyrelsesmøde       |
| <b>Sted:</b>             | Gnaverhaven 1                                                                                            | <b>Referent:</b> | Winnie Ehlers Thorsen |
| <b>Deltagere:</b>        | Niels Agner Jensen, formand<br>Finn Jørgensen<br>Winnie Ehlers Thorsen<br>Tommy Ritter<br>Thony Pedersen |                  |                       |
| <b>Fraværende:</b>       | Søren Nyvang Bolvig<br>Jesper Fohlmann                                                                   |                  |                       |

## Mødereferat

**Dagsorden:** Ordinært bestyrelsesmøde

- 1 Ændringer til agenda
- 2 Nyt fra formanden
- 3 Indkommende fra foreningens medlemmer
- 4 Input til formandens ord på hjemmesiden
- 5 Vejbump og hastighedsbegrænsning
- 6 Status på de enkelte opgaver
- 7 Deltagelse i udvalg
- 8 Dato for de 2 næste møder
- 9 Agenda på næste møde
- 10 Eventuelt

### Diskussion:

1. Ingen ændringer
2. Nyt fra formanden

**Aftale omkring grøften** (stykket mellem Gnaverhaven og Blommestien) kræver underskrift. Kommunen har anlagt cykelsti på vores område og har koblet dræn på, som afledes i vores område. Esben har foreslået, at det er den gamle bestyrelse som skriver under, for der kræves tre underskrifter i forbindelse med tinglysning. Det er den nuværende bestyrelse enig, da det er den gamle bestyrelse, som har lavet aftalen. Vi skal sætte os ind i aftalen. Kommunen har rensat op i forbindelse med aftalen.

Bestyrelsen læser aftalen igennem, og vi foreslår, at Jesper er SPOC på opgaven.

### Afvandingssystem:

Jesper deltager i møderne og Niels er sekundær. Den gamle formand deltog på sidste møde, hvor der blev orienteret omkring undersøgelsen. Vi skal tage ejerskab på opgaven.

Der er møde igen den 21.9. kl. 11. Finn deltager i mødet.

**Nordea fonden " Vores egen"** har henvendt sig for at informere om, at vi kan få støtte til projekter som støtter sammenholdet på tværs. Tilbud er taget til efterretning, og lige nu lader vi den ligge.

3. Input fra foreningens medlemmer  
Parkering – input fra Tonny

Flere gæster parkerer i rabatten, fordi der ikke er tilstrækkelig parkering på grundene. Vi holder øje og ser, om der kommer flere henvendelser. Hvis der gør, tager bestyrelsen kontakt med de relevante og beder om, at de informerer lejerne om, hvor de skal parkere.

4. Input til formandens ord på hjemmesiden

Niels kommer med forslag til næste møde.

5. Vejbump og hastighedsbegrænsning

Vi sætter et skilt op med "Her leger børn" – Søren får opgaven.

6. Status på diverse opgaver – se regneark

7. Affaldsordning/Refa

Tommy rapporterede fra Refamøde:

Omkostningsfordelingen er således: 1/3 affaldshentning, 1/3 administration, 1/3 på genbrugspladsen

Der er ikke et system til fleksibel affaldsafhentning og nedsat frekvens.

Forsøgsordning med udvalgte huse med 6/8 ugers forsøg med ændret frekvens, hvor man kan kontakte en hotline, hvis der er problemer.

Refa indstiller, at der kun er mulighed for plastcontainer til plast. Refas bestyrelse skal tage stilling til plastcontainere og ændret tømningsfrekvens.

Bestyrelsen efterlyser, hvad formålet er for denne forsøgsordning – bestyrelsen er tilfredse med den nuværende ordning, og har derfor ikke medunderskrevet på forslaget.

Niels skriver en kommentar til de andre grundejerforeninger.

Fremadrettet får dette eget punkt på agendaen.

8. Næste to møder:

23.11. kl. 10 Harestien 22 – hos Winnie

Vi starter med en walk-and-talk i området for at se, hvad der skal laves.

04.01. kl. 10 Kaninstien 41 – hos Jesper.

9. Forslag til næste mødes agenda

**Dagsorden:** Ordinært bestyrelsesmøde

- 1 Ændringer til agenda
- 2 Nyt fra formanden
- 3 Indkommende fra foreningens medlemmer
- 4 Input til formandens ord på hjemmesiden
- 5 Vejbump og hastighedsbegrænsning
- 6 Deltagelse i udvalg
- 7 Refa
- 8 Status på regnskabet
- 9 Status på de enkelte opgaver
- 10 Dato for de 2 næste møder
- 11 Agenda på næste møde
- 12 Eventuelt

10. Eventuelt

Hvis man ikke kan deltage personligt, må man deltage på elektronisk på Messenger calls.

Hvis man er tilmeldt et møde, hvor man repræsenterer bestyrelsen og ikke kan deltage, skriver man i Messenger gruppen for at finde en erstatning.

### **Regnskab:**

Med det vi ser ind i lige nu, kommer vi ud med et overskud til 125.000 kr. – det betyder en egenkapital på omkring 500.000 ved udgangen af året.

I næste budgetår skal vi planlægge at lave noget vejvedligehold og gerne allerede i år. Jesper kommer med en plan for vedligehold

Affaldsordning/Refa bliver fast punkt på dagsorden

Regnskab skal indgå af agenda

### **Konklusioner:**

- Referater fra bestyrelsesmøder lægges ikke automatisk på hjemmesiden, men skal alligevel udarbejdes
- Mødetidspunkt mm. Bliver kl. 10. Der indkøbes ikke morgenbrød mm.
- Opgaver/projekter skal ikke nødvendigvis udføres af bestyrelsen men kan alternativt sendes i en arbejdsgruppe blandt medlemmerne