

Mødereferat

2025-07-20

10:00

B30

Møde indkaldt af:	Niels Agner Jensen	Mødetype:	Bestyrelsesmøde
Sted:	Bæverstien 30	Referent:	Winnie Ehlers Thorsen
Deltagere:	Niels Agner Jensen, formand Finn Jørgensen Winnie Ehlers Thorsen Jesper Fohlmann Tommy Ritter Thony Pedersen Esben Andersen (delvist)		
Fraværende:	Søren Nyvang Bolvig		

Mødereferat

Dagsorden: Konstituerende bestyrelsesmøde

1. Ansvarsområder / roller
2. Afvanding Sydfalster (projekt) – Jesper (+Niels, supporteret af Carl Peter)
3. Beskæring af beplantning langs veje mm. (projekt) Thonny

Diskussion:

1. Ansvarsområder

Fordeling af vores opgaver på de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

- a) Formand – Niels Agner Jensen
 - Gmail (mailboks/beskeder til bestyrelse via hjemmeside)
 - Postkasser (løbende)
- b) Kasserer – Finn
 - Kassereropgaver generelt
 - Bankrelationer, fuldmagtshåndtering etc.
 - E-boks og digital boks
 - VIRK-dk
 - Fibia, antennemast
 - Forsikring – ansvarsforsikring – kontaktperson til forsikringsselskab
 - Ejerskifter, info til mæglere?
- c) Sekretær – Winnie
 - Referater fra bestyrelsesmøder
 - Generalforsamling, indkaldelse, sted, referat osv.
 - Praktiske opgaver så som gaver og anden ekstern kommunikation
 - Hjemmeside [Isabel]
- d) Økonomi (andet)
 - Ejerkartotek/telefonliste til hjemmeside
- e) Veje (løbende) – Jesper
- f) Snerydning (ad hoc) – Tommy Ritter + Jesper: Grus? Den rigtige leverandør? Den rigtige pris?
- g) Evaluering af pæle ved vejhjørner – Thonny og Jesper (Torben har pæle)

2. Afvanding Sydfalster

Møde med Guldborgsund Kommune og SWECO 27/8 kl. 15-18 på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32.

Deltagere: Jesper, Carl Peter og Niels Agner Jensen

Det er nødvendigt at bestemme hvilket "serviceniveau" de skitserede løsninger skal kunne håndtere. Serviceniveauet er et udtryk for, hvor ofte man tillader, at der står vand på terræn, dvs. oversvømmelse. Eksempelvis er

serviceniveauet for separat kloakerede områder $T = 5$, hvilket betyder, at systemet til regnvandshåndtering er designet til at kunne håndtere en regnhændelse, der statistisk set forekommer én gang hvert femte år. Nye vandløb dimensioneres som oftest til en "vintermedian-afstrømning", dvs. den vandmængde, der løber i et vandløb i vinterhalvåret, og som overstiges i gennemsnit hvert andet år, $T=2$. Serviceniveauet vil have stor betydning for udgifterne til afvandringsløsningerne. Det er derfor vigtigt at der træffes et aktivt valg for forventningerne til de fremtidige løsninger.

Beredskabsplan

Skal vi have en beredskabsplan? Den tidligere formand Carl Peter Frederiksen har oplyst at foreningen for et par måneder siden blev kontaktet af DR som spurgte ind til om foreningen havde en beredskabsplan ifm. oversvømmelse, strømsvigt, sabotage, mv. Carl Peter nævnte at foreningen har ikke en sådan, men måske der var værd - for den nye bestyrelse - at overveje en sådan?

Inspiration: https://www.tv2ostjylland.dk/aarhus/beredskabsplan-fra-boligomradet-her-far-ros-fra-hojeste-sted-21cdf?fbclid=IwY2xjawLTLa5leHRuA2FibQlXMQBicmlkETB0RiVaTGhpRFd1eGdwjdjhTAR6jgJjX8isYWBeg3Nh2eMoLYooxcrX87GMayfOpcp7hCUT46vn6TZ6sCkVZVQ_aem_1Aq6YMyJF5AQ7sJDsZ3jcQ

Vedtaget: Bestyrelsen anser det for ikke nødvendigt for nærværende da det drejer sig om et sommerhusområde.

Opdatering til Facebook:

Vi har holdt vores første møde i den nye bestyrelse, og nu er fokus at få overdragelse fra den afdgående bestyrelse. Den afdgående bestyrelse hjælper med overlevering og en god overgang til os i den nye bestyrelse.

Som en del af etableringen skal vi bl.a. have opdateret hjemmesiden med information om den nye bestyrelse. Vores første opgaver tager udgangspunkt i overleverede sager fra den gamle bestyrelse samt henvendelser fra grundejerne. Vi arbejder med pullerter, og dem får vi talt op, vurderet, og skiftet de dårlige. På sigt vil vi overveje, om de skal erstattes af en metalversion for at minimere vedligehold. Vi vil også kigge ind i beplantningen langs vore veje og kontakte grundejerne direkte og bede dem udføre beskæring.

Vores nye bestyrelsesmedlem, Jesper, har en masse viden omkring vejvedligehold og priser for samme, så vi gennemgår vejene og kigger på en vedligeholdelsesplan.

Konklusioner:

- Referater fra bestyrelsesmøder lægges ikke automatisk på hjemmesiden, men skal alligevel udarbejdes
- Mødetidspunkt mm. Bliver kl. 10. Der indkøbes ikke morgenbrød mm.

Handlingspunkter	Ansvarlig person	Tidsfrist
✓ Afvanding Sydfalster (projekt), møde 27/8	Jesper (Carl Peter, Niels)	27/8
✓ Pullerter ved vejene	Jesper/Thony	Angiv tidsfrist her
✓ Kontingent	Esben	August?
✓ Beskæring	Thonyr	
✓ Snerydning	Jesper	
✓ Kontingent	Esben	August?
✓ Overdragelse af hjemmesiden	Winnie	Inden 14 september