



- BUILDING

coccia
RIQUALIFICAZIONE EDIFICI

Creiamo valore con l'edilizia

- SERRAMENTISTICA

- MANUTENZIONI e
FACILITY MANAGEMENT

Coccia srl è il Contractor di riferimento per la gestione di interventi edilizi chiavi in mano. L'Azienda garantisce il controllo di tutte le fasi e attività del progetto, coordinando le diverse imprese impegnate nel progetto, assumendosi la responsabilità finale dell'opera.



alla **nostra famiglia**,

al **mondo che ci ospita**,



alla **loro mutazione**, ai paesaggi urbani e non,

alle **forme dell'architettura ed edilizia**



alle persone **che abitano**,

alle **persone che lavorano**,



e alle **loro, nostre emozioni**

...dedichiamo **lavoro, passione, esperienza**



...inizio di una passione che diventa storia.

Luigi, il fondatore: IL MONDO DELLA SERRAMENTISTICA E CARPENTERIA

La COCCIA affonda le proprie radici negli anni sessanta nel campo della carpenteria metallica.

Successivamente si è specializzata nel settore dei serramenti in alluminio. Grazie alla competenza e alle doti gestionali, imprenditoriali e professionali di Luigi, il fondatore. Negli anni l'azienda ha acquisito sempre più Know How.

è accaduto...

PROGETTARE, RIQUALIFICARE, MANUTENERE.

L'Architetto Gianluca

Il Dott. Fabrizio: le necessità di oggi e le sfide del futuro

Negli anni 2000 la COCCIA ha visto progressivamente l'ingresso in azienda dell'Architetto Gianluca e Dott. Fabrizio che ad oggi conducono la Società con la stessa passione, spirito imprenditoriale e professionale che ha contraddistinto i genitori, con la forte volontà di migliorarla e svilupparla in linea con le esigenze di oggi della collettività e con le prospettive del futuro,

guidandola con i propri collaboratori verso una SOCIETÀ IN GRADO DI OFFRIRE UN INSIEME DI LAVORI E SERVIZI LEGATI AL MONDO DELL'EDILIZIA. Negli anni la COCCIA, affianca all'attività con cui si è formata, il mondo della carpenteria e della serramentistica, il business dell'Edilizia, in particolar modo la RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI inteso come concetto ampio nel ventaglio delle necessità di oggi: energetica, adeguamento normativo, ristrutturazione, risanamento conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.

Un successo fondamentale riconosciuto dal mercato, che ha ripagato la passione e la dedizione al lavoro, mediante una costante crescita aziendale tangibile.

Il portfolio aziendale include numerosi progetti realizzati con imprese private e pubblica amministrazione.

Il Management di Coccia srl lavora quotidianamente con passione, professionalità e competenza a fianco di professionisti e strutture manageriali, tecnici e una moltitudine di addetti che sinergicamente concorrono al raggiungimento degli obiettivi del Cliente.

Puntiamo a costruire con ciascun Cliente una sinergia esclusiva, fondata su valori di trasparenza e chiarezza.

LAVORIAMO SU OGNI PROGETTO AL FINE DEL RISPETTO DEL BUDGET, TEMPI ED ESIGENZE SPECIFICHE DEL CLIENTE

MISSION e VISION

PUNTIAMO all'**eccellenza** in ogni fase del lavoro. Dall'ideazione alla realizzazione, l'obiettivo è offrire **soluzioni orientate alla soddisfazione del Cliente**, innovative e sostenibili. Vogliamo contribuire ad un futuro in cui edilizia e ambiente convivano in equilibrio

ADOTTIAMO una politica aziendale orientata alla soddisfazione del Cliente mediante il continuo monitoraggio della **Qualità** nella gestione della commessa

...IN AMBITO PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

CONDIVIDIAMO obiettivi focalizzati alla **razionalizzazione** delle scelte progettuali

ADOTTIAMO uno spirito mirato alla realizzazione di lavori e servizi che raggiungano obiettivi centrati sul beneficio della collettività



le attività del gruppo



PROGETTI

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
DIREZIONE LAVORI



BUILDING

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
RISTRUTTUAZIONE
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
RISANAMENTO CONSERVATIVO
INTERVENTI SISMICI
ADEGUAMENTI NORMATIVI



SERRAMENTISTICA

SERRAMENTI
INVOLUCRI EDILIZI
INGRESSI AUTOMATICI
CARPENTERIA METALLICA
ARCHITETTURA IN VETRO E ACCIAIO



FACILITY MANAGEMENT

IL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT, CONSISTE NELLA GESTIONE INTEGRATA DI TUTTE LE ATTIVITA' TECNICHE, AMMINISTRATIVE E GESTIONALI, FINALIZZATE AL MANTENIMENTO DELLO STATO FUNZIONALE DEGLI EDIFICI

Lavoriamo al fine di restituire più valore al consolidato e svariato PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE. In questi anni di passione e calore che hanno contraddistinto fin dall'inizio l'operato del Management, si vuole contribuire a perseguire l'obiettivo del Green Deal Europeo, che punta verso un mondo di impatto climatico zero





MILANO E PROVINCIA DI MILANO

- **COMUNE DI CINISELLO BALSAMO**

MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI

- **COMUNE DI LISCATE**

LAVORI DI MANUTENZIONE DEI SERRAMENTI INSTALLATI
PRESSO EDIFICI PUBBLICI COMUNALI

- **COMUNE DI PARABIAGO**

PRONTO INTERVENTO/MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI
OPERE DA SERRAMENTISTA FABBRO VETRAIO

- **COMUNE DI SETTALA**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA FABBRO

- **COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
RIFACIMENTO LOCALI ED IMPIANTI COMPRENSIVE OPERE
CONNESSE SU ALLOGGI ERP

- **COMUNE DI PARABIAGO**

PRONTO INTERVENTO MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI

- **ASST GAETANO PINI - CTO**

AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE EDILE ED
AFFINI DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'AZIENDA SOCIO
SANITARIA TERRITORIALE CENTRO SPECIALISTICO
ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI

- **COMUNE DI CINISELLO BALSAMO**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO
COMUNALE

- **COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO**

ACCORDO QUADRO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FABBRO,
SERRAMENTISTA E CARPENTERIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

- **COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE**

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE EDILE SU EDIFICI
COMUNALI, SCOLASTICI E RELATIVE PERTINENZE

- **COMUNE DI PIEVE EMANUELE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, DI PICCOLA
ENTITA' IN EDIFICI DEL PATRIMONIO

- **COMUNE DI PADERNO DUGNANO**

LAVORI DI MANUTENZIONE CENTRI SPORTIVI – RIFACIMENTO
IMPIANTI DI SERVIZIO PRESSO LA PALESTRA ED I RELATIVI
SPOGLIATOI DELLA SCUOLA ELEMENTARE

- **COMUNE DI POGLIANO MILANESE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO

- **BRIGATA SUPPORTO AL NRDC-ITA**

RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE CASERMA S. BARBARA

- **GUARDIA DI FINANZA**

LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALITA' DEGLI ALLOGGI ,
RISTRUTTURAZIONE DI LOCALI E TINTEGGIATURA VANO SCALA

- **COMUNE DI CORSICO**

ACCORDO QUADRO – LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE DA
SERRAMENTISTA

- **COMUNE DI CESANO MADERNO**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - LAVORI EDILI -





PROVINCIA DI VARESE

- **COMUNE DI LUINO**

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO LO STABILE
ADIBITO AD ASILO COMUNALE

- **COMUNE DI VARESE**

ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA

- **AZIENDA OSPEDALIERA DI BUSTO ARSIZIO**

ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LAVORI DI MANUTENZIONE
OPERE DA FABBRO SERRAMENTISTA OCCORRENTI AI PRESIDI
OSPEDALIERI DI BUSTO ARSIZIO, SARONNO, TRADATE

- **COMUNE DI SARONNO**

LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO PRESSO LA
SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO

- **COMUNE DI SARONNO**

INTERVENTI SULL'EDILIZIA SCOLASTICA FINALIZZATI ALLA MESSA
IN SICUREZZA: SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA SECONDARIA

- **ASST SETTE LAGHI**

LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE DA FABBRO SERRAMENTISTA

- **COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI OPERE
DA FABBRO

- **COMUNE DI ALBIZZATE**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI AL RIADATTAMENTO
A SCUOLA E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO

- **BRIGATA DI SUPPORTO AL (HQ) NRDC**

RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE FABBRICATO 32 – CASERMA UGO
MANARA SOLBIATE OLONA

- **ASST VALLE OLONA**

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DI OPERE DI FABBRO E SERRAMENTISTA, INTERVENTI A
CHIAMATA O GUASTO

- **COMUNE DI SARONNO**

OPERE MANUTENTIVE IDROSANITARIE DA SEGUIRSI SU STABILI
COMUNALI PRIORITARIAMENTE SU EDIFICI SCOLASTICI

- **COMUNE DI UBOLDO**

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO
COMUNALE

- **COMUNE DI SARONNO**

LAVORI PER STABILI COMUNALI: OPERE DA FABBRO ED AFFINI



COCCIA
PORTFOLIO LAVORI



PROVINCIA DI MONZA

- **COMUNE DI MONZA**

LAVORI DI SISTEMAZIONE EDIFICI COMUNALI PALAZZO CIVICO

- **COMUNE DI BRUGHERIO**

RIQUALIFICAZIONE LOCALI IMPIANTI, INGRESSO SEDE MUNICIPALE

- **COMUNE DI MACHERIO**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO ALLE
NORMATIVE SCUOLA PRIMARIA

- **COMUNE DI DESIO**

LAVORI DI SOSTITUZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI SERRAMENTI
SCUOLA PRIMARIA

- **COMUNE DI MACHERIO**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE

- **COMUNE DI LIMBIATE**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA
SECONDARIA DI I° GRADO

- **ALER VARESE COMO LECCO MONZA**

LAVORI DI MANUTENZIONE CORSELLO BOX PRESSO STABILE IN
RONCO BRIANTINO

- **COMUNE DI SEREGNO**

AFFIDAMENTO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA IN STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

- **COMUNE DI GIUSSANO**

ACCORDO QUADRO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE STABILI
COMUNALI

- **COMUNE DI CONCOREZZO**

OPERE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE

- **COMUNE DI MONZA**

SERVIZIO MANUTENZIONE FALEGNAME

- **COMUNE DI DESIO**

SOSTITUZIONE SERRAMENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE

PROVINCIA DI COMO

- **COMUNE DI COMO**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA CONTINUA IN
ALLUMINO E VETRO DELLA SCUOLA PRIMARIA

- **COMUNE DI ROVELLASCA**

MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI – OPERE EDILI

- **COMUNE DI INVERIGO**

MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE DA
FABBRO E SERRAMENTISTA

- **INPS**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E/O A
GUASTO, DI FINITURA EDILE ED AFFINE PER LE SEDI E AGENZIE INPS
UBICATE NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI COMO, LECCO E
VARESE

- **COMUNE DI CISLAGO**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE PROPRIETA' COMUNALI – OPERE
DA FABBRO

- **COMUNE DI LOMAZZO**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA
PRIMARIA

PROVINCIA DI LECCO

- **ASST LECCO**

OPERE DA FALEGNAME, FABBRO SERRAMENTISTA PER L'ESECUZIONE
DEGLI INTERVENTI EDILIZI ED IMPIANTISTI MANUTENZIONE DEGLI
STABILI DELL'ASST LECCO

- **PROVINCIA DI LECCO**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE A CHIAMATA DEI
FABBRICATI PROVINCIALI

- **COMUNE DI GALBIATE**

INTERVENTO SU SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA MEDIA





PROVINCIA DI BERGAMO

- **COMUNE DI MOZZANICA**

LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLE SCUOLE ELEMENTARI

- **ASST BERGAMO EST**

LAVORI DI MANUTENZIONE – OPERE DA FABBRO

- **COMUNE DI BERGAMO**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO EDIFICI COMUNALI ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA

- **COMUNE DI MAPELLO**

MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA FALEGNAME

- **COMUNE DI ONORE**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALAZZINA FUNZIONALE DEL PARCO COMUNALE

- **ALER BERGAMO LECCO SONDRIO**

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER e/o DA ESSA GESTITI - OPERE EDILI -

- **ALER BERGAMO LECCO SONDRIO**

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER e/o DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO, OPERE DA FABBRO

- **MM SPA**

SERVIZI PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DI TIPO EDILE, ELETTRICO E IDRAULICO DA EFFETTUARSI PRESSO I FABBRICATI E.R.P. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO E GESTITI DA MM SPA

PROVINCIA DI BRESCIA

- **COMUNE DI CORTE FRANCA**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA ELEMENTARE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA DEL PLESSO

- **COMUNE DI BRESCIA**

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANUTENTIVI PAVIMENTISTA E AFFINI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE

- **COMUNE DI MAZZANO**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI

- **COMUNE DI BRESCIA**

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANUTENTIVI FABBRO E AFFINI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – EDILIZIA SCOLASTICA E SOCIALE

- **COMUNE DI MANERBIO**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

- **COMUNE DI BRESCIA**

LAVORI MANUTENTIVI - OPERE DA FALEGNAME ED AFFINI – RELATIVI AGLI INTERVENTI DI COMPETENZA MEDIANTE INTERVENTI A «CHIAMATA», A «GUASTO», CON SERVIZIO DI REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO NONCHE' DI SOSTITUZIONE PROGRAMMATA PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE

- **COMUNE DI BRESCIA**

ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENTIVI – OPERE EDILI – RELATIVI AGLI EDIFICI DI COMPETENZA MEDIANTE INTERVENTI A «CHIAMATA» NONCHE' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA PRESSO GLI STABILI COMUNALI AD USO SCOLASTICO

- **COMUNE DI BRESCIA**

REALIZZAZIONE DI NUOVA PISTA PER ATLETICA E RIQUALIFICAZIONE PIASTRA FUNZIONALE - SCUOLA SECONDARIA -





PROVINCIA DI CREMONA

• **ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA**

MANUTENZIONE ORDINARIA LAVORI DA SERRAMENTISTA ZONA
PROVINCIA DI CREMONA E COMUNI VARI

PROVINCIA DI NOVARA

• **A.O. UNIVERSITARIO MAGGIORE DELLA CARITA'
DI NOVARA**

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SERRAMENTI IN
LEGA LEGGERA D'ALLUMINIO

TORINO E PROVINCIA DI TORINO

• **COMUNE DI SANT'ANTONINO SUSA**

LAVORI DI EFFICIENZA ENERGETICA DEI FABBRICATI COSTITUENTI IL
PLESSO SCOLASTICO – ISTITUTO COMPRENSIVO SANT'ANTONINO DI
SUSA – LOTTO 2 SCUOLA SECONDARIA

• **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LABORATORI E
OFFICINE SCOLASTICHE





COCCIA SRL

RIQUALIFICAZIONE EDIFICI

Via Roma n. 200
20033 Solaro (MI)
T: +39 02 9693242

DIREZIONE

SEGRETERIA

Area COMMERCIALE

Area CONTABILITA'

Area TECNICA

info@cocciasrl.it

