\;

# DICHIARAZIONE ASSEVERATA

**Ex art. 34 bis del Testo Unico Edilizia - DPR n. 380/2001 relativa a tolleranze costruttive**

Il/La sottoscritto/a Arch./Ing./Geom. ,

nato/a a ( ) il

codice fiscale ------------- Partita iva ------------

iscritto/a all'Ordine/Collegio dei/gli \_

della Provincia di …..dal….con il numero con studio in ,,,,… PEC……………

Via/Piazza/Largo n. -- nella qualità di tecnico incaricato da:

proprietari/usufruttuari/titolari di diritto reale o personale dell'immobile sito in

(

) alla Via località cap

..,

catastalmente individuato al Foglio n. --- Particella/e --- subalterno/i

----- giusto atto di conferimento di incarico professionale in data avente ad oggetto verifica della conformità urbanistica degli immobili di cui sopra, che si allega alla presente; effettuati gli accertamenti ed i rilievi metrici presso i fabbricati di che trattasi;

esaminati i seguenti titoli abilitativi e atti autorizzativi consegnati dai committenti:

* Permesso di costruire n. del
* SCIA/DIA/CILA presentata in data con protocollo comunale n.

consapevole delle conseguenze civili e penali in capo a chi rilascia dichiarazioni non veritiere,

# DICHIARA

Che le modeste variazioni tra lo stato di fatto e quello assentito del/degli immobile/ i di che trattasi, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, costituiscono materialmente tolleranze esecutive ai sensi dell'art. 34 bis del Testo Unico Edilizia, e nello specifico:

1 che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 bis, comma 1bis e 1 ter del DPR n. 380/2001, le irregolarità costruttive rilevate nell'unità immobiliare oggetto della presente asseverazione sono inerenti lavorazioni ultimati in data, e pertanto entro il 24/05/2024, e sono consistenti in differenze dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta, come di seguito dettagliati:

accertate dal/ dalla sottoscritto/ a nel corso della attività di verifica, non costituiscono violazione edilizia rientrando tutte entro il limite del % delle dimensioni assentite con

titolo edilizio. per come previsto dai commi 1, 1-bis e 1-ter dell'art.

34-bis citato. Che l'unità immobiliare oggetto della presente asseverazione ha una superficie utile determinata ai sensi dell'art. 34 bis comma 1-ter del DPR 380/2001 e

ss.mm.ii pari a mq per cui le tolleranze di cantiere rientrano nei margini di legittimità urbanistico edilizia di cui all'art. 34 bis del DPR 380/2001.

2 che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 bis, comma 1 e 1 ter del DPR n. 380/2001, le irregolarità costruttive rilevate nell'unità immobiliare oggetto della presente asseverazione sono inerenti lavorazioni ultimati in data e pertanto successivamente al 24/05/2024, e sono consistenti in differenze dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta, come di seguito dettagliati:

accertate dal/la sottoscritto/ a nel corso della attività di verifica, non costituiscono violazione edilizia rientrando tutte entro il limite del 2% delle dimensioni assentite con

titolo edilizio per come previsto dai commi 1, 1-bis e 1-ter dell'art.

34-bis citato. Che l'unità immobiliare oggetto della presente asseverazione ha una superficie utile determinata ai sensi dell'art. 34 bis comma 1-ter del DPR 380/2001 e ss.mm.ii pari a mq per cui le tolleranze di cantiere rientrano nei margini di legittimità urbanistico edilizia di cui all'art. 34 bis del DPR 380/2001.

3 che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 bis, comma 2, del Testo Unico Edilizia (DPR

n. 380/2001), le irregolarità geometriche rilevate nell'unità immobiliare precedentemente indicata consistenti in modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, indicate come nel dettaglio di seguito:

rientrano tutte nei limiti della tolleranza, per come previsto dal comma 2 dell'art. 34-bis citato, in quanto l'immobile/ gli immobili non è/sono sottoposto/i a tutela ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e non comportano violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudicano l'agibilità dell'immobile;

4 che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 bis, comma 2-bis, del Testo Unico Edilizia (DPR n. 380/2001), gli interventi rilevati sono stati realizzati entro il 24/05/2024 e costituiscono tolleranze esecutive ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui al comma 2 del DPR n. 380/2001 consistenti nel minore dimensionamento dell'edificio, la mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, le irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e la difforme ubicazione delle aperture interne, la difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, gli errori progettuali corretti in cantiere e gli errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere, indicate come nel dettaglio di seguito:

ATTESTAZIONE CONFORMITA’ SISMICA

che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 bis, comma 3-bis, del Testo Unico Edilizia (DPR n. 380/2001), gli interventi di cui all'articolo 34 bis del DPR n. 380/2001 interessano parti strutturali dell'unità immobiliare e rispettino le prescrizioni di cui alla sezione I del capo IV della parte II (Norme per le costruzioni in zone sismiche) riferita al rispetto delle norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento ed allega idonea documentazione tecnica predisposta sulla base del contenuto minimo richiesto dall'articolo 93, comma 3 del DPR n. 380/2001.

**oppure** che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 bis, comma 3-bis, del Testo Unico Edilizia (DPR n. 380/2001), gli interventi di cui all'articolo 34 bis del DPR n. 380/2001 non interessano parti strutturali dell'unità immobiliare

per tutto quanto precede, il/la sottoscritto/ a, nello svolgimento dell'accertamento tecnico,

# ASSEVERA

che lo stato di fatto dei fabbricati precedentemente individuati è da considerare **CONFORME** allo stato assentito alle autorizzazioni di cui ai precedenti punti, ai sensi e per gli effetti della citata normativa.

Luogo e data \_

Il tecnico incaricato

Allegati:

* Elaborati grafici così dettagliati: \_
* Eventuale documentazione ai sensi dell'articolo 93, comma 3 del DPR n. 380/2001
* Altro (ad esempio, visure, atti notarili, ecc.): \_