



CENTERSCAPE

CENTERSCAPE investiert in nachhaltig vermietete Bestandsimmobilien als auch in Objekte mit Asset Management Potenzial in Deutschland, Polen und der Tschechischen Republik. Darüber hinaus kooperiert Centerscape bei der Umsetzung von Einzelhandelsprojektentwicklungen.

ZAHLEN & FAKTEN



EIN TEAM
68



KAPITALQUELLE
1



LÄNDER IM FOKUS
3



IMMOBILIEN
243



PORTFOLIO WERT
€ 1,5 Mrd.



STANDORTE
4

BESTANDSPORTFOLIO

30/06/2023



Centerscape Büros ●

INVESTMENTPROFIL

Lebensmittelgeankerte Immobilien

- ▶ **Einzelhandelsobjekte & Projekte** mit Lebensmitteleinzelhändlern als Ankermieter
- ▶ **Immobilien auch im Teileigentum**
- ▶ **Auch Objekte** mit mittleren und kurzen Restlaufzeiten
- ▶ **Investitionsvolumen:** min. 1 Mio € pro Objekt
- ▶ **Mikrostandort:** hochwertige Einzelhandelsimmobilien, die sehr gut in das städtische Umfeld integriert sind
- ▶ **Makrostandort:** wirtschaftlich starke Städte / Regionen mit stabiler oder steigender Bevölkerungsprognose in Deutschland, Polen und der Tschechischen Republik

Beispiele: Nachversorgungs- und Fachmarktzentren, Supermärkte, Discounter, Bio- und Drogeriemärkte, etc.



Gewerbeimmobilien in Berlin

- ▶ **Immobilien auch im Teileigentum:** Einzelhandelsobjekte & Projekte mit min. 150 m² im EG
- ▶ **Investitionsvolumen:** min. 1 Mio € pro Objekt
- ▶ **Mikrostandort:** stark frequentierte Einzelhandelsstandorte

Beispiele: Biomärkte, Drogeriemärkte, Textilmärkte, Bankfilialen, Apotheken, etc.



CENTERSCAPE DEUTSCHLAND GMBH & CO. KG
Abteilung Investment

- 📞 +49 30 / 2064 139-0
- ▶ www.centerscape.eu
- ▶ investments@centerscape.de

