

Młodszy analityk finansowy / Junior Financial Analyst (m/f/d)



TWÓJ ZAKRES OBOWIĄZKÓW

- Rozpoznawanie możliwości inwestycyjnych: Wyszukiwanie i weryfikacja potencjalnych inwestycji w nieruchomości handlowe zapewniających maksymalną rentowność.
- Rzetelne raportowanie: Przygotowywanie szczegółowych raportów na podstawie badań rynkowych, w tym modelowanie przepływów pieniężnych, analiza lokalizacji, przygotowywanie rekomendacji inwestycyjnych.
- Nadzór finansowy: Monitorowanie i ocena wyników finansowych naszego portfela w celu zapewnienia zrównoważonego wzrostu.
- Analizowanie bieżących i historycznych danych finansowych, rozpoznawanie trendów.
- Modelowanie i prognozowanie: Opracowywanie kompleksowych modeli finansowych w celu dokładnego i wnikliwego prognozowania.
- Współtworzenie polityki i strategii: Przyczynianie się do rozwoju inicjatyw i strategii mających na celu zwiększenie wzrostu finansowego firmy.
- Ciągłe doskonalenie: Ulepszanie istniejących modeli i narzędzi analitycznych, zwiększanie wydajności i dokładności.
- Wycena nieruchomości: Skrupulatna ocena rzeczywistej wartości rynkowej nieruchomości komercyjnych.

NASZE WYMAGANIA

- Biegła znajomość języka angielskiego i polskiego
- Dyplom ukończenia studiów wyższych lub ostatni rok studiów (najlepiej kierunku z zakresu finansów, ekonomii, nieruchomości).
- Doskonałe umiejętności analityczne, znajomość zagadnień z zakresu finansów/ekonomii, rzetelność i dokładność.
- Wysokie umiejętności komunikacyjne.
- Proaktywna postawa, ukierunkowana na szukanie rozwiązań.
- Posiadanie lub zainteresowanie uzyskaniem jednego z następujących certyfikatów: MRICS, CFA, ACCA, CCIM, CRM.

CO OFERUJEMY

- Konkurencyjne wynagrodzenie
- Świetna lokalizacja – w pobliżu stacji Metro Dworzec Gdański
- Okazjonalne podróże zagraniczne
- Międzynarodowe środowisko pracy
- Możliwości awansu i rozwoju kariery
- Praca w innowacyjnym i dynamicznym zespole

BENEFITY

- Prywatna opieka medyczna
- Pakiet Multisport
- Dofinansowanie nauki języków obcych
- Dofinansowanie szkoleń i kursów

English version below:

Junior Financial Analyst (m/f/d)



YOUR MAIN AREA OF PROJECTS

- Scouting Opportunities: Identify and evaluate retail real estate investment prospects to unlock profitability.
- Robust Reporting: Prepare detailed investment research reports, including cash flow modeling, location analysis, and investment recommendations.
- Financial Oversight: Monitor and assess the financial performance of our portfolio, ensuring sustained growth.
- Financial Wizardry: Analyze current and historical financial data, identifying trends.
- Modeling and Forecasting: Develop comprehensive financial models for accurate and insightful forecasting.
- Policy Contributor: Contribute to the development of initiatives and policies aimed at enhancing financial growth.
- Continuous Improvement: Enhance existing models and analytical tools, driving efficiency and accuracy.
- Property Valuation Expert: Conduct meticulous assessments of commercial properties, determining their true market value.

REQUIREMENTS

- Fluency in English
- University degree or last year of study (preferably in Finance or Economics, Real Estate)
- Excellent analytical skills, financial acumen and accuracy
- Effective communication skills
- Pro-active attitude, results oriented
- Pursuing or interested in pursuing one of the following certifications: MRICS, CFA, ACCA, CCIM, CRM

OUR OFFER

- Dynamic Environment: Work in an innovative and dynamic environment that values analytical excellence and forward-thinking.
- Career Growth: Elevate your career with opportunities for professional development and advancement.
- Team Collaboration: Join a collaborative team that encourages innovation and values your contribution
- International work environment
- Competitive salary and a range of benefits for employees
- Occasional travel abroad
- Best in Warsaw location – in nearby Dworzec Gdański underground station

BENEFITS

- Private medical care
- Multisport package
- Foreign language learning subsidies
- Training and course subsidies

Prosimy o przesyłanie szczegółowych dokumentów aplikacyjnych lub niezamówionych aplikacji drogą elektroniczną na adres: kariiera@centerscape.pl