

OPIS STANOWISKA PRACY: Technical Property Manager

Jesteśmy jednym z wiodących europejskich inwestorów na rynku nieruchomości. Jako dynamicznie rozwijająca się firma poszukujemy Technical Property Managera, który wesprze zarządzanie stale rosnącą liczbą naszych nieruchomości.

Jeśli szukasz możliwości wykorzystania swoich umiejętności technicznych, dążysz do innowacji oraz chcesz być częścią dynamicznego, międzynarodowego zespołu - ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja: Warszawa (Dworzec Gdański)

Rodzaj zatrudnienia: pełny etat, zatrudnienie od zaraz, umowa o pracę

Kluczowe obowiązki

1. Zarządzanie infrastrukturą techniczną budynku:

- Nadzór nad funkcjonowaniem systemów technicznych (HVAC, elektryka, hydraulika, BMS itp.).
- Koordynowanie przeglądów technicznych, konserwacji i serwisowania zgodnie z przepisami.
- Współpraca z dostawcami usług i nadzorowanie ich pracy.
- Optymalizacja zużycia energii i wdrażanie rozwiązań energooszczędnych.

2. Planowanie i przeprowadzanie remontów i modernizacji:

- Opracowywanie planów remontów i modernizacji budynków.
- Nadzorowanie projektów technicznych i inwestycyjnych.
- Zapewnianie kontroli jakości i dotrzymywanie terminów prac technicznych.
- Optymalizacja kosztów związanych z remontami i inwestycjami.

3. Zapewnienie zgodności z przepisami i normami:

- Monitorowanie i wdrażanie wymogów prawnych dotyczących prac budowlanych.
- Organizowanie obowiązkowych inspekcji i audytów (np. ochrony przeciwpożarowej, UDT).
- Zapewnienie zgodności ze standardami BHP i ESG.

4. Wspieranie zespołu ds. zarządzania nieruchomościami:

- Ścisła współpraca z zarządcą nieruchomości w zakresie utrzymania budynku.
- Zapewnianie wsparcia technicznego najemcom.
- Kontrolowanie i analizowanie kosztów technicznych związanych z budynkiem.
- Doradztwo w zakresie optymalizacji technicznej nieruchomości.

5. Raportowanie i dokumentacja techniczna:

- Prowadzenie dokumentacji budynku i archiwizacja raportów serwisowych.
 - Przygotowywanie raportów o stanie technicznym i planach inwestycyjnych.
 - Analiza zużycia energii i rekomendowanie działań optymalizacyjnych.
-

Kogo szukamy? Kogoś z:

- Wykształceniem technicznym (np. inżynieria lądowa, inżynieria elektryczna, inżynieria mechaniczna).
 - Doświadczeniem w zarządzaniu infrastrukturą techniczną w budynkach komercyjnych.
 - Znajomością przepisów budowlanych i standardów operacyjnych.
 - Umiejętnością pracy z systemami BMS i zarządzania usługami technicznymi.
 - Umiejętnościami organizacyjnymi i łatwością w rozwiązywaniu problemów.
 - Znajomością języka angielskiego.
 - Prawem jazdy kat. B
-

Co oferujemy:

- Konkurencyjne wynagrodzenie
 - Dofinansowanie do prywatnej opieki medycznej i karty Multisport
 - Doskonałą lokalizację biura w pobliżu stacji metra Dworzec Gdański
 - Możliwość rozwoju zawodowego od pierwszego dnia pracy
 - Międzynarodowe środowisko pracy
 - Doskonałe warunki, pracę w zmotywowanym, dynamicznym zespole
 - Pokrycie kosztów nauki języków obcych
 - Wsparcie w zakresie szkoleń i kursów zawodowych
 - Okazjonalne podróże zagraniczne
 - Imprezy integracyjne
-

Zainteresowany? Czekamy na Twoją wiadomość!