

CENTERSCAPE

BESUCHEN SIE UNS  
[www.centerscape.de](http://www.centerscape.de)

BITTE SENDEN SIE IHR ANGEBOT AN  
[investments@centerscape.de](mailto:investments@centerscape.de)

HUMAN RESSOURCES  
[careers@centerscape.de](mailto:careers@centerscape.de)

Berlin | Hannover | Nürnberg | Warschau



CENTERSCAPE

EIN ERFAHRENER  
UND AUF  
"SICHERE & NACHHALTIGE"  
EINZELHANDELSOBJEKTE  
SPEZIALISIERTER  
INVESTOR



CENTERSCAPE

AUSZUG AUS UNSEREM  
BESTANDSPORTFOLIO



EDEKA  
Berlin, DE



REWE  
Berlin, DE



BIEDRONKA  
Warschau, PL



REWE  
Augsburg, DE



EDEKA, ALDI  
Manching, DE



NETTO  
Erfurt, DE



PENNY  
Chrudim, CZ



REWE

## ÜBER UNS

CENTERSCAPE wurde 2007 gegründet und ist ein spezialisierter Investor, Entwickler, Eigentümer und Verwalter von Einzelhandelsimmobilien in Deutschland, Polen und der Tschechischen Republik, die überwiegend an Lebensmittelmarktbetreiber vermietet sind.

Wir sind stolz darauf, dass wir zu den Gründungsvätern der einzigartigen **Retail Safe Haven Asset Class** zählen, die vor fast 15 Jahren eingeführt wurde; Hauptziel ist die Erzielung langfristiger stabiler Erträge aus Einzelhandelsimmobilien mit Lebensmittelmärkten, die in ein urbanes Umfeld in Städten und Gemeinden integriert sind.

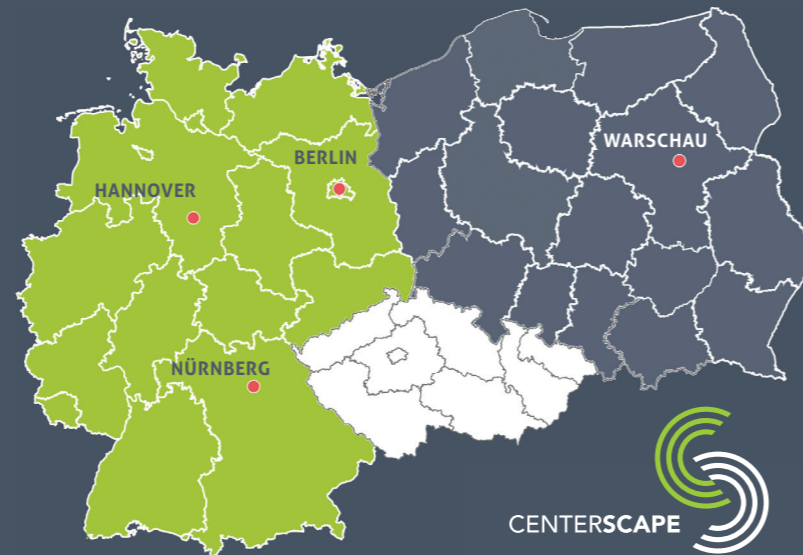
CENTERSCAPE leistet weiterhin Pionierarbeit bei der Entwicklung und Gestaltung dieser Anlageklasse, die sich zweifelsohne zu einer einzigartigen krisensicheren Anlageklasse auf dem Markt entwickelt hat.

\*Objekte, die an wichtige Einzelhändler vermietet werden. D.h. Lebensmitteleinzelhandel, Apotheken, Drogerien (z.B. Rossmann, dm)

## WIE WIR ES UMSETZEN

Centerscape deckt eine große Bandbreite verschiedenster Akquisitionsverfahren ab:

- ⇒ Bestandsimmobilien
- ⇒ Projektentwicklungen
- ⇒ Kauf mit Herstellungsverpflichtung
- ⇒ Sale & Lease back
- ⇒ Joint Ventures
- ⇒ Portfolio Transaktionen
- ⇒ Anteilskäufe / Share Deals
- ⇒ Teileigentumserwerb
- ⇒ Merger & Acquisitions



## WARUM WIR DER IDEALE PARTNER SIND

Neben unserer hausinternen Expertise bieten wir:

- ⇒ Vielfältige Möglichkeiten der Kooperation
- ⇒ Zügige und transparente Transaktionsprozesse
- ⇒ Eine finanzstarke und solide Kapitalquelle
- ⇒ Eine vertrauenswürdige und zuverlässige Partnerschaft
- ⇒ Hausinternes Asset-, Projekt- und Property Management
- ⇒ Erfahrung im Bau und in der Renovierung von Objekten in enger Zusammenarbeit mit unseren Partnern

## WEM UNSER EINSATZ GILT

*Wir widmen uns einzig dem langfristigen Nutzen und der finanziellen Sicherheit unserer **Pensionskasse**.*

