

MEMORIAL DESCRITIVO

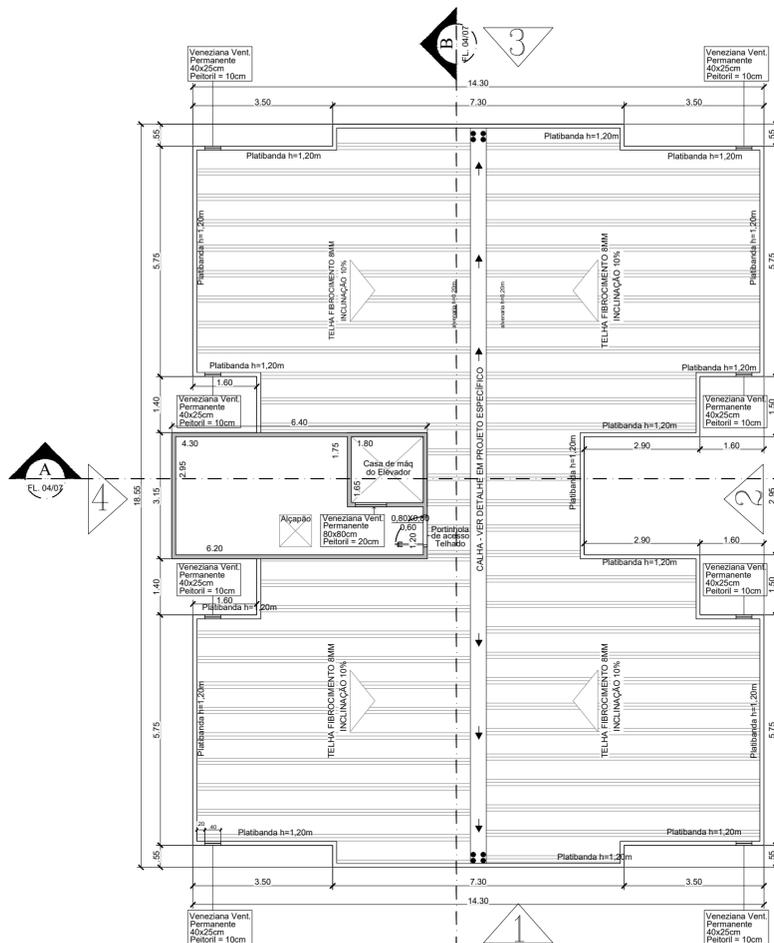
1. PAREDES E LAJES: (Torres) Paredes e lajes de concreto, conforme NBR 16055/2012.
2. ALVENARIA: Os anexos da área comum serão executados em sistema construtivo convencional (Alvenaria, pilares e vigas)
3. FUNDAÇÃO: Conforme projeto estrutural.
4. PÉ DIREITO: Sala / Dormitórios e Cozinha é de 2,75m, Banheiro / Área de Serviço é de 2,50m.
5. COBERTURA: Torres / Guarita-ADM / churrasqueiras = Telhas de fibrocimento ou metálica sobre estrutura de madeira ou metálica.
6. ESQUADRIAS: Serão de alumínio e madeira.
7. VENTILAÇÃO: Todos os cômodos terão abertura para o exterior, atendendo aos artigos 44 (residências) e 175, 176 e 177 (comerciais) do Decreto 12.342 de setembro de 1978.
8. PISOS: Os pisos das áreas malhadas serão de material cerâmica, incluindo o Hall de entrada dos apartamentos. Caixa de escada confinada será em concreto estucado. Os dormitórios e salas serão de concreto sarrafeado (rústico) e as áreas de circulação em piso cimentado.
9. BARRAS IMPERMEÁVEIS: Banheiros, terão azulejos até a teto somente na área do box, e a parede do lavatório terá revestimento até a altura h=1,50m, as demais paredes serão em gesso liso. Cozinha terá azulejo na parede da pia até a altura h=1,50m o restante será em gesso liso. A.S. terão azulejos no tanque (Shaft) até o teto, as demais paredes serão em gesso liso. Barrado de impermeabilização na parede externa dos blocos em uma faixa de 60 cm.
10. REDE DE ÁGUA: Será ligada na rede de abastecimento da cidade.
11. ESGOTO: Todos os encanamentos de despejos serão executados com manilhas de barro ou P.V.C. com declive de 3% e com descarga sifonada para a rede existente. Todas as peças sanitárias, como tanque para lavagem de roupa, pia de cozinha, bacia, e lavatório serão providos de sifão.

TABELA DE ESQUADRIAS - TORRES

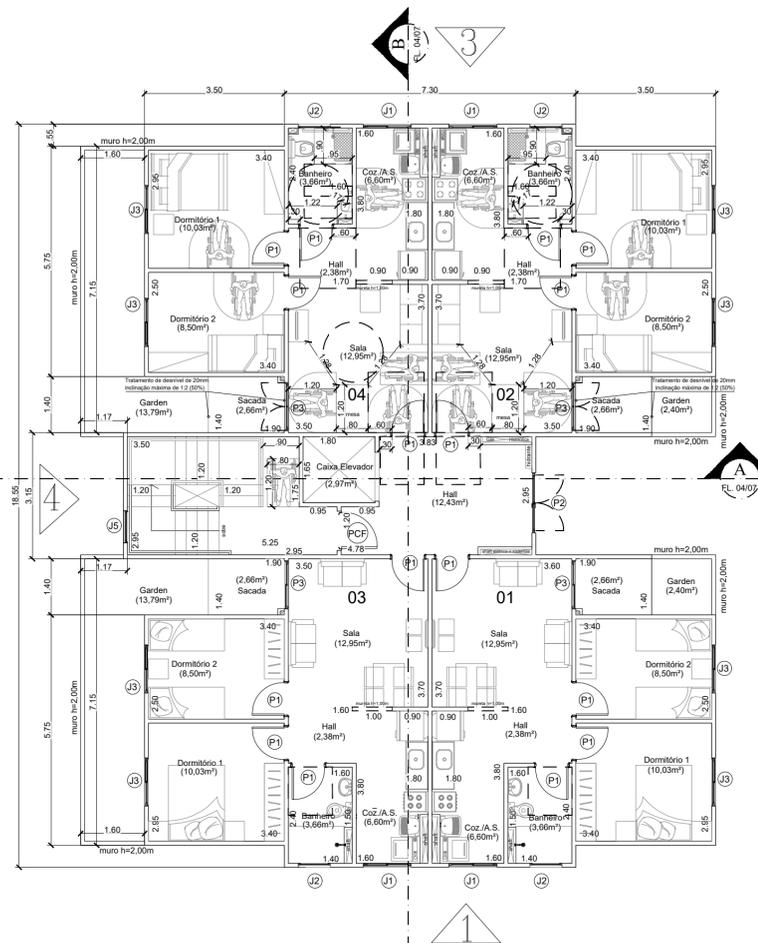
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	DESCRIÇÃO	AMBIENTE
P1	0.80	2.20	---	Madeira (Abrir)	Acesso Apto. / Dormitórios / Banheiros
P2	1.50	2.20	---	Alumínio e Vidro (Abrir)	Acesso as Torres
P3	1.20	2.20	---	Alumínio e Vidro (Correr)	Acesso a Varanda
PCF	0.90	2.20	---	Porta Corta Fogo	Acesso Escada de Emergência
J1	1.20	1.00	1.20	Alumínio e Vidro (Correr)	Área de Serviço / Cozinha
J2	0.80	0.60	1.60	Alumínio e Vidro (Maxiar)	Banheiros
J3	1.20	1.20	1.00	Alumínio/Vidro/Veneziana (Correr)	Dormitórios
J4	1.00	0.80	1.40	Alumínio e Vidro (Maxiar)	Hall
J5	0.80	1.50	0.08	Alumínio e Vidro (Maxiar)	Escada (Pav. Térreo)
J6	0.80	1.00	1.53	Alumínio e Vidro (Maxiar)	Escada (Pav. 01 ao 06)
J7	0.80	1.00	3.56	Alumínio e Vidro (Maxiar)	Escada (Pav. 07)

A responsabilidade pelo atendimento às exigências do Código Sanitário e Código de Obras vigente, é do autor do projeto, responsável técnico e do proprietário

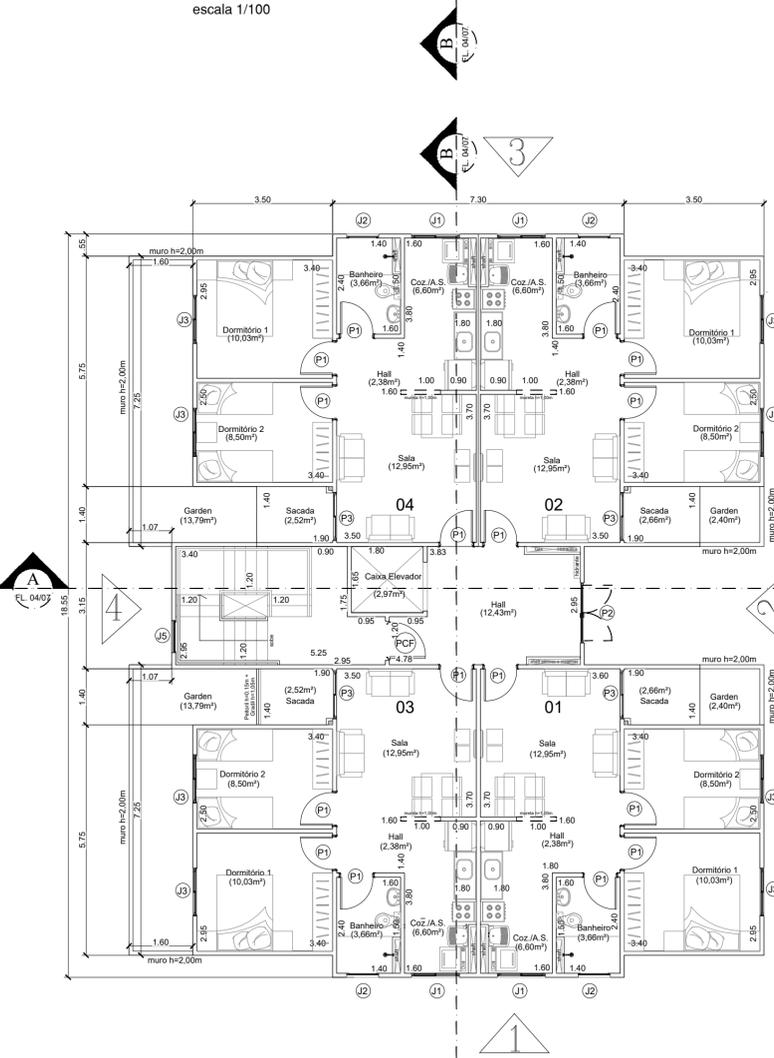
Observação: Este projeto foi elaborado com base nas medidas do terreno constantes no título público de propriedade do terreno.



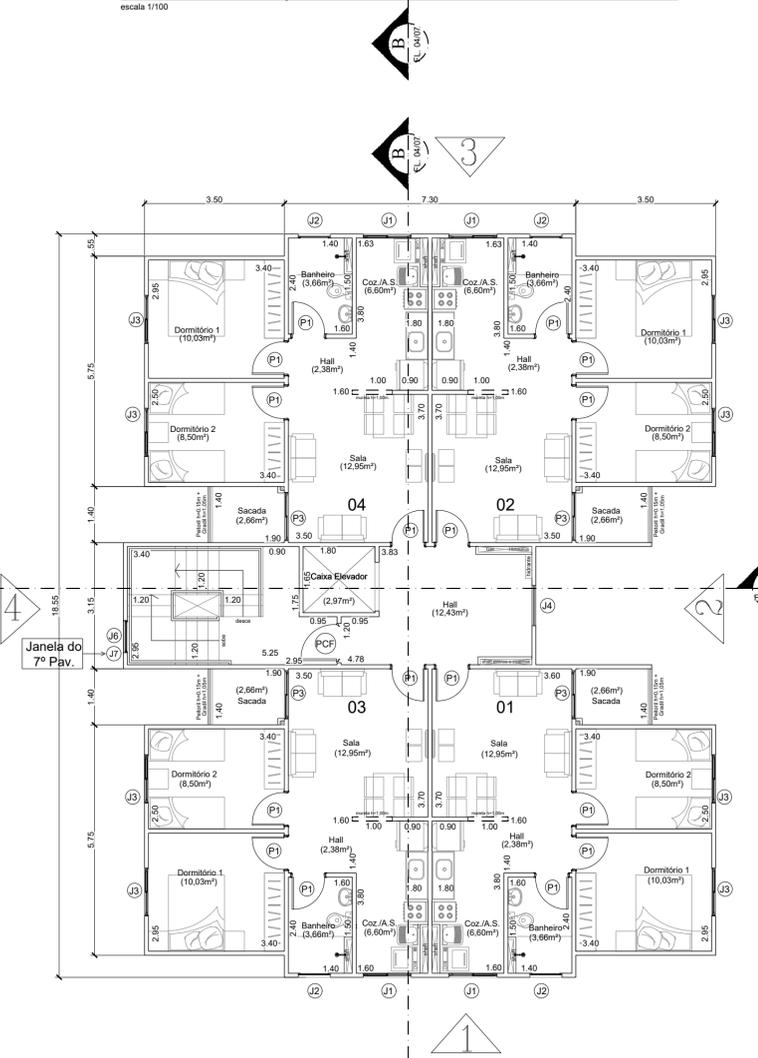
Planta Baixa - Cobertura - TORRE 01 e 02  
escala 1/100



Planta Baixa - Tipo 01 - Pav. Térreo - TORRE 02  
escala 1/100



Planta Baixa - Tipo 01 - Pav. Térreo - TORRE 01  
escala 1/100



Planta Baixa - Tipo 01 - Pav. Tipo 01 ao 07 - TORRE 01 e 02  
escala 1/100

Planta Tipo 1

Folha 02/07

(Em substituição ao projeto aprovado 702/2020)

Assunto: Construção de um conjunto residencial de 02 edifícios multifamiliares, num total de 64 unidades habitacionais - H.I.S - Habitação de Interesse Social (Residencial Pérola)

Local: Rua Leonel Maestrello (Antiga Rua 04), Área B, Jardim das Constelações, Salto/SP.

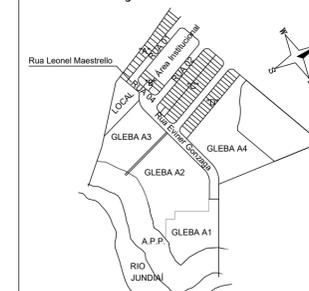
Proprietário: Construtora Rio Branco Ltda

Escalas: Indicadas

Número de Incrição Cadastro Municipal (IPTU): 01.03.0101.0080.0001

CAT. USO: ZEIS 2

Situação sem escala



"A aprovação do projeto não implica no reconhecimento de propriedade do terreno por parte da Prefeitura, a execução da obra seguirá rigorosamente o projeto aprovado; o habite-se só será expedido se a obra estiver de acordo com o projeto aprovado."

PROPRIETÁRIO:  
Construtora Rio Branco Ltda. - CNPJ: 08.335.760/0001-61  
representante: Edmison Leite de Barros

AUTOR DO PROJETO:  
WEDER LADREIRA GARCIA  
ARQUITETO - CAU: A105016-8  
INSC. MUN.: 139.765-2 (INDAIATUBA)  
RRT: S110290467R02CT001

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:  
MARLUS TUMISKI DE OLIVEIRA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 5070859152-SP  
ART: 28027230220436908

Áreas

Ver folha 01/07