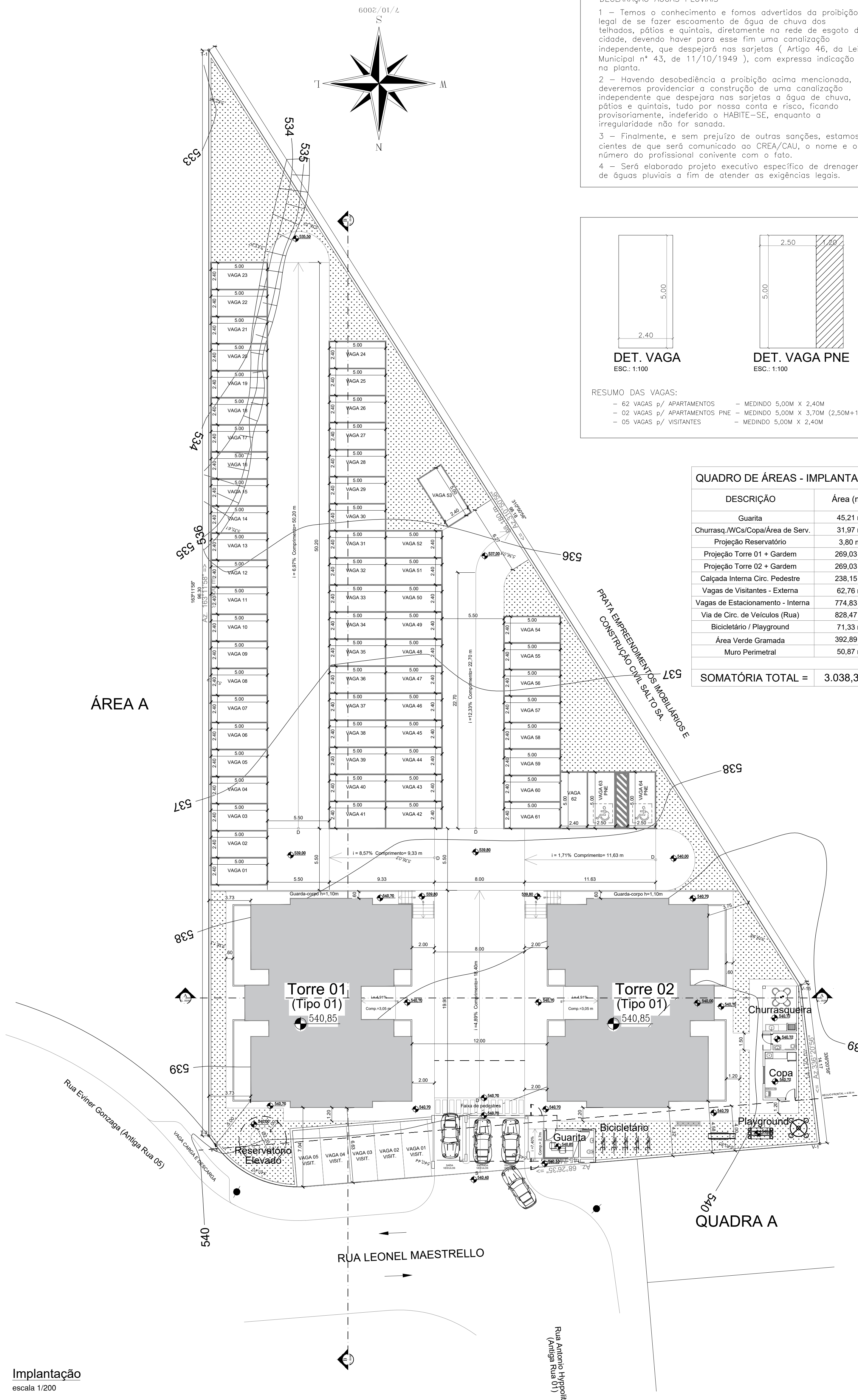




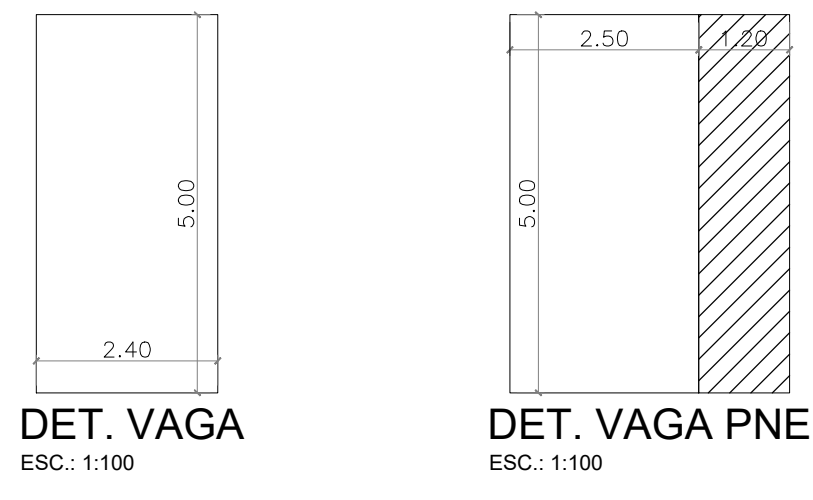
DECLARAÇÃO ÁGUAS PLUVIAIS

1 – Temos o conhecimento e fomos advertidos da proibição legal de se fazer escoamento de água de chuva dos telhados, pátios e quintais, diretamente na rede de esgoto da cidade, devendo haver para esse fim uma canalização independente, que despejará nas sarjetas (Artigo 46, da Lei Municipal nº 43, de 11/10/1949), com expressa indicação na planta.

2 – Havendo desobediência a proibição acima mencionada, deveremos providenciar a construção de uma canalização independente que despejara nas sarjetas a água de chuva, pátios e quintais, tudo por nossa conta e risco, ficando provisoriamente, indeferido o HABITE–SE, enquanto a irregularidade não for sanada.

3 – Finalmente, e sem prejuízo de outras sanções, estamos cientes de que será comunicado ao CREA/CAU, o nome e o número do profissional conivente com o fato.

4 – Será elaborado projeto executivo específico de drenagem de águas pluviais a fim de atender às exigências legais.



RESUMO DAS VAGAS:

- 62 VAGAS p/ APARTAMENTOS
- 02 VAGAS p/ APARTAMENTOS PNE
- 05 VAGAS p/ VISITANTES
- MEDINDO 5,00M X 2,40M
- MEDINDO 5,00M X 3,70M (2,50M+1,20M)
- MEDINDO 5,00M X 2,40M

QUADRO DE ÁREAS - IMPLANTAÇÃO

DESCRIÇÃO	Área (m²)
Guarita	45,21 m²
Churrasq./WCs/Copa/Área de Serv.	31,97 m²
Projeção Reservatório	3,80 m²
Projeção Torre 01 + Gardem	269,03 m²
Projeção Torre 02 + Gardem	269,03 m²
Calçada Interna Circ. Pedestre	238,15 m²
Vagas de Visitantes - Externa	62,76 m²
Vagas de Estacionamento - Interna	774,83 m²
Via de Circ. de Veículos (Rua)	828,47 m²
Bicicletário / Playground	71,33 m²
Área Verde Gramada	392,89 m²
Muro Perimetral	50,87 m²
SOMATÓRIA TOTAL =	3.038,34 m²

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO					
TERRENO					3.038,34 m²
*TORRE (TÉRREO + 07PAV.)					
QDE. DE TORRES	QUANT. UNIDS.	VAGAS SIMPLES	VAGAS PNE	VAGAS VISITANTES	
2	64	62	2	5	
QUADRO DE ÁREAS					
TIPOLOGIA	APTO.	PAVIMENTO	Nº APTO.	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
1	1 (Garden)	PAV. TÉRREO	1 (Garden)	51,16 m²	2,68 m²
	2 (Garden)		2 (Garden)	51,16 m²	2,68 m²
	3 (Garden)		3 (Garden)	51,16 m²	14,07 m²
	4 (Garden)		4 (Garden)	51,16 m²	14,07 m²
	HALL + CIRCULAÇÃO			26,85 m²	4,04 m²
	TOTAL PAV. TÉRREO			231,49 m²	37,54 m²
	1	PAV. TIPO (01 ao 07)	1	51,16 m²	,28 m²
	2		2	51,16 m²	,28 m²
	3		3	51,16 m²	,28 m²
	4		4	51,16 m²	,28 m²
	HALL + CIRCULAÇÃO			26,85 m²	4,04 m²
	TOTAL PAV. TIPO			231,49 m²	5,16 m²
	TOTAL DOS PAV. TIPO (01 ao 07)			1.620,43 m²	36,12 m²
	BARRILETE			17,19 m²	2,97 m²
	TOTAL TORRE			1.869,11 m²	76,63 m²
TOTAL 02 TORRES			3.738,22 m²	153,26 m²	
LAZER / ANEXOS					
				ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
GUARITA				45,21 m²	,00 m²
CHURRASQUEIRA / Wcs / COPA / ÁREA DE SERVIÇO				31,97 m²	,00 m²
TOTAL DE LAZER / EQUIPAMENTOS				77,18 m²	,00 m²
				TOTAL ÁREA COMPUTÁVEL	TOTAL ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
TOTAL DE CONSTRUÇÃO				3.815,40 m²	153,26 m²
TOTAL GERAL DE CONSTRUÇÃO				3.968,66 m²	
TAXA DE OCUPAÇÃO - (540,16 m²)				18%	
LIVRE				2.498,18 m²	
TAXA PERMEABILIDADE - (467,71 m²)				15,39%	
C.A.				1,306	

A responsabilidade pelo atendimento às exigências do Código Sanitário e Código de Obras vigente, é do autor do projeto, responsável técnico e do proprietário

Observação: Este projeto foi elaborado com base nas medidas do terreno constantes no título público de propriedade do terreno.

Implantação

Folha 01/07

Assunto: Construção de um conjunto residencial de 02 edifícios multifamiliares, num total de 64 unidades habitacionais - H.I.S - Habitação de Interesse Social (Residencial Pérola)

Local : Rua Leonel Maestrello (Antiga Rua 04), Área B, Jardim das Constelações, Salto/SP.

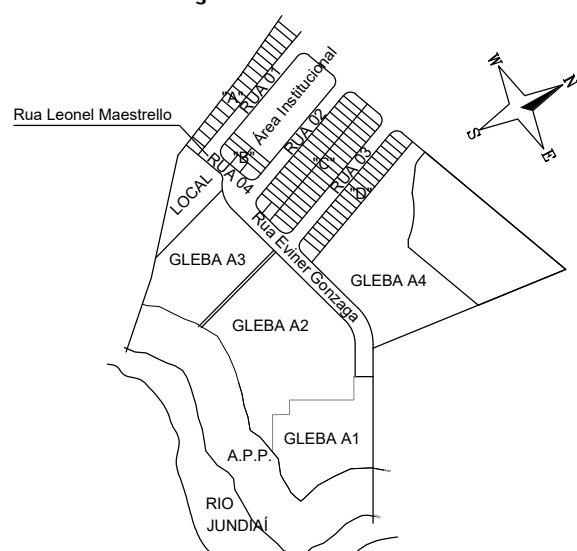
Proprietário: Construtora Rio Branco Ltda

Escalas: Indicadas

Número de Incrição Cadastro Municipal (IPTU): 01.03.0101.0080.0001

CAT. USO : ZEIS 2

Situação sem escala



Áreas

Ver tabela acima

"A aprocação do projeto não implica no reconhecimento de propriedade do terreno por parte da Prefeitura; a execução da obra seguirá rigorosamente o projeto aprovado; o habite-se só será expedido se a obra estiver de acordo com o projeto aprovado."

PROPRIETÁRIO:
Construtora Rio Branco Ltda. - CNPJ: 08.335.760/0001-61
representante: Edmilson Leite de Barros

AUTOR DO PROJETO:
WEDER LADEIRA GARCIA
ARQUITETO - CAU: A105016-B
INSC. MUN. : 139.765-2 (INDAÍATUBA)
RRT : SI10290467R02CT001

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:
MARLUS TUMSKI DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 5070859152-SP
ART : 28027230220436908