



CORPO DE BOMBEIROS - PMESP

VIA FÁCIL BOMBEIROS



RELATÓRIO DE PARECER DE ANÁLISE

Protocolo Análise Nº.: 186872-1/2021
 Projeto Técnico Nº.: **131264/3545209/2021 - Aprovada**
 Endereço: RUA LEONEL MAESTRELLO, 54 - ÁREA B
 Bairro: LOTEAMENTO JARDIM DAS CONSTELAÇÕES
 Município: SALTO
 Ocupações: Habitação multifamiliar

Considerações:

Decreto Estadual 63.911/2018 - Considerações de Análise

Considerado na análise do projeto técnico que a edificação possui como ocupação principal "A-2", com carga-incêndio de 300MJ/m², conforme a Instrução Técnica nº 14/2019, risco baixo, conforme a tabela 3 do Decreto Estadual nº 63.911/2018.

Considerado que a área do projeto técnico analisada é de 4002,37m².

Considerado que a altura da edificação é de 19,95m (Torres A e B), conforme medição, adotando os parâmetros do artigo 17, do Decreto Estadual nº 63.911/2018.

1 - Edificação analisada como residencial "A-2". Se for constatada em vistoria outra ocupação, como FLAT (Residencial com serviços, Home Office, etc), o projeto deverá ser substituído.

2 - Edificação analisada conforme o Decreto Estadual nº 63.911/2018.

3 - Considerado que as saídas de emergência (percursos máximos, proteção das escadas e lotação) foram dimensionadas de acordo com a Instrução Técnica nº 11/2019.

4 - Considerado que o sistema de iluminação de emergência da edificação será atendido por blocos autônomos.

5 - Considerado que a edificação é em concreto armado conforme as características da Tabela A, da Instrução Técnica nº 08/2019, do Decreto Estadual nº 63.911/2018.

Documentos a serem enviados na solicitação de vistoria por meio do 'Upload de Docs.'

- ART/RRT - instalação/manutenção - CMAR, conf. IT-10, exceto Classe I
- ART/RRT - instalação/manutenção - compartimentação de shaft e fachada
- ART/RRT - instalação/manutenção - medida de segurança contra incêndio
- ART/RRT - instalação/manutenção - sist. utilização de gás inflamável
- ART/RRT - instalações elétricas
- Atestado de Brigada de Incêndio
- Atestado de conformidade da instalação elétrica, conf. IT 41
- Relat. de Comis. e Rel. de Insp. Per. do Sist. de Det. e Alar. de Inc.
- Relatório de Comissionamento do Sistema de Hidrantes/Mangotinhos

Orientações Técnicas:

Decreto Estadual nº 63.911/2018

Considerado o estacionamento descoberto.

Instrução Técnica nº 09/2019

Nas ocupações residenciais, as sacadas, varandas, balcões e terraços utilizadas no somatório da compartimentação vertical podem ter fechamento com vidro, desde que os anteparos resistentes ao fogo estejam expostos ao ambiente externo do edifício (Figuras A6 a A9). ITEM 6.2.1.1.4.

Instrução Técnica nº 29/2019

1 - Considerado que na edificação é utilizado gás natural encanado em conformidade com as exigências da Instrução Técnica Nº 29/2019.

Itens a serem conferidos em vistoria final do CBPMESP

Bomba do sistema de hidrantes: Pressão de 60mca, Vazão de 300lpm.

Reserva de Incêndio para Sistema de Hidrantes: 12m³.

Complemento das Orientações Técnicas:

OBS: Sujeito a novas exigências técnicas; caso as anteriormente emitidas não sejam corrigidas, ou se surgirem ou persistirem descumprimentos da legislação e normas técnicas vigentes. No caso de projeto técnico impresso, o mesmo deverá ser retirado no local de protocolo para que o processo de análise seja concluído.

No caso de comunicar-se de análise eletrônica todos os documentos enviados referentes ao respectivo protocolo, serão excluídos do sistema Via Fácil Bombeiros, sendo necessário o envio da documentação atualizada após solicitação de retorno de Análise.

ATENÇÃO não retirar esta folha do projeto.

SALTO, 28 de julho de 2021

1. TEN PM CAIO MORMILLO VENEZIANI
 Analista

CAP PM LAERTE DAL RE JUNIOR
 Oficial Homologador

Imprimir

"Nós, Policiais Militares, sob a proteção de Deus, estamos comprometidos com a Defesa da Vida, da Integridade Física e da Dignidade da Pessoa Humana".