

Chiavi in mano

Primavera '26

Prendi visione
di tutti i nostri
annunci tramite
il QR code



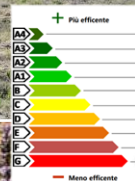
Via della Repubblica, 20 – Amelia (TR) ☎ 0744.190.71.21 ✉ info@chiavinmano.online

AME185 - Amelia, Campagna, Vani 6,
Porzione di bifamigliare di circa 150 mq,
in buono stato, con terreno di circa
1.700 mq e vista sul centro storico di
Amelia. Completano la proprietà una
cantina di circa 22 mq, un annesso di
circa 45 mq diviso in tre ambienti, un
piccolo pollaio di circa 8 mq ed un fienile
di circa 25 mq. Ampliamento di 50 mq
disponibile. Parzialmente ristrutturata.

€ 218.000







NUOVO



**AME171 - Amelia, Zona Residenziale,
Vani 4,** Villetta indipendente seminuova,
di circa 90 mq, con giardino privato di
circa 85 mq, disposta su due livelli oltre
ampio garage, rifinito e pavimentato, di
circa 45 mq al piano seminterrato e
corte esterna sul retro di ulteriori circa
40 mq. Vendita comprensiva di arredi
nuovi, di buona qualità.

€ 200.000



PUOI TROVARCI SU    @agenziachiavinmano  www.chiavinmano.online



AME172 - Amelia, Centro Storico, Nelle vicinanze del Comune e dell'ospedale, proponiamo magazzino - canitna con ingresso indipendente al piano strada, dislocato su due livelli di complessivi 20 mq. Limitrofo ad ampie aree di parcheggio, comodo per effettuare operazioni di carico e scarico.

~~€ 8.000~~ **NUOVO RIBASSO A € 7.000**

AME062 - Amelia, Centro Storico, Nelle vicinanze di P.zza Marconi, si propone in vendita locale ad uso magazzino di circa 35 mq al piano terra, con comodo accesso a bordo strada. L'unità fa parte di uno degli storici palazzi del borgo Amerino. L'immobile è dotato di un impianto elettrico ed è allacciato alla rete.

€ 12.000



AME171 - Amelia, Centro, Vani 6, Villa indipendente centrale, con corte esterna. La superficie abitativa misura 190 mq circa, oltre portico di 30 mq, terrazzi e balconi per circa 27 mq totali, cantine ed autorimessa di 135 mq ed un ampio e panoramico lastrico solare di circa 100 mq. Condizioni da migliorare.

€ 250.000

AME164 - Amelia, Centro Storico, Vani 4, In una delle più caratteristiche vie del borgo, limitrofo a comode ed ampie aree di parcheggio, proponiamo appartamento con ingresso indipendente ristrutturato completamente 12 anni fa, dotato di una comoda cantina. Facciate e tetto in ottimo stato.

~~€ 99.000~~ **NUOVO RIBASSO A € 94.000**





AME119 - Amelia, Semicentrale, Vani 4, Appartamento con ingresso indipendente al piano terra, disposto su due livelli, composto da soggiorno con angolo cottura a vista, cantina/dispensa, bagno e ripostiglio al piano terra; due camere, bagno e ripostiglio al piano primo.

€ 110.000

AME057 - Amelia, Centrale, Vani 5, A due passi da P.zza XXI Settembre, Appartamento di ampia metratura con autorimessa. In condizioni abitabili. Attualmente affittato con contratto di locazione abitativa agevolata ad € 350,00 mensili.

€ 85.000



MON010 - Amelia Fraz. Montecampano, Vani 7, Caratteristico Fabbricato/Stabile semi-indipendente di circa 240 mq complessivi, distribuiti su due livelli oltre piano cantine, in condizioni da ristrutturare completamente. Idoneo per realizzare una struttura ricettiva/di ristorazione.

€ 29.000

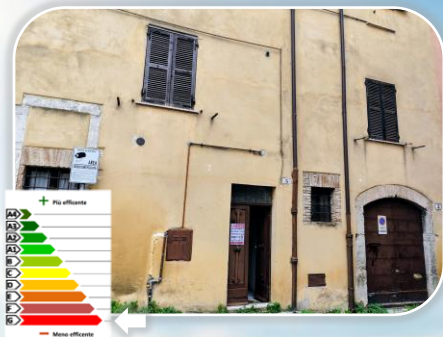
POR005 - Amelia Fraz. Porchiano del Monte, Comodamente accessibile dalla strada provinciale, si propone in vendita rudere con tettoia di circa 42 mq complessivi e piccolo appezzamento di terreno di circa 2300 mq, dotato di pozzo, con circa 45 piante di olivo ed alcuni alberi da frutto.

€ 27.500



AME179 - Amelia, Centro Storico, Vani 4, limitrofo ad ampie e comode aree di parcheggio, appartamento indipendente con due ampie cantine (di cui una utilizzabile come autorimessa). La parte abitativa misura circa 65 mq. Facciata rifatta nel 1995. Condizioni da migliorare.

€ 45.000



AME181 - Amelia, Prima Campagna, Vani 4, Casa indipendente da ristrutturare, di complessivi 160 mq, annessi in muratura, capannoni e tettoie per circa 300 mq complessivi e terreno agricolo di circa 4 Ha seminativo/arborato, con vigneto, due pozzi e circa 70 piante di olivo.

€ 235.000



VENDITE • LOCAZIONI • VALUTAZIONI IMMOBILIARI COMMERCIALI

STIPULA E REGISTRAZIONE E VARIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE

CALCOLO CANONE CONCORDATO • ATTESTAZIONI DI RISPONDENZA

ATTIVAZIONE/VOLTURA/CESSAZIONE UTENZE • CAMBIO RESIDENZA

ATTIVAZIONE - CESSAZIONE - VARIAZIONI TARIC • CALCOLO IMU

CONSULENZA ED ASSISTENZA TECNICA E FISCALE • ACCESSO ATTI

PLANIMETRIE CATASTALI • VISURE CATASTALI • ESTRATTI DI MAPPA