

<i>Domus Patrizia</i> Residenza per Anziani	CONTRATTO DI INGRESSO	Mod.001 – PA02
		Rev. 7
		Pag. 1 di 5

Tra

La RSA Domus Patrizia srl con sede legale a Garlasco (PV) L.go 1° maggio 39 e sede operativa a Milano in via Pier Lombardo 20, P.IVA 00854910189 , nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione dott.ssa Silvia Massarotti

Indicata come Ente

e

Il/la sig/ra.....
 Nato/a ail.....
 Residente aprov.....
 In via.....
 c.f.....

indicato come Ospite

e/o

Il/la sig/ra.....
 Nato/a ail.....
 Residente aprov.....
 In via.....
 c.f.....

se parente indicare il grado di parentela.....

indicato come Terzo/tutore/curatore/amministratore di sostegno

si conviene e si stipula quanto segue

Art.1

A seguito dell'accettazione della domanda presentata unitamente alla documentazione clinica, con il presente atto il sottoscritto/a **Ospite** chiede per sé il ricovero presso la RSA dichiarando che:

☐ l'obbligazione economica viene assunta in via solidale dal **Terzo** che sottoscrive il presente contratto di ingresso per accettazione e assunzione solidale delle correlative obbligazioni;

☐ e/o il **tutore/amministratore di sostegno** chiede in nome e per conto dell'**Ospite** l'ingresso presso la RSA in conformità al provvedimento del Tribunale di che si allega al presente contratto quale parte integrante dello stesso.

Il periodo di ricovero è previsto dal..... al

In caso di mancata indicazione della durata del periodo, esso si intende a tempo indeterminato.

In caso di contratto a tempo determinato l'eventuale **rinnovo** dovrà avvenire **almeno una settimana prima della scadenza dello stesso**; in caso contrario il contratto si intenderà risolto alla scadenza prevista e l'Ente si riterrà libero di accettare prenotazioni per il posto in questione.

L'Ente ha verificato al momento dell'ingresso che l'Ospite ha le caratteristiche e manifesta le condizioni di bisogno previste per le Residenze Sanitarie Assistenziali, assicurando per l'inserimento in struttura che la presa in carico avviene secondo criteri di appropriatezza, favorendo la continuità assistenziale e precisando che eventuali situazioni complesse saranno comunicate alla ATS o al Comune.

Art.2

L'Ospite e/o il Terzo si obbliga/obbligano al pagamento della retta di ricovero e dichiara/dichiarano di farsi carico inoltre delle eventuali spese sanitarie non comprese nella retta giornaliera , specificate all'art.5.

<i>Domus Patrizia</i> Residenza per Anziani	CONTRATTO DI INGRESSO	Mod.001 – PA02
		Rev. 7
		Pag. 2 di 5

Art.3

L'Ospite e/o il Terzo si impegna / impegnano altresì:

- al versamento della somma di Euro duecento (€ 200/00) a titolo di fondo spese, non produttivo di interessi.

Il predetto importo potrà alternativamente essere corrisposto:

- a mezzo contanti al momento della sottoscrizione del presente contratto;
- a mezzo assegno circolare intestato a Domus Patrizia srl al momento della sottoscrizione del presente contratto;
- a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della RSA. In tale ipotesi la somma dovrà essere accreditata entro e non oltre n. 3 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del presente contratto.

Tale somma potrà essere utilizzata dalla struttura per far fronte alle spese necessarie ed urgenti alla cura/assistenza dell'Ospite – quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il trasporto in ambulanza – che saranno adeguatamente rendicontate per iscritto da parte della Struttura mediante l'esibizione di pezze giustificative. Il fondo spese, in caso di utilizzo, dovrà essere prontamente ricostituito entro e oltre 10 giorni. La struttura restituirà le somme depositate al termine della permanenza dell'Ospite presso la RSA;

- al rispetto di tutti gli obblighi contenuti nel **Regolamento interno**, da considerarsi parte integrante del presente contratto, che l'Ospite e/o il terzo e/o il tutore/il curatore/l'amministratore di sostegno dichiarano di aver ricevuto e accettato nella sua interezza.

Art.4

L'Ospite e/o il Terzo prende/prendono atto del fatto che nel corso del ricovero la retta possa subire delle variazioni. L'Ente si riserva la facoltà di aumentare la retta sulla base dell'aumento dell'indice ISTAT all'inizio di ogni anno solare, sulla base dei maggiori oneri derivanti dagli aumenti contrattuali del personale, o dei maggiori oneri derivanti dagli adeguamenti a normative nazionali e regionali. L'eventuale aumento verrà comunicato per iscritto con 30 giorni di anticipo.

Art.5

La retta giornaliera a carico dell'Ospite e/o del Terzo per un periodo di ricovero superiore ai 3 mesi è di €.....al netto del contributo sanitario regionale, mentre per un periodo da 1 a 3 mesi è di €..... al netto del contributo sanitario regionale.

La retta è comprensiva di vitto, alloggio, lavaggio e stiro della biancheria intima, assistenza medica e infermieristica, farmaci prescritti dalla Direzione Sanitaria, pannoloni, fisioterapia, animazione ed assistenza ausiliaria e comunque di tutti i servizi e le prestazioni previsti dalla normativa della Regione Lombardia vigente in materia di autorizzazione al funzionamento e accreditamento.

A fronte del pagamento della retta l'Ente si impegna, ai sensi della normativa vigente, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Alla stipula e al mantenimento dell'assicurazione per la responsabilità civile conforme alla normativa vigente nazionale e regionale
- Al rispetto della privacy dell'Ospite ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 e s.m.i.
- Alla predisposizione e aggiornamento della documentazione sanitaria e socio sanitaria
- Alla diffusione della Carta dei Servizi
- Alla custodia dei beni, nei limiti della disponibilità logistica della struttura. Ai sensi dell'art.1783-1786 c.c. l'Ente risponde: 1) quando le cose dell'Ospite gli sono state consegnate in custodia; 2) quando ha rifiutato di ricevere in custodia cose che aveva l'obbligo di accettare ai sensi degli artt.1783-1786.

L'Ente si impegna, in conformità alla normativa nazionale e regionale vigente, a rilasciare la certificazione della retta ai fini fiscali, per i servizi che prevedono la compartecipazione al costo da parte dell'utente, entro i tempi utili per la presentazione della dichiarazione dei redditi.

L'Ente si impegna, altresì, ad assolvere a tutti gli obblighi che, a prescindere dal richiamo del presente contratto, derivino dalla L.R. 3/2008 s.m.i. e/o dalla normativa vigente.

Sono invece **esclusi dalla retta** i seguenti servizi:

<i>Domus Patritia</i> Residenza per Anziani	CONTRATTO DI INGRESSO	Mod.001 – PA02
		Rev. 7
		Pag. 3 di 5

- servizio telefonico
- servizio di parrucchiere, manicure e pedicure
- visite specialistiche private su richiesta
- ticket sugli esami di laboratorio ed esami di radiodiagnostica, salvo esenzioni
- ticket sulle visite specialistiche del SSN
- lavaggio di abiti e biancheria personale (escluso quella intima)
- farmaci da banco
- servizi di ambulanza richiesti dall'ospite o dai suoi famigliari

Art.6

La Direzione si riserva la facoltà di modificare, sempre di concerto con l'ospite e i parenti, la disposizione degli ospiti nelle camere o di effettuare spostamenti da una camera ad un'altra in caso di necessità.

Art.7

L'Ospite e/o il Terzo si obbliga nei confronti dell'Ente al **pagamento anticipato della retta con cadenza mensile**.

Tale somma sarà corrisposta entro e non oltre il giorno 7 del mese.

La retta viene calcolata a decorrere dalla data di ingresso sino alla data di dimissione dell'Ospite; nel caso in cui si richieda una specifica prenotazione del posto, il pagamento decorrerà dalla data di sottoscrizione del Foglio prenotazione.

La presente retta ed ogni sua variazione futura sono da intendersi al netto dei contributi Pubblici o provenienti da terzi, vigenti e futuri.

In caso di decesso dell'Ospite, la retta sarà dovuta sino al giorno (compreso) in cui il Parente e/o il Terzo avrà liberato la stanza dagli effetti personali dell'Ospite stesso; la restituzione degli importi per le eventuali giornate di ricovero corrisposte in anticipo, verrà effettuata entro 60 giorni dalla cessazione del ricovero.

Art.8

In caso di **mancato pagamento** nei termini sopra stabiliti l'Ospite e/o il terzo è/sono tenuto/i a corrispondere gli interessi legali di mora per ritardato pagamento e, comunque, in caso di mancato pagamento entro 30 gg dalla scadenza, il contratto si intende risolto di diritto e l'Ente sarà legittimato a dimettere l'Ospite, con preavviso di 15 giorni.

Qualora l'ospite venga dimesso per mancato pagamento, in ottemperanza alla normativa vigente, l'Ente si attiva affinché le dimissioni avvengano in forma assistita dal Comune o dalla ATS.

Art. 9

In caso di **assenze per rientri in famiglia e/o vacanze**, per i primi 10 giorni di assenza la retta giornaliera sopra indicata verrà decurtata dell'importo forfettario di €al giorno. Per i giorni successivi ai primi 10 le rette giornaliere applicate saranno quelle in vigore per gli ospiti non residenti in Lombardia decurtate dell'importo forfettario di € al giorno.

In caso di **ricovero ospedaliero** il posto viene mantenuto, senza alcuna maggiorazione.

Art.10

Qualora l'Ospite e/o il Terzo intenda/intendano recedere dal presente contratto, dovrà/dovranno dare **preavviso** scritto non inferiore a 30 giorni; in mancanza sarà dovuto un indennizzo pari a 30 giorni della retta giornaliera in vigore.

Resta fermo l'obbligo da parte dell'Ospite e/o il Terzo di corrispondere le eventuali rette arretrate e maturate fino alla data indicata nella disdetta come termine di ricovero o, in caso di ritardo nell'allontanamento dell'Ospite, fino al giorno di dimissione dello stesso.

Art. 11

<i>Domus Patrizia</i> Residenza per Anziani	CONTRATTO DI INGRESSO	Mod.001 – PA02
		Rev. 7
		Pag. 4 di 5

L'Ente ha facoltà di recedere dal presente contratto e di **dimettere** l'Ospite nel caso di lesione del rapporto fiduciario tra l'ospite e/o il suo familiare e gli operatori della RSA, dando un preavviso scritto non inferiore a 30 giorni; in mancanza sarà dovuto all'Ospite un indennizzo pari a 30 giorni della retta giornaliera in vigore. Le dimissioni avvengono in forma assistita dal Comune o dalla ATS.

Art.12

Con riferimento al Regolamento UE n.2016/679 il sottoscritto esprime il proprio consenso ed autorizza il personale della RSA Domus Patrizia srl al trattamento dei dati personali dell'Ospite, a fini amministrativi e sanitari, con particolare riferimento alla costituzione e successivo aggiornamento del dossier sanitario elettronico.

Art.13

Eventuali modifiche al contratto hanno efficacia solo ove apportate per iscritto e sottoscritte da entrambe le parti, salvo quelle dovute al cambiamento della normativa applicabile che si intendono automaticamente recepite nel contratto.

Art.14

Divieto di cessione: il contratto non potrà essere ceduto dalle parti, salvo consenso scritto delle stesse parti.

Art.15

Si dà atto che si è a conoscenza che la RSA Domus Patrizia è una struttura socio-assistenziale: essa non è quindi né un Ospedale, né una Clinica, né una Casa di Cura e che, pertanto, ad essa non possono essere richieste prestazioni che non le competono.

Art.16

Per qualunque controversia inerente e/o relativa e/o conseguente al presente contratto è eletto in via esclusiva il Foro di Milano.

Le parti approvano ed accettano espressamente le clausole citate nel presente contratto

Luogo e data.....

L'Ospite

Il Terzo

Il Tutore/curatore/Ads in nome e per conto dell'Ospite.....

L'Ente

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile le parti dichiarano di accettare le clausole del presente contratto e di approvarne specificatamente quelle di cui agli articoli di seguito indicati e a tal fine lo sottoscrivono nuovamente:

- Art.8: "In caso di mancato pagamento nei termini sopra stabiliti l'Ospite e/o il terzo è/sono tenuto/i a corrispondere gli interessi legali di mora per ritardato pagamento e, comunque, in caso di mancato pagamento entro 30 gg dalla scadenza, il contratto si intende risolto di diritto e l'Ente sarà legittimato a dimettere l'Ospite, con preavviso di 15 giorni".

Qualora l'ospite venga dimesso per mancato pagamento, in ottemperanza alla normativa vigente, l'Ente si attiva affinché le dimissioni avvengano in forma assistita dal Comune o dalla ATS".

- Art. 10: "Qualora l'Ospite e/o il Terzo intenda/intendano recedere dal presente contratto, dovrà/dovranno dare preavviso scritto non inferiore a 30 giorni; in mancanza sarà dovuto un indennizzo pari a 30 giorni della retta giornaliera in vigore.

<i>Domus Patrixia</i> Residenza per Anziani	CONTRATTO DI INGRESSO	Mod.001 – PA02
		Rev. 7
		Pag. 5 di 5

Resta fermo l'obbligo da parte dell'Ospite e/o il Terzo di corrispondere le eventuali rette arretrate e maturate fino alla data indicata nella disdetta come termine di ricovero o, in caso di ritardo nell'allontanamento dell'Ospite, fino al giorno di dimissione dello stesso".

- Art. 11: "L'Ente ha facoltà di recedere dal presente contratto e di dimettere l'Ospite nel caso di lesione del rapporto fiduciario tra l'ospite e/o il suo familiare e gli operatori della RSA, dando un preavviso scritto non inferiore a 30 giorni; in mancanza sarà dovuto all'Ospite un indennizzo pari a 30 giorni della retta giornaliera in vigore. Le dimissioni avvengono in forma assistita dal Comune o dalla ATS".

- Art. 16: "Per qualunque controversia inerente e/o relativa e/o conseguente al presente contratto è eletto in via esclusiva il Foro di Milano".

Luogo e data.....

L'Ospite

Il Terzo

Il Tutore/curatore/Ads in nome e per conto dell'Ospite.....

L'Ente