

Rueil

Le magazine municipal
d'information
de Rueil-Malmaison

INFOS

N°435



QUAND ON IRA SUR
LES CHEMINS...



CENTRE-VILLE | 1 650 000 €

Maison contemporaine 7 pièces, 5 chambres 336m²
Honoraires charge vendeur. DPE C/B.



RICHELIEU CHÂTAIGNERAIE | 1 645 000 €

Maison familiale 8 pièces 5 chambres 269m².
Honoraires charge vendeur. DPE C/C.



BUZENVAL | 1 145 000 €

Maison familiale 7 pièces 5 chambres 183m².
Honoraires charge vendeur. DPE D/D.



★ EXCLUSIVITÉ ★

COTEAUX | 890 000 €

Maison 7 pièces 4 chambres 141m².
Honoraires charge vendeur. DPE C/C.



★ EXCLUSIVITÉ ★

CENTRE VILLE | 780 000 €

Duplex 5 pièces 3 chambres 114m².
Honoraires charge vendeur. DPE C/B.



★ EXCLUSIVITÉ ★

BUZENVAL | 550 000 €

Maison 4 pièces 3 chambres 78m².
Honoraires charge vendeur. DPE E/E.





21



23



30

Ma ville

- 4** **Rendez-vous**
- 5** **Éditorial**
- 6** **Album**
- 8** **Dossier**
 - Tous en selle !
- 13** **Commerce**
 - Ils rejoignent l'aventure
- 15** **Conseil municipal**
 - Dernières séances avec les élections municipales
- 16** **Tribune de la majorité**
- 17** **Tribunes des groupes n'appartenant pas à la majorité**

Ma vie à Rueil

- 18** **Culture**
 - Le Tam : la force de réinventer chaque saison
 - Et si on bullait... jusqu'à juin ?
- 21** **Anniversaire**
 - La guinguette à 130 ans
- 23** **Initiative**
 - Bien vu !
- 24** **En bref**
- 30** **L'instant jeunes**
 - Au forum Gigga La Vie
 - Ça bouge toujours au CMJ
- 32** **Sport**
 - Roulons mieux et ensemble
- 35** **Histoire**
 - Les élections municipales, une tradition depuis la Révolution
- 36** **La faune et la flore d'ici**
- 37** **Gens d'ici**
- 38** **Le carnet**



LE MAGAZINE MUNICIPAL D'INFORMATIONS

DE RUEIL-MALMAISON ■ Hôtel de Ville : 13 bd Foch, 92501 Rueil-Malmaison Cedex
Tél. : 01 47 32 65 65 ■ **Directeur de la publication** : Patrick Ollier ■ **Rédactrice en chef** : A.-M. Conté ■
Rédaction : A.-M. Conté, M. Deret, S. Gauthier, M. Huby, Ben Scred ■ **Photos** : P. Martinez, C. Soresto ■
Conception, réalisation : Agence Scoop communication N° 15967-MEP ■ **Imprimerie** : Groupe Morault ■ **Régie publicitaire** : CMP : 7 quai Gabriel Péri, 94340 Joinville-le-Pont – Tél. : 01 45 14 14 40 ou 06 87 55 08 32 (Sébastien Cadilhac) – Dépôt légal : 1^{er} trimestre 2026. Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement.
Couverture : © Paul Martinez



Une soirée, un film et une bonne action

> 13
mars



Depuis 2005, l'action nationale « Espoir en tête », portée par le Rotary, mobilise chaque année les Français en faveur de la recherche en neurosciences. Cette édition voit une nouvelle fois Rueil-Malmaison participer à l'aventure. Le vendredi **13 mars à 20h30**, le cinéma Ariel Centre-ville vous accueille pour l'avant-première du film *Compostelle*, réalisé par Yann Samuël (dont la sortie nationale n'est prévue que le 1^{er} avril).

Le principe est simple : pour chaque place achetée au tarif de 15 €, 8 € sont reversés à la Fondation pour la recherche sur le cerveau.

Depuis sa création, l'opération a permis de réunir près de 17 millions d'euros, finançant des équipements de pointe pour lutter contre des pathologies telles que Alzheimer, Parkinson ou la sclérose en plaques. Participer à cette soirée, c'est profiter d'un moment convivial tout en contribuant directement aux avancées médicales de demain. Une belle séance pour un beau geste : on vous attend nombreux.

Cinéma Ariel Centre-ville, 99 avenue Paul-Doumer

Réservez vos places dès maintenant sur tickets.espoir-en-tete.org

+d'infos

frcneurodon.org

Bien éduquer son chien, ça s'apprend !

> 14
mars



Vous venez d'adopter un chiot ou un chien, ou vous envisagez d'en accueillir un prochainement ? Venez assister à une conférence sur l'éducation canine le samedi **14 mars** à l'auditorium de la médiathèque, proposée par la direction de l'Écologie urbaine.

De **15h30 à 17h**, Katia, éducatrice comportementaliste canin chez Happy Doggy, vous présentera les bons gestes du quotidien, les bases de l'éducation bienveillante et positive, ainsi que des conseils pratiques pour instaurer une relation harmonieuse avec votre compagnon. Une belle occasion de repartir serein, informé et prêt pour une cohabitation réussie !

Cet événement s'inscrit dans le programme de sensibilisation porté par la Mission de protection animale, dans le cadre du label communal « Ville amie des animaux - 2 pattes ».

Les sorties de l'Observatoire de la biodiversité reprennent également (réservées aux inscrits ; informations et modalités disponibles sur le portail « J'aime Rueil, je participe »).

Prochain rendez-vous : le **6 mai**, de **14h30 à 16h30**, pour une balade au bois de Saint-Cucufa, à la découverte des orchidées sauvages.

Conférence gratuite

Médiathèque Jacques-Baumel, 15-21 bd du Maréchal-Foch

Inscription par mail : laetitia.marouze@mairie-rueilmalmaison.fr

La gourmandise, plus un péché mais une expo capitale

> du 13
au 28
mars



Du **13 au 28 mars**, les élèves des ateliers d'arts plastiques et de loisirs créatifs de Rueil Culture Loisirs présentent leur exposition annuelle. Après *Les Animaux fantastiques* l'an dernier, place cette fois à un thème savoureux : la gourmandise. Un sujet inspirant qui a donné naissance à de nombreuses créations en poterie, peinture, couture, modelage et autres arts créatifs. Le **13 mars**, de **18h30 à 20h30**, le **vernissage** proposera plusieurs ateliers ouverts aux enfants, leur permettant de tester différentes pratiques comme la confection de glaces et de bâtonnets décoratifs.

Ce moment à la fois ludique et festif sera aussi l'occasion de rencontrer les enseignants, de se familiariser avec une ou plusieurs disciplines et de repartir avec l'envie de s'inscrire !

Exposition La Gourmandise

Du vendredi 13 au samedi 28 mars

À l'Ermitage

34 boulevard Richelieu

+d'infos

01 47 52 07 92 / accueil.ermitege@rueilcultureloisirs.fr

Jacques Baumel : un hommage à l'homme et à l'histoire

> 27
mars



À l'occasion des vingt ans de la disparition de l'ancien Compagnon de la Libération, le musée d'Histoire locale rend hommage à Jacques Baumel, qui fut également maire de la ville. Une exposition inédite est à découvrir du **27 mars au 20 juin**. Véritable plongée dans l'histoire du XX^e siècle, ce parcours retrace l'itinéraire d'un homme d'exception. De son engagement héroïque dans la Résistance, illustré par des objets

émouvants tels que ses faux papiers, à ses trente-trois années passées à la tête de la commune, l'exposition met en lumière la continuité d'une vie guidée par des convictions profondes.

Documents officiels, souvenirs personnels et traces des grands projets urbains témoignent de son rôle de bâtisseur et de sa proximité avec les habitants. Une invitation à (re)découvrir cette figure historique de la nation et de Rueil-Malmaison.

Jacques Baumel, engagements et convictions

Du 27 mars au 20 juin.

Musée d'Histoire locale, place du 11-Novembre-1918

Du 27 mars au 20 juin, du lundi au samedi de 14h à 17h45.

Visites guidées : les mercredis 15 avril et 6 mai et le samedi 20 juin à 16h30.

Réservation obligatoire sur musee-municipal@mairie-rueilmalmaison.fr ou 01 47 32 66 50.

►
Le Semi-marathon et les
10 km des Lions : pour
se dépenser, prendre
du plaisir et soutenir
une bonne cause...



EMMENER le sprint...

En dépit des pluies abondantes de février, qui ont provoqué d'importants dégâts dans plusieurs régions de France, notre ville a heureusement été épargnée par les inondations.

Le mauvais temps n'a pas terni l'élan collectif. La Nuit de la Solidarité a une nouvelle fois démontré la force de l'engagement citoyen. Toute la nuit, plus de 150 volontaires sont allés à la rencontre des personnes les plus vulnérables pour les recenser et mieux comprendre leurs besoins.

Dans le même esprit d'unité, un hommage poignant a été rendu à Ilan Halimi. Un moment fort, qui rappelle notre détermination commune à combattre la haine et toutes les formes de discrimination (lire page 7)

Mais le printemps approche ! Dès que le soleil (re)pointe le bout de son nez, l'envie de ressortir son vélo se fait sentir. C'est pourquoi nous avons consacré le dossier de ce numéro à la pratique du vélo sous toutes ses formes.

À Rueil-Malmaison, la petite reine n'est pas seulement un loisir : elle devient un véritable mode de vie, soutenu par les efforts déployés par la Ville, le Département et la Métropole du Grand Paris.

Nouvelles pistes et bandes cyclables, zones apaisées, « *chaucidous* », vélorues, aménagements en cours ou à venir... autant d'initiatives qui rendent les déplacements plus sûrs, plus fluides et plus agréables.

Sans culpabiliser les utilisateurs d'autres moyens de transport, nous prenons conscience peu à peu que l'enjeu dépasse largement la seule question du réseau cyclable : il touche à notre cadre de vie, à la qualité de l'air, au partage de l'espace public et à l'apprentissage des mobilités pour les plus jeunes.

Le dispositif *Savoir Rouler à Vélo*, expérimenté dans plusieurs écoles, occupe une place centrale dans ce dossier.

Voir les enfants gagner en équilibre, en assurance et en autonomie, c'est préparer une génération capable de se déplacer autrement, de façon responsable et sereine. Une démarche rendue possible grâce à l'implication des associations locales, RAC Cyclisme, Rueil à Vélo, Abeille Cyclotourisme.

Ces clubs, animés par des bénévoles passionnés, s'attachent à promouvoir une véritable culture du vélo, contribuant ainsi à façonner peu à peu une ville où l'on pédale pour aller travailler, se rendre à l'école, pratiquer un sport ou tout simplement pour s'évader...

À propos d'évasion, ne manquez pas les rendez vous culturels de ce mois-ci. Le Salon de la BD fait son retour avec ses auteurs, ses planches et ses ateliers créatifs qui raviront petits et grands. Au Théâtre André Malraux, la préparation de la prochaine saison se poursuit et confirme, une fois encore, que le spectacle vivant reste un formidable vecteur d'émotions partagées ; le programme vous sera prochainement dévoilé.

Côté sport, notez le *Semi-marathon et les 10 km des Lions* du 12 avril : des inscriptions sont encore possibles pour les 10 km, et l'événement soutient une cause solidaire, comme vous pourrez le découvrir en page 26.

Enfin, le Musée d'Histoire locale consacre une exposition à Jacques Baumel, Compagnon de la Libération, ministre et ancien maire de Rueil. Cette rétrospective retrace le parcours d'un homme d'exception dont l'engagement héroïque dans la Résistance nous rappelle toutes celles et ceux qui ont combattu pour nos libertés.

À nous, aujourd'hui, d'en faire bon usage...

LA RÉDACTION



22 janvier

La Nuit de la solidarité

Dans la nuit du 22 au 23 janvier, Paris et une trentaine de communes de la Métropole du Grand Paris, à l'origine de l'initiative, ont participé à la 5^e édition de la Nuit de la solidarité, une opération visant à recenser les personnes vivant à la rue et l'efficacité des dispositifs mis en place pour répondre à leurs besoins. À Rueil, 115 bénévoles ont répondu à l'appel. Parmi eux, le maire, qui a officiellement lancé l'évènement, et Blandine Chancerelle, son adjointe aux Affaires sociales et familiales et aux Seniors. Huit sans-abri ont été répertoriés.

27 janvier

Opération « qualité et confiance »

Ils étaient 56 artisans rueillois réunis à l'ancienne mairie pour recevoir la « Charte Qualité Confiance ». Une distinction remise par le maire et Leïla Belili, présidente de la chambre de métiers et de l'artisanat des Hauts-de-Seine, en présence de nombreux élus municipaux. Ce label distingue les entreprises qui répondent à des critères exigeants : accueil personnalisé, écoute attentive, disponibilité. Vous pouvez vous y fier les yeux fermés ! (Retrouvez la liste sur villederueil.fr)



30 janvier

18 ans : nouveaux droits et nouveaux devoirs

C'est un passage symbolique vers la vie citoyenne qu'ont vécu 140 jeunes Rueillois fraîchement majeurs lors de la traditionnelle cérémonie de la citoyenneté. Réunis au salon Richelieu, ils ont officiellement reçu leur carte électorale, acte fondateur de leur entrée dans la vie démocratique. Bonne nouvelle : ils auront l'occasion de passer très vite à l'action lors des élections municipales des 15 et 22 mars !

30 janvier

Sécurité : une mobilisation collective

La réunion plénière annuelle du Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD) s'est tenue à la médiathèque, réunissant autour du maire les représentants de l'État, de la Justice, de l'Éducation nationale, des polices nationale et municipale, ainsi que les bailleurs sociaux et plusieurs associations partenaires. En plus du bilan des actions menées ces dernières années, cette séance a permis de présenter les grandes orientations de la feuille de route 2026-2029. Ces actions s'appuient sur l'engagement constant des acteurs de terrain : police nationale, Éducation nationale, brigade des sapeurs-pompiers de Paris, bailleurs sociaux et conseils de village.





9 février

Ilan Halimi, 20 ans déjà

Deux oliviers, symboles universels de paix, ont été plantés au parc des Impressionnistes en hommage à Ilan Halimi, assassiné il y a vingt ans lors d'un crime antisémite d'une violence inouïe qui a profondément marqué (et marque encore) la France entière. La cérémonie, présidée par le maire, s'est déroulée en présence de Jean-Luc Cohen Solal, président de la communauté israélite de Rueil, du rabbin Mendel Touboul et de Gabriel Andrei, président de la commission des Cultes de la Ville. À travers ce geste, Rueil-Malmaison réaffirme son engagement indéfectible contre l'antisémitisme, la haine et toutes les formes de discrimination.

17 février Hommage à Jacques Baumel

La Ville a rendu hommage à Jacques Baumel, vingt ans jour pour jour après sa disparition, lors d'une cérémonie organisée à la médiathèque qui porte son nom. Le maire, plusieurs élus et un porte-drapeau de la Légion d'honneur étaient présents pour saluer la mémoire de celui qui fut une grande figure de la Résistance et maire de Rueil-Malmaison pendant 34 ans ! Une exposition consacrée à son parcours sera présentée prochainement au musée d'Histoire locale (lire page 4).



19 février

Giga la Vie



Organisé au complexe omnisports Alain-Mimoun par l'Institut des Hauts-de-Seine, le Département et la Ville, le forum « Giga la Vie » accompagne les collégiens dans la prévention des risques du quotidien. Nutrition, sommeil, hygiène, vie affective, numérique, addictions, toxicomanie : autant de sujets abordés à travers des ateliers ludiques, des jeux pédagogiques, des échanges avec des médecins et des psychologues, ainsi que des dépistages gratuits (vue, audition, santé bucco-dentaire...). (Lire aussi page 30)

21 février Sous le signe du cheval de feu

À l'occasion du Nouvel An chinois, débuté le 17 février, Rueil-Malmaison a célébré la traditionnelle Fête des lanternes, organisée par l'antenne locale de l'Association franco-chinoise (AFC), présidée par Angelina Cai. Danses, spectacles et stands gourmands ont rythmé cette journée très appréciée des Rueillois, parmi lesquels figuraient le maire et plusieurs de ses adjoints. Cet événement marque la clôture des festivités du Nouvel An chinois. Après le serpent de bois, 2026 s'ouvre sous le signe du cheval de feu, symbole de liberté, d'indépendance et d'audace : tout un programme...



TOUS EN SELLE !

Il y a ceux qui le sortent le week-end pour prendre l'air et il y a ceux qui l'utilisent la semaine, à la place de la voiture, pour un trajet entier ou partiel – jusqu'au RER – ou pour emmener les enfants à l'école. À chacun sa pratique du vélo. Pour eux, la Ville concentre ses efforts pour en faciliter et en sécuriser l'usage sur ses routes. ► Sandrine Gauthier

Avec l'arrivée des beaux jours, même les cyclistes les moins téméraires ressortent leur vélo et la qualité des infrastructures redevient un sujet central. Le baromètre vélo de la Fédération française des usagers de la bicyclette (FUB), réalisé auprès de 600 participants au printemps dernier, dresse un bilan globalement positif : l'offre de stationnement, les services, la généralisation des doubles sens cyclables et les itinéraires proposés sont bien notés. En revanche, l'état de certaines chaussées (par exemple l'avenue Albert-I^{er}) est pointé du doigt, notamment après les effets du gel hivernal. « Nous agissons pour prendre en compte ces pistes d'amélioration et travaillons au développement de solutions pour une meilleure circulation à vélo », affirme Stéphane Coulon, chef du service Mobilités et Stationnement et lui-même adepte de la petite reine.

83 % DES VOIES EN ZONE 30

Plusieurs aménagements, qui devraient répondre au moins en partie aux attentes des cyclistes, sont annoncés (lire encadré). « Ces routes sont départementales : leur aménagement relève donc de la compétence du conseil départemental, rappelle Stéphane Coulon. De son côté, la Ville prévoit la création d'une piste cyclable à double sens au sein de l'éco-quartier, rue Gallieni, pour desservir la future gare de métro de la ligne 15. Elle poursuit également son travail en faveur des mobilités douces sur les voies communales, dont 83 % sont aujourd'hui en zone apaisée. »

Aménagements à venir

2,5 km

de piste et bande cyclables sur les avenues Paul-Doumer et Napoléon-Bonaparte, en parallèle du chantier du tramway

2,5 km

de piste cyclable pour remplacer l'ancienne « Coronapiste » avenue de Colmar, avec une largeur portée de 3,5 à 4,5 m (travaux à partir de septembre 2026)

1,2 km

de piste cyclable entre la caserne Guynemer et le boulevard Richelieu

Par « zone apaisée », il faut entendre les zones 30, où la vitesse est limitée à 30 km/h, et les zones de rencontre, où les piétons sont prioritaires et où le vélo arrive en deuxième position dans l'ordre des priorités. À cela s'ajoute le double sens cyclable : ces rues normalement en sens interdit pour les voitures mais ouvertes aux cyclistes grâce à une signalisation spécifique – un panonceau « sauf vélo » placé sous le panneau d'interdiction.

10 KM ACCESSIBLES AUX CYCLISTES

Pistes ou bandes cyclables : comment faire la différence ? Sur la voirie, tout dépend de la configuration des axes. Les bandes cyclables sont tracées directement sur la chaussée, comme un couloir dédié, généralement utilisé lorsque la voie est trop étroite pour accueillir une piste séparée. Contrairement aux pistes cyclables – où le cycliste perd souvent la priorité à chaque intersection –, les usagers circulant sur une bande cyclable conservent en principe la même priorité que les autres véhicules. Résultat : des déplacements plus fluides et moins d'arrêts. La piste cyclable, elle, est physiquement séparée de la chaussée et donc du trafic motorisé. Une solution plus sécurisante, notamment pour les cyclistes les moins expérimentés.

Si l'on additionne les 3,7 km de voies cyclables existantes aux 6,2 km d'aménagements en projet (pistes et bandes confondues), ce sont près de 10 km de voies urbaines qui seront bientôt accessibles aux cyclistes en toute sécurité. La cartographie complète de ces aménagements est

consultable sur l'application Vivre à Rueil ainsi que sur le site villederueil.fr.

« CHAUCIDOU » ET « VÉLOS-RUES »

La Ville ne s'arrête pas là. En octobre dernier, elle a réalisé sa première « chaussée à voie centrale banalisée », plus connue sous le nom de « chaucidou », rue Lionel-Terray, dans le cadre de la réfection de la chaussée et des places de stationnement.

Le « chaucidou » constitue une alternative pertinente à la piste cyclable classique lorsque la largeur de la voie ne permet pas d'en créer une – une situation fréquente dans les rues de Rueil-Malmaison. Cette chaussée à voie centrale banalisée est conçue pour favoriser la cohabitation entre cyclistes et automobilistes : un marquage au sol spécifique permet de délimiter des espaces latéraux pour les vélos, tout en maintenant une voie centrale partagée pour les véhicules motorisés, qui doivent se déporter en cas de croisement. « *Les retours que nous avons sont positifs* », nous dit le service Mobilité et Stationnement, qui précise que d'autres aménagements de type « chaucidou » devraient voir le jour à l'avenir.

C'est également le cas des « vélos-rues », ces rues étroites et en sens unique où les cyclistes sont prioritaires. Les véhicules motorisés y sont autorisés, mais avec une vitesse limitée et une interdiction de doubler les cyclistes. Pour l'instant, il existe deux vélos-rues : rue Eugène-Labiche et rue des Hauts-Fresnays.

« Chaucidou » et « vélos-rues » représentent actuellement 1,6 km de voies cyclables apaisées.

RÉDUIRE LA VITESSE DES VOITURES

Aménager des pistes ou des bandes cyclables n'est pas possible partout. Aussi, le service Équipement urbain envisage, dès que cela est possible, la pose de plateaux surélevés pour réduire la vitesse des voitures sur les axes les plus passants et assurer la sécurité des cyclistes.

L'ENGOUEMENT EST RÉEL !

L'offre de stationnement est l'un des points positifs du baromètre vélo. La Ville compte un grand parking à vélos de 400 places au Mobipôle, gratuit pour les détenteurs du pass Navigo. À celui-ci s'ajoutent deux parkings de

QUAND ON PARTAIT SUR LES CHEMINS... À BICYCLETTE

Il ne faudrait pas oublier nos amis cyclistes du dimanche, ceux pour qui le vélo est un loisir et un mode de transport à la fois. Le seul qui permette de vraiment profiter du paysage. Il y a aussi ces petits chemins où les bus, voitures et motos sont absents, comme les bords de Seine ou encore la montée vers le bois de Saint-Cucufa. Pour vous faire découvrir toutes ces possibilités de balades, l'office de tourisme de Rueil propose des circuits balisés et des itinéraires pour profiter des zones les plus vertes de la ville.



50 attaches-vélos chacun, gérés en régie : avenue de Seine (sur le parking de l'église Sainte-Thérèse) et au parking Deux-Gares (à Rueil-sur-Seine).

Le réseau Vélib' (vélos en libre-service), avec ses 10 stations aux quatre coins de la ville, est très apprécié. La plus utilisée, à 25 %, est sans surprise celle de la gare RER, qui favorise l'intermodalité. En 2025, on comptait parmi les Rueillois 970 abonnés Vélib', contre 800 en 2022 ! Même la principale association de cyclistes, Rueil à Vélo, affiche une année record, avec 119 adhérents en 2025.

Il est clair que le nombre de cyclistes, propriétaires ou locataires de vélos musculaires ou à assistance électrique (VAE), ne cesse d'augmenter. « *L'aide pour l'achat d'un VAE, qui peut aller jusqu'à 500 €, existe depuis 10 ans maintenant. Ces dernières années, nous avons financé une moyenne de 380 dossiers par an. Et on constate qu'une bonne partie de la population utilise le vélo. L'engouement est réel !* », conclut Stéphane Coulon.

Il est vrai que, vu la topographie de la ville, le vélo à assistance électrique est le bienvenu, surtout si on veut éviter d'arriver en sueur sur son lieu de destination !

▼ Balade en bord de Seine

5 BONNES RAISONS DE PRENDRE (SOUVENT) SON VÉLO

- 1 C'est **bon pour la santé** : le vélo permet de faire un effort régulier et de lutter contre la sédentarité à tout âge.
- 2 C'est **écologique** : le vélo n'émet aucune pollution ni aucun bruit.
- 3 C'est un **moyen efficace pour désengorger les centres-villes** : plus de cyclistes, c'est moins de bouchons pour les automobilistes obligés d'utiliser leur voiture (personnes très âgées ou handicapées, artisans, etc.).
- 4 C'est un **mode de transport pratique** : le vélo représente le transport le plus rapide pour un trajet de quelques kilomètres en ville.
- 5 C'est **économique** : les coûts d'achat et d'usage du vélo sont très bas.

Important : pour rouler en toute sécurité, le vélo doit être éclairé à l'avant et à l'arrière. Pour être vu la nuit, le cycliste doit porter des habits réfléchissants, oublier son portable ou tout dispositif susceptible d'émettre un son, et tendre son bras dès qu'il tourne à droite ou à gauche. Enfin, si le port du casque n'est pas obligatoire pour les cyclistes de plus de 12 ans, il est vivement recommandé pour éviter tout risque de traumatisme crânien.





JOURNÉE PORTES OUVERTES

samedi
21 mars 2026
de 9h à 18h

65
ANS



TOMBOLA

Séjour à **VENISE** pour
2 personnes d'une
valeur de **600 €**

-20%

SUR TOUT LE MAGASIN

Offre valable uniquement
le **21 mars**

*Voir conditions en magasin



Stores - Volets - Automatismes - Portails & Fenêtres
Menuiseries extérieures - portes & fenêtres

ENEZ FÊTER ÇA AVEC NOUS !

42 AV DU PRESIDENT POMPIDOU, RUEIL MALMAISON

01 47 49 43 20



ROULEZ (PRUDEMMENT) JEUNESSE !

Dans le même esprit que « Savoir nager en sécurité », qui vise à prévenir les risques de noyade et à développer l'aisance aquatique, le dispositif « Savoir rouler à vélo » est en phase de test depuis la rentrée, sur plusieurs écoles. On vous en dit plus sur les actions déjà conduites et celles à venir. ► Sandrine Gauthier

« **R**ueil s'est proposée comme ville pilote pour ce dispositif qui ne sera rendu obligatoire par l'État qu'en 2027. Elle s'est engagée sur l'organisation de deux années scolaires tests. Avec cette expérimentation, nous avons souhaité anticiper, dès la rentrée de septembre, sa mise en application généralisée », annonce d'entrée Pascal Avezou, à la tête de la direction des Sports. Et c'est logiquement sa direction, en collaboration avec celle de l'Éducation, plus particulièrement le service des Activités sportives municipales dirigé par Mehdi Azri, qui est aux commandes. Celui-ci tient à préciser que « cette opération se fait sur le temps scolaire, pendant le cours de sport, les enfants

restant sous la responsabilité de leur enseignant », indiquant ainsi l'implication de l'Éducation nationale dans le projet.

LUTTER CONTRE LA SÉDENTARITÉ

Les objectifs de Savoir rouler à vélo (SRAV) sont doubles puisqu'ils ciblent autant la lutte contre la sédentarité (et les risques d'obésité qui en découlent) des enfants – chez qui la pratique du vélo aurait tendance à se perdre – que la promotion des modes de circulation doux, par opposition à la voiture que leurs parents utilisent, par exemple, pour les déposer devant l'école. Ville pionnière concernant le dispositif, Reuil est dotée de nombreuses pistes cyclables. Le but est d'inciter les plus jeunes à les utiliser, en toute sécurité.

150 ENFANTS FORMÉS, 150 AUTRES À VENIR

Sur le temps scolaire donc, le dispositif SRAV a déjà touché 150 élèves de CM2 (et de CM1 pour les classes mixtes). Un premier tour de piste a en effet eu lieu, entre septembre et novembre derniers, pour les écoles Louis-Pasteur et Alphonse-Daudet et cinq classes, au gymnase Pasteur. C'est dans ce même lieu et au parc des Bords de Seine que cinq autres classes (écoles La Malmaison et George-Sand) vont participer, entre le 23 mars et le 26 juin, au deuxième tour de piste.

Concrètement, ce sont entre 9 et 12 séances d'une heure qui sont proposées. « Ces heures sont elles-mêmes divisées en 3 blocs répondant à

des objectifs opérationnels tels que l'équilibre sur un vélo, la compréhension du Code de la route et, objectif final, la capacité à évoluer à vélo sur la route », poursuit Mehdi Azri. Pour passer d'un bloc à l'autre, les enfants doivent impérativement réussir un test. On ne plaisante pas avec la sécurité !

L'AIDE DES ASSOCIATIONS ET DES BÉNÉVOLES

On l'imagine aisément, former autant d'enfants demande une sacrée organisation. « Actuellement, nous n'avons pas les moyens humains et matériels pour étendre le dispositif et toucher tous les élèves. Il nous manque des éducateurs et des vélos », note Pascal Avezou. Il tient, à ce sujet, à remercier les associations rueilloises partenaires de SRAV : la section RAC Cyclisme, pour l'entretien du matériel roulant et le montage des parcours, et l'association Reuil à Vélo, dont les bénévoles, deux à chaque fois, accompagnent et encadrent la dernière partie, à savoir les sorties sur route en milieu urbain avec l'éducateur sportif de la Ville. Bilan de la première vague de séances ? « L'ensemble des cyclistes en herbe étaient ravis mais seule une dizaine d'enfants par classe est parvenue à décrocher le 3^e bloc », conclut Mehdi Azri.

C'est tout l'intérêt de ces phases de test : elles permettent d'affiner l'organisation du dispositif à l'échelle de la ville, en s'adaptant au niveau de chacun, y compris des élèves qui posent les pieds sur les pédales pour la première fois.





ESTIMATION

ACHAT

VENTE

CONSEIL

UN RÉSEAU
PUISSANTNOTORIÉTÉ
&
VISIBILITÉ

Une **équipe locale** de conseillers expérimentés
au service de vos projets immobiliers à **Rueil-Malmaison** !



Pascale DE SOUSA
06 27 55 55 01



Frédéric PASCHAL
06 23 51 57 22



Aurélie DANVERT
06 69 98 69 94



David DEBS
06 80 08 17 63



Patricia RUBIO
06 98 96 21 55



Tania BERBERIAN
07 81 51 58 81



Sywar SOUHABI
06 76 13 98 40



MA RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

POUR VIVRE BIEN ENTOURÉ ET EN TOUTE SÉCURITÉ



DÉCOUVREZ NOS DEUX RÉSIDENCES

NANTERRECARRIÈRES-
SOUS-POISSY

Appartements du T1 au T3, loyer, charges et services inclus

CONTACTEZ-NOUS

Pour plus d'informations
et prendre rendez-vous pour une visite

03 66 19 50 00
contact@nouvelles-sylphides.fr
nouvelles-sylphides.fr



SERVICES RESIDENCES SERVICES, sous le nom commercial « NOUVELLES SYLPHIDES », Société par Actions Simplifiée. Au capital social de 5 000 000 euros, immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le numéro 410 634 620, Ayant son siège social 6, rue Konrad Adenauer, ZAC du Grand Cottignies, 59447 WASQUEHAL, CEDEX. Photos non contractuelles. Crédit photos : Sergic, Xavier-Alexandre Pons, Adobe stock, NSG_2026_009

ILS REJOIGNENT L'AVENTURE DE LA HALLE GOURMANDE !

Si vous êtes déjà allé à la Halle de l'Arsenal, vous avez sûrement repéré - ou même goûté - leurs spécialités ! En novembre dernier, on vous avait fait découvrir tous les autres stands... sauf le leur, qui n'avait pas encore ouvert. Eh bien maintenant, on se rattrape et on vous les présente ! ► **Sandrine Gauthier**



Qu'attendez-vous de votre corner au sein de ces halles gourmandes ?

Thibaut Hamel

Maison Carne, spécialiste de la côte de bœuf

Ce corner est pour nous un test. C'est la première fois que nous essayons le modèle Biltoki, très différent de notre restaurant habituel, spécialisé dans les côtes de bœuf d'un kilo, de race Angus ou Frisonne, servies avec des frites fraîches. La taille de l'espace nous a poussés à repenser entièrement notre offre, notamment en tranchant nos côtes de bœuf en portions, plus faciles à déguster dans les halles. Mais nous conservons notre credo : offrir le meilleur rapport prix/plaisir et rendre la côte de bœuf accessible au plus grand nombre. Et ces halles gourmandes, où nous visons 25 côtes de bœuf vendues par jour, sont un excellent moyen pour y parvenir !



Que représente, pour votre entreprise, le fait d'intégrer les halles ?

Christophe Ledoux

Sillon, huîtres et produits de la mer

Pour notre activité, c'était une évidence. Dans toutes les halles gourmandes, on retrouve huîtres, fruits de mer et plateaux de dégustation. Si l'on est venu nous chercher, c'est pour notre savoir-faire, déjà reconnu dans notre boutique parisienne du 16^e arrondissement. Nous avons évidemment accepté de rejoindre l'aventure rueilloise, avec l'objectif de développer notre clientèle. Que ce soit pour le lobster sandwich, le carpaccio de saint-jacques minute, les assiettes de saumon ou les plateaux à partager, les retours clients sont très positifs. Nous sommes désormais ouverts midi et soir, du mardi au samedi, même s'il est vrai que les Rueillois n'ont pas encore trop pris l'habitude de venir déjeuner chez nous. Quant au soir, nous avons noté que la fréquentation est plus importante en fin de semaine.



Comment comptez-vous faire la différence parmi l'ensemble des commerçants ?

Rayane et Idris Mekhtoub

Coin Sucré, pâtisseries et confiseries

Notre entreprise familiale, Un Amour de Bonbon, est la seule à proposer une offre sucrée pour le dessert comme pour le goûter au sein de la halle. Lors de l'inauguration, nous avons pu observer ce qui plaisait le plus : les boules de glace artisanale, les bonbons (en partenariat avec Haribo), les crêpes, les gaufres maison et, bien sûr, la barbe à papa. Nous prévoyons de faire évoluer notre offre au fil du temps avec des nougats, des chocolats... Même si nous avons été parmi les derniers à rejoindre la halle, je suis très optimiste : l'endroit est superbe, l'emplacement idéal... Tout est réuni pour que l'aventure soit un succès !



NOUVEAUX COMMERÇANTS



BURGER KING

Restauration rapide
26 rue Hervet



FRAM

Agence de voyages
5 rue Paul-Vaillant-Couturier



JUNTOS

Vêtements pour la famille
et objets personnalisés
14 rue Hervet



**POMPE
FUNEBRES
DE FRANCE**

36 rue de la Libération

ANNIVERSAIRE

Du 01 mars au 31 mars 2026



CUISINES CENTER

MAGASIN DE RUEIL-MALMAISON

CUISINES CENTER

10 AV. PAUL DOUMER

92500 RUEIL - MALMAISON

01 47 51 28 28

JUSQU'A

- 30%*

*Pour l'achat d'une cuisine de la gamme Essentielle d'une valeur supérieure à 5000€ TTC bénéficiez d'une remise de -10 %, pour l'achat d'une cuisine de la gamme Equilibre d'une valeur supérieure à 7000€ TTC bénéficiez d'une remise de -20 % et pour l'achat d'une cuisine de la gamme Signature d'une valeur supérieure à 10 000€ TTC bénéficiez d'une remise de -30%. Remise appliquée sur les meubles, hors électroménagers, hors accessoires, hors sanitaires, hors pose et hors travaux. Offre non cumulable avec toute autre promotion en cours. Tous les détails précisés en magasin. Offre valable du 01/03/2026 au 31/03/2026.

WWW.CUISINESCENTER.FR



Aides & Soins

92 • centre

01 47 49 54 24

50% de crédit
d'impôt
immédiat

Aide à domicile 7j/7

Nous prenons soin de vous et de vos proches

Maison de l'autonomie • 10 ter rue d'Estienne d'Orves
RUEIL MALMAISON

DERNIÈRE SÉANCE AVANT LES ÉLECTIONS MUNICIPALES

Le 12 février s'est tenu le dernier conseil municipal du mandat 2020-2026. Jusqu'au bout, les élus ont poursuivi leur travail avec sérieux, examinant les 27 délibérations inscrites à l'ordre du jour. Un ensemble de décisions qui reflète, une nouvelle fois, la diversité des actions menées par la Ville au cours de ces six dernières années. Voici les principaux points à retenir. ► Anna-Maria Conté



C'est devant des élus visiblement émus que le maire a ouvert la séance. « Ce soir, notre conseil revêt une signification toute particulière puisqu'il s'agit du dernier de cette mandature. Membres de la majorité comme de l'opposition, nous avons tous servi avec sincérité, chacun à notre manière, les intérêts des Rueillois. Bien sûr, il nous est arrivé d'être en désaccord – c'est normal, nous n'avons pas la même vision des choses – mais jamais il n'y a eu de manque de respect entre élus ou envers les institutions. Nous ne nous retrouverons plus dans la même configuration après les élections municipales, mais nous achevons tous cette mandature avec le sentiment du devoir accompli. C'est pourquoi, aujourd'hui, je tiens à vous remercier pour votre implication au service de nos concitoyens », a-t-il déclaré, avant de saluer le travail et le dévouement des personnels municipaux, qui assurent au quotidien le bon fonctionnement des services de la Ville.

SUBVENTIONS ET PROJETS

Les élus ont ensuite étudié et adopté les différents points à l'ordre du jour. Parmi les premières décisions figurait la révision des indemnités de fonction des élus, rendue nécessaire à la suite de la démission de Frédéric Sgard, conseiller municipal délégué aux Mobilités.

Quant aux subventions aux associations, elles ont suscité quelques échanges, notamment au sujet de celle proposée au club Fighting Beat pour ses interventions en milieu scolaire et son projet de lutte contre le harcèlement. Le groupe Le Renouveau s'y est opposé, estimant que certaines activités présentées étaient trop violentes.

Plusieurs actions en faveur de la culture et de la jeunesse ont été mises en avant : la validation du spectacle musical *Opéra Bout'chou – Aladdin*, proposé par la Maîtrise des Hauts de Seine pour les enfants des crèches ; la poursuite du prix Gavroche, qui distingue un auteur de littérature jeunesse choisi par des collégiens rueillois ; ainsi que l'organisation, le 22 avril prochain, d'une journée de sensibilisation à la sécurité

routièr destinée aux adolescents, en partenariat avec les services de l'État et différents acteurs locaux.

CADRE DE VIE ET MODERNISATION

Plusieurs dossiers ont porté sur l'amélioration du cadre de vie. Les élus ont validé l'expérimentation d'un radar sonore pédagogique rue Gallieni, mis en place avec la Métropole du Grand Paris pour sensibiliser les conducteurs à la pollution sonore et recueillir des données de terrain. Dans la même logique, la convention avec la ressource Le Cercle et Paris Ouest La Défense (Pold) a été renouvelée, assortie d'un soutien financier global de 60 000 €, dont 9 000 € apportés par la Ville, afin de soutenir le réemploi, l'insertion professionnelle et la sensibilisation au développement durable.

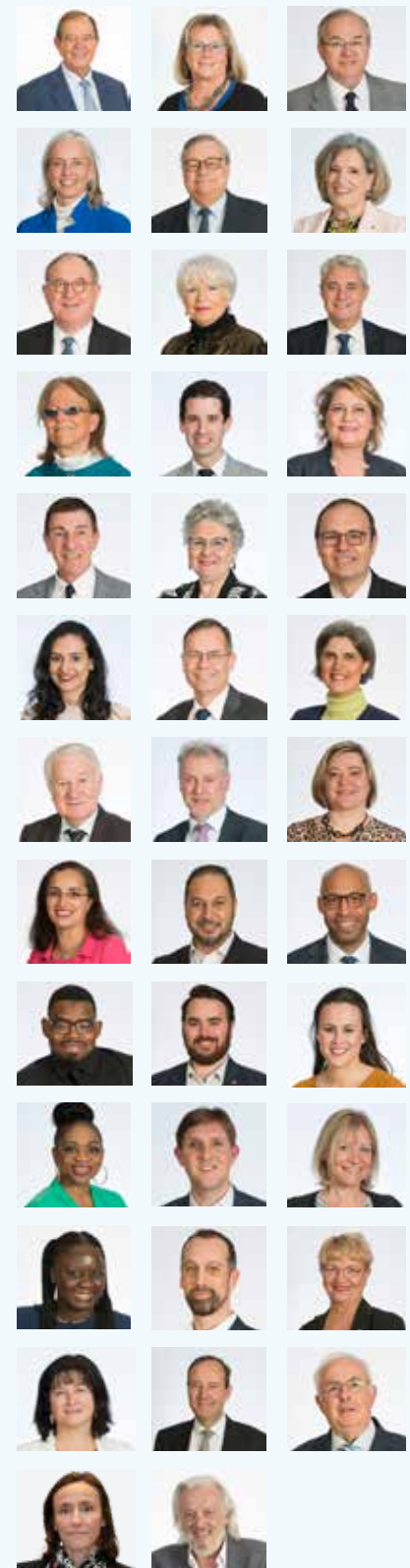
Autre sujet débattu, la convention avec la Métropole du Grand Paris pour l'expérimentation d'un dispositif numérique utilisant l'intelligence artificielle, dans le cadre du programme « Innover dans la Ville », et visant à moderniser les processus internes des collectivités.

UNE DERNIÈRE DÉCISION SOLIDAIRE

La séance s'est conclue par l'octroi d'une subvention exceptionnelle à l'association Ukraine Rueil pour l'acquisition de générateurs électriques. Avant la clôture de la séance, le conseil a été animé par le traditionnel échange de questions-réponses avec les groupes d'opposition. Deux élus du groupe Le Renouveau sont intervenus. Patrick Indjian a interrogé l'exécutif sur la situation du conseiller Rafik Temghari, récemment visé par des attaques sur les réseaux sociaux. Le maire a indiqué que la situation avait déjà été réglée en amont grâce à l'octroi de la protection fonctionnelle. Joceline Joly a ensuite attiré l'attention du conseil sur le local attribué à son groupe, qu'elle considère inadapté. L'examen de cette demande a été reporté à la prochaine mandature.



CONFORMÉMENT À LA LOI, AUCUNE MENTION RELATIVE AUX ÉLECTIONS MUNICIPALES NE PEUT FIGURER DANS LES TRIBUNES DES GROUPES POLITIQUES. À DÉFAUT, LE COÛT DU MAGAZINE POURRAIT ÊTRE RÉINTÉGRÉ DANS LES COMPTES DE CAMPAGNE. EN CONSÉQUENCE, LA MAJORITÉ MUNICIPALE A DÉCIDÉ DE NE PAS PUBLIER DE TRIBUNE DANS LE NUMÉRO DE MARS DE RUEIL INFOS.



LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DU GROUPE « REEL ! »



De gauche à droite : François Jeanmaire, Hugues Ruffat, Francine Paponnaud, Anne-Françoise Bernard, Louise de Poix, Michel Rakotoanosy

PASSAGE DE TMOIN

Chères Rueilloises, chers Rueillois,
Comme j'en avais informé les colistiers de la liste REEL dès l'issue du second tour des élections municipales de 2020, je ne suis pas candidat aux élections municipales de 2026.

Il est temps de laisser l'avenir aux nombreux talents qui composent la nouvelle liste REEL. La mandature qui s'achève a permis de révéler de nouveaux profils, différents et complémentaires, des femmes et des hommes de la société civile, investis dans la vie de la ville.

Je suis heureux qu'Hugues RUFFAT ait accepté ma proposition de mener la nouvelle liste REEL.

Après près de quarante ans passés

dans le monde de la technologie en perpétuelle innovation et fort de ses expériences professionnelles multiples, Hugues apportera une compréhension rare et humaine du management par le dialogue et de la conduite à aborder le progrès car le succès repose sur les femmes et les hommes qui s'engagent ensemble.

Élu à mes côtés depuis 2014, il connaît parfaitement le fonctionnement d'une mairie et la vie municipale. Il a su créer autour de lui l'adhésion collective pour un nouvel élan de Rueil-Malmaison.

J'apporte mon total soutien à Hugues RUFFAT et à son équipe et leur souhaite une victoire électorale à la hauteur des enjeux qui nous attendent.



Place à une nouvelle génération au service du bien commun, la classe politique dans son ensemble et notre ville en particulier en ont bien besoin !

François Jeanmaire

François JEANMAIRE, francois@jeanmaire.net
Hugues RUFFAT, hruffat@yahoo.com
Francine PAPONNAUD, fpaponnaud@gmail.com
Anne-Françoise BERNARD, jacks.bernard@yahoo.fr
Louise de POIX, louise2poix@gmail.com
Michel RAKOTOANOSY, michel.rakotoanosy@mairie-rueilmalmaison.fr

LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DU GROUPE « LE RENOUVEAU POUR RUEIL »



De gauche à droite : Vincent Poizat, Patrick Indjian, Jocelyne Joly, Jean-Marc Cahu, Isabelle Delhay

RUEIL : UNE VILLE BRUYANTE !!

Comme vous pouvez le constater sur cette carte, la ville de Rueil possède des axes routiers excessivement bruyants.

On constate que le niveau sonore mesuré sur la RN 913 avenue Paul-Doumer/Napoléon-Bonaparte et sur la RD 39/bd



Stell excède la borne maximale mesurée par BruitParif. Plus surprenants sont les niveaux sonores relevés dans le centre-ville de Rueil. Le bd Foch, l'avenue de la Libération et même la place de l'Église sont dans le rouge !! Toutes sont des zones densément peuplées.

Alors, que fait la municipalité actuelle pour lutter contre le bruit excessif qui règne sur les grands axes routiers et le centre-ville ?

Elle va installer un radar « pédagogique » rue Gallieni !! Cf. le dernier conseil municipal. Est-il prévu de faire des mesures avant/après l'installation de ce radar ? Nous serons curieux d'en voir les résultats.

En réalité, les données sur le bruit, nous les avons. Il suffit de les demander à

BruitParif. Alors qu'attend-on pour prendre des mesures effectives pour lutter contre les nuisances sonores dans notre ville ?

Nous avons quelques propositions :

- Mettre l'ensemble de la ville en zone 30,
- Piétonniser le centre-ville,
- Déployer un réseau extensif de pistes cyclables dans toute la ville.

Ces mesures sont impactantes. Elles demandent de la concertation et du courage politique. La municipalité saura-t-elle s'emparer du sujet ?

Vincent POIZAT, vincent.poizat@mairie-rueilmalmaison.fr
Patrick INDJIAN, patrick.indjian@mairie-rueilmalmaison.fr
Jocelyne JOLY, jocelyne.joly@mairie-rueilmalmaison.fr
Jean-Marc CAHU, jean-marc.cahu@mairie-rueilmalmaison.fr
Isabelle DELHAY, isabelle.delhay@mairie-rueilmalmaison.fr

LE TAM : LA FORCE DE RÉINVENTER CHAQUE SAISON...

Le théâtre André-Malraux (TAM) ouvrira les inscriptions à ses présentations de la saison 2026-2027 le 28 mars. Quatre soirées sont prévues les 19, 20, 21 et 22 mai à 20h30, pour dévoiler les spectacles phares de la prochaine saison et entretenir le lien privilégié qui unit le théâtre à son public. Pourquoi y assister ? Explications avec la directrice artistique, Anne Habermeyer. ► Propos recueilli par Morgane Huby

Rueil Infos : Comment se construit l'alchimie d'une saison ?

Anne Habermeyer : La passion reste le moteur de ce métier. Si certains spectacles s'imposent par un coup de cœur, il faut aussi composer avec la réalité économique. L'enjeu est de trouver l'équilibre entre les attentes du public et les évolutions du spectacle vivant. Assurer la direction artistique du TAM, c'est porter un héritage : le théâtre a son public. À moi de le respecter, de l'accompagner et de le fidéliser avec pédagogie et bienveillance.

La prochaine saison sera ma dixième ; cette expérience m'aide à bâtir une programmation qui réponde aux goûts, stimule la curiosité et surprenne. Le théâtre étant un art vivant, un spectacle évolue entre le moment où je le découvre et celui où il arrive au TAM, créant parfois de véritables instants de grâce – comme le final de *Happy Apocalypse*, soudain en résonance avec l'actualité américaine. Il faut aussi jongler avec les calendriers des artistes et l'harmonie globale de la saison. Je construis, j'efface, je recommence... Et les réactions du public en salle restent mon meilleur baromètre pour préparer la suivante.

R. I. : En quoi est-il essentiel de compléter les têtes d'affiche par des pépites moins connues ?

A. H. : Les têtes d'affiche attirent, mais elles ne suffisent pas à construire une saison. Leur coût est forcément répercuté sur le prix des billets et il faut préserver l'équilibre économique du théâtre. D'où l'importance de proposer aussi des spectacles plus accessibles. Le vivier est immense : entre Avignon, Paris et l'Europe, je visionne près de 400 spectacles par an pour n'en retenir que 60 ! Le choix repose sur l'expérience, mais surtout sur la mission du TAM : éveiller, sensibiliser, ouvrir les consciences. Les artistes transforment les blessures du monde ; il est essentiel de relayer ces voix. Oui, le public a envie de rire, mais une saison doit rester plurielle – théâtre, danse, humour, concerts – et exigeante. On peut rire, mais pas avec n'importe quoi : la finesse et la qualité restent premières. L'objectif est que chacun trouve un spectacle à son goût.

R. I. : Qu'est ce qui fait d'une programmation un challenge quotidien ?

A. H. : Aider le public à affûter sa curiosité, c'est le défi permanent et la raison d'être de mon métier. Soutenir les talents émergents permet aussi de préparer les futures têtes d'affiche : Jarry ou Christelle Cholet ont commencé dans notre salle cabaret avant de jouer sur la grande scène.

R. I. : En quoi la présentation de la saison reflète-t-elle l'engagement de toute l'équipe ?

A. H. : Cette soirée doit donner envie au public de nous suivre. Elle met en lumière la force du collectif : on y célèbre le lieu et toutes celles et ceux qui le font vivre, des équipes techniques aux administratifs, sans oublier le public. Nous voulons offrir le meilleur, au point de nous mettre en scène nous-mêmes, dans une énergie joyeuse qui reflète l'identité du théâtre.

R. I. : Dans un monde numérique, comment faire du TAM un espace de rencontre indispensable ?

A. H. : Le théâtre conserve un rôle politique, au sens grec : un lieu où la parole circule librement. Le TAM doit rester un espace de rassemblement, au-delà des origines, des croyances et des opinions. Ici, on partage des émotions en même temps, ce qui crée un sentiment d'appartenance et révèle notre humanité. Préserver cette identité est essentiel pour que la salle reste vivante et pleine. C'est cet élan partagé qui me donne la force de réinventer chaque saison.

THÉÂTRE ANDRÉ-MALRAUX

Tél. : 01 47 32 24 42

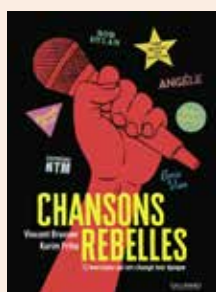
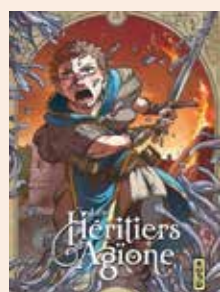
Inscriptions aux présentations de saison à partir du 28 mars sur tam.fr

Suivez l'actu sur Facebook, Instagram : @tamrueil



▲ Anne Habermeyer et l'équipe du Tam se mettent en scène pour dévoiler les spectacles phares de la prochaine saison

ET SI ON BULLAIT... JUSQU'À JUIN ?



Le printemps pointe le bout de son nez... et l'envie d'aventure aussi ! Pourquoi attendre pour s'évader ? Dès le samedi 28 mars, la 14^e édition du Salon de la BD vous ouvre ses portes à la médiathèque. Au programme : rencontres avec des talents du 9^e Art, ateliers créatifs ou rendez-vous associant art numérique et BD. De quoi réveiller la curiosité des petits et grands... ► Morgane Huby

Cette année, les amoureux de la bande dessinée et du roman graphique seront comblés : la BD s'installe durablement dans la programmation culturelle rueil-loise, avec une série de rendez-vous jusqu'au mois de juin. Le premier temps fort est prévu le 28 mars, date de la 14^e édition du Salon de la BD organisé par les équipes de la médiathèque en collaboration avec la librairie Les Extraits. « *Ce qui fait le succès de cette journée, c'est la possibilité de rencontrer celles et ceux qui façonnent nos héros : auteurs, scénaristes, dessinateurs...* », souligne Héliène Ledemè, responsable de l'événement. En parallèle du salon, quatre artistes – Pierre-Emmanuel Dequest, François Gomès, Sandrine Kerion et ARÉ – proposeront une sélection de leurs planches dans des expositions gratuites, visibles à la médiathèque et aux bibliothèques Renoir et des Mazurières. Une manière d'inviter le public à découvrir la lecture autrement et de montrer que la BD est un art vivant capable de rassembler un large public.

S'INITIER AU 9^E ART

Créer une bande dessinée demande bien plus que de l'imagination. Cela nécessite une réelle expertise en dessin comme en scénario. Un univers exigeant, que les enfants et adolescents pourront explorer lors des ateliers proposés : séances d'illustration le mercredi 25 (à la médiathèque, à la Micro-Folie et aux bibliothèques Renoir et des Mazurières) et le samedi 28 mars, puis initiation à la création numérique le 28 mars (à la médiathèque).

Parmi les nouveautés de cette édition, une animation autour de la table lumineuse sera accessible en libre service du 25 mars au 1^{er} avril au pôle Jeunesse de la médiathèque. Les enfants, dès 6 ans, y découvriront le dessin autrement, guidés par les héros des *Quatre de Baker Street*. À partir de 5 ans, ils pourront assister à la projection vidéo du BD concert *Les vies dansent*, interprété par l'Orchestre national de Picardie. Rendez-vous le samedi 28 mars à 17 h à l'auditorium pour un moment suspendu entre musique et images. De quoi clôturer ce salon avec une touche de poésie !

DEUX ÉVÉNEMENTS POST-SALON

Prolongez l'expérience avec deux rendez-vous qui mettront à l'honneur l'art des bulles et des strips. Le jeudi 2 avril à 20h30, la médiathèque propose une conférence spectacle inédite, *Chansons rebelles* : 12 morceaux qui ont marqué l'histoire. Le journaliste Vincent Brunner et le dessinateur Karim Friha y revisiteront douze titres contestataires, accompagnés par la voix de Robin Motheron.

La passion se déplacera ensuite à l'Atelier Grogard, du 17 avril au 14 juin, avec une exposition d'exception dédiée aux collectionneurs : planches originales, pièces rares et documents précieux offriront un voyage à travers un siècle de création graphique fascinant. Mélomanes ou « bédéphiles », ne manquez pas ces rendez-vous uniques !

LA BD S'INVITE À RUEIL !

Le 28 mars de 10h à 18h

+d'infos

et réservation pour les ateliers
sur mediatheque-rueilmalmaison.fr



Maintenant, je suis en sécurité et mes enfants dorment mieux.

Journées Portes Ouvertes
13 & 14 mars

Le mieux pour vous faire un avis, c'est de venir visiter notre **résidence services seniors** à Rueil-Malmaison.

- Location d'appartements avec services du studio au T3
- Présence 24h/24
- Espaces collectifs et animations
- Services à la carte : restauration, aide à domicile...



01 41 29 00 90 / jardins-arcadie.fr

Rueil-Malmaison
212 avenue Paul Doumer

E.Leclerc
RUEIL-MALMAISON

SPÉCIAL JARDIN



Ouvert du Lundi au Jeudi et le Samedi de
8h30 à 20h30
Le Vendredi de 8h30 à 21h00 et le Dimanche
de 9h à 12h30

58 Avenue de Fouilleuse - 92500 RUEIL MALMAISON

E.Leclerc
énergies

**Recharger sa voiture
à prix E.Leclerc ?
C'est maintenant
possible avec l'appli
ChargeE-Lec**



Téléchargez l'appli

LA GUINGUETTE A 130 ANS !

Le 7 février, la Maison Giquel a fêté ses 130 ans, un anniversaire qui rend hommage à bien plus qu'un bâtiment car il célèbre un véritable état d'esprit : celui du partage, de la convivialité et des joies simples au bord de l'eau. Retour sur l'histoire de cet établissement qui a su transmettre son héritage malgré les aléas du temps. ► Anna-Maria Conté



A Rueil, le grand garage à bateaux ferme autour de 1935, puis l'évolution des loisirs et l'industrialisation des berges entraînent la fermeture du restaurant en 1951 et la vente des terrains en 1952. La mort d'Henri Giquel en 1962 marque la disparition définitive de l'établissement. Sur les 14 000 m² d'origine, il ne subsiste presque plus rien. Les derniers terrains sont vendus en 1985 et seuls demeurent quelques vestiges.

... RENAISSANCE

« Si la Maison Giquel existe encore, c'est grâce à notre ténacité ! », a rappelé le maire lors de la fête. Il est vrai que la sauvegarde du site a représenté un véritable défi. Dans les années 1990, plusieurs projets de réhabilitation avaient émergé sans jamais aboutir, faute de conditions administratives et financières favorables. Un tournant décisif survient en 2003, lorsque le terrain comprenant la Maison Daubigny est vendu à ICADE. Le maire de l'époque, Jacques Baumel, obtient alors la promesse d'un transfert du bâtiment à la Ville, en échange d'un complément de constructibilité. Les démarches s'étendent sur plusieurs années, mais finissent par aboutir : en 2017, la Ville acquiert enfin la Maison Daubigny pour un euro symbolique. « C'est à partir de là que nous avons pu engager les travaux de restauration, réunissant les deux maisons pour redonner vie à ce lieu culturel et festif, inauguré en avril 2019 », a conclu le maire.

À nous d'ajouter que si ce site connaît aujourd'hui une nouvelle vie c'est grâce aux Amis de la Maison Giquel. Ils proposent des guinguettes, des déjeuners, des après-midis dansants et des moments de convivialité... (lire page 29 pour découvrir les nouveaux rendez-vous). Allez-y, ils vous attendent...

Ils étaient tous présents : le maire, les élus, une soixantaine de membres des Amis de la Maison Giquel, des représentants de la Société historique et ceux du conseil de village Bords de Seine. Et la fête fut belle, animée par des danses en costumes d'époque et couronnée par un magnifique gâteau reproduisant la maison elle-même.

L'ESPRIT BALNÉAIRE DES BERGES

C'est cette atmosphère qu'elle a voulu évoquer Sylvie Halipré, présidente de l'association des Amis de la Maison Giquel : « À la fin du XIX^e siècle, les dimanches avaient un parfum particulier. Le train quittant la gare Saint Lazare déversait à Rueil son flot de Parisiens venus chercher l'air libre. En bas des marches, ils montaient dans des calèches ou rejoignaient à pied les guinguettes installées le long du fleuve : Fournaise, La Grenouillère... et bien sûr, le restaurant Giquel, haut lieu de danse et de plaisirs nautiques ».

L'histoire démarre en 1875, lors que le marchand de vins François Scholtes s'installa sur ce site en bord de Seine afin de profiter du transport fluvial et d'échapper à l'octroi parisien. En 1881, son employé Adolphe Giquel, originaire de Bretagne, épouse sa fille et reprend l'affaire. Il transforme

progressivement le commerce en une guinguette renommée. L'établissement devient le restaurant hôtel *Aux Tilleuls*, connu pour sa friture fraîche et ses bals dominicaux. La famille développe ensuite une importante activité nautique : location de barques, construction navale, puis un vaste garage à bateaux capable d'en accueillir plus de cent !

L'endroit attire artistes et célébrités, dont Mistinguett, et contribue à forger la réputation festive des lieux, alors surnommés « Rueil Plage », tant l'esprit balnéaire des berges rivalise avec certaines stations maritimes.

DÉCLIN, DISPARITION ET...

Après la Première Guerre mondiale, les guinguettes perdent progressivement leur popularité.



CESI
ÉCOLE D'INGÉNIEURS

ÊTES-VOUS PRÊTS

**À CHOISIR
VOTRE FUTURE
ÉCOLE**

PORTES OUVERTES

→ **7 MARS** de 9h00
à 16h00

Campus de Paris-Nanterre - CesiCampusIdF@cesi.fr
93 boulevard de la Seine - RER A Nanterre Ville

Établissement d'enseignement supérieur technique privé - Association à but non lucratif
CESI - siège social : 1 avenue du Général de Gaulle 92099 Paris La Défense

Rueil-Malmaison

DÉCOUVREZ LA VUE

Prenez rendez-vous sur
notre espace de vente

DÉCOUVREZ
NOS LOGEMENTS
D'EXCEPTION



PASSAGE
SAINT-ANTOINE

**Seulement 39 appartements
sans vis-à-vis**
Du studio au 5 pièces

01 85 745 755

passage-saint-antoine.com

UN PROJET


kareg

 **ALTANA
Promotion**

Conception : agence-crococyl - Perspective non contractuelle

BIEN VU !

Dans les bureaux comme dans les cours de récréation, les silhouettes penchées sur les écrans se multiplient. Derrière ces gestes anodins se cache pourtant une réalité beaucoup moins visible : la myopie progresse à grande vitesse. En France, plus de trois personnes sur dix sont désormais concernées : trois fois plus qu'en 1950 ! D'où l'importance de l'action de dépistage menée par le Lions Club de Rueil dans plusieurs écoles. ► Anna-Maria Conté



Nous sommes le 29 janvier. Une petite effervescence règne à l'école maternelle Robespierre où une trentaine d'enfants de grande section, encadrés par des membres du Lions Club, s'apprêtent à défiler devant une orthoptiste. « Regarde bien... et dis-moi ce que c'est », lance la professionnelle en présentant des images simplifiées. Basile plisse légèrement les yeux, hésite, puis répond : « Un sapin ! » Quelques échanges, des tests de vision de près et de loin, et le dépistage est bouclé. « À cet âge, nous repérons très vite une myopie débutante, confie-t-elle. Plus la prise en charge commence tôt, plus nous pouvons en limiter la progression. C'est pourquoi cette initiative est très utile ! »

UN ENJEU DE SANTÉ PUBLIQUE

La myopie précoce progresse fortement dans l'Hexagone, touchant des enfants de plus en plus jeunes, en grande partie à cause de l'usage intensif des écrans et du manque d'exposition à la lumière naturelle. Souvent ignorée par l'intéressé comme par son entourage, elle altère la vision, freine les apprentissages et peut mener à l'échec scolaire. « Aujourd'hui, 30 % des élèves entrant en primaire sont concernés et les spécialistes estiment que ce chiffre pourrait atteindre 50 % dans dix ans », poursuit l'orthoptiste. Face à cet enjeu de santé publique, le Lions Club de Rueil-Malmaison s'est engagé aux côtés du service Santé de la Ville, avec l'accord de l'Éducation nationale, pour dépister le plus tôt possible les troubles visuels dans les classes de maternelle, CP et CE.

18 € PAR ÉLÈVE

Pour mener ses actions, le club s'appuie sur l'association Helen Keller Europe (HKE), spécialisée dans la prévention de la cécité évitable.

« Les campagnes réalisées à Rueil depuis 2024 ont permis d'examiner près de 900 élèves, indique Philippe Cantrel, président 2025-2026 de l'antenne locale du Lions Club. Ces opérations ont bien sûr un coût – environ 18 € par élève – financé en 2024 par du mécénat d'entreprises de l'optique

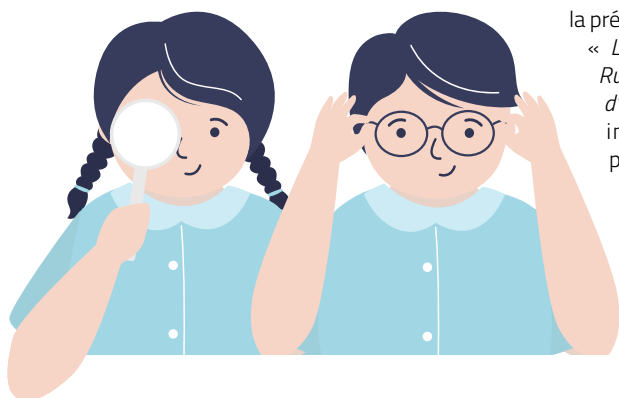
(Hoya, Novacel et Santeclair), puis par le club lui-même en 2025 et 2026, pour un montant d'environ 5 000 € chaque année, grâce aux bénéfices des événements que nous organisons localement : loto, brocante, semi-marathon... »

LA LUTTE CONTRE LA CÉCITÉ

Mais pourquoi le club s'intéresse-t-il à la vue ? « Ces actions s'inscrivent dans le droit fil de celles menées depuis plus de 100 ans par le Lions International pour la lutte contre la cécité », poursuit Alain Potier, chargé de la Communication. Une autre initiative phare du club est la collecte de lunettes inutilisées, ensuite recyclées et redistribuées à des populations défavorisées dans les pays en développement. À Rueil-Malmaison, 5 000 paires ont été collectées en 2025 ! Alors, si vous aussi souhaitez soutenir ces initiatives, un rendez-vous vous attend bientôt : le semi-marathon et les 10 km des Lions (lire en page 26).



▲ En attendant le dépistage...





Pharmacies de garde

DIMANCHE 8 MARS
Grande Pharmacie
48 avenue de Fouilleuse
Tél. : 01 47 51 55 95

DIMANCHE 15 MARS
Pharmacie du Théâtre
2 rue Jean-Mermoz
Tél. : 01 47 51 11 44

DIMANCHE 22 MARS
Pharmacie du Centre
18 rue Paul-Vaillant-Couturier
Tél. : 01 47 49 01 36

DIMANCHE 29 MARS
Pharmacie de l'Église
14 place de l'Église
Tél. : 01 47 49 01 28

DIMANCHE 5 AVRIL
Pharmacie du Marché
3 rue de la Réunion
Tél. : 01 47 51 02 35

LUNDI 6 AVRIL
Pharmacie Beauregard
69 avenue du 18-Juin-1940
Tél. : 01 47 51 16 57

DIMANCHE 12 AVRIL
Pharmacie Léna
147 route de l'Empereur
Tél. : 01 47 32 08 55

DIMANCHE 19 AVRIL
Pharmacie Rueil National
107 boulevard National
Tél. : 01 47 51 24 29

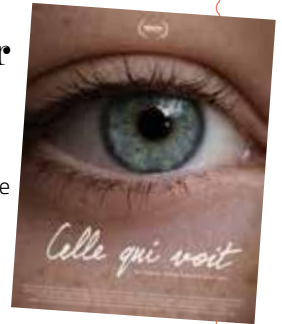
Source : monpharmacien-idf.fr
Attention ! Les horaires des pharmacies étant variables, nous vous recommandons d'appeler avant de vous déplacer.

Le talent rueillois à l'honneur au Nikon Film Festival

Le court-métrage *Celle qui voit*, co-réalisé par la Rueilloise Céline Forest, comédienne et co-fondatrice de la compagnie En Scène MarCel, est en lice pour le prix du public au prestigieux Nikon Film Festival. Actuellement dans le top 20 sur plus de 2 500 films, cette œuvre a besoin de votre soutien pour gravir la dernière marche !

Ce film est une histoire de cœur et de proximité. Pas moins de quatre talents de notre commune ont uni leurs forces pour donner vie à ce projet : Céline Forest à l'écriture et à la réalisation, Jean Sens à la co-réalisation, ainsi que le compositeur et l'ingénieur du son.

Celle qui voit explore avec une infinie douceur la relation mère-fille et cette « transmission invisible » du regard. C'est une ode à la beauté que l'on ne sait pas voir en soi, mais qui rayonne dans les yeux de ceux qui nous aiment. Une ode aussi à toutes les mamans. Deux minutes vingt de pure émotion !



+d'infos

Pour voter, scannez le QR code ci-contre ou rendez-vous sur le site du Nikon Film Festival : www.festivalnikon.fr/video/2025/764

SANTÉ

■ Permanence de tabacologie

Mercredi 11 mars de 9h à 12h
CCAS, 2 place Jean-Jaurès
Conseils et prescription de substituts nicotiniques pour aider à l'arrêt du tabac.
Inscription gratuite au 01 47 32 82 68 ou preventionsante@mairie-rueilmalmaison.fr

■ Cycle ciné-psyché

Lundi 30 mars à 20h
Cinéma Ariel Centre-ville
Projection gratuite du film *En corps* de Cédric Klapisch, suivie d'un débat avec des professionnels de santé.

■ Points écoute psy et médiation familiale

À la Villa Familia, 6 allée de l'Amitié, gratuit sur rendez-vous au 01 47 32 57 53

■ Médiation parents-adolescents et permanences psy : **samedi 21 mars.**

■ Permanence avec un psychologue : **mercredis 11 et 25 mars.**

■ Astreintes sage-femme

Vous sortez de la maternité la veille d'un week-end ou d'un jour férié ? Une sage-femme peut venir à votre domicile.
Contact : 0 800 810 130 (numéro vert)
Des questions ? cpts1rueilmalmaison@gmail.com



+d'infos

Service Prévention-Santé : 01 47 32 82 68 / preventionsante@mairie-rueilmalmaison.fr, villederueil.fr, ccas-rueilmalmaison.fr

RECHARGER SON VÉHICULE ÉLECTRIQUE DEVIENT PLUS ACCESSIBLE

Bonne nouvelle pour les utilisateurs de véhicules électriques à Rueil : le réseau Métropolis Recharge, présent dans plusieurs communes de la Métropole du Grand Paris, baisse ses tarifs afin de faciliter la mobilité durable au quotidien. Depuis le 1^{er} janvier 2026, la recharge ultra-rapide est désormais proposée à 0,63 € TTC par kWh, contre 0,69 € auparavant. Une nouvelle formule mensuelle, sans engagement, permet également de bénéficier d'un tarif préférentiel à 0,53 € par kWh. La facturation après recharge évolue aussi vers un paiement à la minute, favorisant une meilleure disponibilité des bornes (près de 900 points de recharge en Île-de-France).



BRAVO AU COUPLE GAGNANT du concours photo « L'amour en vitrine » !

Rhapsody, c'est le pseudonyme du couple qui a remporté le concours photo « L'amour en vitrine », organisé par Rueil Commerces Plus. Bravo à eux de s'être prêtés à l'exercice du shooting ! Les deux amoureux ont remporté une séance photo en duo (d'une valeur de 150 euros) AU STUDIO, avec Michèle Gabet, photographe professionnelle élue Portraitiste de France 2025 et adhérente à Rueil Commerces Plus. Bravo aussi à tous les autres participants qui ont joué au jeu de l'amour !

ÉLECTIONS MUNICIPALES DU 12 ET 22 MARS

N'oubliez pas d'exprimer votre voix car, comme le rappelle l'inscription figurant sur les cartes électorales, « voter est un droit, c'est aussi un devoir civique ».

Pour vérifier que vous êtes bien inscrit sur les listes électorales, il vous suffit de joindre **le service des Élections de la Ville** au 01 47 14 54 84.



AIDE AU « PETIT PATRIMOINE NATUREL »

La région Île-de-France soutient les propriétaires et locataires de terrains (de 50 à 20 000 m²) souhaitant agir pour la nature. Le dispositif « Petit Patrimoine naturel » offre jusqu'à 500 € aux particuliers et 1 000 € aux copropriétés, associations et entreprises, pour financer des actions variées comme la plantation de haies bocagères et de vergers, la création de mares naturelles ou la désimperméabilisation des sols. Les lauréats reçoivent un kit biodiversité (niche, semences locales) et des conseils techniques de l'Agence régionale de la biodiversité. L'opportunité idéale pour transformer son espace vert en refuge écologique

Les dossiers sont à déposer en ligne jusqu'au 30 juin. Informations : iledefrance.fr/petit-patrimoine-naturel

QUE FAIRE À LA MICRO-FOLIE EN MARS ?

On peut se la jouer écrivain en herbe et venir tenter l'aventure des mots tout en découvrant le plaisir d'écrire, le samedi 21 mars de 10h à 12h. Que vous soyez débutant ou passionné, l'atelier d'écriture de la Micro-Folie vous permettra d'explorer votre créativité et de perfectionner votre plume, dans une ambiance chaleureuse et bienveillante. Pascale Ohana anime depuis 18 ans l'atelier d'écriture de la médiathèque. Son métier de bibliothécaire lui a ouvert tous les champs du possible de la littérature et renforcé son attachement à la musique des mots.

Pour adultes et sur réservation – Réservé aux adhérents du réseau médiathèque.

On peut aussi participer à la fabrique du cinéma, un atelier sur l'origine des trucages, le samedi 28 mars de 10h à 12h. Apparitions, disparitions, transformations, l'atelier s'inspire des débuts du cinéma et des trucages de Méliès. Venez expérimenter les premiers effets spéciaux du cinéma. Les participants sont invités à venir avec des accessoires, chapeaux, déguisements..., tout ce qui peut aider à créer un univers et des personnages.

Tout public à partir de 7 ans. Les enfants de moins de 15 ans doivent impérativement être accompagnés.

Tarif : entre 5 € et 10 € en fonction du quotient familial – Sur réservation

+d'infos

sur microfolierueilmalmaison.fr ou au 01 71 06 10 71



MICRO - FOLIE
RUEIL - MALMAISON

LES NEWS DU CONSERVATOIRE À RAYONNEMENT RÉGIONAL

Lundi 9 mars à 19h30 - Auditorium

Mais où est donc passée Madeleine Tornado ?

De et par Antoine Heuillet. Alors qu'il s'apprête à lancer un spectacle, un ouvrier s'aperçoit que l'actrice principale, très attendue, tarde à venir. Avec un ton décalé qui ne manque pas de mordant, Antoine Heuillet dépeint avec humour les us et coutumes du théâtre, de ses spectateurs et de ses artistes.

Vendredi 13 mars à 19h30 - Auditorium

Autour du Concerto pour violoncelle de Dvořák

Soliste : Véronique Marin. Ensemble instrumental d'étudiants au CRR. Direction : Joachim Jousse.

Samedi 14 mars à 15h30 - Auditorium

Quiz musical

Par les élèves des classes de hautbois, clarinette et basson.

Samedi 14 mars à 20h - Église Saint-Pierre-Saint-Paul

Lundi 16 mars à 19h30 - Auditorium

Stabat Mater de Dvořák*

Par le chœur Euphonia, avec la participation des étudiants de la classe de chant. Direction : Hélène Devys.

Entrée libre sans réservation.

*Programme indicatif, sous réserve de modifications.

Mardi 17 mars à 19h30 - Auditorium

Restitution de la master class de Vlad Bogdanas,

altiste du quatuor Danel, avec la participation de Yair Benaim (violon), Renaud Bary (contrebasse) et Elizaveta Frolova (piano), professeurs au CRR.

Vendredi 20 mars à 19h30 - Auditorium

Métamorphoses

Concert de musique de chambre au profit de la Croix-Rouge, par Véronique Albini, Margot Cache, Sandrine Cariou, Béatrice Gendek, Benjamin Havas, Ève Payeur, Claudine Rippe, Soukeina Touré et Murial Tucker. Avec la participation de la galerie d'art Matthieu Dubuc.

Samedi 21 mars à 15h30 - Auditorium

Invitation à la danse renaissance et baroque

Restitution de la master class de Laetitia Barbaro-Turri, danseuse et chorégraphe, avec la participation des départements de musique ancienne, musique de chambre et de danse.

Dimanche 22 mars à 15h30 - Auditorium

À la découverte de la musique hongroise (Erkel, Liszt, Bartok, Kodaly, Ligeti)

Par Christophe Maynard, pianiste et professeur au CRR. Avec la participation d'étudiants du conservatoire. En partenariat avec la Société historique de Rueil-Malmaison. Sans réservation, billetterie sur place.

Lundi 30 mars à 19h30 - Auditorium

Frère Sommeil

Spectacle orgue et littérature autour du roman de Robert Schneider. Avec la classe d'orgue de Paul Goussot, Jean-Baptiste Monnot et d'art dramatique de Benoît Lepeccq.

Mardi 31 mars à 19h30 - Auditorium

Cuisine d'opéra

Par les étudiants de la classe de chant de Mary Saint-Palais. Mise en scène : Bernard Pisani.

Concert des jeunes orchestres le mercredi 1^{er} avril à 20h

Au théâtre André-Malraux

Par les orchestres d'élèves du CRR. Direction : Renaud Bary, Philippe Boucher et Anthony Cheillon. Entrée gratuite sur réservation sur tam.fr

Dimanche 5 avril à 15h30 - Église Saint-Pierre-Saint-Paul

Une heure avec l'orgue

Une promenade dans l'univers musical de l'orgue Cavallé-Coll. Par les élèves de la classe d'orgue de Paul Goussot et Jean-Baptiste Monnot. Entrée libre sans réservation.

+d'infos

sur crr.mairie-rueilmalmaison.fr

Je ne peux pas, j'ai coloriage !



Pour Pâques, Rueil Commerces Plus a imaginé un concours de coloriage du 21 mars au 4 avril, réservé aux enfants de 3 à 12 ans. Le principe : les enfants doivent récupérer un dessin à colorier chez l'un des adhérents de l'association puis lui ajouter leurs plus belles couleurs avant de le remettre à la boutique de l'Impératrice au plus tard le 4 avril. En échange, les enfants se verront offrir (dans la limite des stocks disponibles) un pochon de fritures en chocolat réalisées par les boulangers et chocolatiers de l'association. Dans un second temps, un jury désignera les coloriages gagnants dans les trois catégories (3-5 ans, 6-8 ans et 9-12 ans). Les lauréats recevront des lots de produits jeunesse (livres, matériel de dessin...) offerts par Rueil Commerces Plus.

+d'infos

sur www.rueilcommercesplus.com

SEMI-MARATHON DES LIONS : CAP SUR LES 5 ET 10 KM

Le succès est total pour l'édition 2026 : le semi-marathon affiche déjà complet !

Que les sportifs se rassurent, il est encore temps de prendre part à la fête. **Les inscriptions restent ouvertes pour les parcours de 5 kilomètres et 10 kilomètres.**

Au-delà du défi sportif, courir le « semi des Lions », c'est aussi faire preuve de solidarité. Comme chaque année, une partie des bénéfices sera reversée à des œuvres caritatives locales (lire page 23).

Inscriptions : www.semimarathondeslions.com



LES NEWS DE LA MÉDIATHÈQUE

Le temps d'une expo... On adopte l'esprit cubiste !

À l'occasion de l'exposition *Matisse. 1941-1954* au Grand Palais, du 24 mars au 26 juillet, Géraldine Bretault, historienne de l'art, viendra animer une conférence le mercredi 11 mars à 20h30. Cette exposition éclaire les dernières années de la carrière d'Henri Matisse à travers plus de 230 œuvres, peintures, dessins, gouaches découpées, livres illustrés, textiles et vitraux, issues de la collection du Centre Pompidou et de prêts internationaux majeurs. Elle révèle la dimension pluridisciplinaire de sa pratique durant cette période.

Cédric Sapin-Dufour, invité de la Saison littéraire le mardi 24 mars, dès 19h30.

Rencontre suivie d'une séance de dédicaces.

Où les étoiles tombent, édité chez Stock, est le titre du livre dont il viendra parler, qui raconte son histoire et, surtout, celle de sa femme Mathilde. Le vendredi 12 août 2022, au bout d'une vallée étincelante dans la province de Bolzano, un couple affranchi de toute contrainte s'envole en parapente l'un à la suite de l'autre...

Ce livre puissant interroge aussi ceux qui échappent au pire : comment surmonter l'épreuve ? Et même si l'autre survit, qu'est-ce qui meurt en soi ?

Soirée Jeux de société : on n'a pas fini de les tester !

Le vendredi 13 mars dès 19h, venez passer la soirée en compagnie de l'équipe de la ludothèque de l'Espace Renoir et des bénévoles de Ludogamie, autour d'une sélection de jeux de société. **Réservation à la ludothèque Renoir ou au 01 47 49 34 56.**

+d'infos

et réservations sur catalogue.mediatheque-rueilmaison.fr



« Arsenic et vieilles dentelles » de nouveau porté à la scène

Le 28 mars à 20h30 et le 29 mars à 16h, le centre culturel L'Athénée accueille la compagnie Les Théâtres pour une représentation d'*Arsenic et vieilles dentelles*. L'occasion de revoir sur scène Laurence Chiaramonti, que certains auront peut-être déjà vue dans un autre registre en 2025, dans la pièce *La culotte* d'Anouilh. *Arsenic et vieilles dentelles* est une comédie policière célèbre, adaptée en français de la pièce *Arsenic and Old Lace* écrite par Joseph Kesselring en 1939.

L'histoire se déroule à Brooklyn et raconte la saga de la famille Brewster, qui semble respectable en apparence, mais cache des secrets assez morbides. Une comédie noire, pleine de quiproquos, de dialogues vifs et de situations absurdes. Malgré le thème macabre (meurtres en série), le ton reste léger et hilarant.

Centre culturel L'Athénée – 2 avenue Alsace-Lorraine

Réservation sur helloasso.com/associations/lestheatreux/evenements/arsenic-et-vieilles-dentelles

CURIOUS LAB' : DES SOLUTIONS ANTI-GASPI CONÇUES PAR LES ÉTUDIANTS

20 à 30 kilos de denrées alimentaires gaspillés par an et par personne, en France : voilà un chiffre qui donne à réfléchir.

Engagée depuis longtemps dans la chasse au gaspi, la Ville a décidé d'aller encore plus loin sur le sujet. Dans le cadre de ses missions liées à l'économie sociale et solidaire, elle a participé avec le département des Hauts-de-Seine au défi Curious Lab', laboratoire d'idées et de réflexion collective. Le principe : faire plancher des étudiants sur une problématique précise. Le service Relations entreprises et Emploi a ainsi mobilisé les élèves ingénieurs de dernière année des écoles ESILV et IIM. Fruit de leurs travaux : la création d'une plateforme numérique permettant aux administrés et aux commerçants de Rueil de faire des dons alimentaires et ce, de manière anonyme et totalement sécurisée. La plateforme recensera aussi des infos et bonnes pratiques en matière de déchets. Après une phase de test et de sécurisation des données, la plateforme devrait être déployée cet été, grâce également à une subvention du Département de 16 200 € (sur 5 ans).

TRICOTER, CROCHETER... TOP TENDANCE !

L'atelier Création et Culture propose un atelier Tricot-Crochet un samedi par mois de 14h30 à 17h30, au sein de ses locaux du 67 rue du Lieutenant-Colonel-de-Montbrison. L'occasion de profiter d'un moment convivial dédié à l'art du fil, sans pour autant perdre le fil de la conversation ! Cuisine à disposition pour thé et café.

Tarif : 30 €/an (assurance) + 4 € par séance (usage des locaux). Inscription et renseignements : acc. rueil@laposte.net



CONCERT À PASSY-BUZENVAL

La chorale Emmanuel Gospel Choir donnera un concert dans la **Grande Chapelle de Passy** le **mardi 17 mars à 20h**.

L'entrée est libre, et les dons recueillis seront reversés à la fondation La Salle – Urgence Migrants, qui soutient les jeunes migrants scolarisés au sein des établissements du réseau.



LE FESTIVAL CHORUS FAIT VIBRER LA SEINE MUSICALE

Du 10 au 12 avril, le festival Chorus des Hauts-de-Seine revient avec une programmation audacieuse, réunissant plus de 60 artistes. Entre têtes d'affiche (Louane, KeBlack, Bertrand Belin) et nouveaux talents, l'événement promet une immersion totale dans les esthétiques actuelles : pop, rock, rap et musiques hybrides. Parmi les moments forts, ne manquez pas la création inédite *Come As You Are*, un hommage à Kurt Cobain porté par Béatrice Dalle et Youv Dee le vendredi soir. Le festival met également l'émergence à l'honneur avec ses dispositifs d'accompagnement (prix Chorus, sélection PAPA) et une nouvelle scène dédiée aux pépites locales. Pour les plus jeunes, le Chorus des enfants proposera 10 spectacles dès 10h le week-end. Un rendez-vous incontournable, aux portes de Rueil, pour célébrer la diversité musicale.

Billetterie & infos : chorus.hauts-de-seine.fr

Pass 1 jour à partir de 34 €



Les boutiques éphémères

Ouvertes aux artisans d'art et artistes peintres rueillois pour exposer leur travail et vendre leurs créations, les boutiques éphémères attirent de multiples talents.

📍 Au 10 rue de la Libération

- **Du 2 au 15 mars** : bijoux contemporains et tableaux ; créations sur bois ; céramiques et porcelaines par Frédérique Létinaud, Frédéric Bignon et Laurence Maillart.
- **Du 16 au 29 mars** : objets d'art, bijoux, tissage en perles de verre japonaises par O'pied de mon arbre, Milou et Anouch, Mini trésors ; vêtements de seconde main pour enfants par Popcorn salé.
- **Du 30 mars au 12 avril** : Kimono Upcycling, fabrication et réalisation de Kokeshi, céramiques ; objets d'art et cyanotypes par Japonair, Souffle d'arbre, Shikeko, Potje ; créations de bijoux et vêtements par Etikalbohème.

📍 Au 2 passage Schneider

- **Du 2 au 15 mars** : création et vente de vêtements par Valà Bulton-Essone.
- **Du 16 au 29 mars** : bijoux et pierres naturelles par Chloé Dapnis.
- **Du 30 mars au 12 avril** : créations artisanales de bijoux fantaisie, parfums d'intérieur et objets de décoration par Orev création, Mille et une décors et senteurs, By-zou créations.

Si vous êtes intéressé(e) pour venir exposer à la boutique éphémère, merci de contacter le service Commerce par téléphone au 01 47 32 53 87 ou par mail : commerce.artisanat@mairierrueilmalmaison.fr

LES NEWS DE RUEIL CULTURE LOISIRS



ATELIERS POUR TOUS LES GOÛTS ET TOUS LES ÂGES

- **Restauration du bois** : de la théorie à la pratique, par Sarah Danan. Vendredi 13 mars de 14h30 à 16h30 à Buzenval – 09 71 53 67 60 – 35 € la séance.
- **Pop-up** : le printemps, par Emmanuelle Pépin. Samedi 14 mars de 14h à 16h à l'Athénée – 01 41 96 90 60 – 25 € la séance.
- **Théâtre et improvisation**, par Barbara Moreau. Samedis 14, 21 mars à l'Athénée, 28 mars et 4 avril à Edmond-Rostand, de 14h30 à 17h – 01 41 96 90 60 / 01 47 51 85 45 – 25 € la séance ou 80 € le cycle.
- **Réfection de fauteuils**, par Sarah Danan. Vendredi 20 mars de 13h30 à 16h30 à Buzenval – 09 71 53 67 60 – 45 € la séance.
- **Barre au sol et relaxation** : améliorer l'amplitude articulaire et la posture corporelle, par Delphine Pasquet. Samedi 21 mars de 10h30 à 12h à l'Orangerie – 01 47 49 42 70 – 15 € la séance.
- **Karaoke acoustique** : chanter accompagné par un guitariste professionnel, par Benoit Tesnière. Samedi 4 avril de 15h30 à 17h30 à l'Ermitage – 01 47 52 07 92 – 20 € la séance.
- **Fleurs de Bach et anxiété**, par Hélène Guépin. Samedi 28 mars de 14h30 à 17h à l'Ermitage – 01 47 52 07 92 – 25 € la séance.
- **Linogravure** : créer son propre tampon, par Élisabeth Puren. Samedi 28 mars de 14h30 à 16h30 à l'Orangerie – 01 47 49 42 70 – 30 € la séance.

SPECTACLES JEUNE PUBLIC

- **Edmond-Rostand** : *Odyssée*, ou l'histoire d'Ulysse racontée aux petits et grands. Spectacle dès 6 ans. Dimanche 22 mars à 16h. Plein tarif : 14 € / Tarif réduit : 12 € / Tarif adhérent : 10 €. Réservations sur rueilcultureloisirs.com – 01 47 51 85 45.
- **Contes de printemps**, un programme pour réveiller la nature et les cœurs. Ciné-goûter dès 5 ans. Mercredi 1^{er} avril à 15h30. Tarif unique : 5 €.

ATHÉNÉE – LE PETIT THÉÂTRE DE RUEIL

- **À cœur perdu**, 30 minutes dans l'au-delà et une vie à danser de joie. Jeudi 12 mars à 20h45. Plein tarif : 26 € / Tarif réduit : 23 €.
- **24h de la vie d'une femme**, d'après Stefan Zweig. Jeudi 26 mars à 20h45. Plein tarif : 26 € / Tarif réduit : 23 €.
- **Come Bach**, spectacle musical. Lundi 30 mars et mercredi 1^{er} avril à 20h45. Plein tarif : 30 € / Tarif réduit : 26 €.

Réservations sur rueilcultureloisirs.com – 01 41 96 90 60



Bon à savoir : le programme de l'Athénée – Le Petit Théâtre est désormais disponible au département Littérature de la médiathèque. Une belle collaboration qui permet de faire dialoguer littérature et théâtre, tout en donnant le goût de la lecture, notamment auprès des adolescents.

+d'infos

sur rueilcultureloisirs.com



ENTREPRISE JONATHAN



Maître Couvreur de père en Fils

COUVERTURE ZINGUERIE ISOLATION RAVALEMENT



Tél. 01 46 02 32 83

ENTRETIEN / RÉNOVATION / COUVERTURE
Tuile - Ardoise - Zinc DÉPANNAGE 7j/7



Notre agence conseil



www.entreprisejonathan92.fr

13 avenue de Longchamp - 92210 SAINT-CLOUD

DEVIS ET DÉPLACEMENTS GRATUITS DANS TOUTE L'ÎLE-DE-FRANCE

Zoom sur

L'actualité de la Maison de l'autonomie

• ATELIER GYM ADAPTÉE - GRATUIT

Le CLIC de la Maison de l'autonomie organise chaque mercredi matin (hors vacances scolaires) un atelier de gym adaptée pour les personnes atteintes de troubles cognitifs. Cet atelier d'une heure est mené par un enseignant APA (Activité physique adaptée). Il propose des exercices mobilisant les compétences de chacun afin d'entretenir la motricité, l'équilibre et la bonne humeur ! Pour plus de renseignements, contacter la Maison de l'autonomie.

• RESTAU-CLUB : UN LIEU CONVIVIAL ET ACCUEILLANT

Vous avez 62 ans ou plus et vous souhaitez déjeuner dans un lieu calme et agréable ? N'hésitez plus : le restau-club de la Maison de l'autonomie est là pour vous. Que vous soyez seul ou accompagné de vos amis, ce lieu vous propose un service de restauration à table du lundi au vendredi. Chaque jour, un menu unique est servi. Celui-ci a été décidé au préalable dans le cadre d'une commission de menus où se retrouvent les seniors, la Maison de l'autonomie

et Scolarest. Ce restau-club se trouve au sein de la Maison de l'autonomie.

Pour plus de renseignements, les contacter.

+d'infos

Maison de l'autonomie

10 ter rue d'Estienne-d'Orves

Tél. : 01 41 39 88 00

Mail : mda@mairie-rueilmalmaison.fr

Horaires : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 18h (fermée le lundi matin)

Site internet du CCAS : ccas-rueilmalmaison.fr



La photo du mois

Comment résister aux teintes rosées d'un coucher de soleil de début de printemps ? Un parc du Cardinal embrasé de rouge... qui aurait sans doute plu au Cardinal de Richelieu ! Merci à Laurence Savary pour ce moment tout en poésie.



LES 25 ANS D'ACCRO D'JAZZ, ÇA S'FÊTE EN MUSIQUE !

Vous aimez le jazz vocal, le rythme et le swing ? Venez fêter les 25 ans d'Accro d'jazz avec le spectacle musical **Nostal'Jazz le 11 avril à 17h30 à l'Atrium, 81 rue des Bons-Raisins**. Composé d'une vingtaine de choristes et accompagné au piano, à la basse et à la batterie, le groupe vocal interprètera de nombreux standards du jazz (Duke Ellington, George Gershwin, Henri Salvador...).

Tarifs : 15 € pour les adultes / 10 € pour les moins de 18 ans
Renseignements : groupevocal@accrodjazz.fr
Réservations : helloasso.com



Artiste, et si vous nous ouvriez les portes de votre atelier ?

Vous êtes artiste peintre, sculpteur ou photographe et exercez votre art dans un atelier ruellois, indépendant et accessible au public. **Rejoignez la communauté des artistes de la ville pour les portes ouvertes des ateliers 2026 qui auront lieu le samedi 10 et dimanche 11 octobre.** Pour cela, contactez-nous par mail à ateliers.artistes.rueil@gmail.com

Exposition

Les visages du monde s'invitent à Rueil

À l'occasion de la Journée internationale des droits des femmes, le 8 mars, la Ville met à l'honneur les femmes du monde à travers une exposition photographique exceptionnelle. Jusqu'au 31 mars, découvrez des portraits issus du projet *The Atlas of Beauty* de la photographe roumaine Mihaela Noroc. Depuis plus de 12 ans, l'artiste a parcouru plus de 100 pays pour capturer la diversité, la force et l'authenticité de parcours féminins multiples. Cette sélection met particulièrement en avant des visages originaires des pays de nos villes jumelles, de l'Ouzbékistan au Japon en passant par l'Ukraine et les États-Unis. Un voyage visuel empreint de tolérance et de bienveillance, dans les rues de notre ville.



VENEZ GUINCHER À LA GUINGUETTE !

Un déjeuner et un après-midi dansants à la guinguette Giquel, ça ne se refuse pas ! Prochaines dates : samedi 11 avril, dimanche 3 mai et dimanche 28 juin.

Horaires : de 12h30 à 18h30.

Prix : 35 euros par personne.

Renseignements et inscriptions : 06 41 82 75 99

AU FORUM GIGA LA VIE : LES JEUNES POSENT ENFIN LEURS QUESTIONS

Les 19 et 20 février, le complexe omnisports Alain Mimoun a accueilli près de 3 100 collégiens venus participer au forum « Giga la vie », dédié à la santé, au numérique et à la vie affective. Un rendez-vous pensé pour offrir aux adolescents un espace d'échanges clair et bienveillant. Et le succès a été au rendez-vous ! ▶ Ben Scred

Dès l'entrée, la mascotte géante attire les regards et annonce l'ambiance : les jeunes sont motivés. Programmes en main, les groupes se dirigent spontanément vers les ateliers qui les intéressent. Ce vendredi 20 février, 285 élèves clôturent une semaine dense, encadrés par les établissements scolaires, les agents de la direction de la Jeunesse et ceux de l'Institut des Hauts de Seine. Les collégiens choisissent librement leurs ateliers : mini supermarché pour élaborer un repas équilibré, modules sur l'hygiène ou la vie affective, espace consacré au numérique. « On découvre la vraie vie, on échange avec des pros », confie Lucas, 14 ans. Hanaé, 13 ans, repart surtout avec des conseils nutritionnels concrets : « On a analysé nos repas habituels, et la médecin m'a expliqué ce qui manquait. »

DES ATELIERS POUR PARLER VRAI

Le forum mise sur les petits groupes et les échanges directs. Médecins, psychologues et spécialistes favorisent la discussion individuelle quand c'est nécessaire.

« Certains jeunes cherchent simplement quelqu'un à qui poser une question sans craindre d'être jugés », souligne Bénédicte de Kerprigent, fondatrice de « Giga la vie ». Les problématiques évoluent : harcèlement plus discret, écrans omniprésents, jeux en ligne difficiles à décrocher... Les intervenants tentent d'apporter des réponses adaptées, sans dramatiser.

Créé il y a 32 ans dans le cadre des premières campagnes de prévention contre le sida – à la demande de Simone Veil – le dispositif a déjà sensibilisé plus de 500 000 adolescents. Les thématiques ont suivi les préoccupations des générations : sommeil, nutrition, consentement, cyberharcèlement...

UN LIEU POUR LIBÉRER LA PAROLE

Dans les allées, les retours sont simples mais révélateurs. Axel parle hygiène, Lili découvre l'importance du sommeil, Gabriela plaisante sur son petit déjeuné « trop gras ». Autant de petites prises de conscience qui font la force du forum. « Si on répond aux questions qu'ils n'osent poser à personne, alors on a rempli notre mission », résume Bénédicte de Kerprigent.

Dans un quotidien où les écrans dictent souvent le rythme, « Giga la vie » offre une vraie parenthèse : un moment pour s'informer, se comprendre un peu mieux, et repartir plus serein.



ÇA BOUGE TOUJOURS AU CMJ !

Le Conseil municipal des jeunes, tu connais ? Il entretient depuis longtemps de solides liens avec l'association du Souvenir Français de Rueil. La preuve : le 6 février, une convention a de nouveau été signée entre le maire, les représentants du CMJ et le colonel Claude Guy, délégué général du Souvenir Français des Hauts-de-Seine, en présence de Didier Garnot, président de l'unité locale du Souvenir Français. Renouvelée tous les deux ans depuis 2021, cette convention permet de confier aux jeunes le drapeau *Rhin et Danube* lors des cérémonies commémoratives. Et ce n'est pas n'importe quel drapeau : il rend hommage aux soldats de la 1^{re} armée française, engagés notamment lors de la libération de l'Alsace et de la traversée du Rhin jusqu'au Danube pendant la Seconde Guerre mondiale. Les Rueillois pourront l'admirer lors de la prochaine cérémonie officielle du 8 mai, porté par le nouveau porte-drapeau, Edgar Mauduit.



Pour participer à la brocante, envoyez un mail, avant le 18 mai, à : broc2026@mairie-rueilmalmaison.fr et pour s'inscrire à la « color run », guettez ces pages dans les prochains numéros.

Mais le CMJ, avec ses 35 membres, ne se limite pas aux commémorations ! Le même 6 février, les jeunes ont présenté au maire deux projets d'événements à venir.

Le premier est une nouveauté : une brocante jeunesse installée sur le parvis de l'hôtel de ville, le dimanche 31 mai. Pensée dans l'esprit du réemploi et de la seconde main, elle sera gratuite (sur inscription) et pourra accueillir une quarantaine d'exposants.

Le second événement est une « color run », une course colorée de près de 5 km organisée au parc des Bords de Seine. Rendez vous le dimanche 21 juin pour un moment sportif, joyeux et... haut en couleur ! Pour la brocante comme pour la course, une chose est sûre : les membres du CMJ sont déjà dans les starting blocks.



CONCOURS ACCROCAMP : ON A UN GAGNANT !

Le concours « Une sortie scolaire à l'accrobranche offerte » a cartonné auprès des profs de la ville : plein de classes ont tenté leur chance !

Et le tirage au sort de fin janvier a parlé...

Bravo à la classe gagnante de l'école La Malmaison !

Ils profiteront cette année d'une sortie gratuite au parc accrobranche de la ville ! Envie d'en savoir plus ? accrocamp.com



LE LYCÉE RICHELIEU BRILLE AU NIVEAU NATIONAL !

Quel exploit pour le sport scolaire rueillois ! Après leur titre de **champions académiques** en décembre, les athlètes du lycée Richelieu ont encore frappé fort aux **championnats de France UNSS** d'athlétisme en salle, à Nantes (20-22 janvier). Boostés par leurs profs d'EPS, **M^{me} Doury** et **M. Ravasi**, l'équipe — **Nail Afkir, Benjamin Combaneyre, Nalya Louis Dit Sully et Anaïs Mogodin** — a sorti une perf de haut niveau sur 60 m et 200 m. Résultat ?

MÉDAILLE D'ARGENT et titre de **vice-champions de France** en catégorie vitesse ! Une réussite qui montre toute l'énergie et le talent de l'Association sportive du lycée. Bravo à eux !

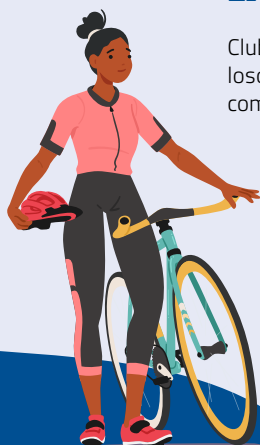




ROULONS MIEUX ET ENSEMBLE

Si vous avez ouvert ce magazine en commençant par la première page, vous avez déjà découvert notre dossier consacrée à l'usage du vélo au quotidien. Mais dans notre ville, la bicyclette ne se résume pas aux trajets domicile - école - travail : c'est aussi un sport, une passion, une aventure portée par des clubs et des associations engagés. Présentation. ► Ben Scred

LE RAC CYCLISME : LA SÉCURITÉ COMME POINT DE DÉPART



Club historique de la ville, le RAC Cyclisme revendique une philosophie simple : « *Le vélo pour tous* ». Route, VTT, loisir ou compétition, chacun peut trouver sa place. « *Nous ne sommes pas un club élitiste mais nous partageons la même passion, insiste le président, Bruno Anguille. Les adhérents viennent d'abord pour le plaisir de rouler ensemble.* »

Depuis quelques années, une priorité s'est imposée : la sécurité. Le club s'est fortement investi dans le programme Savoir rouler à vélo, en partenariat avec Rueil à Vélo (lire plus bas), la Ville et l'Éducation nationale. Grâce à l'achat de 30 vélos,

ser leur monture, à comprendre le Code de la route, puis à circuler en conditions réelles, encadrés par des éducateurs (lire page 11). « *Le but, c'est qu'en entrant en 6^e, les enfants se sentent en confiance et que les parents le soient aussi* », poursuit le président. Une initiative solide, pensée comme un investissement durable dans la vie locale, qui pourrait bientôt être élargie aux adultes.

+d'infos

<https://raccyclisme.fr> ou au 312 avenue Napoléon-Bonaparte



▲ Entraînement en forêt.



DÉCOUVERTES DU PRINTEMPS

L'Abeille cyclotourisme organise les 9 et 12 avril à 8h30 ses « cyclos découvertes » du printemps. Deux sorties encadrées et gratuites de 30 km et 50 km. Point de départ : sous le pont de Chatou, côté parc des expositions, le 9 avril et devant la médiathèque le 12 avril.

L'ABEILLE CYCLO-TOURISME : ROULER POUR S'ÉVADER

À l'Abeille cyclo-tourisme, la pratique est différente. Ici, on roule surtout pour la grande aventure. Le rendez-vous est fixé près de la médiathèque mais, rapidement, les groupes filent vers les bords de Seine ou les Yvelines. « *Nous pratiquons un vélo d'évasion* », résume son président, Patrice Dolley. Découvrir les paysages, savourer les routes..., tel est le credo du club. L'effort physique est... un peu soutenu tout de même ! « *On ne cherche pas la performance*, précise-t-il. *L'idée est de partager nos expériences ensemble. Il y a plusieurs événements. Là, par exemple, nous rentrons d'une semaine raquettes à la montagne !* », poursuit Patrice Dolley. Fondé à la fin des années 1960, le club a évolué avec ses adhérents. L'arrivée du vélo à assistance électrique a permis à beaucoup de prolonger leur pratique, certains continuant à rouler bien après 70 ans. La sécurité y est une valeur centrale : groupes réduits, prudence aux intersections, courtoisie avec les automobilistes. « *Entre nous, on se rappelle sans cesse que la route se partage* », conclut le président.

+d'infos

mail@abeille-cyclotourisme.fr et
https://abeille-cyclotourisme.fr/index.htm

RUEIL À VÉLO : RENDRE LE QUOTIDIEN POSSIBLE

Depuis 1998, l'association Rueil à Vélo défend une idée simple mais essentielle : permettre à chacun de se déplacer à vélo en toute sécurité. « *Beaucoup de Rueillois aimeraient faire leurs trajets de proximité à vélo, ou laisser leurs enfants se déplacer seuls. Mais ils n'osent pas toujours, faute de se sentir en sécurité* », explique son président, Bruno Saillard.

L'association travaille au long cours avec la Ville, le Département et la Région. Marquage au sol, doubles sens cyclables, ajustements grâce aux signalements sur Vivre Rueil : les avancées sont réelles, visibles, concrètes (lire pages 8-9). Et chaque premier dimanche du mois, des balades urbaines sont organisées pour montrer que, oui, il est possible de circuler sereinement à vélo à Rueil-Malmaison. Le nombre de vélos augmente chaque jour. La cohabitation demeure fragile, mais « *la Ville est réactive : en vingt ans, l'attention portée aux cyclistes a vraiment progressé !* », reconnaît Bruno Saillard.



+d'infos

https://rueilavelo.fr/rav/
rueilavelo@gmail.com



▲ Visite de La Défense.

Petits-fils

SERVICES AUX GRANDS-PARENTS

L'aide à domicile sur mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau d'exigence que pour nos propres grands-parents.



- Aide à l'autonomie
- Aide à la vie quotidienne
- Compagnie et vie sociale
- Retour d'hospitalisation
- Présence de nuit



50%
DE CRÉDIT
D'IMPÔT
IMMÉDIAT

01 84 02 10 51

22 place des Arts
(en face du théâtre A. Malraux)
92500 Rueil-Malmaison



petits-fils.com



Ramsay Santé Clinique Les Martinets

NOS SPÉCIALITÉS

- CHIRURGIE DIGESTIVE,
- ESTHÉTIQUE,
- GYNÉCOLOGIQUE,
- OPHTALMOLOGIQUE,
- ORTHOPÉDIQUE,
- ORL,
- STOMATOLOGIE,
- UROLOGIE,
- GASTRO-ENTÉROLOGIE,
- CARDIOLOGIE,
- ÉCHOGRAPHIE CARDIAQUE
- ÉPREUVE D'EFFORT
- MÉDECINE VASCULAIRE ET ECHO-DOPPLER.
- SERVICE DE RADIOLOGIE,
- MAMMOGRAPHIE,
- ECHOGRAPHIE & DOPPLER.
- SERVICE SCANNER.
- SERVICE IRM.
- SERVICE DE DIALYSE.



Les nouveaux praticiens qui nous rejoignent



Dr HDIJI,
Gastro-entérologue



Dr DUVILLIERS,
Ophtalmologue



Dr BESOMBES,
Urologue



Dr DUBOIS,
Ophtalmologue



Dr HELOU,
ORL



Dr GHAZAL,
Ophtalmologue



Dr NADEL,
Ophtalmologue



Dr DIALLO-
HORNEZ,
Stomatologue

Clinique LES MARTINETS - 97 avenue Albert 1^{er} - 92500 RUEIL MALMAISON
Tél. 01 47 14 64 40 - Fax 01 47 08 23 38
Mail : direction.martinet@ramsay-sante.fr

RÉSERVEZ
votre espace
publicitaire
dans

RUEIL
— INFOS

Contact
Sébastien CADILHAC
06 87 55 08 32

GROUPE
cmp
Conseil • Marketing • Publicité

CMP
Régie publicitaire de la ville
s.cadilhac@groupecmp.com

CETTE RUBRIQUE RÉVÈLE LES SECRETS DE L'HISTOIRE DES LIEUX, DES RUES, DES BÂTIMENTS... DE RUEIL.
CES « ANCIENNES ACTUALITÉS », VIVANTES, INSOLITES ET ANECDOTIQUES, NOUS REMÉMORENT LE RICHE PASSÉ DE NOTRE VILLE.
RUBRIQUE RÉALISÉE AVEC LE PRÉCIEUX CONCOURS DES MEMBRES DE LA SOCIÉTÉ HISTORIQUE DE RUEIL-MALMAISON (SHRM),
TÉL. : 01 47 32 57 38



LES ÉLECTIONS MUNICIPALES, une tradition depuis la Révolution

Alors que nous sommes appelés aux urnes les 15 et 22 mars prochains, savez-vous que la première élection municipale s'est tenue en 1790 ? Les communes sont en effet créées par la Révolution et ce scrutin ouvre la voie à la démocratie. Les remous de la fin du XVIII^e siècle ne sont toutefois pas sans conséquence sur le fonctionnement de la municipalité...

La réorganisation de l'administration française compte parmi les nombreuses réformes menées par l'Assemblée nationale constituante issue des États généraux de 1789. Le pays est alors divisé en 83 départements, divisés en districts, cantons et communes. Pas moins de 44 000 municipalités sont créées à la place des paroisses, dirigées chacune par un maire et des conseillers élus pour deux ans. On élit également des « notables » qui sont consultés pour les affaires importantes. Les électeurs, ou « citoyens actifs », sont des hommes de plus de 25 ans, payant une contribution égale à la valeur de trois jours de travail. À Rueil, 163 votants doivent élire le maire et 7 officiers municipaux. Henry Delamanche, écuyer et avocat au Parlement, devient le premier maire de la commune en juillet 1790. Mais des mésententes à répétition entraînent, dès la fin de l'année, son remplacement par Jean-Louis Ruffin, épicier. Le fait est qu'il n'est pas facile d'établir de bonnes relations : des arrêtés municipaux sont pris sans l'accord du maire, on échange des injures... Le curé va jusqu'à alerter Versailles : « Vous devez connaître actuellement les gens de Rueil. Ils n'ont ni maire, ni officiers municipaux. C'est une vraie pétaudière ! »

LE SUFFRAGE UNIVERSEL

Après la journée révolutionnaire du 10 août 1792 aux Tuileries – qui voit le massacre des Gardes suisses venus de la caserne de Rueil –, la nouvelle Assemblée, la « Convention », établit le suffrage universel : tout homme âgé de 21 ans peut voter, quelle que soit sa condition sociale, exceptés les domestiques. L'élection du conseil municipal de Rueil se



déroule du 16 au 23 décembre 1792. Plusieurs jours sont nécessaires, les citoyens étant convoqués à des « réunions » qui se tiennent dans l'église après le travail, de 17h à 22h. Il faut élire les officiers municipaux, puis le maire – à la majorité absolue des suffrages – et les notables. Élu premier édile de la ville, Aaron Lavoipierre prête le serment de « maintenir la liberté et l'égalité par tous les moyens qui sont en son pouvoir et de remplir ses fonctions avec zèle et intégrité ». Mais la Terreur, qui s'étend jusqu'à Rueil, impose la constitution d'un comité de surveillance de 11 membres, doté de pouvoirs de police et placé au-dessus du maire. Le culte est en outre totalement interdit. De nouveau, des plaintes remontent jusqu'à Versailles, ce qui conduit à l'ouverture d'une enquête en novembre 1794. La municipalité étant taxée d'incurie et d'incapacité, un maire est nommé d'office. Mais l'homme en question, Jean-Baptiste Lacroix, refuse, arguant d'une mauvaise santé et d'une connaissance insuffisante de l'administration. On nomme alors Bassot, qui décline également car il ne sait ni lire ni écrire. Puis Isaac Philibert Ardant est nommé... qui refuse lui aussi, au motif qu'il habite loin du centre-ville. Même réaction pour Godefroy, qui estime, en tant qu'ouvrier, ne pas avoir les talents nécessaires à la fonction.

LA MUNICIPALITÉ À... MARLY

Le 22 août 1795 est votée une nouvelle Constitution, le Directoire, qui instaure l'interdiction pour les communes de moins de 5 000 habitants, comme Rueil, de disposer d'une administration municipale. C'est le chef-lieu de canton – en l'occurrence Marly – qui devient le siège de la municipalité, formée de deux agents de chaque commune. Le 16 novembre, Rueil élit donc deux agents municipaux, dont Denis François Debourges, qui en sera ensuite maire de 1800 à 1813. Le vote se tient toujours à l'église, devenue « temple ». Avant de déposer son bulletin dans l'urne, il faut prêter le serment de « haine à la royauté et à l'anarchie et attachement à la République ». En 1799, le coup d'État du 18 Brumaire instaure un nouveau régime, le Consulat. Une nouvelle constitution est votée le 13 décembre. Le 25 mars 1800, l'administration municipale se réunit une dernière fois à Marly, avant que Rueil ne retrouve sa propre municipalité, dès le 3 décembre.



**Vous aimez vivre dans votre ville ?
D'autres êtres vivants, plantes,
fleurs, animaux, aussi. Retrouvez
dans cette rubrique les portraits
des espèces qui se plaisent dans
l'environnement rueillois !**

LA FAUNE ET LA FLORE D'ICI

LE FRELON ASIATIQUE : CE NINJA VOLANT QUI MENACE NOS JARDINS ET LA BIODIVERSITÉ

Alors, on a peur, on tremble à l'idée de me rencontrer et, surtout, de se faire piquer ? Vous avez raison ! Je suis de cette espèce de frelon qui s'apprête à tout coloniser sur son passage.

Avec moi, pas de pitié pour les guêpes, les abeilles, les mouches et autres insectes autochtones. J'en fais des boules que je vais ensuite apporter à mes larves pour les nourrir. Celles-ci, après ingestion, régurgitent

un liquide riche en protéines dont je me nourris, à l'âge adulte. Fini, en tout cas, l'équilibre de l'écosystème naturel ! Amateur de miel, vous pouvez d'ores et déjà penser à une autre gourmandise. En vol stationnaire au-dessus des ruches, avec mes congénères de la colonie, je peux vous dire que les abeilles ne mettent plus une patte au-dehors. À partir de mars, c'est l'heure de construire mon premier nid au sol, jusqu'à l'été où je vais construire un second nid, en hauteur, dans un arbre, à moins de 200 mètres du premier. Une vraie stratégie pour perpétuer les générations : le premier nid sert

juste de nurserie et le deuxième à accueillir une plus grande colonie. Et, bien sûr, on n'utilise jamais un ancien nid. Mais attention : si vous menacez ou approchez trop près de mon nid, je peux devenir très agressif et oui... je pourrais même vous piquer ! En temps normal, je préfère pourtant garder mon venin pour neutraliser de grosses proies. Alors un conseil : laissez-moi tranquille et partez dard-dard...

Dernière chose : si vous laissez traîner de la nourriture sucrée dehors, ne vous étonnez pas de me voir débarquer en escadrille !



Vespa velutina

Nom scientifique : *Vespa velutina* de la famille des Vespidae.

Taille : environ 3 centimètres de long.

Aspect : abdomen à dominance noire avec une bande orangée. Tête noire, face jaune orangée, pattes jaunes aux extrémités. Ne pas confondre avec le frelon européen, une espèce indigène indispensable aux écosystèmes.

Espérance de vie : les femelles ouvrières ne vivent qu'une quarantaine de jours et les mâles seulement deux semaines. La reine vit un an.

Poids : moins d'un gramme.

En cas de piqûre : désinfectez et refroidissez la zone touchée pour neutraliser une partie du venin. En cas de réaction, consultez un médecin ou appelez le SAMU (15). Respectez une distance de sécurité de 5 mètres du nid. Ne pas tenter d'écraser un frelon asiatique. Une fois écrasé, il libère des phéromones d'alarme qui attirent immédiatement les autres membres de la colonie. Une attaque en masse est alors possible, pouvant être fatale. En cas de découverte d'un nid, éloignez les enfants, restez calme et évitez tout mouvement brusque. Signalez-le par mail à hygiene@mairie-rueilmalmaison.fr



LE TILLEUL À GRANDES FEUILLES : UN SEUL ARBRE, DES CENTAINES D'ESPÈCES PRÉSERVÉES

Ah l'amour, que ferait-on sans amour ? Moi, j'aime toute l'année. J'accueille, j'abrite, je nourris, je fertilise, je protège. Pour moi, la vie n'a de sens que si on peut partager. Ce n'est pas un hasard si mes grandes feuilles sont en forme de cœur. Après l'or, je me pare dès ce mois-ci d'un vert éclatant. Quant à mes fleurs, dès le début de l'été, leur parfum intense – sucré, miellé et subtilement citronné – fera la joie des

abeilles, bourdons, papillons et syrphes. Je produis énormément de nectar et de pollen, à un moment où beaucoup d'autres arbres ont déjà fini de fleurir. Chenilles, pucerons, coléoptères et araignées profitent d'un hébergement cinq étoiles. Et puis, en vieillissant, je m'enrichis de cavités, de branches creuses et d'écorces fissurées qui sont particulièrement appréciées des oiseaux, des chauves-souris et des insectes hivernants. Bref, je suis tout un écosystème à moi tout seul ! À Rueil, je suis présent notamment dans les parcs, les espaces verts et la forêt. Il faut dire que mes feuilles mortes se décomposent bien, enrichissent la terre et nourrissent les vers et champignons. En clair, je suis un allié de la biodiversité... jusqu'au bout des racines ! Et grâce à moi, l'été, vous bénéficiez d'une belle zone d'ombre. Je rafraîchis aussi l'air et capte la pollution. Si je peux supporter des hivers froids, je préfère les ambiances fraîches et humides. Mon port majestueux peut parfois prendre pas mal de place, mais le bon point, c'est que je supporte d'être taillé. Il faudrait donc être fou pour ne pas m'aimer autant que je vous aime, non ?



Tilia platyphyllos

Nom scientifique : *Tilia platyphyllos* de la famille des Tiliacées.

Taille : 30 à 40 mètres de hauteur.

Espérance de vie : 200 à 300 ans (certains spécimens dépassent 500 ans dans des conditions favorables).

Floraison : juin.

Étymologie : *Tilia* viendrait du latin *telum* signifiant « javelot ». En effet, dans l'Antiquité, son bois était utilisé dans la fabrication de javelots. *Platyphyllos* est quant à lui la contraction de deux racines grecques et signifie « à larges feuilles ».

Vertus médicinales : les fleurs et les bractées (feuilles non ordinaires par leur taille, leur forme ou leur couleur) sont largement utilisées en médecine traditionnelle, notamment pour leurs propriétés sédatives, antispasmodiques, digestives et calmantes, très appréciées en infusion ou en tisane, faisant du tilleul à grandes feuilles l'une des espèces les plus utilisées en phytothérapie. Le tilleul est également plébiscité par les apiculteurs.

Bon à savoir

Jadis on appelait le tilleul « l'arbre sorcier » en raison de ses vertus médicinales, attribuées à de puissants esprits logés dans son écorce.

Laure Cartel met de... L'OR DANS NOS VIES

Photographe professionnelle depuis 2016, d'abord sous statut d'autrice puis, depuis un an, à travers l'entreprise éponyme qu'elle a fondée, Laure Cartel est bien plus qu'une chasseuse d'images. Ancienne éducatrice de jeunes enfants, puis responsable d'un relais petite enfance, elle a toujours gardé chevillé au cœur l'accompagnement des familles, du tout-petit à la personne âgée. Cette sensibilité profondément humaine irrigue aujourd'hui chacun de ses projets artistiques. « *Avec la photographie, je fais ressortir des émotions, les sentiments qui unissent les personnes*, explique-t-elle. *Une séance photo est d'abord une rencontre puis une expérience, une reconnexion à soi.* » C'est en cela que la jeune femme, artiste avant tout, met de l'or dans la vie et les projets des gens qu'elle rencontre, y compris les chefs d'entreprise d'ailleurs. À tous, elle propose essentiellement de travailler en extérieur ou à domicile, privilégiant la lumière naturelle « *pour plus d'authenticité* », précise-t-elle. Sa meilleure photo ? « *Celle que je n'ai pas encore faite !* », répond-elle, enjouée. Passionnée, Laure l'est aussi de tir à l'arc. Depuis un an, elle est membre de la Star, le club de la ville. « *Le tir à l'arc et la photo partagent des qualités et cette pratique sportive enrichit ma photographie en termes de concentration, patience, précision et prise de décision* », conclut Laure.

Un dernier souhait ? Exposer, idéalement à Rueil, bien sûr.

+d'infos

Découvrez certaines de ses œuvres photographiques sur laurecartel-pictures.com ou, mieux encore, venez rencontrer Laure à la boutique éphémère, 10-12 rue de la Libération, du 16 au 29 mars.



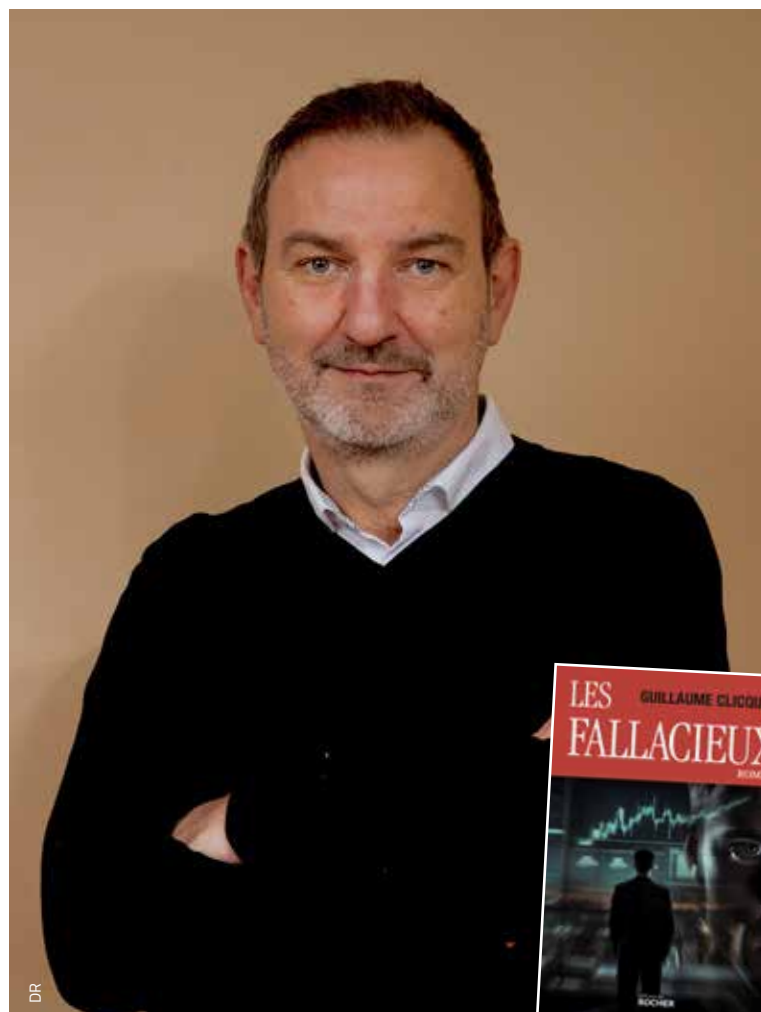
Guillaume Clicquot, du grand écran au roman (et inversement)

Derrière chaque film, il y a d'abord un scénario... souvent le fruit d'un long travail d'écriture. Scénariste, c'est un métier que Guillaume Clicquot pratique depuis de nombreuses années. *Papa ou Maman*, avec Laurent Lafitte et Marina Fois, ou encore *Joyeuse Retraite*, avec Thierry Lhermitte et Michèle Laroque : c'est lui ! Ce que le public ignore souvent, c'est que ces deux films ont d'abord été... des romans.

« *Pendant quinze ans, j'ai été "repéreur" pour le cinéma, chargé de dénicher les lieux de tournage pour les bonnes scènes mais, en parallèle, j'ai toujours cultivé ma plume*, raconte le Rueillois. *J'ai écrit plusieurs scénarios, dont certains sont devenus des longs métrages. Le temps que les projets aboutissent, j'en ai profité pour en "novelliser" certains* ». À présent, Guillaume vient de publier son cinquième livre, *Les Fallacieux*, déjà en lice pour le prix littéraire « Claude Chabrol » 2026 et qui parlera particulièrement à ceux qui ont connu les années 90. « *Avec ce livre, je change d'univers. J'y aborde la thématique de la réussite dans ce qu'elle peut parfois avoir de pervers. Le personnage principal, tétraplégique, tente de convaincre une femme médecin d'abrégier son existence et revient sur ses débuts de jeune loup affairiste. C'est un récit dans le récit, qui fait aussi écho à l'histoire de mon père* », précise l'auteur, pour qui – à l'inverse de son héros – la réussite est surtout une affaire de transmission. Justement, dans cet esprit, Guillaume Clicquot aura le plaisir d'échanger avec vous de vive voix le samedi 14 mars, de 14h à 19h, à la librairie Dédicaces. L'occasion idéale pour rencontrer un artiste qui a le mérite de ne jamais se laisser enfermer dans un genre. La preuve : il travaille actuellement sur l'adaptation en scénario de son roman *Prenez-moi pour une conne*, paru en 2023 chez Fayard. Une autre histoire de manipulation...

+d'infos

Les Fallacieux, éd. du Rocher, 2026, 19,90 €. Séance de dédicaces le samedi 14 mars, de 14h à 19h, à la librairie Dédicaces, 6-7 passage d'Arcole.





Mariages



Ahuahounko GUIDJIME ADINSI
& Bline MIACKASSISSA-NZABA



Thomas BELLUT &
Anne-Claire BOUSSET



Joris MARGOTTEAU &
Ikrame MORJANA



Philippe GOUTON &
Nana LELADZE



Naïma AL HOUSS &
Marine RICCI



Yohanne JOURDA &
Bérangère DUHAME



Nazim BENBOURAHLA &
Sirine BOUAICHA



François GORANS &
Delphine LETURQUE



Maxime DA COSTA SOARES &
Marine NGUYEN



Alexandra TOMAZ &
Sid-Ahmed BENTOUNES



Grégoire GUIGNÉ &
Estelle CHEBIB



Tristan MILLOT &
Aurélia TORRAS



Omar EL MOUMNI &
Sixtine MONVOISIN



Sébastien BOO &
Clémence TULASNE



Rahma BELKHACHINE &
Nizar MAHROUK

PUBLICATION DES AVIS DE DÉCÈS ET DE NAISSANCE

Afin de respecter la vie privée des familles, la Ville ne publie désormais dans *Rueil Infos* que les naissances et les décès pour lesquels une autorisation explicite a été donnée lors de la déclaration en mairie.

Cette évolution fait suite à une réclamation concernant la publication non souhaitée d'un avis de décès. Par ailleurs, la fermeture de la maternité de Rueil explique la baisse du nombre de naissances annoncées.

La rédaction vous informe qu'un décalage de plusieurs mois peut se produire entre la date de la célébration des mariages et la publication des photos.



Naissances

8 octobre LOPES Octave • **22 décembre** NARGIL Ethan • **22 décembre** NARGIL Elio • **2 janvier** SALIN ABAKASS Alya • **4 janvier** RAMOS SEMEDO Ezio • **4 janvier** YAS Asena • **5 janvier** ALIZI Somayeh • **6 janvier** AURIACOMBE Gabriella • **6 janvier** BLOND Maxime • **7 janvier** MAHCER Amani • **7 janvier** BOUKRA Yacine • **7 janvier** LILLE Nolan • **8 janvier** BOUALLOUCHE Islyem • **9 janvier** LE MEN Gabrielle • **10 janvier** CHIARINI Isaure • **11 janvier** CRUCHET ITANI Éva • **13 janvier** ALHABER Adam • **14 janvier** NIASME Arthue • **14 janvier** NAKAK Mayan • **14 janvier** GUY Abel • **14 janvier** BENTO CORDEIRO Léo • **14 janvier** BOYON Rose • **16 janvier** PEYROT Marin • **17 janvier** GENEVOIS Léon • **20 janvier** SOUMBOU LEPINDA Phanuelle • **21 janvier** LEVY MAROCCO Lior • **22 janvier** FAUGER Chiara • **22 janvier** GARNIER Alice • **22 janvier** MIRAILLER GUILLOSOU Charlie • **23 janvier** AOUCHICHE Jade • **24 janvier** ABRAIM Isaac • **30 janvier** ALATTAR Léana • **30 janvier** ALATTAR Ayla • **30 janvier** CASCANO COUENNE Noah • **30 janvier** BENGRIE Aymen • **31 janvier** HERMI Youssef • **31 janvier** ZOUHRI Malak •



Décès

28 décembre GODDEFROY Liliane mariée EUDELIN • **4 janvier** AVRIL Sylvère STRANCAR • **9 janvier** CHARLES Chantal veuve TIREAU • **12 janvier** LAJOURMARD DE BELLABRE Hélène veuve BOULY DE LESDAIN • **28 janvier** LENORMAND Odette veuve GUILLOU • **28 janvier** ZANTMAN Jeanne veuve GUINCESTRE • **31 janvier** BRIDAUX Danièle mariée MOREL

Nous avons la profonde tristesse d'annoncer le décès du docteur Jean-Yves Olivier, brutalement survenu le 5 janvier dernier à l'âge de 66 ans. Médecin homéopathe à Rueil-Malmaison depuis plus de 35 ans, il était très apprécié de ses patients.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À RUEIL-MALMAISON AUX MEILLEURES CONDITIONS



TRAVAUX EN COURS

LIVRAISON DE LA TRANCHE 1 EN 2026

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS SUR TOUS LES LOGEMENTS* JUSQU'AU 31/03/2026



FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS + 8 000 € DE REMISE**

SUR UNE SÉLECTION D'APPARTEMENTS 4 PIÈCES.

APPARTEMENTS NEUFS DU 2 AU 4 PIÈCES AUX VOLUMES SPACIEUX ET LUMINEUX.

- Une résidence à l'architecture rythmée et lumineuse, mêlant l'enduit et la brique.
- Cœurs d'îlot paysagers avec cheminement en pas japonais.
- Multiples orientations et percées visuelles sur l'environnement paysager.
- Balcons, terrasses ou jardins privatifs à ciel ouvert avec vues panoramiques, à vivre comme une pièce en plus



verdalys-rueil-malmaison.fr

01 82 97 06 10***

***Prix d'un appel local

RENDEZ-VOUS SUR NOTRE ESPACE DE VENTE

93 avenue du Président Georges Pompidou 92500 Rueil-Malmaison
Le lundi de 14h à 19h, du jeudi au dimanche de 11h à 13h et de 14h à 19h.

* Frais de notaire offerts hors frais d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers ou tous autres frais de garantie liés au financement de l'acquisition. Offre valable uniquement jusqu'au 31/03/2026 inclus, en cas de signature d'un contrat de réservation sur le programme Verdalis (Rueil-Malmaison), sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans un délai de 3 mois après la signature du contrat de réservation. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours sur nos autres programmes immobiliers. Conditions détaillées de l'offre sur l'espace de vente. **8000€ de remise sur les prix affichés des appartements de type T4 du lot L4 (Tranche 1) pour toute signature d'une réservation entre le 26/01/2026 et le 31/03/2026. Offre limitée au 5 premiers réservataires. Voir conditions en espace de vente



Exclusivité

1 090 000 € - Buzenval

Maison, 155 m², 4 chambres, séjour 51 m², jardin, garage.
DPE C, honoraires vendeurs inclus



AGENCE
DE L'EMPEREUR

01 47 08 39 13



Exclusivité

1 145 000 € - Entre RER et Centre-Ville

Maison, 4 chambres, 135 m², jardin 500 m², garage.
DPE D, honoraires vendeurs inclus



1 450 000 € - Bois-Préau

Maison, 230 m², 6 chambres, jardin, garage.
DPE D, 3,94 % honoraires acquéreurs inclus



1 690 000 € - St Cufufa

Maison 210 m², 5 chambres, séjour 68 m², jardin, parking.
DPE E, honoraires vendeurs inclus



1 049 000 € - Buzenval

Maison, 145 m², 5 chambres, jardin, sous-sol, garage.
DPE D, honoraires vendeurs inclus



278 000 € - Bois Préau

2 pièces, 50 m², balcon, cave, parking libre.
DPE E, copropriété 210 € /mois, honoraires vendeurs inclus



295 000 € - Bois-Préau

2 pièces, 54 m², balcon, cave, parking libre & box en sus.
DPE E, copropriété 230 € /mois, honoraires vendeurs inclus



320 000 € - Buzenval

3 pièces, 60 m², balcon, cave & parking.
DPE E, copropriété 160 € /mois, 5 % honoraires acquéreurs inclus



Locations
de l'Impératrice



Loué



Loué

Votre Agence est aussi le spécialiste Location-Gérance,
des appartements aux maisons d'exception.



Loué



Loué



Loué