

Orvault!

n° 12

LE MAGAZINE DE LA VILLE

➔ Lancement symbolique du chantier du futur groupe scolaire Simone-Veil, le lundi 14 octobre.

[DOSSIER URBANISME]

LA VILLE PRÉPARE L'AVENIR

VOS PAGES
RENDEZ-VOUS

pour vivre &
sortir à Orvault



Je veille sur ma ville !

Le dispositif « Quartiers attentifs ! Je veille sur ma ville » permet aux habitants de signaler facilement à la mairie une situation préoccupante et de recevoir des informations utiles sur la sécurité dans leur quartier. Ce service ne remplace pas l'action de la Police Nationale : pour demander une intervention rapide, contactez le 17 (depuis un poste fixe) ou le 112 (depuis un téléphone mobile).

Retrouvez aussi les numéros de la Police Municipale en page 2 du magazine.

<https://www.orvault.fr/actualites/quartiers-attentifs-je-veille-sur-ma-ville/>

**Quartiers
attentifs !**
Je veille sur ma ville



Évolution du PLUm

L'enquête publique qui s'est déroulée jusqu'au 16 octobre a permis au public d'apporter ses observations concernant la modification du plan local d'urbanisme métropolitain. Au sujet du Petit Chantilly, ni cette modification ni la réduction du périmètre soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France autour d'un monument historique n'ont de conséquence sur l'évolution du quartier, qui ne fait par ailleurs l'objet d'aucune étude ou projet de construction.



Plantations à la Cressonnière

Les enfants scolarisés en CP, leurs familles et tout-e habitant-e intéressé-e, sont invité-es à participer à la 2^e édition des plantations d'arbres, d'arbustes et de plantes à la Cressonnière. Munissez-vous de bottes, de petites pelles (si possible) et retrouvons-nous samedi 23 novembre de 10h à 12h à la Cressonnière : accès par le bas de la rue du Petit Moulin ou à vélo par la rue de la Baronnière.

Les flûtistes à bec vers Berlin

L'association ARO, Atlantic Recorder Orchestra, association orvaltaise de flûtistes à bec amateurs, est conviée à Berlin par le Blockflöten Orchester Berlin pour une rencontre musicale franco-allemande inédite. L'association lance



un financement participatif. <https://atlantic-recorder-orchestra.fr/>



CONTACTS UTILES

HÔTEL DE VILLE

9, rue Marcel Deniau
Tél. : 02 51 78 31 00
Du lundi au vendredi 8h30-12h30
et 13h30-17h30

POLICE MUNICIPALE

9, rue Marcel Deniau
Tél. poste : 02 51 78 31 57
Tél. patrouille : 06 22 39 62 70

POLICE NATIONALE

Petit-Chantilly,
avenue Alexandre-Goupil
Tél. : 02 55 58 47 20 et le 17

POMPIERS : 18

SAMU : 15

VIOLENCES FEMMES INFO : 3919

ENFANCE EN DANGER : 119

SOLIDARITÉ / CCAS : 02 51 78 32 00

PERSONNES SOURDES, SOURDAVEUGLES, MALENTENDANTES ET APHASIQUES : 114

PERMANENCES ÉLU.ES HANDICAP, SUR RENDEZ-VOUS : 07 61 71 67 18



Retrouvez Orvault ! en version audio sur [orvault.fr](https://www.orvault.fr)

Version papier adaptée aux malvoyantes
disponible sur demande au 02 51 78 32 00.



#Orvault

LE MAGAZINE DE LA VILLE ET DES HABITANT-ES

Hôtel de Ville :
9, rue Marcel Deniau – CS 70616
44706 Orvault
02 51 78 31 00
contact@mairie-orvault.fr
[orvault.fr](https://www.orvault.fr)

Directeur de la publication :
Jean-Sébastien GUITTON
Rédacteur en chef : Olivier RIGAUD
Photos : Sylvain GUERN, l'Œil à la
Page, Adobe Stock

Réalisation : @agencescoopcommunication 14874-MEP
Impression : ValPG,
papier 100 % recyclé
Tirage : 14 000 exemplaires





ZONE DE FAIBLE ÉMISSION POUR UNE MEILLEURE QUALITÉ DE L'AIR

À partir du 1^{er} janvier 2025, Nantes Métropole instaurera une Zone à Faibles Émissions (ZFE) à l'intérieur du périphérique. L'objectif principal de cette mesure, rendue obligatoire par la Loi Climat et Résilience de 2021, est d'améliorer la qualité de l'air en réduisant les émissions de polluants atmosphériques causées par le trafic routier. Dans notre métropole, les restrictions de circulation ne concerneront que les véhicules suivants :

- Les voitures mises en service avant le 1^{er} janvier 1997
- Les deux-roues tricycles et quadricycles à moteur mis en circulation avant le 1^{er} juin 2000
- Les utilitaires légers mis en service avant le 1^{er} octobre 1997
- Les poids lourds mis en service avant le 1^{er} octobre 2001.

Utile dès aujourd'hui, vous pouvez dès à présent commander votre vignette Crit'Air en ligne : certificat-air.gouv.fr

UN TEST SUR LE ROND-POINT DE LA PORTE DE SAUTRON

Un test est mené par Nantes Métropole sur le rond-point de la Porte de Sautron depuis cet été. L'anneau extérieur est réservé aux bus et aux vélos, avec un marquage spécifique. Une évaluation est en cours afin de mesurer la fréquentation par les cyclistes, la diminution de la vitesse et la fluidité de la circulation, avant d'envisager la pérennisation du dispositif.

AXE CYCLABLE NANTES-SAUTRON : CONCERTATION EN COURS

Une phase de concertation publique sur l'aménagement de l'axe cyclable Nantes — Sautron se déroule jusqu'au 8 novembre. Elle porte sur la présentation générale de l'axe cyclable et de son itinéraire, et sur une approche détaillée du secteur Moulin Brûlé / Pentecôte / Gaumont. Des études sont en cours sur les deux autres secteurs d'intervention de l'axe (route de Vannes et Monselet). Elles feront l'objet de concertations dédiées.

**Contact : dep-conduite-projets@nantesmetropole.fr
+ d'infos : <https://metropole.nantes.fr/axes-velo>**



↑ Jean-Sébastien Guitton aux côtés de Thomas Redelberger, maire de Heusweiler, ville allemande jumelée avec Orvault, fin août à L'Odyssee.

Construisons la ville ensemble

Vous trouverez dans ce nouveau numéro du magazine municipal des illustrations des projets que nous menons pour **développer la solidarité** (avec le nouveau bâtiment des Restos du cœur en p. 6), **accompagner les parents** (avec la location gratuite de jeux pour enfants et de matériel de puériculture en p. 7), **renaturer notre ville** (avec la transformation de la cour d'école de la Salentine en page 4) ou **entretenir notre patrimoine sportif** (avec la rénovation des terrains de tennis extérieurs de la Cholière en p. 16).

Au-delà de ces projets ponctuels, nous portons aussi une **attention particulière à l'évolution de notre ville**, pour répondre

“ Répondre aux besoins actuels et futurs et préserver l'identité de notre commune ”

aux besoins et aux enjeux actuels et futurs en préservant son identité. Le dossier des p. 10 à 13 est l'occasion de faire un **point d'étape sur les principaux projets en cours**. Nous avons aussi souhaité expliquer comment nous

abordons ces projets : en donnant toute sa place à la nature, en veillant à la qualité du lien social, en planifiant les équipements publics nécessaires et en nous appuyant sur le dialogue citoyen.

L'exercice de notre mandat d'élus municipaux exige, peut-être encore plus que par le passé, de **s'adapter continuellement à un contexte complexe et changeant** et d'expliquer les décisions que nous sommes amenés à prendre pour préparer l'avenir. C'est pourquoi j'ai souhaité revenir en p. 8 et 9 sur les raisons qui nous ont amenés à augmenter cette année la taxe foncière payée par les propriétaires. Face au choc de l'inflation qui provoque une augmentation inédite de nos dépenses, et dans un contexte budgétaire municipal fragile depuis la fin du mandat précédent, nous pensons **qu'il n'aurait pas été responsable de sacrifier des services publics locaux indispensables**.

Pour finir, la dernière page de ce magazine met à l'honneur deux volontaires orvaltais des récents Jeux Olympiques et Paralympiques qui célébraient **l'amitié entre les peuples**, comme nous avons pu le faire à la fin du mois d'août avec Thomas Redelberger, le maire de notre ville allemande jumelée. ●

**Jean-Sébastien Guitton, Maire d'Orvault
Vice-président de Nantes Métropole**



À la découverte de l'école renaturée de la Salentine

Grand succès des portes ouvertes au groupe scolaire de la Salentine, le samedi 31 août. Des centaines de personnes, parents, riverains et même des anciens élèves, sont venues découvrir la cour élémentaire renaturée, les bâtiments réaménagés ou le patio de la maternelle.

↓ Des associations de plus en plus écoresponsables

Les Orvaltais et Orvaltaises sont venu·es en nombre à la rencontre des 87 associations présentes au complexe de la Cholière le samedi 7 septembre. La table ronde matinale destinée aux associations a permis de riches échanges autour de la transition écologique.





↑ Une programmation enrichie pour Octobre en fête

Cette année, la manifestation pour seniors « Octobre en fête » a pris une nouvelle dimension avec la participation de partenaires supplémentaires et des animations inédites. Parmi les 40 rendez-vous, des activités de loisirs et des ateliers pratiques, mais aussi des actions orientées santé - prévention comme un Forum sur la santé sensorielle ou un café d'échange sur l'épuisement des aidants.

↑ Un aménagement testé pour réduire la vitesse à la Cholière

Sollicitée par les riverain-es, la municipalité a souhaité mettre en place depuis cet été une écluse, avenue Charles-de-Gaulle. Il s'agit d'un aménagement expérimental visant à réduire la vitesse des voitures en instaurant un régime de priorité.



↓ Bienvenue à Orvault !

Le samedi 5 octobre, une trentaine de nouvelles familles orvaltaises a été accueillie à la Gobinière par les élu-es pour une présentation et une visite en car de la ville.



← Inauguration d'une place Samuel-Paty

Mercredi 16 octobre, la place Samuel-Paty a été inaugurée au Petit Chantilly par le maire d'Orvault, Jean-Sébastien Guitton, en présence du préfet de la Région Pays de la Loire, Fabrice Rigoulet-Roze. Cet événement a permis d'honorer la mémoire du professeur assassiné le 16 octobre 2020, victime d'un attentat terroriste islamiste à Conflans-Sainte-Honorine (Yvelines).



DES NOUVEAUX LOCAUX POUR LES RESTOS DU CŒUR



Vendeuse du terrain de la rue de Solay, mis à disposition des Restos du Cœur depuis 2006 pour leur activité, la Ville s'était engagée à reloger l'association dans des locaux plus adaptés. Elle a acquis un nouvel

emplacement au 6 ter, rue Albert de Dion, et réalisé des travaux de rénovation et d'agrandissement des bâtiments. Le déménagement est prévu pour la fin de l'année 2024.

« Ce transfert va d'abord nous permettre d'augmenter notre activité, se réjouit Guylaine Thuaud, référente du centre Orvault. Dans le nouvel atelier cuisine, nous pourrons préparer des plats à base de produits que nos bénéficiaires ne savent pas cuisiner. L'installation d'une borne numérique sera pratique pour accompagner notre public dans les démarches d'accès aux droits. Enfin, nous souhaitons ouvrir le "vestiaire" plus souvent grâce à l'espace supplémentaire que nous partagerons avec d'autres associations. » ●



Contact : 02 40 63 12 86 / ad44.orvault@restosducoeur.org

AMÉLIORATION DE L'ENTRETIEN DU CIMETIÈRE

Depuis la mise en place de la législation sur les produits phytosanitaires, les sols traditionnellement stabilisés des cimetières laissent place à la végétation. L'entretien des allées et des espaces inter-tombes du cimetière d'Orvault, dans le Bourg, était confié à un prestataire depuis 2019. Cette mission revient désormais au service Patrimoine végétal de la Ville qui assurera un entretien plus régulier et adapté. Vous pourrez en constater le résultat dès ce mois de novembre ! ●



Passer au photovoltaïque chez soi : pourquoi, comment ?

Un système photovoltaïque comprend une installation électrique alimentée par des panneaux solaires posés sur une toiture ou au sol. Ils captent le rayonnement solaire, produisant une énergie renouvelable, le soleil étant considéré comme une source inépuisable à l'échelle du temps humain, comme évoqué dans le magazine

daté de mai-juin 2023. Pour faire suite à ce sujet, nous vous présentons cette fois les modalités pratiques qui vous permettront d'opter pour ce mode de production énergétique.

Le producteur de cette énergie peut choisir de vendre la totalité de son électricité ou de l'autoconsommer en vendant éventuellement le surplus. En plus de participer à la transition énergétique, de réduire sa dépendance aux fournisseurs d'énergie et sa vulnérabilité aux fluctuations du marché de l'énergie, cette démarche permet de diminuer les coûts de fonctionnement et d'entretien.

Le gouvernement et les collectivités proposent des aides financières : par exemple, la prime à l'autoconsommation

photovoltaïque versée par EDF. Nantes Métropole propose également des aides spécifiques pour les ménages à revenus modestes et les copropriétés, pouvant atteindre 15 000 € par logement.



<https://metropole.nantes.fr/energie>

Est-ce possible en collectifs ?

Ce système n'est pas réservé aux maisons individuelles. Il est tout à fait possible d'installer des centrales de production sur le toit des immeubles d'habitation, et même d'entreprises, de collectivités... Pour se lancer dans un projet d'autoconsommation collective, il suffit d'installer des panneaux solaires sur le toit de sa copropriété et

de partager la production entre les différents occupants de l'immeuble !

Testez cette technique chez vous, grâce à un projet d'achat groupé !

L'association Orvault Bouge dans le Bon Cens a initié un projet d'achat groupé de kits photovoltaïques en autoconsommation (à positionner de préférence au sol ou en marquise) et prévoit de renouveler l'opération en 2025. L'association prête un panneau pour une durée de 2 ou 3 semaines afin que les personnes intéressées puissent expérimenter le photovoltaïque.



Contact : orvault.obbc@gmail.com

UNE JOURNÉE CONTRE LES VIOLENCES FAITES AUX FEMMES



En 1999, l'ONU a instauré le 25 novembre comme Journée internationale de lutte contre les violences faites à l'égard des femmes.

Cette année, la Ville d'Orvault réaffirme son engagement en faveur de l'égalité Femmes-Hommes en adoptant son premier Plan Local Égalité Femmes-Hommes 2024-2026, qui vise à lutter contre les stéréotypes de genre, à prévenir les violences faites aux femmes et à soutenir les victimes.

Dans ce cadre, la Ville a signé en octobre 2023 un protocole multipartenarial pour la mise à l'abri d'urgence des femmes victimes de violences intrafamiliales.

Tout au long de l'année, et plus particulièrement autour du 8 mars, Journée internationale des droits des femmes, et du 25 novembre, la collectivité et ses partenaires organisent des actions de sensibilisation et des moments d'échange. Le 25 novembre, le drapeau tricolore de l'Hôtel de Ville sera mis en berne pour rendre hommage aux femmes victimes de violences. Une initiation à la self-défense féminine sera proposée au grand public le samedi 30 novembre après-midi sur inscription : prévoir une tenue confortable et de l'eau. ●



Détails : <https://www.orvault.fr/agenda/self-defense-feminine-adulte-3/>

Trois sessions de formation Stand Up contre le harcèlement de rue sont aussi prévues à l'Hôtel de Ville par la Fondation des Femmes : samedi 23 novembre à 11h salle des Bruyères et mercredi 27 novembre à 14h puis à 16h salle des Mariages.



Inscription recommandée auprès de nantes@fondationdesfemmes.org

DONNEZ ET EMPRUNTEZ DES JEUX ET DU MATÉRIEL DE PUÉRICULTURE

La Maison de la petite enfance et de la parentalité propose aux familles orvaltaises la « Parenthèque », un service de prêt de matériel de puériculture (table à langer, poussettes...) issu de donations.

Depuis le 9 octobre, « Le coffre

à jouets » complète cette offre : chacun-e peut faire don de jeux et jouets pour enfants de 0 à 6 ans à d'autres familles qui les empruntent pour une durée d'un mois. ●



+ d'infos sur ces offres :
www.orvault.fr ou contactez le service
Petite enfance au 02 51 78 33 00.



DIALOGUE CITOYEN

Jeanne Jousset,
présidente du CLO, membre
du conseil consultatif
de la vie associative

À quoi sert le conseil consultatif de la vie associative ?

Le CLO fait partie de cette instance depuis sa création, avec 11 autres associations. Au cours des rencontres organisées par la Maison des associations, nous échangeons sur nos diversités, nos spécificités. Ces réflexions vont aider la Maison des associations à cerner des besoins qui concernent l'ensemble de la vie associative orvaltaise et à proposer un plan de formation adéquat.

À quelles réalisations concrètes pensez-vous ?

Au cours d'une réunion, il est apparu que la communication posait question à plusieurs associations. Cette année, plusieurs formations portent sur ce thème : les outils numériques éthiques, les outils de communication visuelle... Nous avons aussi participé à l'élaboration du document unique pour les demandes de manifestations avant qu'il soit mis à la disposition des associations. Cela s'avère très pratique.

Pensez-vous à de nouvelles pistes de réflexions à mener ?

Oui, je pense que nous pouvons nous interroger sur la mutualisation de certains moyens ou matériels. Par exemple, dans notre association, nous disposons d'un stock de costumes de danse important. Ils pourraient être mis à la disposition d'autres associations.

Note : Le CCVA a été créé par la municipalité en 2023 pour accompagner la création et les actions développées par la Maison des associations, pour recueillir l'avis et les idées d'un panel d'associations locales.

Taxe foncière : le maire répond à vos questions



Le maire d'Orvault, Jean-Sébastien Guitton, revient sur les raisons pour lesquelles le Conseil municipal a décidé d'augmenter la taxe foncière payée par les propriétaires de logements.



©Jean-Félix Fayolle

M. le maire, pouvez-vous rappeler les raisons qui vous ont amené à augmenter cette année le taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties ?

Jean-Sébastien Guitton : Nous subissons depuis 2022 une hausse historique de nos dépenses, liée à la forte inflation. Malgré les économies d'énergie réalisées (-13 % entre 2022 et 2023), nous prévoyons par exemple un triplement de notre facture énergétique, correspondant à une dépense supplémentaire d'environ 900 000 euros. Le coût des contrats d'assurance de la Ville augmente de 200 000 euros. La légitime revalorisation du pouvoir d'achat des fonctionnaires décidée par l'État et le maintien

de l'attractivité des métiers de la fonction publique – comme le périscolaire par exemple – représentent 1,6 million d'euros, tandis que la crise immobilière réduit le montant des droits de mutation perçus par les communes (baisse de 400 000 euros pour Orvault). Ces quelques exemples provoquent à eux seuls un déséquilibre budgétaire supérieur à 3 millions d'euros.

Or, les marges de manœuvre financières de la Ville restent très faibles depuis la fin du mandat précédent car nos recettes ne sont que légèrement supérieures à nos dépenses de fonctionnement. C'est pourquoi nous sommes dans l'incapacité d'absorber une telle augmentation imprévue de nos dépenses.

En 2023, nous avons réussi à équilibrer notre budget sans augmenter le taux de la taxe foncière, contrairement à de nombreuses communes, mais cette année nous avons été contraints de faire appel à la solidarité collective. Notre taux a ainsi été augmenté de 7 points, ce qui représente une hausse de 18,7 % et génère 3 millions d'euros de recettes supplémentaires. Cette hausse a été calculée de sorte que la Ville puisse assurer durablement ses missions de service public.

Comprenez-vous pour autant les difficultés que cela peut créer chez les propriétaires ?

Jean-Sébastien Guitton : Nous savons que certains propriétaires ont des revenus modestes et que ce prélèvement supplémentaire (165 euros par an pour un logement « moyen ») peut les fragiliser. Malheureusement, depuis la suppression de la taxe d'habitation, la taxe foncière est le seul levier dont disposent les communes pour ajuster leurs recettes, tandis que leurs autres recettes sont le plus souvent stables ou en diminution. Je rappelle cependant que les propriétaires payent moins d'impôts locaux aujourd'hui qu'il y a quelques années car la hausse de taxe foncière est inférieure au montant de la taxe d'habitation qu'ils payaient à l'époque.

Ne pouviez-vous pas plutôt réaliser des économies ou renoncer à certains projets ?

Jean-Sébastien Guitton : C'est déjà ce que nous avons fait. Les services que nous avons développés depuis le début du mandat l'ont majoritairement été grâce à des économies réalisées. Par exemple, l'Accueil jeunes du Bourg lors des vacances scolaires a remplacé certains camps d'été qui bénéficiaient à peu d'ados. La création de postes supplémentaires de policiers et de médiateurs municipaux a été rendue possible grâce à la suppression d'une prestation externe qui nous semblait peu efficace. Nous avons aussi acté que notre volonté de construire une nouvelle piscine n'était pas réaliste financièrement pour le moment au regard de l'ampleur des travaux à réaliser sur un patrimoine municipal vieillissant.

Certains de nos projets vont par ailleurs générer des économies à l'avenir, comme l'installation de panneaux photovoltaïques sur le parking de l'Odysée et sur les toitures des écoles de la Salentine et de la Ferrière qui vont produire une électricité renouvelable moins chère et indépendante des fluctuations des prix de l'énergie.

Il faut bien comprendre que ne pas augmenter la taxe foncière aurait nécessité une réduction drastique de services publics municipaux qui sont pourtant indispensables. À titre d'exemple, supprimer toutes les subventions versées aux associations, dont les centres

socioculturels et l'association qui gère deux crèches associatives, ne nous aurait fait économiser que 1,2 million d'euros alors qu'il nous manquait 3 millions d'euros pour équilibrer notre budget ! Économiser cette somme aurait nécessité de supprimer environ 75 postes dans les services municipaux, soit à peu près la moitié du nombre d'animateurs périscolaires et d'agents des cuisines scolaires.

Qu'en est-il de la ferme maraîchère ou du terrain d'insertion ?

Jean-Sébastien Guitton : Ces projets ont un grand intérêt et leur abandon ne permettrait en aucune façon de compenser la hausse massive de nos dépenses car ils coûtent beaucoup moins cher à la Ville que ce que certains essaient de faire croire.

Ainsi, la création de notre ferme municipale a certes nécessité dans un premier temps l'achat de la maison qui est liée à la parcelle agricole mais nous recevons une subvention de Nantes métropole de l'ordre de 200 000 euros. Par ailleurs, son coût de fonctionnement annuel correspond majoritairement au salaire du maraîcher que nous avons recruté mais il est compensé en partie par les légumes qui sont livrés à nos cantines scolaires et que nous n'avons plus besoin d'acheter (déjà 3,5 tonnes de légumes produits entre août et octobre 2024).

Le terrain d'insertion temporaire

destiné aux populations roms sera pour sa part financé à 83 % par Nantes Métropole, et le suivi social des familles hébergées, qui paieront une redevance, sera pris en charge par le Département. Le coût résiduel pour la commune sera de 215 000 euros d'investissement (amorti sur plusieurs années) et de 9 000 euros par an de fonctionnement. Une dépense raisonnable pour faire un grand pas en avant dans la stratégie de résorption des bidonvilles, alors que les expulsions à répétition ont montré leur inefficacité sur la durée.

Certains projets auraient quand même pu être retardés ?

Jean-Sébastien Guitton : La rénovation de nos équipements municipaux a longtemps été retardée et ne peut plus attendre. La halle de tennis de la Cholière et la charpente du gymnase de la Bugallière montrent par exemple des fragilités majeures depuis plusieurs années. Souvenons-nous que le toit de la salle de lutte s'est effondré en 2020 et que la vétusté du bâtiment B associatif Émile-Gibier nous a contraints à le fermer en 2023. Nous ne pourrions pas non plus reporter éternellement les investissements qui adaptent notre territoire au changement climatique, comme la renaturation de nos cours d'école, ou qui apportent une aide sociale d'urgence, comme les locaux mis à disposition des Restos du Cœur.

Cette décision d'augmenter le taux de la taxe foncière n'a pas été facile à prendre mais elle nous paraît juste et responsable. Les interrogations qu'elle suscite sont légitimes, c'est pourquoi je souhaitais y répondre à nouveau aujourd'hui.

Orvault dispose d'un cadre de vie remarquable, d'équipements culturels et sportifs en grand nombre, d'acteurs économiques et associatifs dynamiques, de citoyens et de citoyennes engagés. Nous avons tous les atouts pour continuer à y vivre heureux, en faisant face ensemble aux défis de notre époque. C'est le sens de notre action au service des Orvaltais et Orvaltais. ●



Plaisance, Bourg, routes de Vannes et de Rennes : la Ville se réinvente

Élu·es de la majorité, services municipaux, habitant·es et usagers, urbanistes et architectes, tous et toutes sont mobilisé·es par la fabrique de la ville de demain. Comment répondre aux besoins en logement de la population, tout en assurant son bien-être et en préservant l'environnement et le cadre de vie ? C'est l'ambitieux défi qu'Orvault relève à travers l'évolution de plusieurs quartiers. De la rénovation de Plaisance où les travaux commenceront prochainement, à la friche Alcatel où s'annonce un écoquartier exemplaire d'ici 2030, en passant par le réaménagement du Bourg et des routes de Vannes et de Rennes, le projet municipal veut donner toute sa place à la concertation citoyenne, à la nature et à la proximité des services pour que ces transformations urbaines rendent notre territoire encore plus agréable à vivre.



UN PROJET GLOBAL À PLAISANCE

Construit dans les années 1960, le quartier Plaisance a entamé une profonde transformation à l'initiative de la Ville d'Orvault, de Nantes Métropole et du bailleur social Atlantique Habitations. Objectifs : améliorer le cadre de vie, lutter contre les inégalités et favoriser le bien vivre ensemble, tout en impliquant la population dans le projet.

Après plusieurs étapes de diagnostics et de consultations, une nouvelle phase débute en cette fin d'année, avec le lancement de la rénovation de la résidence Penfeld par Atlantique Habitations. Puis, durant le 1^{er} semestre 2025, des aménagements provisoires seront réalisés dans le parc de Plaisance, pour permettre à chacun et chacune d'imaginer des usages possibles et de partager ses envies.

À venir également à moyen terme, la transformation des espaces publics, avec la création d'une rue et davantage de végétation et de place pour les piétons et les vélos. D'ici 2028, l'espace libéré par l'ancien

immeuble du Trieux sera réaménagé et on y trouvera de nouveaux logements pour tous et toutes – y compris les personnes âgées avec la construction d'une résidence autonomie.

De nouveaux services y trouveront leur place : un espace santé, un multi-accueil de 54 berceaux, une agence de proximité pour Atlantique Habitations et une Maison de quartier. Éco-conçue et ouverte

sur le parc, elle abritera le centre socioculturel, un espace jeunes, une médiathèque, une micro-ressourcerie et pourra accueillir les activités associatives dans ses salles dédiées.

« Ces transformations vont se faire progressivement mais, demain, les habitantes et habitants vivront dans un quartier rénové, dont ils pourront être fiers » indique Jean-Sébastien Guitton, maire. Au total, 60 M€ auront été investis d'ici dix ans.

↓ Penfeld aujourd'hui.



↓ Penfeld demain.



© Jean-Félix Fayolle

© Nomade _ architectes



↓ Vue aérienne du Bourg.

LE BOURG REPENSÉ AVEC LES HABITANT-ES

Au cours des quinze dernières années, le Bourg a connu des changements importants, avec l'aménagement du nouveau quartier des Garettes, la rénovation du complexe sportif de la Frébaudière, la construction de la médiathèque Ormédo et du nouveau groupe scolaire du Vieux-Chêne, ou l'ouverture d'une supérette.

Plus récemment, l'arrivée de nouveaux commerces de proximité dans le cœur du Bourg, l'élargissement du marché du dimanche ou la création de l'Accueil jeunes pour les ados ont représenté de nouvelles avancées. Il est cependant apparu nécessaire d'engager une nouvelle phase de redynamisation. C'est pourquoi la Ville et Nantes Métropole

ont lancé une consultation citoyenne qui s'est déroulée jusqu'en juin 2022. Une quarantaine d'habitants volontaires, des représentants des acteurs économiques, du conseil consultatif vélo et des associations de riverains ont réfléchi à son évolution, en interrogeant toutes les dimensions : habitat, patrimoine, espaces publics, commerces, services, vie associative, circulation, stationnement...

« *Ce travail collectif a accouché d'un plan guide qui dessine le nouveau visage de ce quartier emblématique de la ville pour les 10 ans à venir* », indique Dominique Vignaux, première adjointe déléguée à l'aménagement de la ville et aux mobilités. L'emprise de la place Jeanne d'Arc actuelle sera préservée, ainsi que la maison centrale de l'îlot. De nouvelles cellules commerciales seront ouvertes et celles situées au sud seront bien entendu conservées. La hauteur des nouvelles constructions restera limitée.

De nouveaux services verront le jour progressivement : une résidence autonomie (déjà en chantier), puis une crèche, des espaces associatifs, un pôle santé, et une halle de marché. Les nouveaux espaces publics végétalisés et favorables aux piétons et aux cyclistes amélioreront la qualité de vie dans le Bourg et donneront envie aux Orvaltais de s'y retrouver en famille ou entre amis. La construction de logements accompagnera enfin ces transformations, selon une programmation elle aussi répartie sur une dizaine d'années.

La concertation va reprendre en cette fin d'année 2024 dans le but d'imaginer à présent plus précisément chacun des îlots prévus par la feuille de route élaborée en 2022. « *Avant la fin du mandat, le processus de dialogue citoyen aura ainsi permis de dessiner concrètement le Bourg de demain* », rappelle le maire, Jean-Sébastien Guitton.

CRÉER DU LIEN DE PROXIMITÉ



Les quartiers de Plaisance, du Bourg, de la Ferrière, du Bois-Saint-Louis et de la Cholière — Salentine font l'objet d'une attention particulière de la Ville. « *Les Orvaltais et Orvaltaises résidant dans ces secteurs denses, en phase de transition pour Plaisance et le Bourg, ont besoin d'un accompagnement en proximité* », expliquent Lionel Audion, adjoint délégué à la politique de la Ville et à la tranquillité publique, et Valérie Dreyfus, adjointe déléguée à la cohésion sociale.

L'un des principaux leviers de cette orientation politique est l'action menée par l'équipe de médiation sociale. Bien identifiés grâce à leur tenue rouge, les quatre agents municipaux passent 25 h par semaine sur le terrain, allant de différentes façons à la rencontre des habitants et habitantes : déambulations sur l'espace public, porte-à-porte dans les immeubles, animations (café hebdomadaire à Plaisance, programmation de spectacles et activités...), sorties pour les personnes isolées et en précarité... Ces interventions permettent de développer des liens de proximité, d'orienter les personnes vers les services et institutions, de faire remonter les préoccupations du quotidien, de mener une veille sociale directe et de renforcer l'animation de quartier. La Ville travaille par ailleurs en lien étroit avec les bailleurs sociaux et les acteurs locaux pour animer l'espace extérieur. Lorsque de nouveaux besoins émergent, elle tente d'y répondre de façon directe ou apporte son soutien. Cela a été le cas pour l'organisation d'un repas collectif à la Cholière, à l'initiative d'un groupe d'habitants. C'est aussi sous l'impulsion de la municipalité, et de l'Union des associations des habitants de la Bugallière et des quartiers environnants (UAHB), qu'a été créé l'Espace de Vie Sociale (EVS) La FabRic, qui porte depuis deux ans des projets d'animation du Bourg.



↓ Chantier de la résidence autonomie dans le Bourg, au Petit Raffuneau.

Un écoquartier exemplaire sur l'ex-friche Alcatel

La friche industrielle Alcatel, située entre le Bourg d'Orvault et le quartier du Bois Raguenet, d'une superficie de 7,8 ha environ, a été acquise en 2022 par les groupes Giboire et Arc dans la perspective d'y aménager un nouveau quartier. Dans un contexte où on veille à réduire la consommation d'espaces agricoles et naturels, ce site largement artificialisé offre une opportunité intéressante, d'autant qu'il est situé à proximité d'équipements sportifs récemment acquis par la Ville et d'une zone économique tertiaire. L'aménagement de logements et d'usages mixtes à cet endroit favorisera aussi à terme l'amélioration de la desserte du Bourg en transports en commun. Ce renouvellement s'appuiera sur le dialogue citoyen et sur l'ambition affichée par la municipalité d'y développer un écoquartier qui répondra de façon exemplaire à l'enjeu climatique et dessinera une ville attentive au lien social et aux mutualisations diverses. La renaturation du site, le paysage naturel environnant et les services qui y seront aménagés contribueront à la qualité de vie dans ce futur quartier. La Ville d'Orvault a élaboré un protocole partenarial avec les propriétaires du site et l'accompagnement de la société publique locale Nantes Métropole Aménagement pour mener ce projet selon un mode opératoire clair et concerté. Un groupe citoyen sera constitué à la fin de l'année 2024 et la mise en œuvre du projet est prévue à échéance 2030.



“ La fabrique de la ville ne peut plus passer à côté des enjeux essentiels de notre époque. Nous travaillons pour des logements et des quartiers plus sobres, desservis par les équipements et les services publics, plus respectueux de la place de la nature et du vivant, plus mixtes et conviviaux, et toujours à l'écoute des besoins et des attentes des habitants. ”

Dominique Vignaux,

1^{re} adjointe déléguée à l'aménagement de la Ville et aux mobilités



Pour en savoir plus : orvault.fr

Chantier du groupe scolaire Simone-Veil, à la Praudière.



UN CHÊNE AU CŒUR DU CHANTIER QUARTIER PRAUDIÈRE

Illustration de l'attention portée aux arbres présents sur le site lors de la conception du projet, un chêne pédonculé trône parmi les engins de terrassement au beau milieu du chantier de construction de la future école Simone-Veil, dans le quartier Praudière, dont la première pierre a été posée lundi 14 octobre.

Protégé par une palissade, il a bénéficié de soins

particuliers pour continuer à s'épanouir pendant les travaux et, après l'ouverture de l'école, au cœur de la cour, avec un verger, un jardin, une mare pédagogique et des haies. Un second chêne a été planté non loin, comme un petit frère bienvenu dans un urbanisme qui respecte la nature et la biodiversité.

Le futur groupe scolaire offrira un environnement idéal aux enfants dans le seul quartier de la commune qui ne disposait pas d'une école publique de proximité.



Les routes de Vannes et de Rennes à transformer

Avec ses 200 enseignes et ses 198 000 m² de surfaces de vente, **la route de Vannes** est la première zone commerciale de la métropole. L'évolution des modes de consommation et du rapport à la ville (circuits courts, télétravail, besoin d'accès à la nature, développement du vélo et de la marche à pied, etc.) réinterroge l'aménagement de cette « entrée de ville », aujourd'hui fortement marquée par l'artificialisation des sols et la minéralité.

Pour répondre à cette question, Nantes Métropole et les communes d'Orvault et Saint-Herblain ont engagé une étude visant à élaborer un plan guide à l'horizon 2030. L'enjeu : renouveler ce territoire



↓ Forum urbain organisé place du Bout-des-Pavés le 5 octobre.

aujourd'hui exclusivement tourné vers l'activité commerciale pour en faire des quartiers de ville actifs, mixtes, associant habitat et services de proximité, tout en modernisant le pôle commercial, les espaces publics et l'offre de mobilité.

Sur **la route de Rennes**, depuis 10 ans, le paysage urbain change sur la base d'un plan guide établi en 2013. L'évolution envisagée doit répondre à plusieurs objectifs : améliorer la qualité urbaine et paysagère ; conforter les polarités du Pont-du-Cens et du Bout-des-Pavés ; valoriser et ouvrir la vallée du Cens... L'espace public doit offrir,

demain, à tous et à toutes, des quartiers apaisés avec un cadre de vie agréable.

La reprise du dialogue citoyen à l'occasion d'un forum organisé samedi 5 octobre sur la place du Bout-des-Pavés illustre cette volonté permanente d'offrir aux usagers et aux usagères la possibilité de participer pleinement à l'évolution de leur quartier. Expositions, balades commentées et stands ont favorisé les échanges avec les acteurs du projet urbain (services de la collectivité, urbanistes, architectes, promoteurs) et les élu·es.

Néo et Vallée : projets en cours

Au niveau du Cardo, le **projet Vallée** prend forme sur un site de 7 500 m² en travaux depuis plus d'un an. Le groupe Bati-Nantes y construit des bâtiments de 4 à 9 étages comprenant 313 logements avec une grande mixité puisqu'ils seront destinés aux locatifs sociaux, intermédiaires, seniors, inclusifs (handicapés et épileptiques), et à l'accès à la propriété pour les jeunes actifs de moins de 30 ans ou en bail réel solidaire. Quelques commerces compléteront ce programme en rez-de-chaussée. La livraison échelonnée de l'ensemble immobilier est prévue courant 2026. L'élaboration du projet et l'instruction du permis de construire étaient déjà très

avancées lors de l'élection de la nouvelle équipe municipale en 2020 mais celle-ci a tout de même pu « *enrichir le projet sur les aspects de l'environnement, des mobilités et de l'accompagnement social* », explique Dominique Vignaux, première adjointe déléguée à l'aménagement de la ville et aux mobilités.

Elle a aussi été particulièrement attentive au développement du **futur quartier NEO** (pour Nouvel élan orvaltais), aux abords de l'avenue Peccot, porté par l'aménageur Marignan. Là aussi, l'objectif est de favoriser la mixité sociale et générationnelle et le logement abordable pour les primo-accédants. 2 000 m² d'activités et

d'équipements sont prévus ainsi qu'un pôle médical, un foyer de jeunes travailleurs, des services de proximité, des espaces verts, une crèche, des restaurants ou un espace de coworking. La circulation des véhicules motorisés n'y est autorisée que via les parkings souterrains, et les mobilités douces comme la marche ou le vélo seront favorisées par des aménagements au sein de la parcelle et sur les rues adjacentes. Enfin, la conservation de haies bocagères historiques, les quatre terrasses planes et la gestion de l'eau pluviale en « système ouvert », grâce à des noues de rétention et de transit végétalisées, participeront à la qualité paysagère de l'ensemble.



COMMÉMORATION

Armistice

Lundi 11 novembre à 11h
place de l'église

Information : 02 51 78 31 00



EXPOSITIONS

Installations & peintures

Nadine Grenier et Marianne Abougit
jusqu'au 17 novembre au château de
la Gobinière : 02 51 78 33 33

Atelier art textile et patchwork de l'ARBR

« Promenons-nous dans les Bois »
du 6 au 24 novembre à la serre
des créateurs

La Gobinière : 02 51 78 33 33

Exposition photos BANAL+

Du 12 au 17 novembre
à Ormédo : 02 51 78 98 60

ARTEXTURES / Art textile

Du 2 décembre au 19 janvier 2025
au château de la Gobinière :
02 51 78 33 33

Café Expo le dimanche 8 décembre de
14h à 15h



SPECTACLES, CONCERTS, THÉÂTRE

Match d'improvisation La Pelote x Le Cito

Vendredi 8 novembre de 20h30 à
22h30 au théâtre de la Gobinière
<https://www.helloasso.com>

MIR / Cirque à gravité altérée

Dès 6 ans, dimanche 10 novembre de
17h30 à 18h20 à L'Odyssée :
02 51 78 37 47

Rendez-vous photo

Claude Cahun, l'héroïne énigmatique
d'une avant-garde surréaliste, mercredi
13 novembre de 19h à 20h
à Ormédo : 06 42 97 39 60
Gratuit - Par l'Atelier Photo d'Orvault

« Le Guépier » — Théâtre

Du 13 au 16 novembre à 20h
et le 17 novembre à 17h
au théâtre de la Gobinière
Cie PROSCENIA Théâtre :
02 40 40 38 84



Illuminations et marché de Noël les 6 et 7 décembre

La magie de Noël est attendue dans le Bourg d'Orvault du 6 au 7 décembre. Venez profiter des illuminations proposées par la Ville le vendredi 6 à 18 h 30 et du Marché de Noël organisé par l'association des commerçants sur la place Jeanne d'Arc, du vendredi 6 à partir de 16h jusqu'au samedi à 19h, avec le chalet du Père Noël, le manège, la confiserie et une quinzaine d'artisans locaux. Petit-déjeuner convivial offert à 10h le samedi. Nouveauté cette année avec le vide-atelier d'artistes mis en place par Les Ateliers de la Gobinière le samedi 7 décembre au Hangar, dans le parc de la Gobinière.

Les Bricolos jouent les Princes Monseigneurs

Humour musical, dimanche
17 novembre de 16h30 à 18h
La Compagnie de Zingues :
<https://compagniedeszingues.fr/>

Orvaudeville Théâtre Allez ! On danse !

Les 22, 23, 24, 29 et 30 novembre
et le 1^{er} décembre
au théâtre de la Gobinière :
06 42 97 39 60

Concerts des élèves de l'école des musiques Origami

Jeudi 28 novembre de 19h à 20h au
théâtre de la Gobinière
Jazz mercredi 4 décembre de 20h à
21h au LabOratoire

Orchestre d'Harmonie mardi
10 décembre de 20h à 21h au théâtre
de la Gobinière

Concert de Noël des élèves mardi
17 décembre à 19h au théâtre de la
Gobinière
Origami : 02 51 78 33 34

La Clé des Chants "sort ses griffes"

Samedi 7 décembre à 15h au théâtre
de la Gobinière : 07 81 52 34 70 ou
06 76 18 37 95



ANIMATIONS

Conférence Histoire de l'Art

MouvementS - La représentation de la
danse de Degas à Matisse, mardi
5 novembre de 19h30 à 21h
Les Ateliers de la Gobinière :
02 40 59 28 99

Dans les bibliothèques — réservation au 02 51 78 98 60

• Dire-Lire

Dès 16 ans, les 8 novembre et
14 décembre à 14h au Petit ChantLire

• Un ornithologue un peu perché

Vendredi 8 novembre à 20h
à Ormédo

• De Nantes à Vienne — Une femme sous l'Occupation

Récit d'enquête de Sylvain Maresca,
mercredi 11 décembre à 20h à Ormédo

• La soirée dont vous êtes le héros

Jeux de rôle ados/adultes, vendredi
13 décembre à partir de 20h à Ormédo

• L'hiver en quelques contes

À partir de 5 ans,
samedi 14 décembre à 11h

• Atelier Initiation au Light painting

Ados - adultes — Par l'Atelier Photo
d'Orvault, samedi 16 novembre de
16h à 18h à Ormédo

Stages aux Ateliers de la Gobinière

Aquarelle débutant du 16 au
17 novembre de 14h à 17h

Enluminures les 17 novembre et
15 décembre de 10h à 17h

Découverte : peinture à la gouache
le 30 novembre de 14h à 18h

Huile débutant du 14 au 15 décembre
de 14h à 17h

Les Ateliers de la Gobinière :
02 40 59 28 99 ; atelierslagobiniere.org

Orvault Généalogie initiation et entraide

Les 6, 14 et 23 novembre, 4 et
12 décembre au centre Stévin (Bugallière)
Orvault Généalogie : 07 67 51 65 44

COUP
de


CINÉMA
À Ormedo —
réservation : 02 51 78 98 60

• **Françoise d'Eaubonne, une épopée écoféministe**
Film documentaire de Manon Aubel (Sancho & Co / France TV, 2022),
mardi 5 novembre à 20h

• **Queen a man, film documentaire**
Dès 12 ans, jeudi 14 novembre à 20h

• **Les maux de notre alimentation**
Dès 12 ans, dimanche 24 nov. à 11h

• **Les silencieuses, film documentaire**
Dès 12 ans, mercredi 27 nov. à 20h

• **Bobinocinoches : L'incroyable Noël de Shaun le mouton**
À partir de 3 ans (avec CinéCens), dimanche 1^{er} décembre à 11h

• **Avec CinéCens - www.cinecens.net**
Dans ses yeux (thriller), **mercredi 20 novembre à 20h30** au théâtre de la Gobinière
Les noces funèbres (en famille avant Noël), **vendredi 13 décembre à 20h30** au LabOratoire


CONVIVIALITÉ / QUARTIERS
Automne de l'ARBR

Du 15 au 17 novembre au Bois Raguenet, salle Saint-René, chemin des Mâtines : 02 28 91 12 63

Réunion grand format

Conférence et présentation des actions en cours des Amis du Château de la Tour, **les 15 et 29 novembre à 19h** à la salle du parc à la Gobinière **et le 29 novembre à 19h** à la salle Pacaille, derrière la mairie
contact@lesamisduchateaudelatour.fr

Concours de belote

Samedi 16 novembre de 13h30 à 20h à la salle du Parc à la Gobinière
Amicale du Petit Chantilly : 06 37 53 57 76


JEUNESSE
Collecte solidaire du CCJ

Le Conseil Communal Jeunes organise sa 5^e collecte de produits d'hygiène et alimentaires dans les écoles, les collèges et les lycées du 5 au 15 nov. Dons possibles dans les accueils municipaux.

Agenda Info Jeunes

Permis, Bafa, besoin d'aide ?
Mercredi 13 novembre de 18h à 19h30 à partir de 15 ans sur inscription
Soirée cuisine et papote, **les 20 novembre et 11 décembre 19h à 21h,**

à partir de 16 ans
Service Info jeunes : 06 98 64 05 88

Ateliers carterie (8/12 ans)

Les 27 novembre et 18 décembre de 14h30 à 16h30
Crea Lyane - crea.lyane@gmail.com


SENIORS
Démonstration pro confort

Mardi 5 novembre de 9h à 14h salle Pan Grenouille à la Maison de la Carrière (Bourg)
Club de l'amitié : 02 51 78 69 11

Après-midi dansant

Lundi 4 novembre à L'Odyssée
ORA : 02 51 78 33 31

Loto

Samedi 16 novembre à 14h à la Maison de la Carrière (Bourg)
Club de l'amitié : 02 51 78 69 11

Spectacle et colis de Noël des seniors

Retrait des billets **le 22 novembre**
Retrait des colis **les 25 et 26 novembre**
Salle du Parc de la Gobinière **de 9h à 12h et de 14h à 17h**
ORA : 02 51 78 33 31

Conférence atelier sur la relaxation

Jeudi 28 novembre de 14h à 16h à la Maison de la Carrière (Bourg)
Service seniors & santé :
02 51 78 32 32

Spectacle de Noël des seniors

« Un conseil d'ami » par le Théâtre Beaulieu **dimanche 1^{er} décembre à 14h30** à L'Odyssée
ORA : 02 51 78 33 31

P'tit dèj et conférence alimentation

avec une diététicienne nutritionniste
Jeudi 12 décembre de 8h30 à 12h30 au centre Stévin, salle Blaise-Pascal
Service seniors & santé :
02 51 78 32 32

Déjeuner cabaret de Noël

Jeudi 19 décembre,
Porte du Golfe Muzillac
Club de l'amitié : 02 51 78 69 11

Concours de belote par équipe

Samedi 21 décembre de 13h30 à 20h salle du Parc à La Gobinière
Amicale du Petit Chantilly :
06 37 53 57 76


FAMILLES
TOUT-PETITS

Espace chanson pour les tout-petits (naissance à 3 ans)

Les 13, 27 novembre, 11 décembre

de 16h à 17h30 à la Maison de la parentalité (Gobinière)
Enchanfantines : 07 49 73 54 86

Spectacle Tout un petit monde

De 6 mois à 3 ans, **samedi 7 décembre** à Ormedo
Réserver au 02 51 78 98 60

La rivière des sons

De la naissance à 6 mois, **mardi 10 décembre à 15h30** au LabOratoire (Gobinière)
Enchanfantines : 07 49 73 54 86

Enchanfantines t'enchantent l'hiver

Mercredi 18 décembre de 16h à 17h30
Enchanfantines : 07 49 73 54 86

GÉNÉALOGIE

Recherche des descendants de François Tendron né en 1600

Du 1^{er} octobre 30 novembre avec Orvault Généalogie


SPORT
Randonnée l'Orvaltaise

Lundi 11 novembre de 8h à 13h, inscriptions sur place à la salle Canopée à L'Odyssée
4 circuits de randonnée et 1 circuit de marche nordique
Les Pieds Z'Ailés d'Orvault :
06 64 53 48 31

Soirée Dark Ping

Venez jouer au Ping-pong dans le noir !
Samedi 7 décembre à partir de 18h à la salle Tilagone, complexe sportif de la Cholière
Orvault Sport Tennis de Table -
06 74 94 69 34


SANTÉ
Dyslexie

L'association pour les personnes dyslexiques du 44, Apedys44, organise un temps d'information et de témoignages ouvert à tous au centre socioculturel de la Bugallière **le samedi 16 novembre de 14h à 17h30** au centre socioculturel de la Bugallière



Retrouvez l'ensemble de vos événements sur le site
ORVAULT.FR

Agenda transition écologique

Des permanences d'aide et de conseil

France Rénov : Un service indépendant et gratuit d'information pour vous aider à monter votre projet de rénovation de logement, à mobiliser les aides financières et vous orienter vers des professionnels compétents. **Une fois par mois de 13h30 à 17h30, au centre technique municipal, sur rendez-vous : 02 40 08 03 30. Prochaine permanence mercredi 20 novembre.**

SOLIHA (Solidaire pour l'Habitat) : Un réseau qui apporte des solutions adaptées pour favoriser l'accès à l'habitat et le maintien dans le logement (amélioration, rénovation de l'habitat...). **Le 3^e jeudi du mois de 9h30 à 12h, à la Maison des associations (Gobinière), sur rendez-vous : contact.loireatlantique@solihha.fr et 02 40 44 99 44.**

Vélonomie : Venez apprendre à réparer votre vélo avec les Ateliers éco-citoyens et devenez autonome dans son entretien. **Permanence chaque 1^{er} samedi du mois, de 10h à 12h, au Centre Stevin, Bugallière.**

Jardin pédagogique en permaculture : Les jardinier·ères vous accueillent pour partager et échanger sur les pratiques en permaculture **les samedis de 14h30 à 16h30 sauf jours fériés et intempéries, au Parc de la Gobinière : <https://jardinpermacultureorvault.wordpress.com/>**

Numérique : Des aides ponctuelles dans vos démarches en ligne, pour créer et utiliser une boîte mail ou un espace personnel... et un cycle de six séances de prise en main de votre tablette et de votre smartphone.

Opération de broyat

En prévision des opérations de broyage prévues **samedi 8 mars**, au nord et au sud de la commune, mettez de côté les branches que vous taillerez chez vous, cet hiver. Vous pourrez venir les faire broyer et repartir avec des copeaux, utiles pour votre compost ou pour pailler vos massifs et vos potagers.

Atelier 2 tonnes

Proposé par l'association ARBR et animé par une habitante, cet atelier vous permettra de comprendre comment agir et contribuer à réduire votre empreinte carbone. **Samedi 23 novembre, 9h30 à 12h30, Bois Ragueneau — salle Saint René. Gratuit sur inscription : aslouboutin@yahoo.fr**

Quartiers libres pour la nature — Cholière et Salentine

Depuis le mois de mars, un appareil photo a tenté de capter la vie sauvage dans 26 jardins. **Venez découvrir une sélection de ces clichés jeudi 12 décembre de 18h30 à 20h à la ferme du Bignon. Inscriptions à sedd@mairie-orvault.fr**



QUARTIERS



CHOLIÈRE

DES TERRAINS DE TENNIS EXTÉRIEURS RÉNOVÉS

Samedi 28 septembre, le maire, Jean-Sébastien Guitton, l'adjoint délégué aux sports, Christophe Angomard, et le député de la 1^{re} circonscription de la Loire-Atlantique, Karim Benbrahim, ont inauguré les terrains de tennis extérieurs de la Cholière rénovés par la Ville, aux côtés du président d'Orvault Cholière Tennis Club (OCTC), Dominique Fontaine, à l'occasion de la fête du club avec ses licenciés et partenaires.



PETIT-CHANTILLY

RENCONTRES ET APPRENTISSAGE

AU JARDIN PARTAGÉ

Les usagers et usagères des jardins partagés de Cornouaille ont organisé une matinée portes ouvertes le samedi 7 septembre, à laquelle les conseillers municipaux Pierre Anaix et Colette Vinet Pinson ont participé. Différentes méthodes de culture ont été présentées.





BOURG

JOYEUX ANNIVERSAIRE ORVAULT SPORTS BASKET !

Orvault Sports Basket fêtait ses 60 ans le 7 septembre dernier à la Frébaudière. L'occasion de rendre hommage aux bénévoles investis dans la vie du club. Après les animations ludiques, matchs festifs et rencontres amicales, la journée s'est conclue à l'Odyssée, autour d'un repas chaleureux et d'une soirée dansante. Un trophée a été remis au club par le maire, Jean-Sébastien Guitton.



©CSC Bugallière

BUGALLIÈRE

UNE ANNÉE MÉMORABLE AU CENTRE SOCIOCULTUREL

Quelle année pour les bénévoles du CSC Bugallière, qui fêtait ses 50 ans d'existence en 2024 ! Du festival Rock en ferme en avril aux Journées du patrimoine en septembre, en passant par l'ouverture du Bugabar cet été, le festival du jeu Samedi de jouer ou encore la réalisation d'une vidéo, ils méritaient bien en septembre un moment convivial partagé à la ferme par 60 d'entre eux (sur les 190 bénévoles qui s'investissent régulièrement ou occasionnellement aux actions du CSC). Toujours débordants d'idées, ils avaient organisé pour l'occasion des ateliers collectifs intergénérationnels et un repas en musique. Mention spéciale pour Joseph, bénévole depuis 1979 !



Expression POLITIQUE



Salle de la Canopée,
près de l'Odyssée.
Information au 02 51 78 31 00.

Les séances sont retransmises
en direct sur Facebook.

Retrouvez-les également en replay
et en langue des signes sur orvault.fr



**Prochain conseil
le 16/12 à 17h**

À suivre sur orvault.fr,
sur ordinateur, tablette et smartphone

TRIBUNE DE LA MAJORITÉ

LA TRANSITION POSITIVE

Tranquillité publique : la stratégie municipale porte ses fruits

Est-il étonnant que, au moment où la Ville de Nantes lance une vaste campagne de recrutement de policiers municipaux, plusieurs d'entre eux proviennent des communes voisines et notamment d'Orvault ? Evidemment non. Peut-on en conclure, comme le fait l'opposition municipale, que ces mutations (et non des démissions !) révéleraient une difficulté de notre politique de tranquillité publique ? En aucune façon, et **les chiffres le prouvent.**

Notre stratégie repose sur une présence humaine renforcée et une coordination efficace entre les acteurs de la sécurité et de la prévention. Nous avons créé **trois postes de policiers municipaux supplémentaires**, portant l'effectif total à neuf, ce qui a permis d'étendre leur présence et d'intensifier l'îlotage à pied, à vélo et dans les transports en commun. **Nous avons accentué le partenariat avec la Police Nationale** et mis en place le dispositif « Quartiers attentifs ».

Nous avons également recruté **trois médiateurs sociaux supplémentaires** qui interviennent dans plusieurs quartiers. L'arrivée d'éducateurs de rue à Plaisance, via l'adhésion à l'Agence Départementale de Prévention Spécialisée (ADPS), a aussi permis de consolider cette dynamique.

Les chiffres officiels de la préfecture confirment

l'efficacité de notre approche : depuis 2020, la délinquance générale a baissé de 29 %, et les cambriolages ont diminué de 24 % malgré une légère hausse la dernière année.

Oui, la baisse récente des effectifs de notre Police municipale nécessite des ajustements temporaires mais ces postes seront remplacés dès que possible. **Deux nouveaux agents ont déjà été recrutés** et prendront leurs fonctions prochainement.

L'association de soutien à notre équipe municipale, Orvault La Transition Ensemble, organise **une réunion**

publique sur le sujet de la tranquillité publique

le samedi
16 novembre à
10h30 au Centre
Stévin (Bugallière).
Venez en débattre
avec nous !



**Les 25 membres
de la majorité
municipale.**

facebook.com/jeansebastien.guitton
[@js_guitton](https://twitter.com/@js_guitton)
transition-positive@mairie-orvault.fr

AIMER ORVAULT

LE COUP DE CŒUR

90 Orvaltais à la fête des Chênes co-organisée par les 2 groupes d'opposition Aimer Orvault et Orvault au Centre. Des participants unanimes sur le bilan du Maire : un écart trop grand entre les promesses et les réalisations, entre sa communication et leur perception.

LE COUP DE GUEULE

La stratégie privilégiant la présence humaine montre ses limites quand 6 des 9 policiers municipaux d'Orvault démissionnent (oui oui vous avez bien lu). La sécurité, c'est un triptyque : moyens humains, technologiques (rejetés par le Maire) et participation citoyenne. L'un ne va pas sans les autres et vice-versa.

LE CHIFFRE

70 % des métropoles disposent aujourd'hui d'une gouvernance transpartisane. Pas Nantes qui est aussi la seule avec Toulon qui compte 5 hommes (de gauche) aux 5 premières Vice-présidences.

LA PHRASE (1) LORS DU DERNIER CONSEIL

L'équipe du Maire au sujet d'Alcatel qui va devenir un "Garett" bis : **« Le promoteur se "refera" sur un autre projet » (...)** **« Pourquoi voulez-vous voir les 5 dernières minutes du film ? Appréciez le scénario... ».** Elle nous fait croire que le promoteur n'a pas de nombre de logements cible et que c'est la concertation (!) qui décidera. Naïveté ou hypocrisie ? On ne change pas le PLUm sans connaître les intentions d'un aménageur qui a mis sur la table près de 20M€. Et quid de la place de la voiture dans un Bourg déjà saturé ? Espérons que cette fiction ne finisse pas en série Z.

LA PHRASE (2) QUI VIEILLIT MAL

J.S. Guitton lors du précédent mandat : **« Notre démocratie souffre de la légèreté avec laquelle beaucoup d'hommes et de femmes politiques négligent les promesses qu'ils ont faites ».**

LA PROPOSITION

Une pédagogie continue sur l'urbanisme. Aucune communication, aucune réunion, aucun article dans le magazine sur les modifications du PLUm et le nouveau périmètre autour du château de la Morlière. Le monde évolue, pas le fonctionnement de la Métropole et de la Ville.



Sébastien Arrouët, Gilles Berrée, Élodie Raguin, Florent Thomas, Damien Le Roux

[f](https://www.facebook.com/sebastienarrouet) [i](https://www.instagram.com/sebastienarrouet) [@SebArrouet](https://www.linkedin.com/company/sebastienarrouet)
[✉](mailto:aimer-orvault@mairie-orvault.fr) aimer-orvault@mairie-orvault.fr

ORVAULT AU CENTRE

ORVAULT au Centre s'est associé cette année en septembre au groupe Aimer Orvault pour organiser la fête des Chênes. Ce fut l'occasion de partager avec les Orvaltais des constats sur le bilan du maire.

Ils nous ont dit notamment :

Impôts : La note est exorbitante sans que le Maire n'assume ses choix. Pour la 1^{re} augmentation de 2022 c'était soi-disant l'héritage et maintenant il invoque les baisses de dotation de l'État, ce qui est factuellement inexact.

Finances toujours : la ville met un bâtiment à disposition de l'école privée en breton Diwan pour un loyer annuel de...100 € pendant 35 ans !

Police municipale : le Maire dit qu'il met l'accent sur la présence humaine sur le terrain et n'est pas capable de retenir 6 policiers sur 9 qui viennent de partir. Il ignore superbement l'augmentation de 20 % des cambriolages et se cabre quand on évoque la vidéo-surveillance.

Écoute des citoyens : absence de réponse aux courriers ; groupes de réflexion orientés sans vrai débat comme sur le bourg ; délaissement du Petit-Chantilly...

Déchetterie : l'arlésienne.

Roms, comment comprendre l'absence de réelle concertation : le « terrain d'insertion » du Haut-Cormier doit commencer à résorber la Jalière. C'est sans compter avec l'appel d'air des places ainsi libérées. Pour le « terrain de stabilisation » du Petit Raffureau on parle de résorption du camp près de l'Odyssée. Orvault prend une part importante dans l'agglomération.

Ecologie : beaucoup d'effets d'annonce et peu d'actions concrètes pour le développement durable.



Maryse Pivaut, Jean-Jacques Derrien, Thierry Boutin, Dominique Follut

[✉](mailto:orvaultaucentre@gmail.com) orvaultaucentre@gmail.com

ANDRÉ NYAMSI-HENDJI



M. le Maire, je me permets de vous rappeler que, au cours de la réunion organisée à mon initiative sur l'invasion de fourmis, votre adjointe avait déclaré "qu'il fallait travailler TOUS ENSEMBLE" et je m'étais abstenu de toute critique. Les familles concernées m'ont dit avoir été invitées par la mairie pour en discuter sans que j'en sois tenu informé. Que dois-je comprendre ?

[✉](mailto:contact.votreavenir@gmail.com) contact.votreavenir@gmail.com



↑ Sylvie Giraudeau et Patrick Lebon, une Orvaltaise et un Orvaltais au Stade de France.

Deux volontaires d'Orvault dans les coulisses des Jeux Olympiques

Du 14 au 30 juillet puis du 28 août au 8 septembre, Patrick Lebon et Sylvie Giraudeau ont fait partie des 45 000 bénévoles qui ont encadré les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024. Une expérience marquante !

« **U**ne aventure extraordinaire ! » Voici comment, encore ému à l'évocation de ces souvenirs, Patrick Lebon, 67 ans, résume ce qu'il a vécu aux Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024. Il a d'abord participé à l'encadrement des entraînements des équipes de football masculines et féminines au stade Marcel-Saupin, à Nantes, avant d'accueillir et d'orienter le public au stade de la Beaujoire.

« Notre rôle était d'accueillir et d'orienter les spectateurs et spectatrices vers la bonne tribune, précise Patrick, mais aussi de leur apporter un sourire ! On sentait les gens heureux d'être là. L'ambiance était familiale. »

Des larmes dans les yeux

C'est lorsqu'il évoque les Jeux Paralympiques, auxquels il a également participé à Paris, que les yeux de Patrick brillent du plus fort éclat. « La première fois que j'ai vu les compétitions para-athlètes, j'avais les larmes aux yeux. » Et de rappeler, enthousiaste, qu'il y avait « 65 000 spectateurs au Stade de France pour suivre le para-athlétisme. C'était exceptionnel ! Je crois que ces Jeux ont été une belle re-

connaissance pour toutes les personnes en situation de handicap. »

Patrick Lebon a eu la surprise, en discutant avec d'autres volontaires, de rencontrer une bénévole qui habite au... Bois-Saint-Louis, à Orvault ! Il s'agit de Sylvie Giraudeau qui a « eu la chance d'assister à plusieurs finales pendant les Jeux Olympiques. Cela restera un grand souvenir. » Mais, elle aussi a « surtout été impressionnée par les para-athlètes. S'ils bénéficient sans doute de meilleures conditions de préparation que les générations précédentes, on se rend compte qu'il y a encore beaucoup à faire pour améliorer la vie de tous les jours des personnes en situation de handicap. »

Cerise sur le gâteau, Patrick Lebon a participé, drapeau en main, au défilé de la cérémonie de clôture avec la délégation du Yémen. Après Londres 2012 où il a porté la torche olympique près de Brighton et Paris 2024, il ne compte pas s'arrêter là : dès que les inscriptions seront ouvertes, il retentera sa chance pour être bénévole aux Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver de 2030. Ils auront lieu dans les Alpes, et Patrick compte bien être de l'aventure. ●