SOUALIGA HOMES

VOTRE SPECIALISTE DE LA LOCATION SAISONNIERE



SOUALIGA HOMES



Qui sommes-nous?

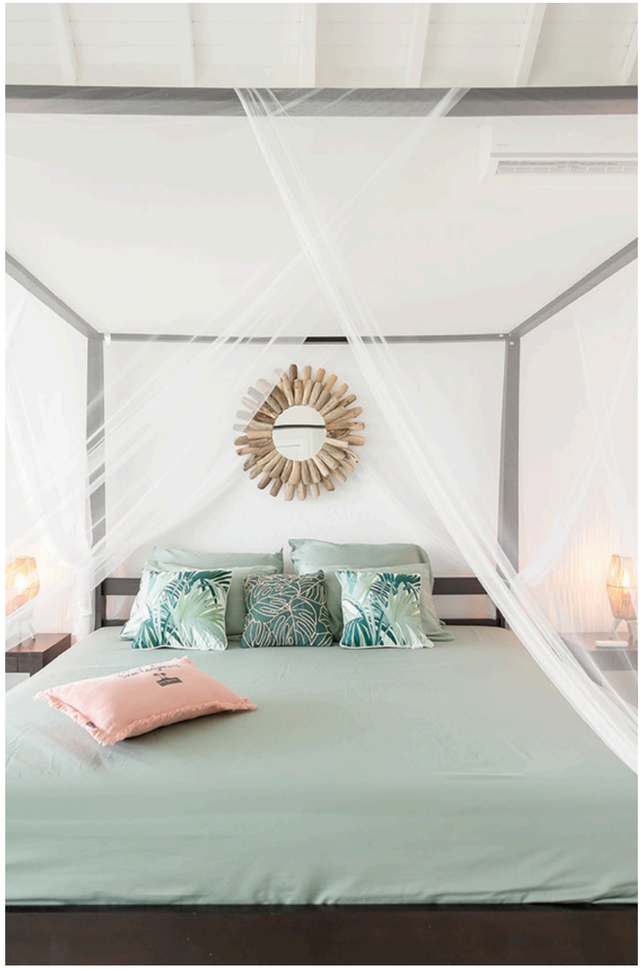
SOUALIGA HOMES est une agence spécialisée dans la gestion de locations saisonnières.

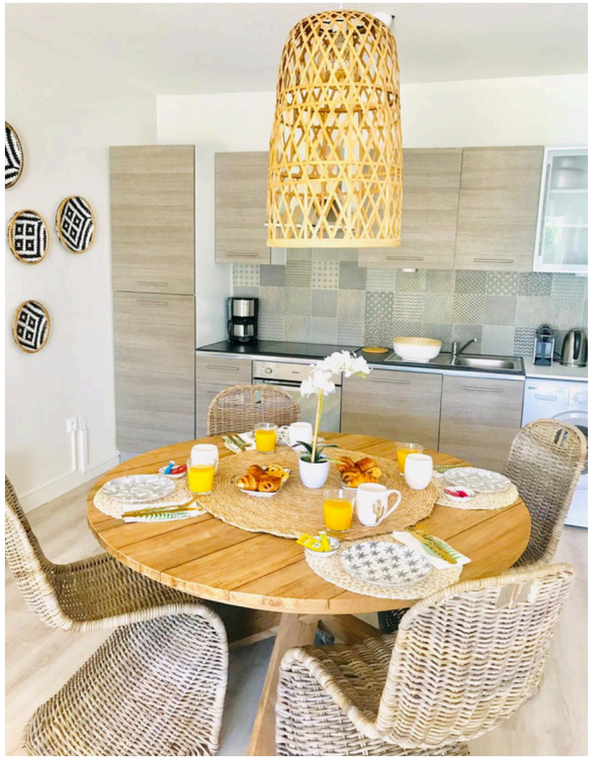
Fondée en 2018, SOUALIGA HOMES est née de la volonté d'offrir une solution efficace et fiable aux propriétaires souhaitant optimiser la gestion de leur bien.

Nos valeurs :

- Professionnalisme : Une gestion rigoureuse et transparente.
- Confiance : Un partenariat basé sur l'honnêteté et la communication.
- Innovation : Utilisation des dernières technologies pour maximiser les performances locatives.
- Satisfaction client : Nous mettons un point d'honneur à offrir un service de qualité aussi bien aux propriétaires qu'aux locataires.

Notre mission : Maximiser vos revenus tout en assurant une expérience exceptionnelle à vos locataires.







“Evadez-vous en toute sérenité!”

Notre Agence

- Agence située à **Orient Bay**

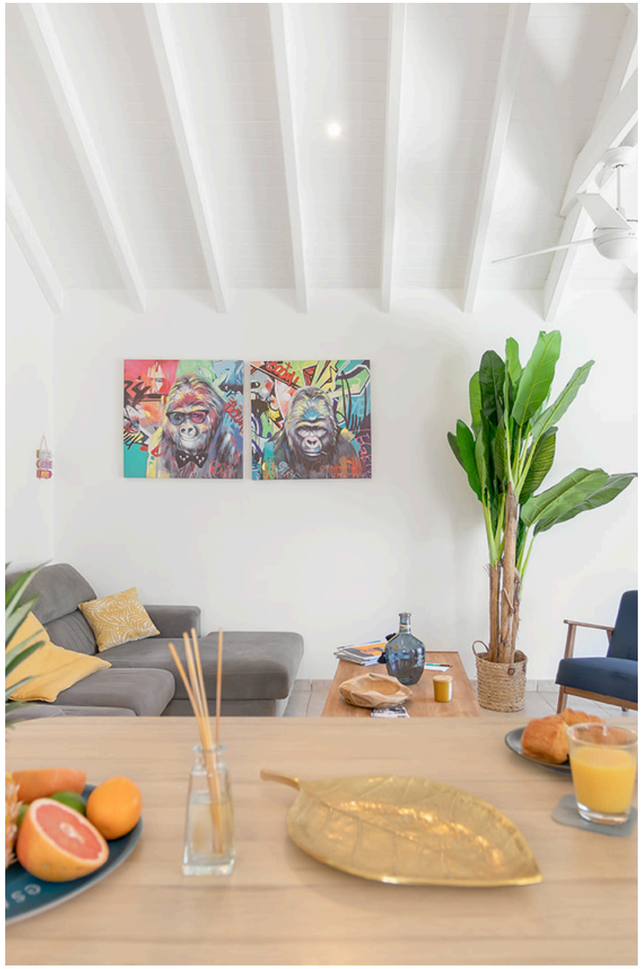
31 Avenue des Plages - Plaza Orient Bay

- **Partenariat en 2022** avec l’agence immobilière **Oceano Christie’s**

Une équipe de 5 commerciaux au côté de Pablo Yahuda et de sa directrice d’agence.

- Projet d’ouverture d’un nouveau bureau à **Grand Case**

SOUALIGA HOMES







“Evadez-vous en toute sérenité!”

Notre Agence

- **Carte T/G:** carte professionnelle de Transaction et de Gestion délivrée par la CCI de Saint Martin
- **Garantie Financière**: SOCAF (Transaction: 110000€ - Gestion: 210000€)
- **RCP**: Suffren Assurances Associés

Engagement et conformité aux normes légales, garantissant un service sérieux et professionnel pour la gestion de votre bien.

Notre équipe



Fondatrice de Soualiga Homes
15 ans d'expérience dans le tourisme
10 ans d'expérience dans la location saisonnière

Née à Saint Martin, Maria a rejoint l'équipe en 2025 et y apporte rigueur et organisation.

Ne laisse aucune demande sans réponse





Travaille chez Soualiga Homes depuis Décembre 2023

Prend autant soin des clients que des biens

Chez Soualiga Homes depuis sa création

Experte en propreté et hygiène et garde toujours un oeil sur le bon état de vos biens



SOUALIGA HOMES

Nos biens

- Large sélection de villas, maisons, appartements ou studios idéalement situés dans les meilleurs quartiers de Saint-Martin.
- Options de location saisonnière pour tous les goûts et tous les budgets!



VILLAS LUXE

Villas et résidence avec prestations luxe



MAISONS & VILLAS

Maisons et villas avec piscine privée ou collective



APPARTEMENTS

Du studio à l'appartement 3 chambres

SOUALIGA HOMES

Nos mandats

Mandat exclusif de location saisonnière

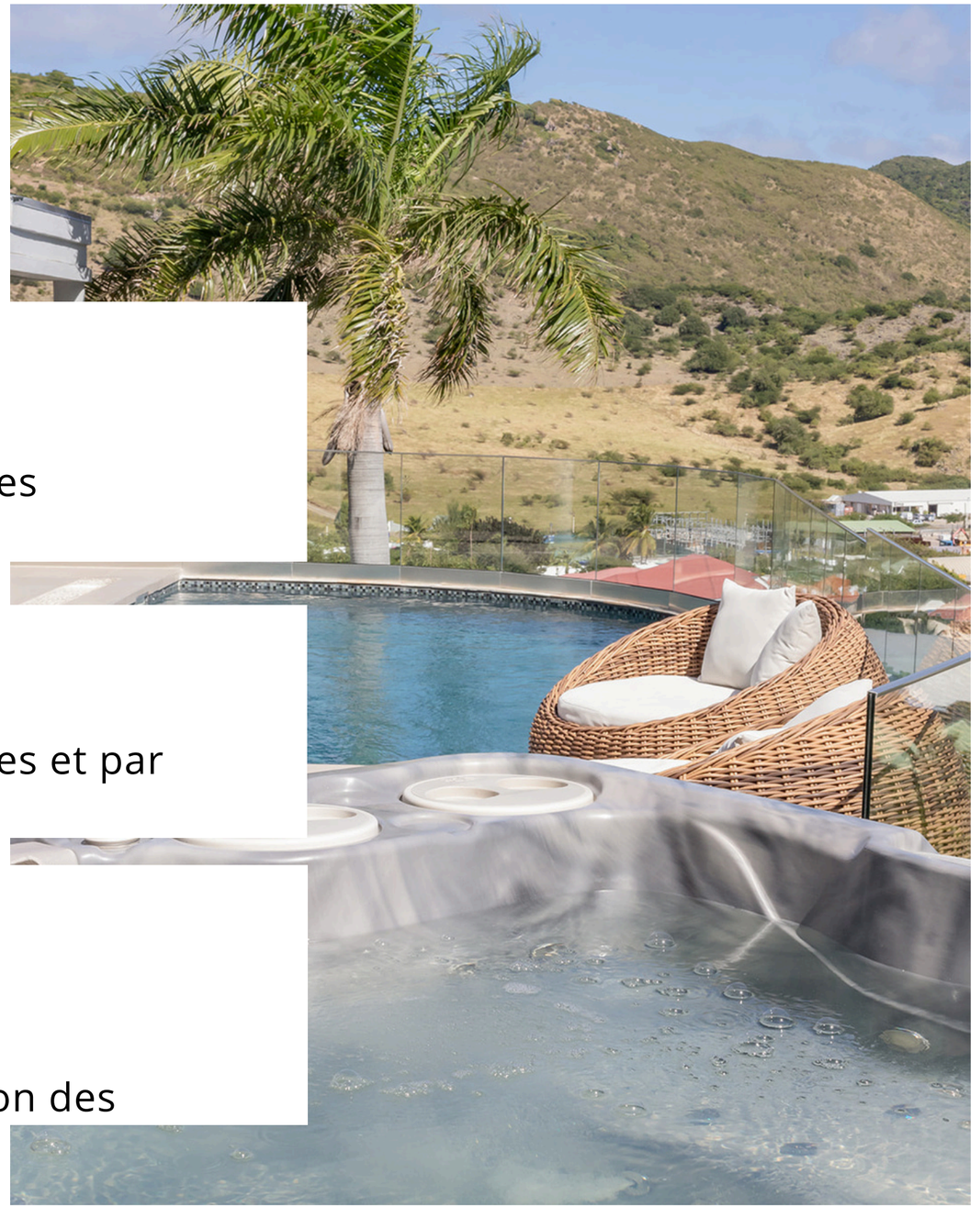
Gestion et commercialisation du bien par Soualiga Homes uniquement

Mandat simple de location saisonnière

Gestion et commercialisation du bien par Soualiga Homes et par un tiers

Mandat de commercialisation en location saisonnière

Commercialisation du bien par Soualiga Homes et gestion des clients et du bien par un tiers



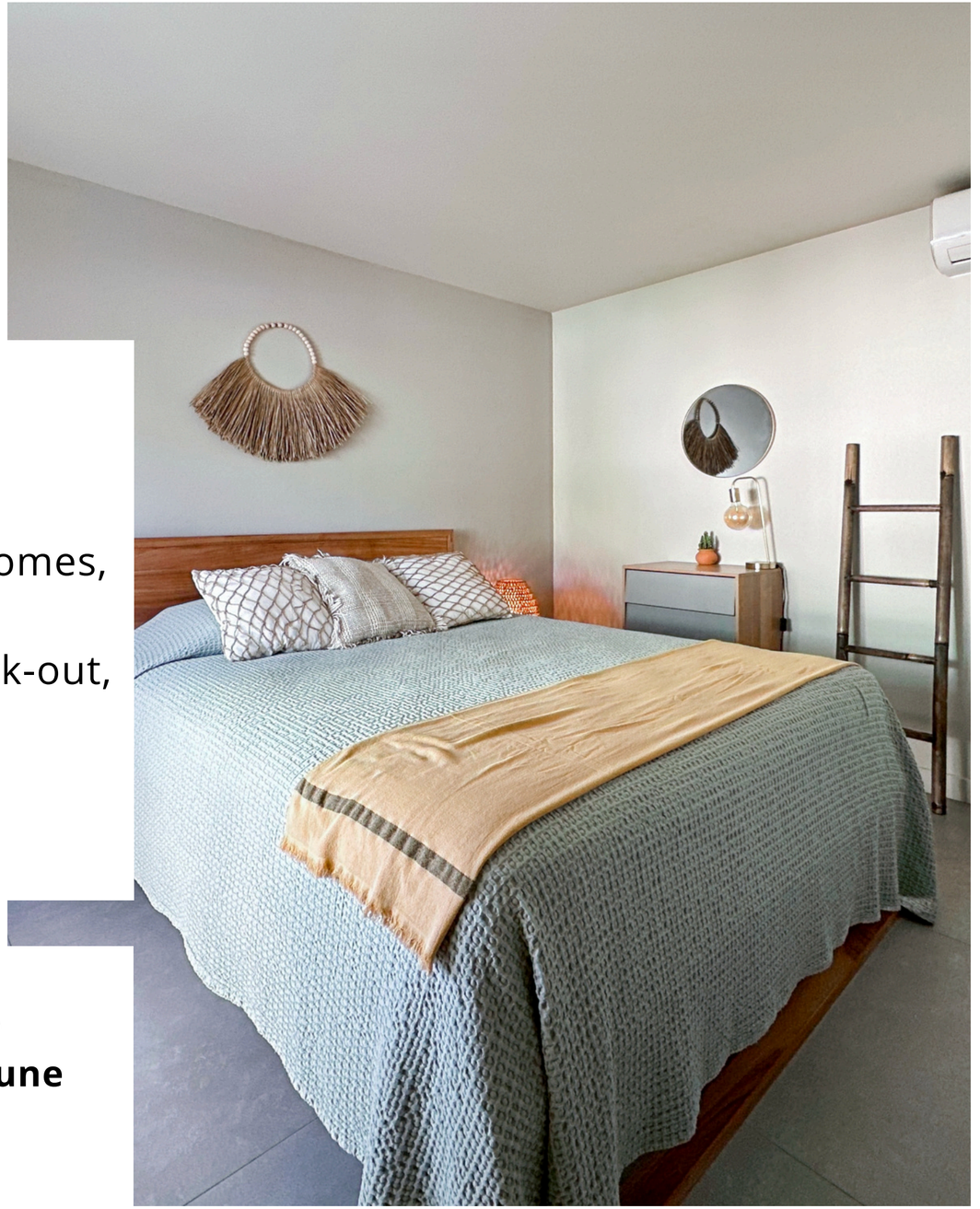
SOUALIGA
HOMES

Mandat Exclusif

Zéro contrainte, 100 % sérénité

Nos missions incluent :

- Création et optimisation de votre annonce
- Diffusion sur Airbnb, Abritel, Booking.com, le site Soualiga Homes, et notre réseau d’agents partenaires
- Gestion complète des réservations, voyageurs, check-in/check-out, et suivi terrain
- Stratégie tarifaire adaptée aux saisons et à la demande
- Supervision du ménage, de l’entretien et du service client



Vous bénéficiez d’un accompagnement complet et d’une visibilité maximale sur toutes les plateformes, sans aucune contrainte de gestion.

SOUALIGA
HOMES

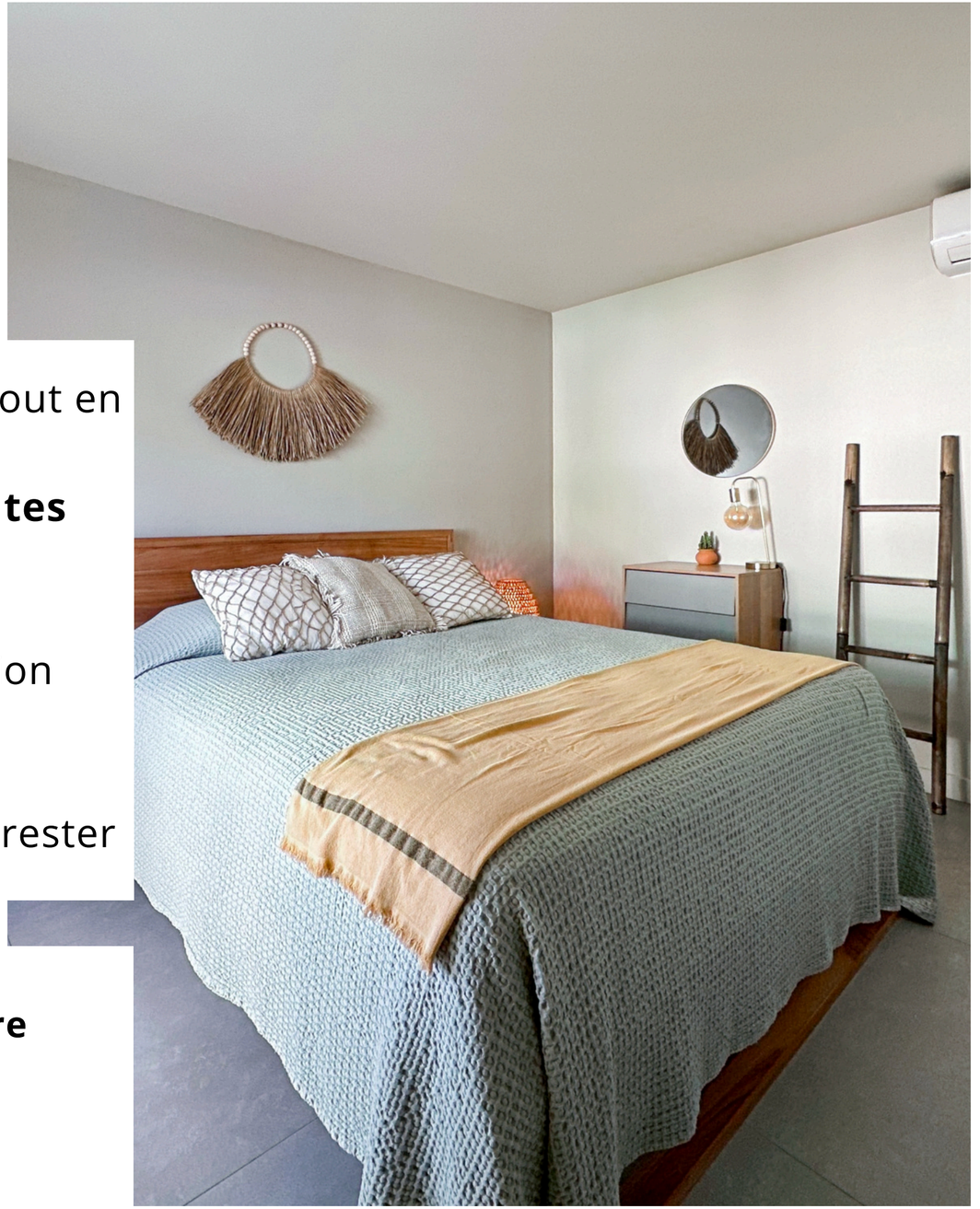
Mandat Simple

Une gestion partagée

Le mandat simple vous permet de continuer à gérer votre bien tout en collaborant avec Soualiga Homes.
Cependant, **les tarifs affichés doivent être identiques sur toutes les plateformes.**

- Commission calculées sur les montants perçus après déduction des frais de plateforme
- Gestion plus limitée et coordination partagée
- Recommandé uniquement pour les propriétaires souhaitant rester pleinement impliqués

Ce mandat implique plus de gestion de votre part et offre moins de flexibilité sur la stratégie tarifaire.



SOUALIGA HOMES

Commission et frais

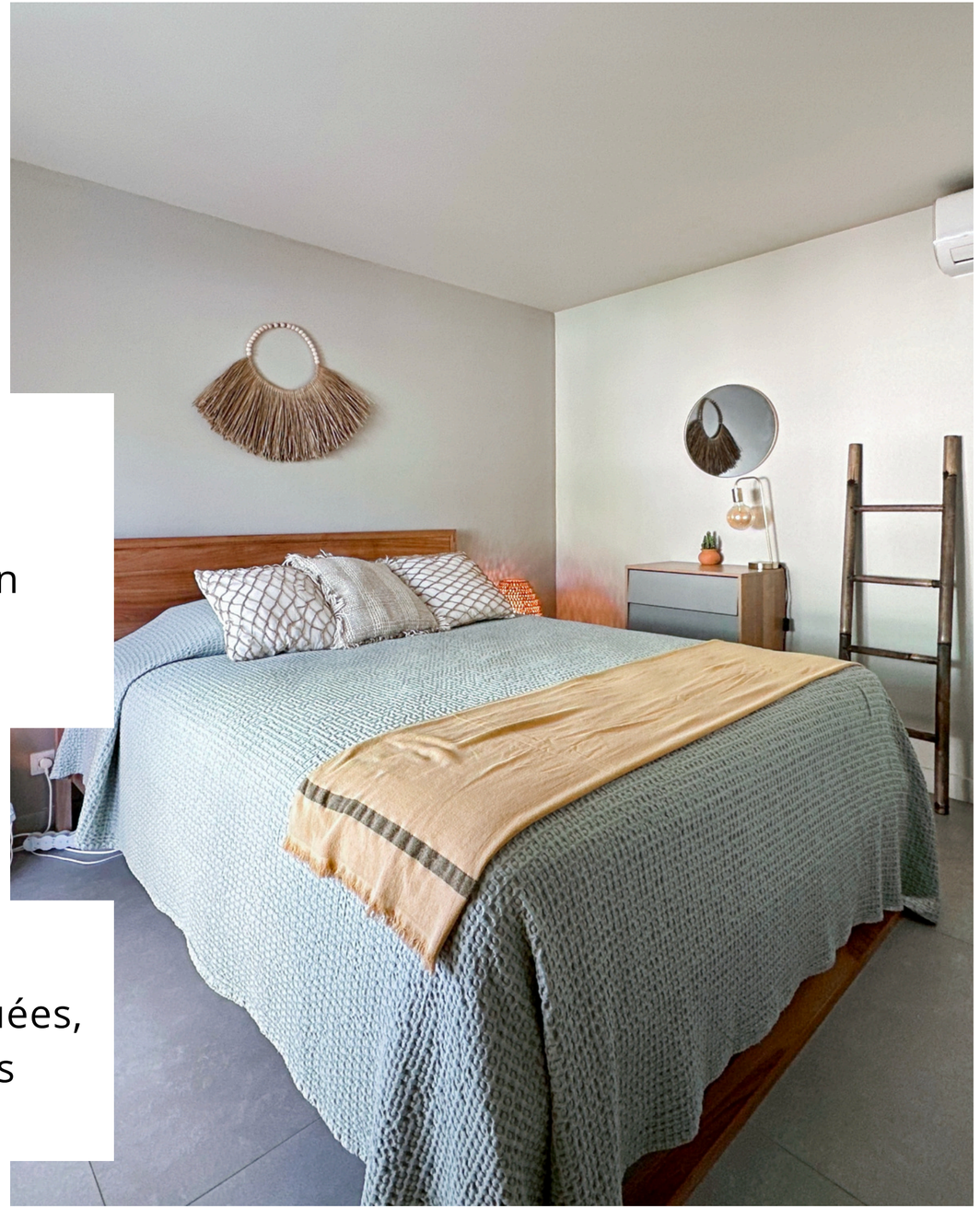
Commission et ménage

Appartements, maisons et villas:

- Commission : **20 % + TGCA**
- Les frais de ménage sont inclus dans la commission et non refacturés au propriétaire.
- Soualiga Homes gère intégralement le service de ménage (personnel, coordination, produits, suivi qualité).

Villas LUXE:

- Commission : **15 % + TGCA**
- Le ménage est facturé selon les heures réellement effectuées, sauf s'il est déjà pris en charge par le propriétaire et inclus dans les tarifs de location.



SOUALIGA HOMES

Commission et frais

Autres frais

Afin d’assurer un service complet, professionnel et homogène pour tous les voyageurs, certains frais complémentaires peuvent s’appliquer :

Forfait “Amenities”

- 20 € par séjour (forfait de base)
- Ce forfait couvre les consommables fournis aux voyageurs : papier toilette, essuie-tout, eau, boissons, café, produits d’accueil, etc.

Frais de laverie

- Facturés au coût réel, selon les besoins du séjour (linge de lit, serviettes, textiles de maison).
- Ce service garantit une hygiène irréprochable et une rotation rapide entre les séjours.

Autres interventions ou achats ponctuels

- En cas d’intervention technique (plomberie, électricité, entretien, remplacement de matériel, etc.), les frais sont refacturés au coût réel, avec justificatifs à l’appui.

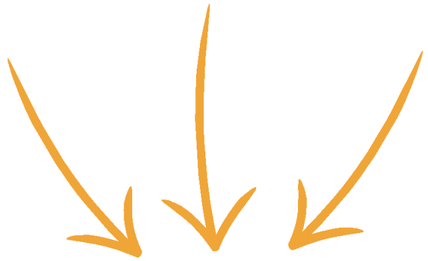


SOUALIGA
HOMES

Nos plateformes, nos outils

Afin de maximiser les revenus nous essayons de diffuser votre bien le plus largement possible!

Notre site Internet et nos sites partenaires

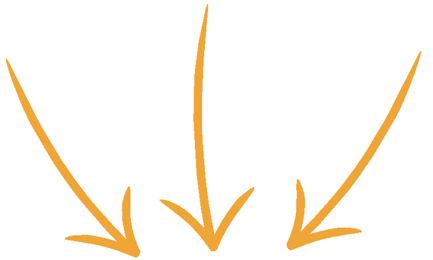


SOUALIGA HOMES

OCEANO
CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Nos réseaux sociaux

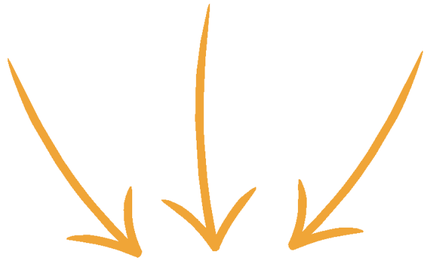


SOUALIGA
HOMES

Nos plateformes, nos outils

Afin de maximiser les revenus nous essayons de diffuser votre bien le plus largement possible!

Les plateformes de locations saisonnières



Nos outils

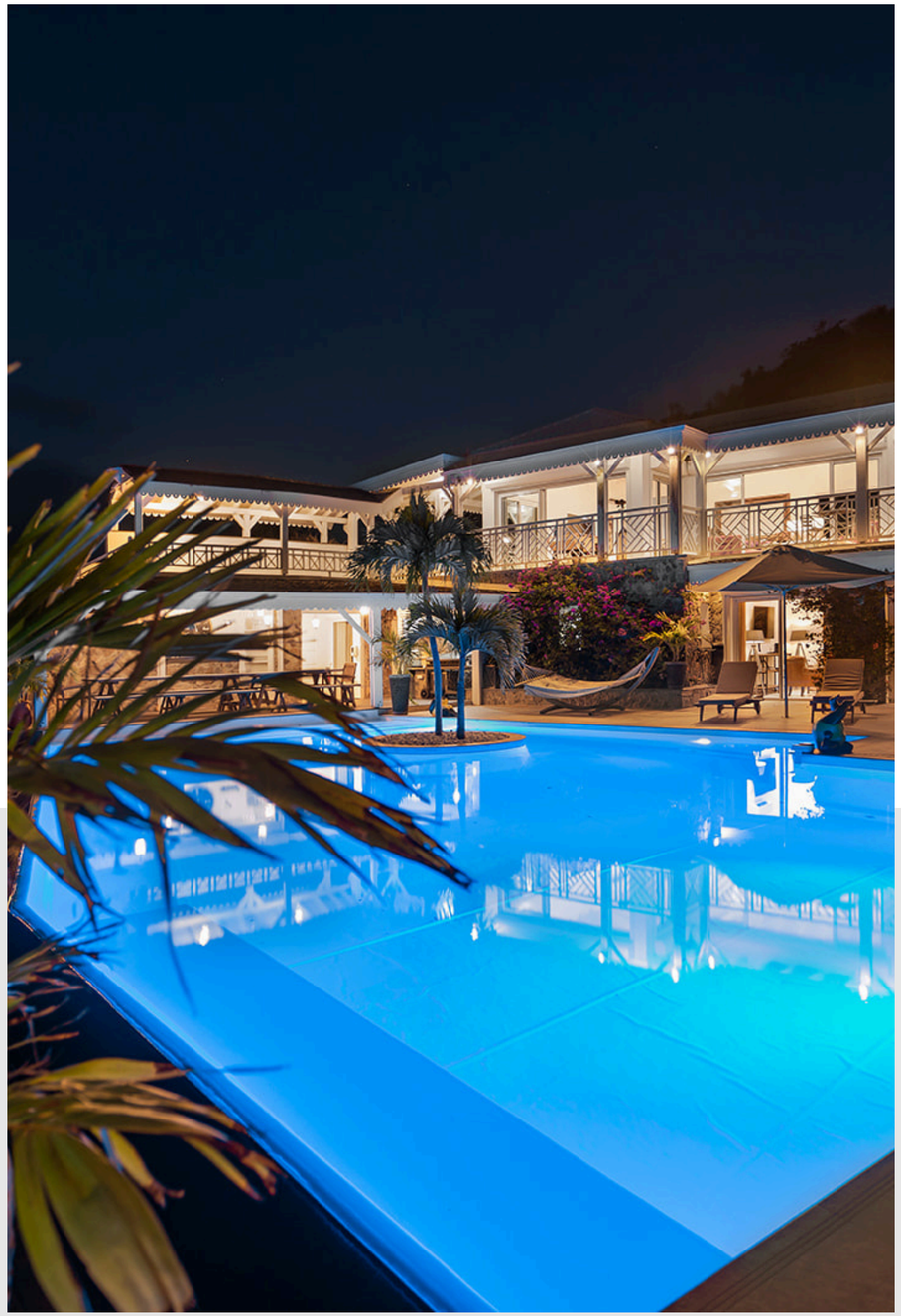
Channel manager :

Pour synchroniser les calendriers - messagerie automatisée - outil de gestion/facturation

Logiciel de prix dynamiques:

Calcul les prix en fonction de l'offre/demande

Logiciel de newsletters



Confiez votre bien à Soualiga Homes

Nous prendrons soin de votre propriété tout en optimisant vos revenus!

+590 690 88 97 86

christine@soualigahomes.com

www.soualigahomes.com

SOUALIGA HOMES