

- 1** Realizzare un **rilevo fotografico professionale e video a 360°** e costruzione di una planimetria in 2D per presentazione dell'immobile e la sua pubblicità entro 7 giorni dalla sottoscrizione del mandato.
- 2** Promuovere l'immobile sui principali **portali immobiliari nazionali** entro 10 giorni dalla sottoscrizione del mandato.
- 3** Preparare una **scheda professionale** del vostro immobile da consegnare ai potenziali acquirenti durante la visita, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del mandato.
- 4** Fornire la **mia scheda valutazione** dettagliata con i dati oggettivi del mercato ed offrire la nostra consulenza anche tecnica, specializzata nel target di riferimento.
- 5** Realizzare e **pubblicare** una **video visita** dell'immobile per una efficace valorizzazione del vostro immobile.
- 6** Contattare ogni **potenziale acquirente qualificato** (dalla nostra banca dati e tutti i clienti in ricerca), per presentarvi il vostro immobile e ottenere un riscontro qualificato.
- 7** Organizzare tutti gli appuntamenti e aggiornarti con costante **feedback** sul risultato delle **visite**.
- 8** Al fine di ottenere il miglior risultato, attivare il nostro sistema **"Carta della Casa"** che comporta il controllo documentato di ogni 10 giorni del nostro operato ed invitarvi a messa in pubblicità.
- 9** Inviarti **report periodici** con l'analisi delle visite e del marketing svolto.
- 10** Gestire con cura le trattative, fornendo ogni supporto nella fase di **negoziazione**, fino all'accettazione del miglior prezzo per il cliente.
- 11** Inviare i **nostri aggiornamenti** tramite **email** per comunicarvi ogni novità sul mercato attuale.
- 12** Valutare la **vendita comparata di mercato** aggiornata, ove necessario, una volta al mese, con eventuali nuovi immobili messi in vendita nella zona.
- 13** Negoziare per te il miglior prezzo possibile per il mercato attuale.
- 14** Gestire **TUTTE** le fasi successive alla **conclusione dell'affare**: predisporre e raccogliere tutta la documentazione necessaria per il trasferimento di proprietà.
- 15** Predisporre un evento **Open House** entro 3 settimane dalla messa in vendita (secondo i tempi tecnici di realizzazione e l'immobile sarà adatto a tale modalità).

Immobiliare THE HOUSE s.a.s.

Sede Legale: Piacenza via Gervasi n.° 6 - Tel.: 0523 7779574