

14. Fachkongress in Deutschland am 21. und 22. Mai 2025 in Mainz



DIE KLINIKIMMOBILIE DER NÄCHSTEN GENERATION 2025

Wegweisende Impulse aus der Praxis für eine bessere Ökonomie und Performance

- **Klimaneutrales Krankenhaus**
- **Klinikprojekte**
- **KI + Versorgung in Kliniken**
- **BIM-Projekte**
- **Flexibilität im Gesundheitsbau**
- **Europäische Projekte**
- **Resilienz in Kliniken**
- **Bau & Betrieb von Gesundheitsimmobilien**
- **Effizienz in Krankenhäusern**

► Veranstalter

Architekt **Jürgen Zimmermann**
Associate Partner, Drees & Sommer SE


CONGRESS
PRESSE
2002-2022 20 Jahre

► Schirmherren

AKG

Architekten für
Krankenhausbau und
Gesundheitswesen

club der gesundheitswirtschaft
cdgw
wissen verbindet – partnerschaften stiftet

Health Care

Without Harm

Grußworte

► Grußwort des Veranstalters



Architekt Jürgen Zimmermann
Associate Partner, Drees & Sommer SE

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist uns eine große Freude, Sie zur 14. Ausgabe des Fachkongresses „Die Klinikimmobilie der nächsten Generation“ am 21. und 22. Mai 2025 in Mainz begrüßen zu dürfen. Diese Veranstaltung bietet eine bewährte Plattform, um die neuesten Entwicklungen und Innovationen im Bereich der Klinikimmobilien in Deutschland und international zu diskutieren und zu präsentieren.

Unser Programm umfasst eine Vielzahl spannender Themen, darunter Berichte über Bauprojekte an der Charité Berlin und dem Campus Memmingen, die Krankenhausreform und -typologien, den Einsatz von Künstlicher Intelligenz in der Medizin sowie die Vorstellung eines Avatars im Operationssaal. Ein besonderer Fokus liegt auf der Nachhaltigkeit, mit zahlreichen Projektvorstellungen, sowie auf Building Information Modeling

(BIM) und den globalen Herausforderungen an die Gesundheitsarchitektur. Darüber hinaus widmen wir der Resilienz im Krankenhaus sowie alternativen Abwicklungsmodellen mehrere Beiträge.

Wir möchten diese Gelegenheit nutzen, um allen Referent:innen und Teilnehmer:innen für ihre wertvolle Unterstützung und ihr Engagement zu danken. Gemeinsam werden wir die Zukunft der Klinikimmobilien gestalten und neue Wege finden, um die Gesundheitsversorgung zu verbessern und effizienter zu gestalten.

Wir freuen uns ganz besonders, Sie in diesem Jahr wieder persönlich an unserem Konferenzort, dem Atrium Hotel in Mainz-Finthen, begrüßen zu können, auf den persönlichen Austausch mit Ihnen und heißen Sie schon heute sehr herzlich willkommen

► Grußwort des Schirmherren



Dipl.-Ing. Architekt Christoph Gatermann
Vorstand, Architekten für Krankenhausbau und Gesundheitswesen e.V. (AKG)

Auch das Jahr 2025 wird von erheblichen politischen und wirtschaftlichen Herausforderungen geprägt sein. Die Haushalte der Länder und Kommunen stehen vor der schwierigen Aufgabe, steigende Kosten bei gleichzeitig rückläufigen Steuereinnahmen zu bewältigen. Der Druck auf das Gesundheitssystem – sowohl politisch als auch ökonomisch – bleibt nicht nur unverändert hoch, sondern nimmt weiter zu.

Das Jahr 2024 war geprägt von großen Erwartungen an die Krankenhausreform, deren Umsetzung und mögliche Kompromisse. Gleichzeitig erlebten wir einen dramatischen Anstieg von Krankenhaussolvenzen, der vor allem kleinere, aber für die regionale Versorgung

essenzielle Kliniken im ländlichen Raum traf.

Eine deutliche Entwicklung ist die zunehmende Anzahl an Konsolidierungsprojekten, bei denen mehrere Krankenhäuser an einem Standort zusammengeführt werden. Für die Betreiber stellt dies eine immense finanzielle Herausforderung dar, doch bleibt dieser Schritt oft alternativlos.

Solche Konsolidierungsprojekte bieten jedoch auch Chancen: die Einführung innovativer Betriebskonzepte, neue Realisierungsformen sowie die Integration nachhaltiger Bauweisen und Gebäudetechnologien. Bei näherer Betrachtung zeigt sich jedoch, dass Nachhaltigkeitsansätze häufig den ersten Einsparungsmaßnahmen zum Opfer fallen. Raumprogramme bleiben vielfach starr und bieten weiterhin wenig Flexibilität für zukünftige Anpassungen. Ebenso fehlen mutige Investitionen in echte Innovationen nach wie vor.

Eine interessante Entwicklung zeichnet sich im universitären Bereich ab: Die Jahre 2024 und 2025 markieren eine Phase intensiver Investitionen in Neubauprojekte an Hochschulen in ganz Deutschland – einschließlich vollständiger Neubauten.

Die zentrale Frage lautet: Mit welchen Beiträgen und Konzepten können wir gemeinsam in den kommenden Jahren die Gesundheitsversorgung nachhaltig verbessern? Wie schaffen wir es, die Exzellenz universitärer Medizin in die ländlichen Regionen zu übertragen? Welche Modelle können die Gesundheitsversorgung im ländlichen Raum sichern? Und wie gehen wir mit aufgegebenen Gesundheitsimmobilien um? Welche „Ersatzprodukte“ werden wir für die kommunale Versorgung – als Teil eines regionalen und überregionalen Netzwerks – entwickeln müssen?

Zu diesen und weiteren Fragen hoffen wir in den nächsten zwei Tagen auf inspirierende Ideen und angeregte Diskussionen.

Christoph Gatermann

Grußworte



Peter Herrmann
*Club der Gesundheitswirtschaft
Sprecher des Präsidiums*

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Club der Gesundheitswirtschaft ist ein Netzwerk für Führungskräfte aus der Gesundheitswirtschaft. Er bietet eine unabhängige Plattform zur geschützten Kommunikation und ist frei von wirtschaftlichen, parteipolitischen und verbandspolitischen Interessen.

Dem Club gehören zurzeit mehr als 90 Kliniken, Klinikgruppen und Unternehmen mit insgesamt rund 160 Entscheidern an.

Einmal im Jahr vergibt der cdgw den Zukunftspreis der Gesundheitswirtschaft, und zwar immer am Vorabend des Hauptstadtkongresses. In diesem Jahr wird der Trendsetter in der Nutzung von **Robotik** in der Gesundheitsversorgung ausgezeichnet.

Mit dem Krankenhausversorgungsverbesserungsgesetz konnte die Ampelregierung in ihren letzten Tagen noch ein Gesetz durch die Parlamente bringen, welches deutliche Strukturreformen in der Versorgungslandschaft nach sich ziehen wird. Es ist zu erwarten, dass in der Folge aufgrund von Spezialisierung die Kooperation zwischen Kliniken zunehmen wird. Hierfür sehen wir bereits etliche Beispiele. Auch die Stärkung ambulanter Versorgung führt zu Veränderungen in der Aufstellung und im Angebot der Kliniken. Projekte, in denen Kliniken und ambulante Einrichtungen in einer Region koordiniert die Versorgung der Bevölkerung übernehmen, werden in verschiedenen Bundesländern gestartet. Der anhaltende Fachkräftemangel erfordert dabei unter anderem den Einsatz von digitalen Verfahren (z.B. mehr Telemedizin) wie eben auch Robotik.

Viele Bauvorhaben müssen vor dem Hintergrund der geänderten Rahmenbedingungen überprüft werden. Neue infrastrukturelle Voraussetzungen müssen geschaffen werden, um ein optimales Zusammenspiel von ambulanter und stationärer Versorgung mit weniger Krankbetten und weniger Landarztpraxen zu ermöglichen.

Wie jedes Jahr leistet der Klinikimmobilienkongress einen wichtigen Beitrag zu diesen Veränderungsprozessen, indem er Lösungsansätze und Referenzprojekte aufzeigt. Dazu haben die Veranstalter wieder die besten Köpfe zusammengebracht und ein attraktives Kongressprogramm erstellt.

Ich wünsche Ihnen informative und anregende Kongresstage.

Peter Herrmann

Programm – Mittwoch 21. Mai 2025

► Check-in ab 8:30 Uhr

9:45 Uhr	BEGRÜSSUNG des Veranstalters	Architekt Jürgen Zimmermann Associate Partner, Drees & Sommer SE
9:50 Uhr	GRÜSSWÖRTE der Schirmherren	Dipl.-Ing. Architekt Christoph Gatermann Vorstandsmitglied, Architekten für Krankenhausbau und Gesundheitswesen e.V.(AKG), Berlin Peter Herrmann Sprecher des Clubs der Gesundheitswirtschaft
10:00 Uhr	Zukunft (weiter-)bauen – Die Umsetzung von Großprojekten am Beispiel des Neubaus für das Deutsche Herzzentrum der Charité	Dipl.-Ing. Matthias Schmidt Leiter Großprojekte, Charité Berlin
10:30 Uhr	Die Krankenhausreform: Was bedeutet das für die KH-Immobilie – vom Abriss bis Neubau	Clemens Maurer Klinikum Darmstadt GmbH
11:00 Uhr	KAFFEEPAUSE	
11:30 Uhr	US Klinikum Weilerbach, Herausforderungen eines Megaprojekts	Dipl.-Ing. Roland Wiehl Bereichsleiter Schlüsselfertiges Bauen Dipl.-Ing. Christian Manocchio Senior-Projektleiter, Ed. Züblin AG
12:00 Uhr	Bauliche Konsequenzen aus der Medizinstrategie	Manuel Berger Geschäftsführer consus.health part of Accenture Sven Hettfleisch Geschäftsführer consus infratech
12:30 Uhr	Uniklinik Augsburg – von der Generalisierung zum Neubau	Johannes Terlau B.Sc. HOSPITALTECHNIK PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

13:00 Uhr **MITTAGSPAUSE**

Programm – Mittwoch 21. Mai 2025

Themenblock 1.1.

Klimaneutrales Krankenhaus

	MODERATION	Martina Schütz M.A. Congress und Presse
14:00 Uhr	Algorithmen oder Menschen - wer sichert die Energiezukunft unserer Krankenhäuser?	Dipl. Kfm. (FH) Angelo Lo Voi, Master of Engineering Geschäftsführer Rieker Planungsgesellschaft mbH
14:30 Uhr	Vakuum Technik in der Praxis	N.N.
15:00 Uhr	Universitätsmedizin Essen – Praxisbeispiele auf dem Weg zum nachhaltigen Krankenhaus	Lilian Rothe & Tobias Emler Stabsstelle Nachhaltigkeitsmanagement Universitätsmedizin Essen
15:30 Uhr	KAFFEEPAUSE	

Themenblock 1.2.

KI + Versorgung in Kliniken

	MODERATION	Isabell Habermann Drees & Sommer SE
16:00 Uhr	Smart Hospital: From Bits to Bricks	Univ.-Prof. Dr. med. Felix Nensa Universitätsklinikum Essen (AÖR) Institut für Diagnostische und Interventionelle Radiologie und Neuroradiologie, Institut für Künstliche Intelligenz in der Medizin (IKIM) Smart Hospital Information Platform (SHIP) Data Integration Center (DIC)
16:30 Uhr	Optimierung der Versorgungsqualität durch digitalen Avatar	Univ.-Prof. Dr. med. Mark Coburn Klinik für Anästhesiologie und Operative Intensivmedizin, Universitätsklinikum Bonn
17:00 Uhr	Circular Economy im Universitätsklinikum Bonn	Michael Schmitz Universitätsklinikum Bonn
17:30 Uhr	ENDE DES 1. VERANSTALTUNGSTAGES	

19:00 Uhr

ABENDVERANSTALTUNG

Atrium Hotel, Mainz

Themenblock 2.1.

Klinikprojekte I

	MODERATION	Dipl.-Ing. Architekt BDB AKG Martin Rieger, ash sander.hofrichter architekten GmbH
14:00 Uhr	Building for the future – Gesundheitscampus Memmingen	Dipl.-Ing. Architekt Christoph Gatermann Dipl. Ing. Architekt AKG Alexander Deutschmann Nickl Architekten Deutschland GmbH
14:30 Uhr	Krankenhaustypologien im Kontext – ein Werkstattbericht	Dipl.-Ing. Architekt Sebastian Hilke gmp • Architekten von Gerkan, Marg und Partner, Aachen
15:00 Uhr	Gesundheitswesen im Wandel – Impulse für die Krankenhausplanung	Dipl.-Ing. Architektin Sarai Metten Dipl.-Ing. Architekt Hubert Juranek Telluride Architektur GmbH
15:30 Uhr	KAFFEEPAUSE	

Themenblock 2.2.

BIM-Projekte in Kliniken

	MODERATION	Robin Finzen Teamplan GmbH
16:00 Uhr	Einsatz von BIM an der Universitätsklinik zu Köln	Dustin Löhner, M.Eng. & Felix Hauswirth, M.Sc. medfacilities Betrieb GmbH
16:30 Uhr	Umsetzung von BIM in der Medizintechnik	Dipl.-Ing. Roland Holl Planungsgruppe M+M AG
17:00 Uhr	Bauen ist Team sport: Die Synergie von Technologien und innovativen Formen der Teamarbeit und Ko-Kreation am Beispiel Neubau Kantonsspital Aarau	Patric Sommer BIM Manager, Implenia Schweiz AG
17:30 Uhr	ENDE DES 1. VERANSTALTUNGSTAGES	



Atrium Hotel, Mainz

Programm – Donnerstag 22. Mai 2025

► Check-in ab 8:30 Uhr

Themenblock 1.3.
Alternative Abwicklungsmodelle und Standardisierung

MODERATION		Dipl.-Ing. Architekt Johannes Kresimon Telluride Architektur GmbH
9:00 Uhr	IPA im Krankenhausbau – wie man den Fördergeber überzeugt	Prof. Dr. Heiko Fuchs Kapellmann und Partner mbB
9:30 Uhr	Lessons learned: Selbstkostenabrechnung	Dr.-Ing. Alexander Knopp Prof. Schiffers Bauconsult GmbH & Co. KG
10:00 Uhr	Die Krux mit dem Standard – Innenarchitektur und Innovation	Dipl.-Ing. Innenarchitektin bdia AKG Sylvia Leydecker 100%interior
10:30 Uhr KAFFEEPAUSE		

Themenblock 1.4.
Resilienz in Kliniken

MODERATION		Martina Schütz M.A. Congress und Presse
11:00 Uhr	DIN/TS 13081:2021-07 – Warum?	Albrecht Broemme Ehrenpräsident des Technischen Hilfswerks THW
11:30 Uhr	Das Hochwasser: Chronik einer Katastrophe	Michael Deußen Technischer Leiter, St. Antonius-Hospital Eschweiler
12:00 Uhr	Risikomanagement als Beitrag zur Resilienz in Kliniken	Hendrik Weinz Leiter Zentrales Qualitätsmanagement, Saarland Heilstätten GmbH
12:30 Uhr MITTAGSPAUSE		

Themenblock 2.3.
Europäische Projekte

MODERATION		Dipl.-Ing. Architekt Martin Bleckmann, Direktor, gmp • Architekten von Gerkan, Marg und Partner, Aachen
9:00 Uhr	Industrieller Bauprozess und Einzelzimmer für alle – Das Neue Universitätsklinikum in Stavanger (Norwegen)	Dipl. Ing. Architekt Florian Wagnerberger Assoziierter Partner, Nordic Office of Architecture, Norwegen
9:30 Uhr	Mitdenkende Infrastruktur: Radar und KI für zukunftssichere Patientensicherheit und Pflegeunterstützung	Cyrill Gyger CEO, QUMEA AG, Schweiz
10:00 Uhr	Internationale Chancen: Gesundheitsinfrastruktur im Wandel	Dipl.-Ing. Univ. Architekt Josef Gose Drees & Sommer GmbH, Österreich
10:30 Uhr KAFFEEPAUSE		

Themenblock 2.4.
Bau und Betrieb von Gesundheitsimmobilien

MODERATION		Dipl.-Ing. (FH) Architekt Norbert Helmus Universitätsklinikum Frankfurt
11:00 Uhr	Betrieblich-bauliche Entwicklungsplanung am Universitätsklinikum Freiburg	Karl-Heinz Gilgin Universitätsklinikum Freiburg
11:30 Uhr	Wahlleistungserlösoptimierung in Krankenhäusern	Christoph Weitzel Geschäftsführer, Apleona Infra Services GmbH
12:00 Uhr	Ambulantisierung im Krankenhaus und schnelle räumliche Verfügbarkeit (durch den Modulbau)	Dr. Timo Schmidt Facharzt für Anästhesiologie, Intensivmedizin, Notfallmedizin, Klinikum Amberg Dipl.-Ing. Architekt Andreas Eckl Eckl + Partner Architekten Regensburg
12:30 Uhr MITTAGSPAUSE		

Programm – Donnerstag 22. Mai 2025

Themenblock 1.5. Effizienz in Kliniken

	MODERATION	Martina Schütz M.A. Congress und Presse
13 : 30 Uhr	Auswirkungen des Klimawandels auf kritische Infrastrukturen am Beispiel von Krankenhäusern und Kliniken	Dr. Markus Groth Climate Service Center Germany (GERICS) (Helmholtz-Institut)
14 : 00 Uhr	Impuls: AV-technische Beratung und Planung	Philipp Dorn Consultant, macom GmbH – Part of Drees & Sommer SE

Themenblock 2.5. Zukunft Bestand

MODERATION		Finbar Cury Drees & Sommer SE
13:30 Uhr	Zukunft Facility Management im Krankenhaus: Digitalisierung und innovative Betreibermodelle	Daniel Ballmann, M.Sc. & Dr. Ing. Shayan Kian Technische Universität Braunschweig
14:00 Uhr	Das nachhaltigste Gebäude ist das, das nicht gebaut wird – Sanieren bei laufendem Klinikbetrieb aus rechtlicher Sicht	Dr. Jan T. Tenner, LL.M. & Jan-Christoph Pohl, LL.M. KPMG Law Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

P L E N U M

14 : 40 Uhr	BIMplementiert: Chancen einer phasenübergreifenden Abwicklung von Klinikprojekten – Einblicke in das Projekt ROBMCR US-Klinikum Weilerbach	→	Johannes Schulte-Kemna, M. Eng., Ed. Züblin AG
15 : 10 Uhr	Soul in Space: Impulse aus der Psychiatrie-Architektur	→	Dr.-Ing. Architektin Julia Kirch, ash sander.hofrichter architekten GmbH
15 : 40 Uhr	Wrapping up und Verabschiedung des Veranstalters	→	Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Zimmermann, Associate Partner, Drees & Sommer SE
15 : 45 Uhr	ENDE DER VERANSTALTUNG		

► Anmeldung online unter **www.dieklunikimmobilie.de**

► Teilnehmerbetrag

	Frühbucherrabatt	Normalpreis
1 Tag	780 €	980 €
2 Tage	980 €	1080 €

Frühbucherrabatt bis 28. Februar 2025. Die Preise verstehen sich als Bruttobeträge incl. der MwSt.. Bei der Stornierung der Teilnahme fallen bis zum 28. Februar 2025 40% des Nettopreises, danach 50% des Nettopreises an. Bei einer Stornierung durch den Teilnehmer zehn Werktage vor der Konferenz oder später ist die Erstattung der Teilnehmergebühren nicht mehr möglich. Der Ersatz eines Teilnehmers durch eine/n Kollegin ist kostenfrei.

Bei einer Konferenzabsage durch den Veranstalter wird allein die Teilnehmergebühr erstattet.

Der Preis für die Rechnungsänderung nach Anmeldung beträgt 11,90 Euro brutto.

Die Konferenzsprache ist Deutsch. Vorträge in englischer Sprache werden nicht übersetzt!
Alle Angaben zum Programm sind unter Vorbehalt, Programmänderungen sind möglich.

► Veranstalter

Architekt Jürgen Zimmermann
Associate Partner, Drees & Sommer SE

► Gerne beantworten wir Ihre Fragen

Veranstalter/Organisatorische Leitung
Martina Schütz M.A.
Inhaberin, Congress und Presse
Tel.: +49 (0)2 28 - 34 74 98
Mail: info@congressundpresse.de
www.congressundpresse.de

► Veranstaltungsort

Atrium Hotel Mainz
Flugplatzstraße 44
55126 Mainz
<https://www.atrium-mainz.de/>

► Anreise

Detaillierte Informationen für die Anreise mit Flugzeug, Bahn und Auto finden Sie unter folgendem Link:
<https://www.atrium-mainz.de/ort-umgebung/anreise/>



Atrium Hotel, Mainz

► Veranstalter

Architekt **Jürgen Zimmermann**
Associate Partner, Drees & Sommer SE



► Schirmherren

AKG Architekten für Krankenhausbau und Gesundheitswesen



► Sponsoren

Gold

DREES & SOMMER

Silber

CLAGE

convecta

Dräger
Technik für das Leben

KLEUSBERG

PGMM
GEBÄUDE. TECHNIK. DENKEN

nora
by Interface®

rieker

Roediger
A brand of Aqseptence Group

ZÜBLIN
WORK ON PROGRESS

Bronze

ALHO
MODULARE GEBÄUDE

Buderus

KEUCO

KFW

KPMG
Law

SEW

► Medienpartner

g gesundheitswirtschaft rhein-main e.v.
Qualität und Wachstum für die Region

HealthCare
Management

KTM
Krankenhaus
TECHNISCHE MANAGEMENT

Management &
Krankenhaus
Zeitung für Entscheidung im Gesundheitswesen

medAmbiente
care

medhochzwei
Medien für das Gesundheitswesen

Medizinisch
Wissenschaftliche
Verlagsgesellschaft