



LEGENDA

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

|                              | CAVE     | PISO 0    | PISO 1   | COBERTURA | TOTAL     | ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 00/2026   |
|------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------------------------------|
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO           | 96,20 m2 | 96,20 m2  | 91,00 m2 | 17,15 m2  | 187,20 m2 | 200,00 m2                         |
| ÁREA COBERTA                 | -        | 22,50 m2  | -        | -         | 22,50 m2  | 20% (200,00 m2 x 0.20) = 40,00 m2 |
| ÁREA ÚTIL                    | 81,50 m2 | 79,55 m2  | 64,45 m2 | 11,50 m2  | 144,00 m2 | -                                 |
| ÁREA HABITÁVEL               | -        | 57,95 m2  | 38,75 m2 | -         | 96,70 m2  | -                                 |
| ÁREA DE IMPLANTAÇÃO          | -        | 96,20 m2  | -        | -         | 96,20 m2  | 100,00m2                          |
| ÁREA DE IMPERMEABILIZADA     | -        | 205,00 m2 | -        | -         | 205,00 m2 | 230,00m2                          |
| ÁREA DO LOTE                 | -        | -         | -        | -         | 230,00 m2 | -                                 |
| ÁREA DE CEDÊNCIA             | -        | -         | -        | -         | -         | -                                 |
| ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA   | -        | -         | -        | -         | -         | -                                 |
| COTA DE SOLEIRA              | 28.83    | 31.43     | 34.67    | 37.91     | -         | -                                 |
| CÉRCEA                       | -        | -         | -        | -         | 9,08 m    | 2 pisos + Acesso Cobertura        |
| PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA  | -        | X         | X        | -         | 2 Pisos   | 2 Pisos                           |
| PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA | X        | -         | -        | -         | 1 Piso    | 1 Piso                            |
| LUGARES DE ESTACIONAMENTO    | 3        | -         | -        | -         | 3         | 3                                 |
| TIPOLOGIA                    | -        | -         | 3        | -         | T3        | T4                                |

- ÁREA IMPERMEABILIZADA
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- PAVIMENTO EM PAVÉ
- PAVIMENTO CERÂMICO
- ÁREA PERMEÁVEL
- RELVA - ÁREA PERMEÁVEL
- LIMITE DO LOTE (230,00 m2)



Gabriel

Apolónia

OA nº 14254

Requerente:

B.M.R.L., Lda

Fase:

Comunicação Prévia - Alterações no decorrer da Licença

Local da Operação Urbanística:

Lote nº 2 - Urbanização WindMill Bay  
Alcantarilha - Silves

Operação Urbanística:

Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação

Desenho:

Planta de Implantação

email:

gabrielapolonia@gmail.com

flm:

+351 96 74 56 819

Escala:

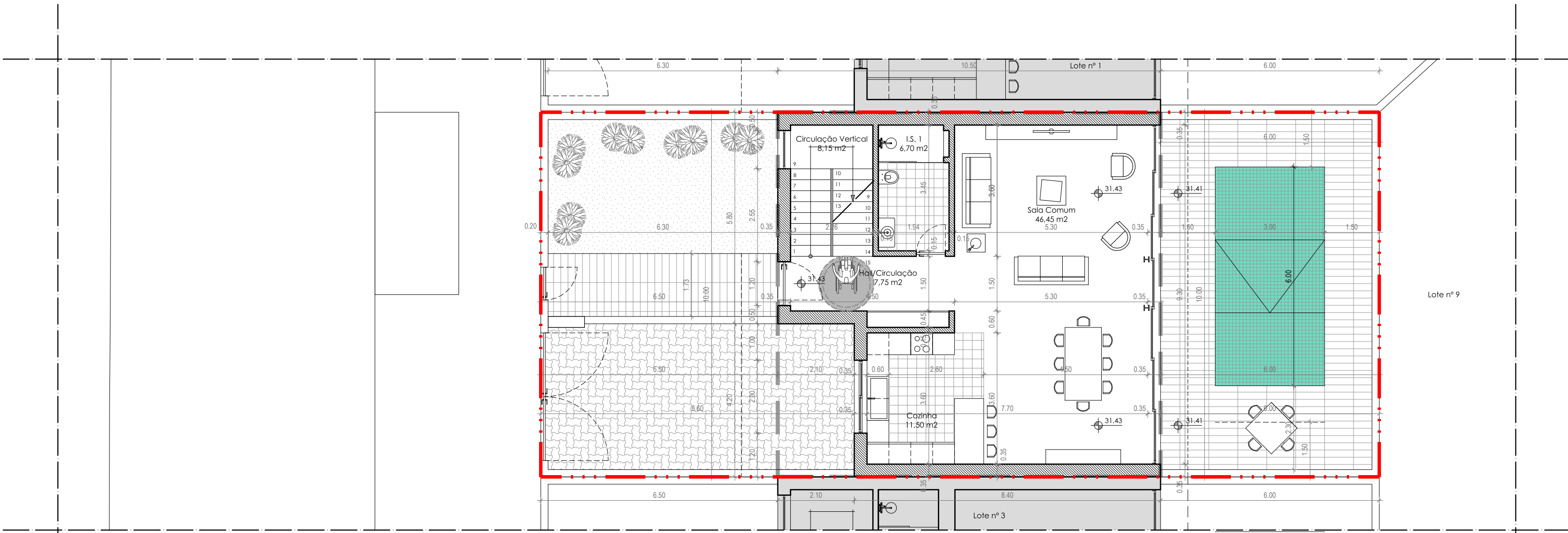
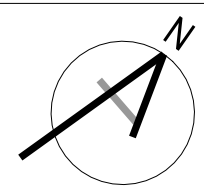
1/200

Colaboradores:

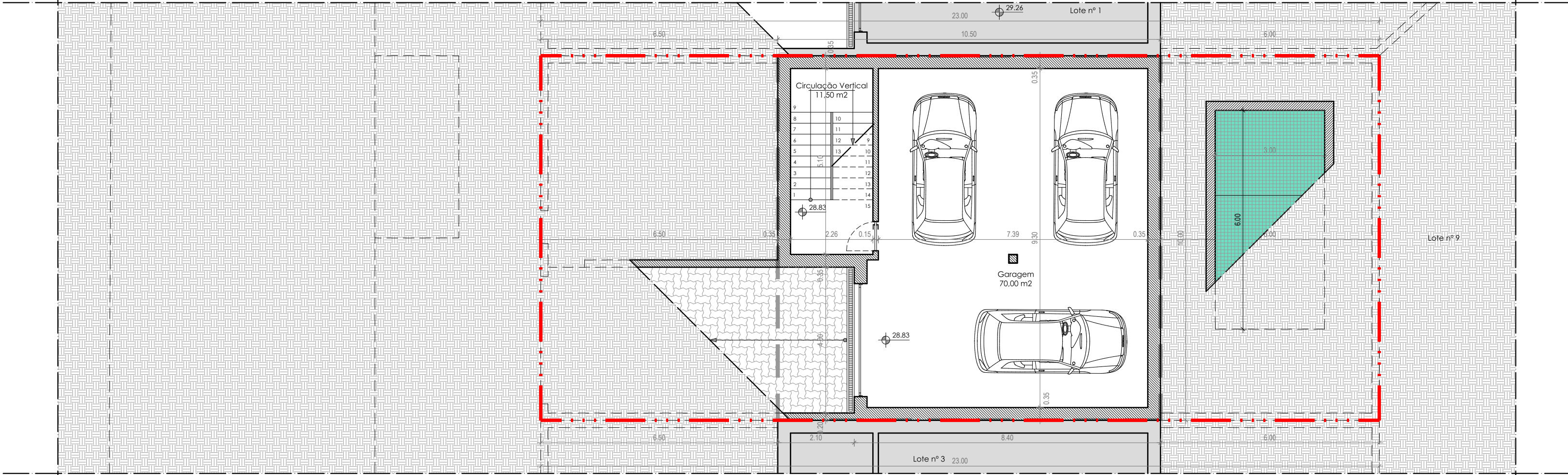
Data:

20 de Agosto de 2026

03



Planta do Piso 0



Planta do Piso da Cave

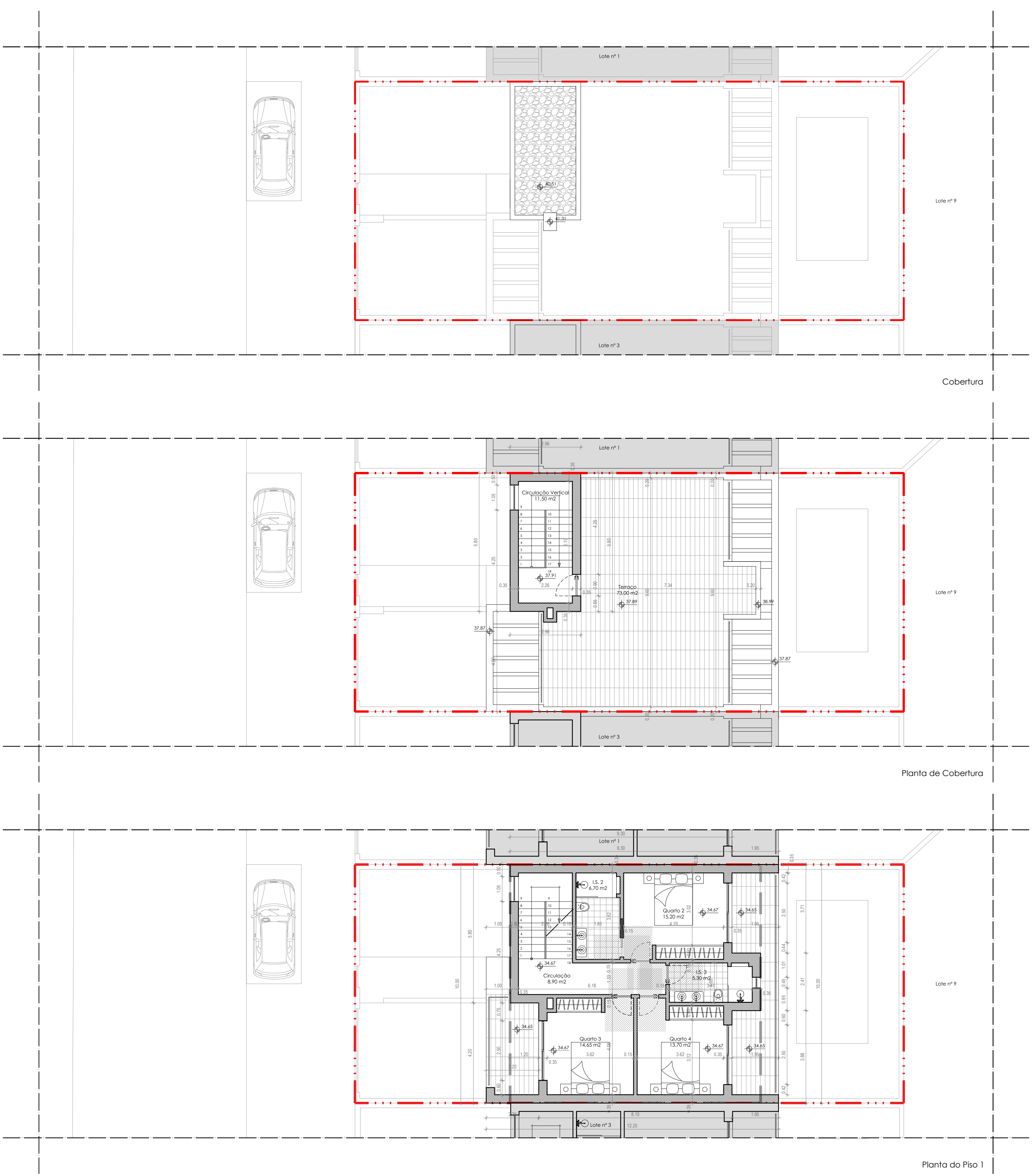
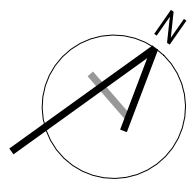
| QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO |          |          |          |             |           |
|----------------------------|----------|----------|----------|-------------|-----------|
|                            | CAVE*    | PISO 0   | PISO 1   | Cobertura** | TOTAL     |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO         | 96,20 m² | 96,20 m² | 91,00 m² | 17,15 m²    | 187,20 m² |
| ÁREA COBERTA               | -        | 22,50 m² | -        | -           | 22,50 m²  |
| ÁREA ÚTIL                  | 81,50 m² | 79,55 m² | 64,45 m² | 11,50 m²    | 144,00 m² |
| ÁREA HABITÁVEL             | -        | 57,95 m² | 38,75 m² | -           | 96,70 m²  |
| ÁREA DO LOTE Nº 2          | -        | -        | -        | -           | 230,00 m² |
| TIPOLOGIA                  | -        | -        | -        | -           | 13        |
| ESTACIONAMENTOS            | 3        | -        | -        | -           | 3         |

\*- A área da cave deve destinar-se exclusivamente a áreas técnicas ou a garagem.  
\*\*- O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



OA nº 14254

|                                |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Requerente:                    | B.M.R.L., Lda                                                 |
| Fase:                          | Comunicação Prévia                                            |
| Local da Operação Urbanística: | Lote nº 2<br>Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Silves |
| Operação Urbanística:          | Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação          |
| Desenho:                       | Planta do Piso da Cave e Piso 0                               |
| email:                         | gabrielapolonia@gmail.com   tlm:                              |
| Colaboradores:                 |                                                               |



| QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO |          |          |          |             |           |
|----------------------------|----------|----------|----------|-------------|-----------|
|                            | CAVE*    | PISO 0   | PISO 1   | Cobertura** | TOTAL     |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO         | 96,20 m2 | 96,20 m2 | 91,00 m2 | 17,15 m2    | 187,20 m2 |
| ÁREA COBERTA               | -        | 22,50 m2 | -        | -           | 22,50 m2  |
| ÁREA ÚTIL                  | 81,50 m2 | 79,55 m2 | 64,45 m2 | 11,50 m2    | 144,00 m2 |
| ÁREA HABITÁVEL             | -        | 57,95 m2 | 38,75 m2 | -           | 96,70 m2  |
| ÁREA DO LOTE Nº 2          | -        | -        | -        | -           | 230,00 m2 |
| TIPOLOGIA                  | 3        | 0        | 3        | -           | 13        |
| ESTACIONAMENTOS            | 3        | -        | -        | -           | 3         |

\* A área da cave deve destinar-se exclusivamente áreas técnicas ou a garagem.  
\*\* O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



Requerente: B.M.R.L., Lda  
Fase: Comunicação Prévia  
Local da Operação Urbanística: Lote nº 2  
Operação Urbanística: Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Silves  
Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação  
Desenho: Planta do Piso 1 e Planta de Cobertura  
email: gabrielapolonia@gmail.com | lfm: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/100  
Colaboradores: Data: 20 de Agosto de 2026

05

