



LEGENDA

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE	PISO 0	PISO 1	COBERTURA	TOTAL	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 00/2026
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	92,80 m ²	92,80 m ²	93,15 m ²	24,15 m ²	185,95 m ²	200,00 m ²
ÁREA COBERTA	-	18,00 m ²	-	-	18,00 m ²	20% (200,00 m ² x 0,20) = 40,00 m ²
ÁREA ÚTIL	77,85 m ²	77,30 m ²	65,05 m ²	1,50 m ²	142,35 m ²	-
ÁREA HABITÁVEL	-	53,25 m ²	43,35 m ²	-	96,60 m ²	-
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	-	92,80 m ²	-	-	92,80 m ²	100,00 m ²
ÁREA DE IMPERMEABILIZADA	-	242,00 m ²	-	-	242,00 m ²	270,80 m ²
ÁREA DO LOTE	-	-	-	-	270,80 m ²	-
ÁREA DE CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
COTA DE SOLEIRA	29,52	32,12	35,36	38,60	-	-
CÉRCEA	-	-	-	-	2P.+Cob.	2 pisos + Acesso Cobertura
PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA	-	X	X	-	2 Pisos	2 Pisos
PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA	X	-	-	-	1 Piso	1 Piso
LUGARES DE ESTACIONAMENTO	3	-	-	-	3	3
TIPOLOGIA	-	-	3	-	T3	T4

- ÁREA IMPERMEABILIZADA
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- PAVIMENTO EM PAVÉ
- PAVIMENTO CERÂMICO
- ÁREA PERMEÁVEL
- RELVA - ÁREA PERMEÁVEL
- LIMITE DO LOTE (270,80 m²)

Gabriel Apolónia
OA nº 14254

Requerente: **B.M.R.I., Lda**

Fase: **Comunicação Prévia - Alterações no decorrer da Licença**

Local da Operação Urbanística: **Lote nº 9 - Urbanização WindMill Bay Alcantarilha - Silves**

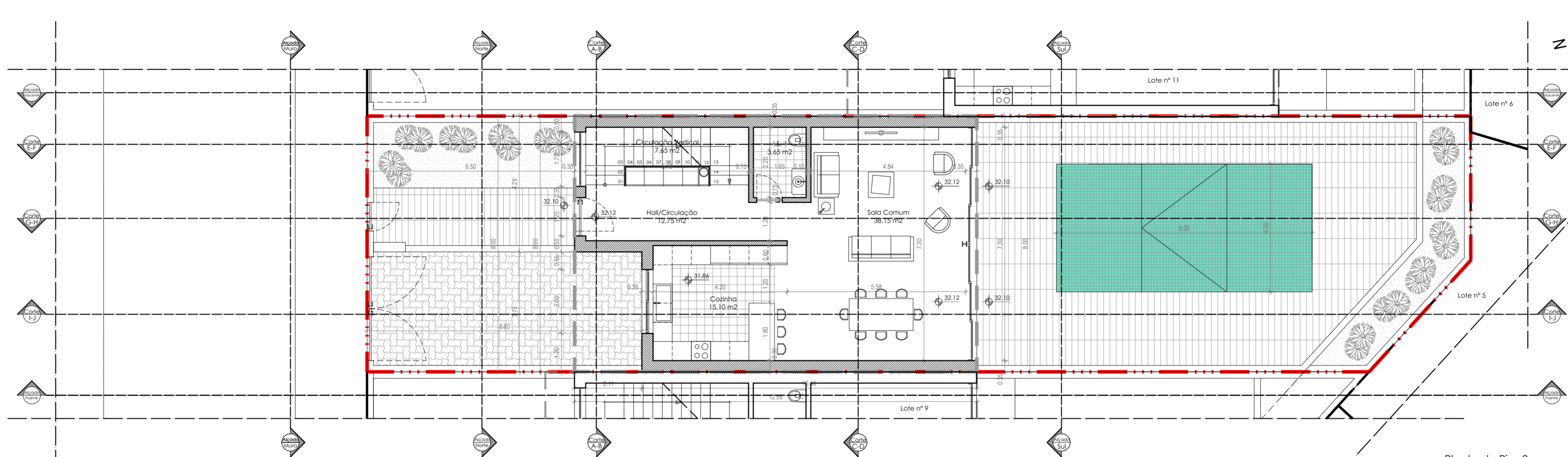
Operação Urbanística: **Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação**

Desenho: **Planta de Implantação**

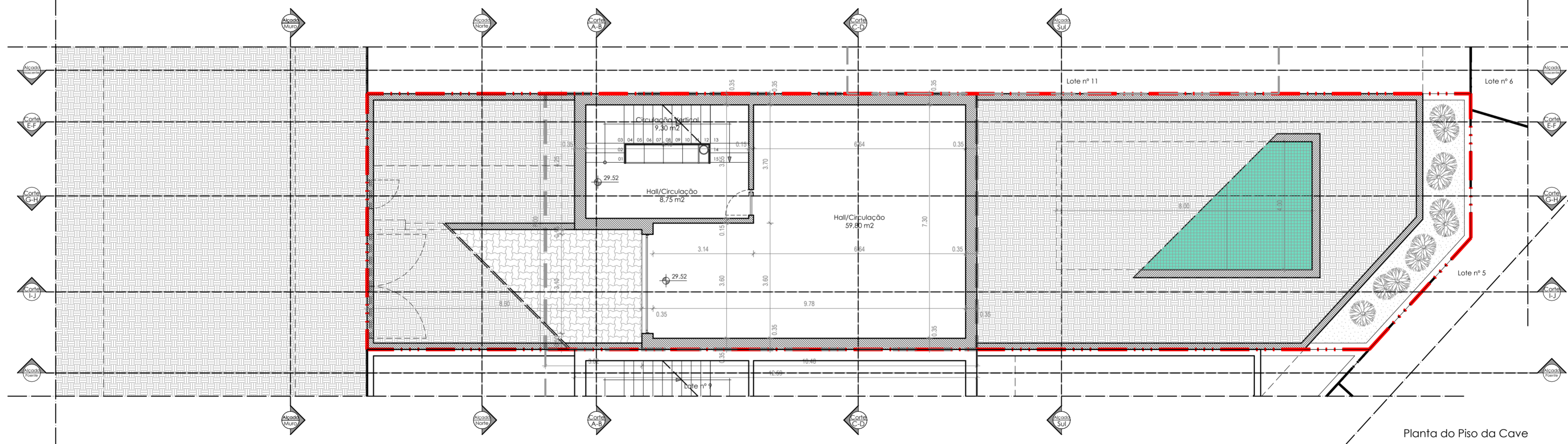
email: **gabrielapolonia@gmail.com** | tlm: **+351 96 74 56 819** | Escala: **1/200**

Colaboradores: | Data: **4 de Maio de 2026**

03



Planta do Piso 0



Planta do Piso da Cave

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE	PISO 0	PISO 1	Cobertura	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	92.80 m ²	92.80 m ²	93.15 m ²	24.15 m ²	185.95 m ²
ÁREA COBERTA	-	-	-	-	-
ÁREA ÚTIL	77.85 m ²	77.30 m ²	65.05 m ²	1.50 m ²	142.35 m ²
ÁREA HABITÁVEL	-	53.25 m ²	43.35 m ²	-	96.60 m ²
TIPOLOGIA	-	0	3	-	T3
LOTE nº 10	-	-	-	-	270.80 m ²

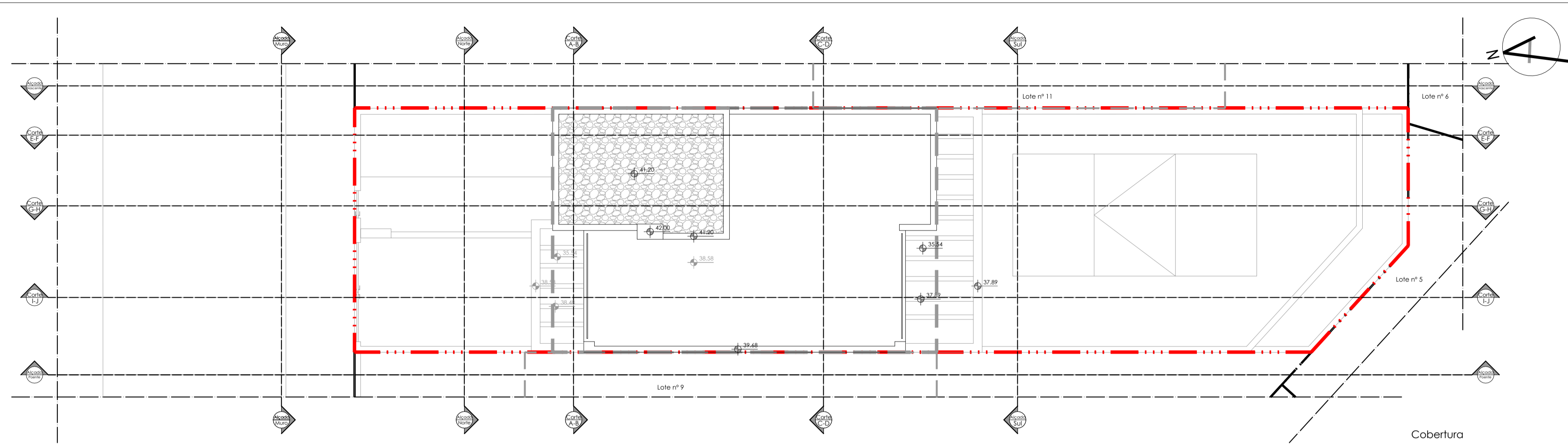
* A área da cave deve destinar-se exclusivamente a áreas técnicas ou a garagem.
 ** O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



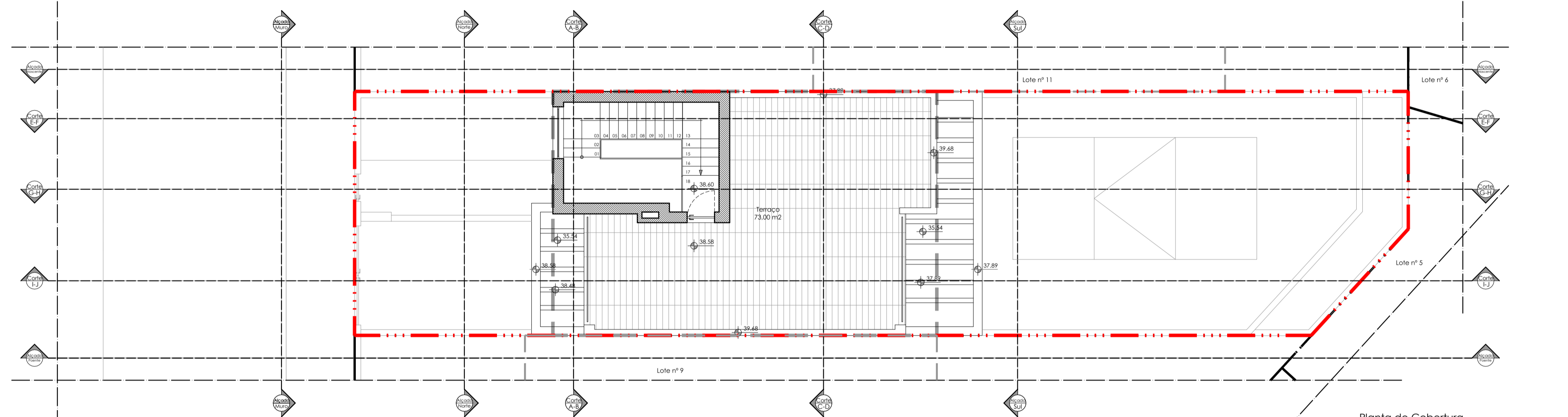
OA nº 14254

Requerente: B.M.R.I., Lda
 Fase: Comunicação Prévia
 Local da Operação Urbanística: Lote nº 8
 Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Silves
 Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
 Desenho: Planta do Piso da Cave e Piso 0
 email: gabrielapolonia@gmail.com | tlm: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/100
 Colaboradores: | Data: 4 de Maio de 2026

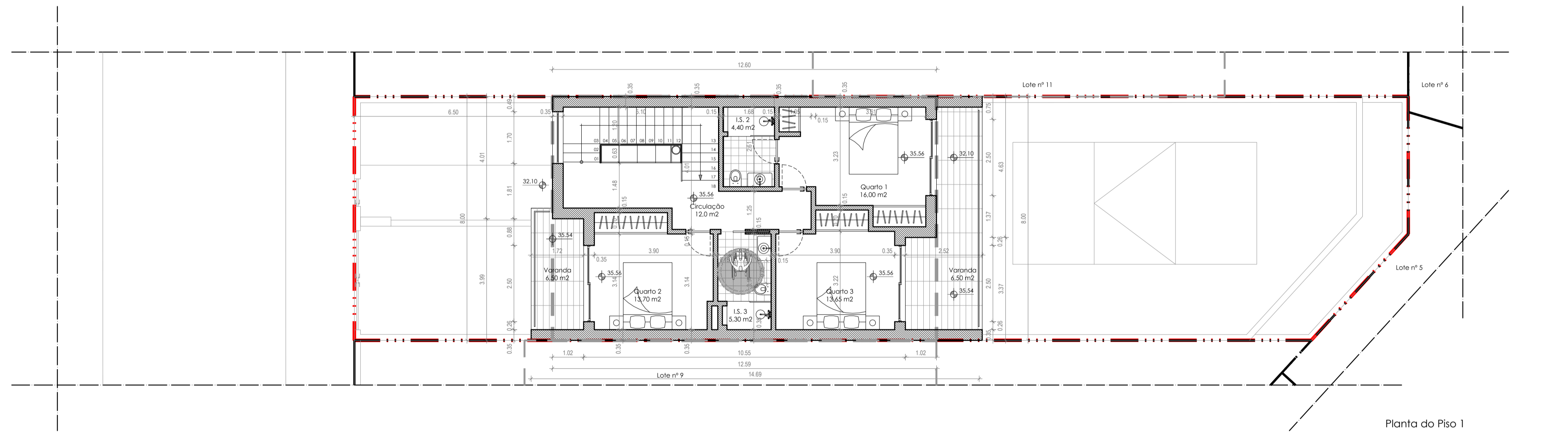
04



Cobertura



Planta de Cobertura



Planta do Piso 1

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO	CAVE	PISO 0	PISO 1	Cobertura	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	92,80 m ²	92,80 m ²	93,15 m ²	24,15 m ²	185,95 m ²
ÁREA COBERTA	-	-	-	-	-
ÁREA ÚTIL	77,85 m ²	77,30 m ²	65,05 m ²	1,50 m ²	142,25 m ²
ÁREA HABITÁVEL	-	53,55 m ²	43,35 m ²	-	96,90 m ²
TIPOLOGIA	-	0	3	-	13
LOTE nº 10	-	-	-	-	270,80 m ²

* A área da cave deve destinar-se exclusivamente a áreas técnicas ou a garagem.
 ** O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.

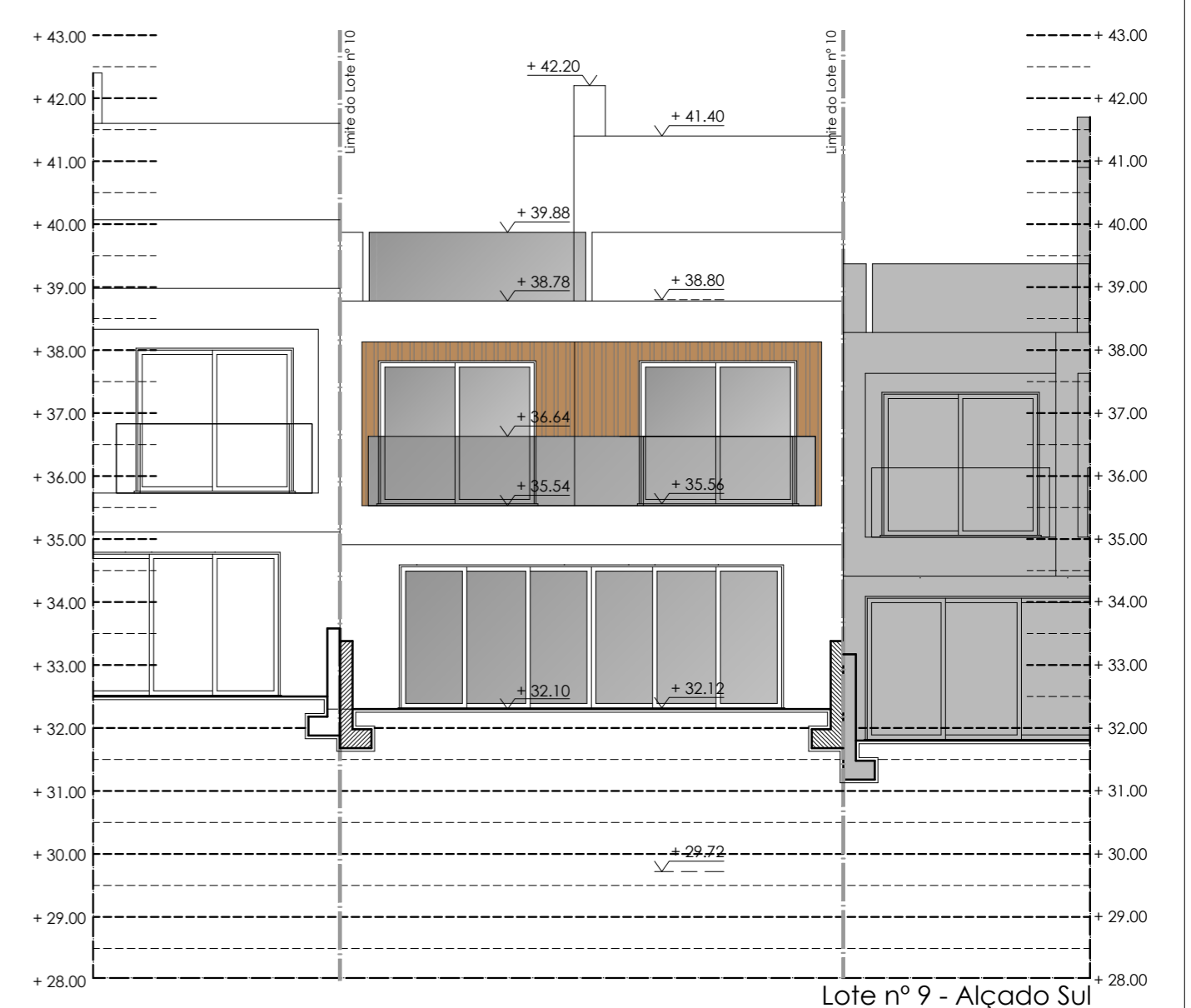
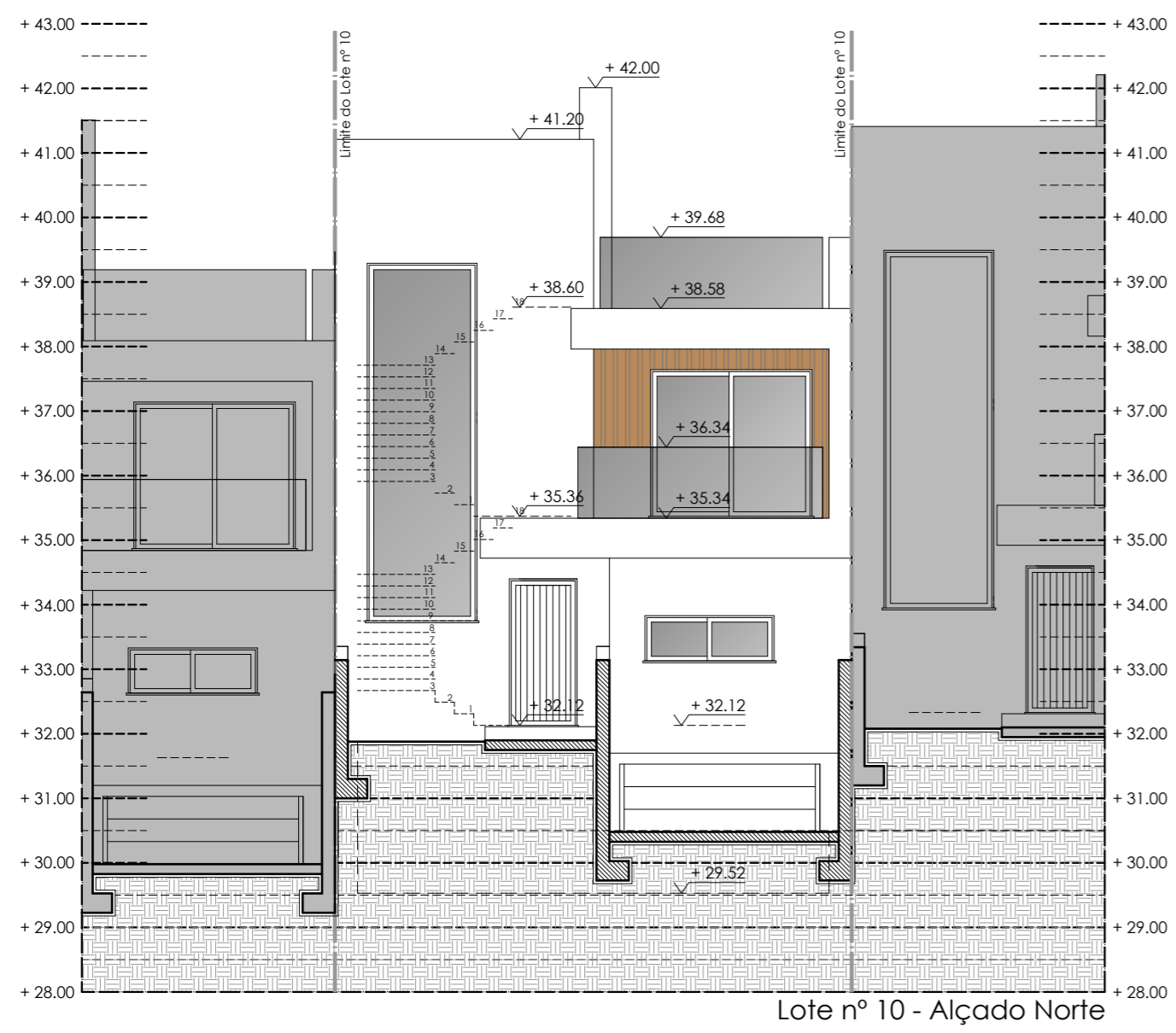


Requerente: B.M.R.L., Lda
 Fase: Comunicação Prévia
 Local da Operação Urbanística: Lote nº 8
 Operação Urbanística: Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Silves
 Desenho: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
 Planta do Piso 1 e Planta de Cobertura
 email: gabrielapolonia@gmail.com | lfm: +351 96 74 56 819 | Esc:02: 1/100
 Colaboradores: | Data: 4 de Maio de 2024

05

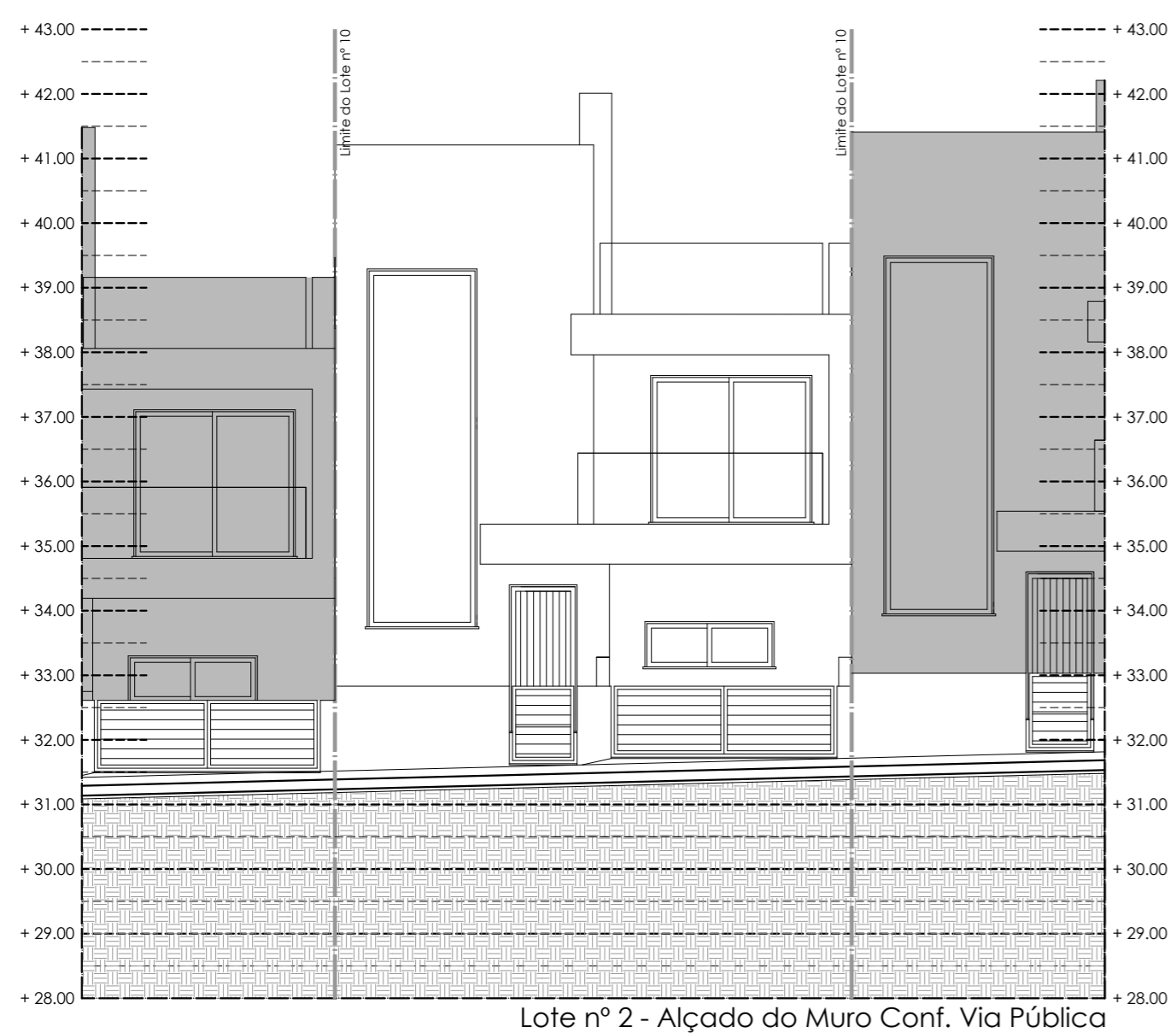
+ 28.00


Lote nº 10 - Alçado Norte + 28.00



+ 28.00

Lote nº 9 - Alçado Sul + 28.00



 <p>Gabriel Apolónia</p> <p>OA nº 14254</p>	Requerente:	B.M.R.I., Lda	07		
	Fase:	Comunicação Prévia			
	Local da Operação Urbanística:	Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Silves			
	Operação Urbanística:	Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação			
	Desenho:	Alçados Norte, Poente, Sul, Nascente e Alçado c/ Via Pública			
email:	gabrielapolonia@gmail.com	TfM:	+351 96 74 56 819	Escala:	1/100
Colaboradores:				Data:	8 de Dezembro de 2023