

LEGENDA

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE	PISO 0	PISO 1	COBERTURA	TOTAL	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 00/2026
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	92,80 m ²	92,80 m ²	96,20 m ²	24,15 m ²	189,00 m ²	200,00 m ²
ÁREA COBERTA	-	18,00 m ²	-	-	18,00 m ²	20% (200,00 m ² x 0,20) = 40,00 m ²
ÁREA ÚTIL	77,85 m ²	78,35 m ²	68,30 m ²	1,50 m ²	146,65 m ²	-
ÁREA HABITÁVEL	-	54,30 m ²	46,60 m ²	-	100,90 m ²	-
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	-	92,80 m ²	-	-	92,80 m ²	100,00 m ²
ÁREA DE IMPERMEABILIZADA	-	205,00 m ²	-	-	205,00 m ²	437,10 m ² m ²
ÁREA DO LOTE	-	-	-	-	437,10 m ²	-
ÁREA DE CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
COTA DE SOLEIRA	29,72	32,32	35,56	38,80	-	-
CÉRCEA	-	-	-	-	2P.+Cob.	2 pisos + Acesso Cobertura
PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA	-	X	X	-	2 Pisos	2 Pisos
PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA	X	-	-	-	1 Piso	1 Piso
LUGARES DE ESTACIONAMENTO	3	-	-	-	3	3
TIPOLOGIA	-	-	3	-	T3	T4

- ÁREA IMPERMEABILIZADA
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- PAVIMENTO EM PAVÉ
- PAVIMENTO CERÂMICO
- ÁREA PERMEÁVEL
- RELVA - ÁREA PERMEÁVEL
- LIMITE DO LOTE (437,10 m²)

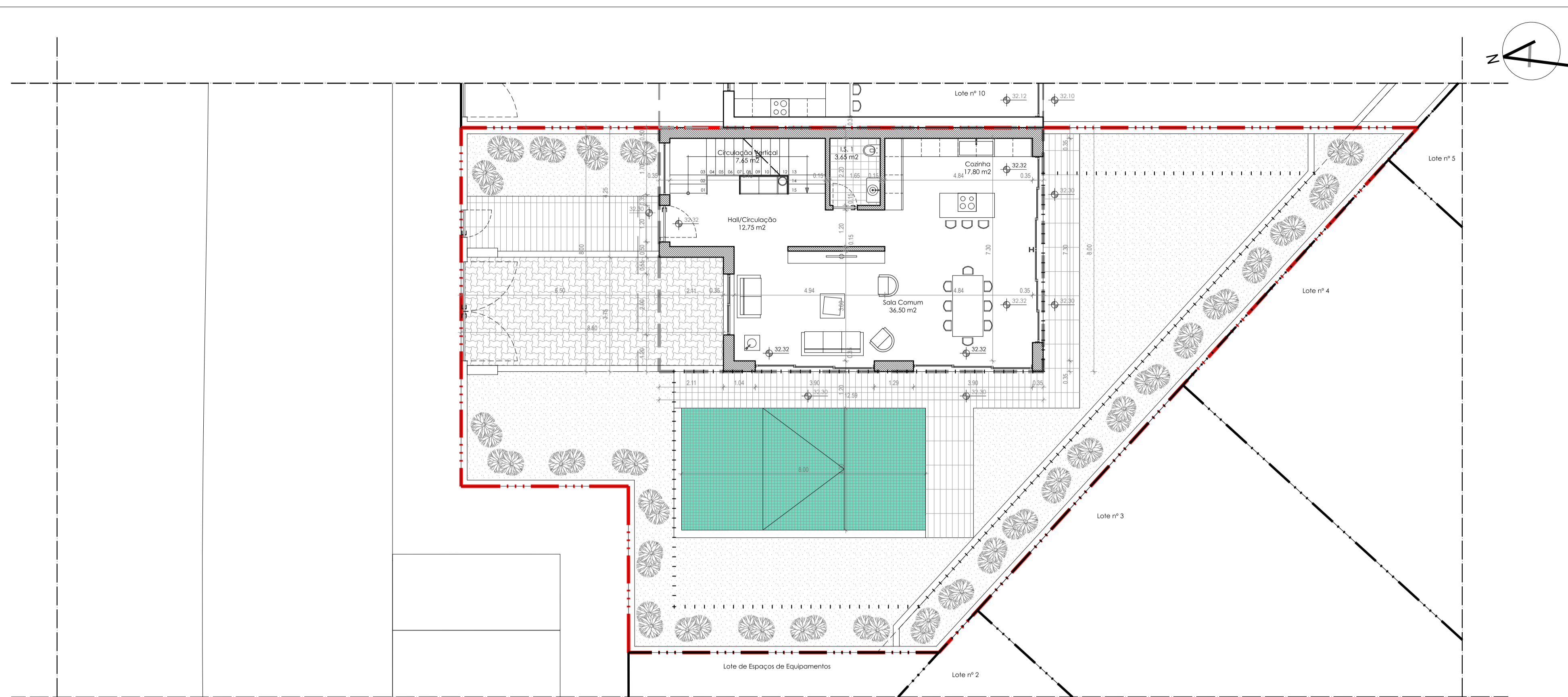


OA nº 14254

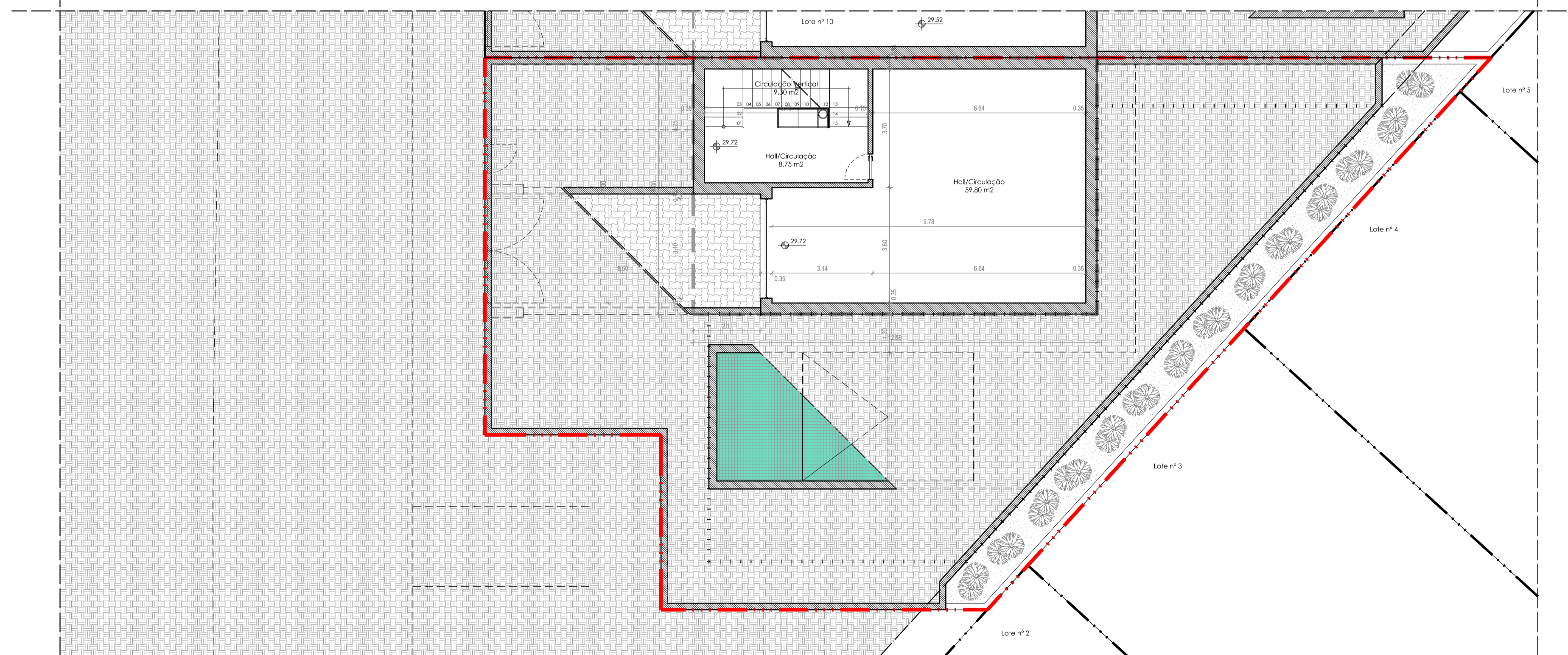
Requerente: B.M.R.I., Lda
 Fase: Comunicação Prévia - Alterações no decorrer da Licença
 Local da Operação Urbanística: Lote nº 9 Urbanização WindMill Bay - Alcantariilha - Silves
 Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
 Desenho: Planta de Implantação

email: gabrielapolonia@gmail.com | tlm: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/200
 Colaboradores: | Data: 4 de Maio de 2026

03



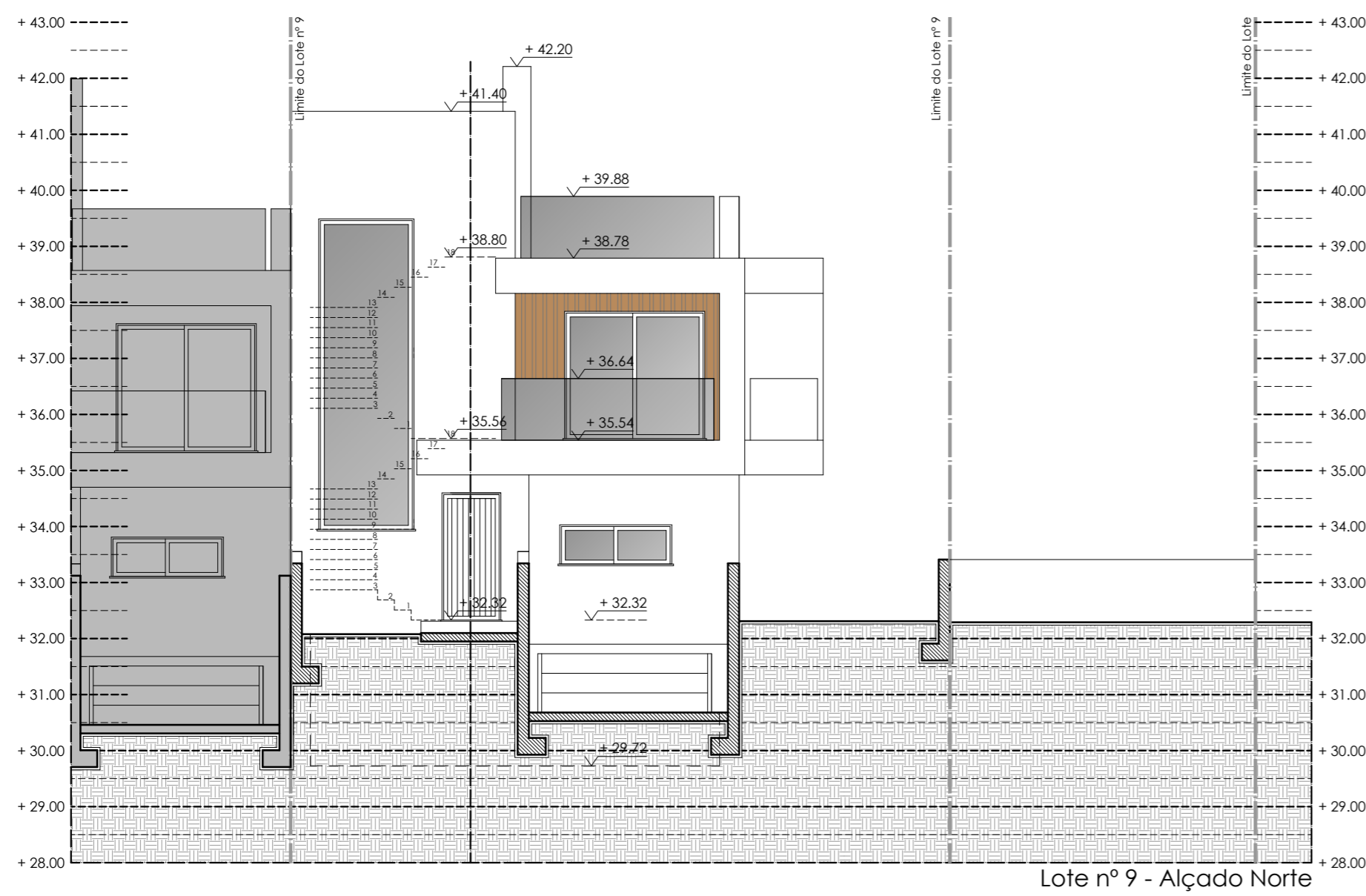
Planta do Piso 0



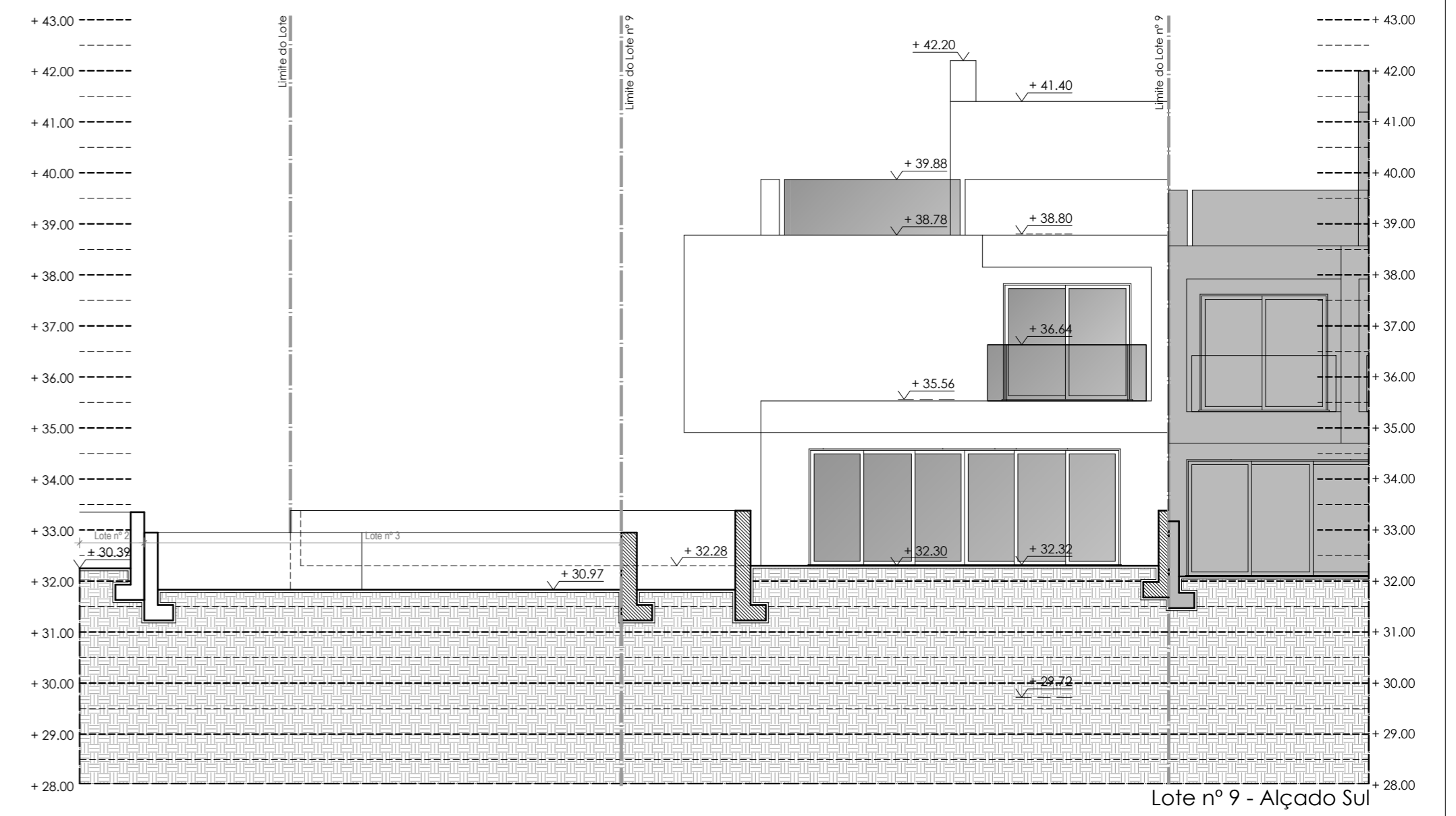
Planta do Piso da Cave

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO	CAVE	PISO 0	PISO 1	Cobertura	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	92,80 m ²	92,80 m ²	94,20 m ²	24,15 m ²	189,00 m ²
ÁREA COBERTA	-	-	-	24,15 m ²	24,15 m ²
ÁREA ÚTIL	77,85 m ²	76,35 m ²	68,30 m ²	146,65 m ²	140,55 m ²
ÁREA HABITÁVEL	-	54,30 m ²	46,60 m ²	-	100,90 m ²
TIPOLOGIA	-	0	3	-	3
LOTE nº 9	-	-	-	-	437,10 m ²

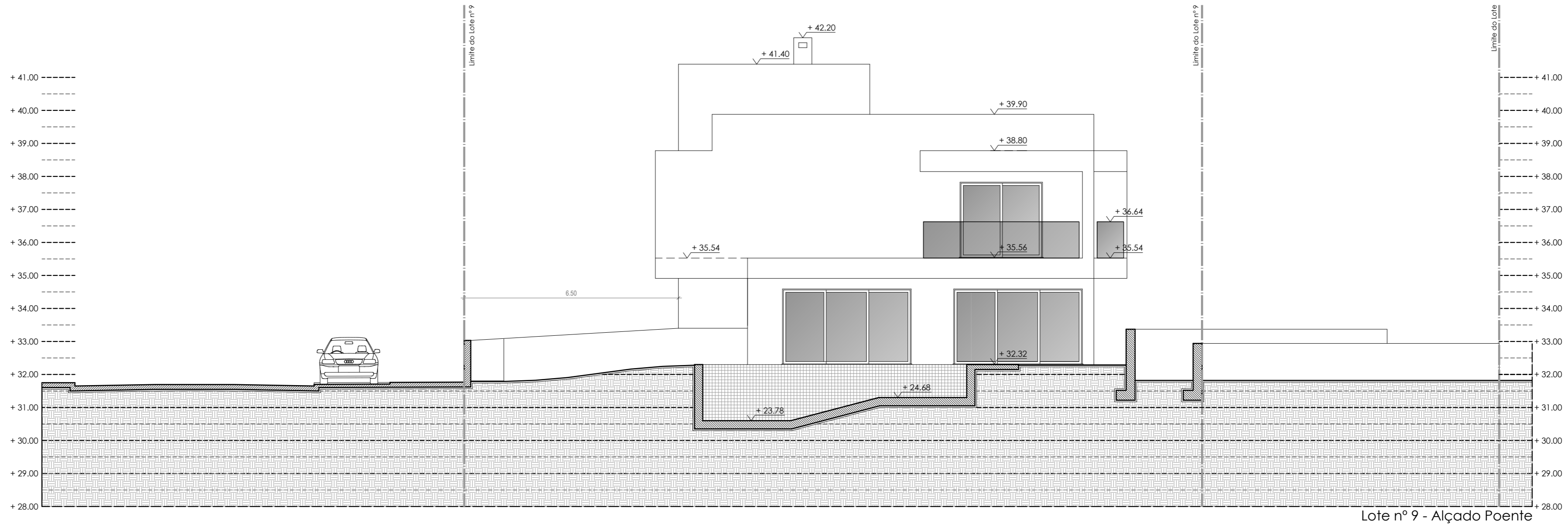
* A área da cave deve destinar-se exclusivamente áreas técnicas ou a garagem.
 ** O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



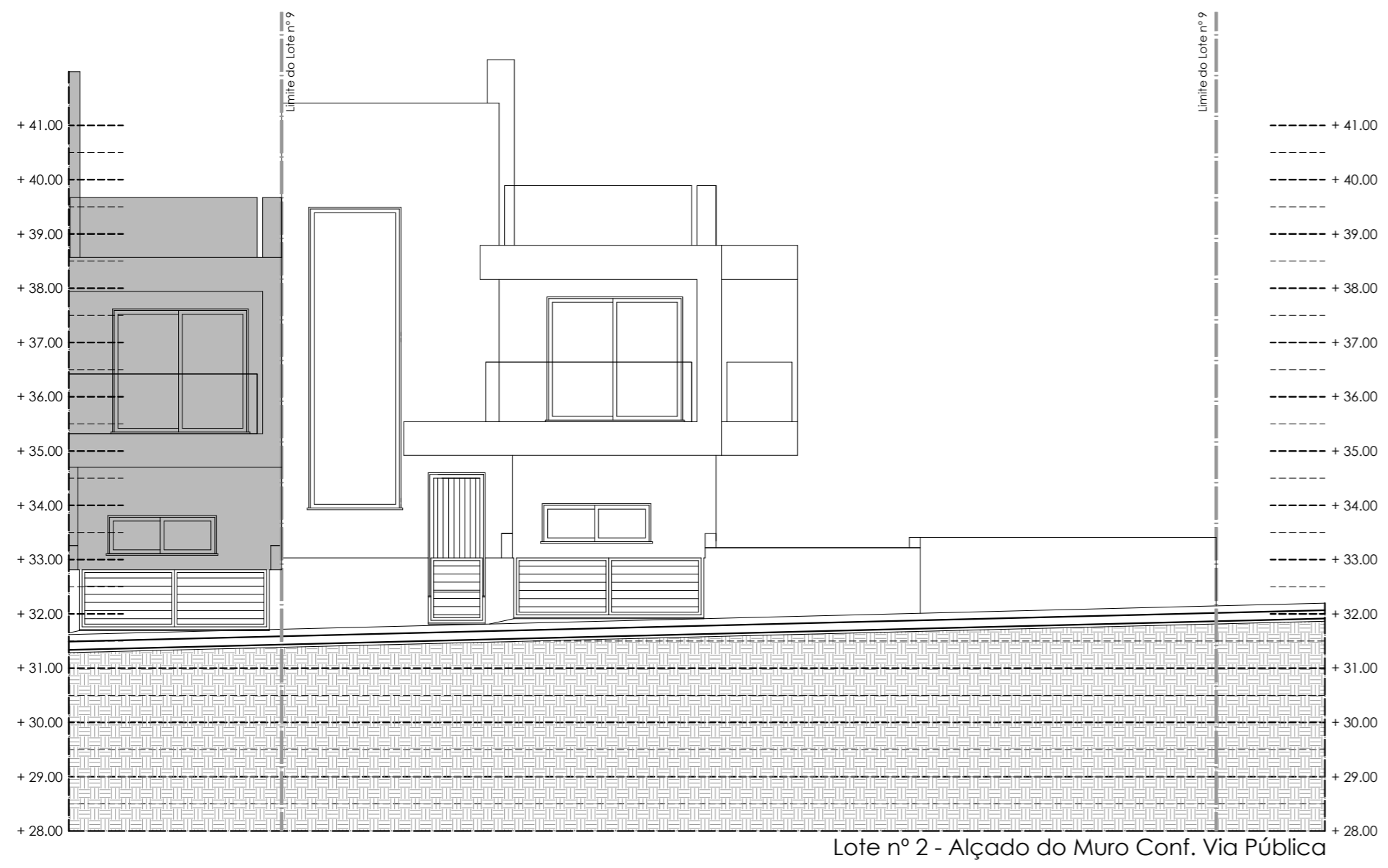
Lote nº 9 - Alçado Norte




Lote nº 9 - Alçado Sul



Lote nº 9 - Alçado Poente



Lote nº 2 - Alçado do Muro Conf. Via Pública


Requerente: B.M.R.I., Lda
Fase: Comunicação Prévia
Local da Operação Urbanística: Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Silves Lote nº 9
Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
Desenho: Alçados Norte, Poente, Sul, Nascente e Alçado c/ Via Pública
email: gabrielapolonia@gmail.com **lrm:** +351 96 74 56 819 **Escala:** 1/100
Colaboradores: **Data:** 8 de Dezembro de 2023

07