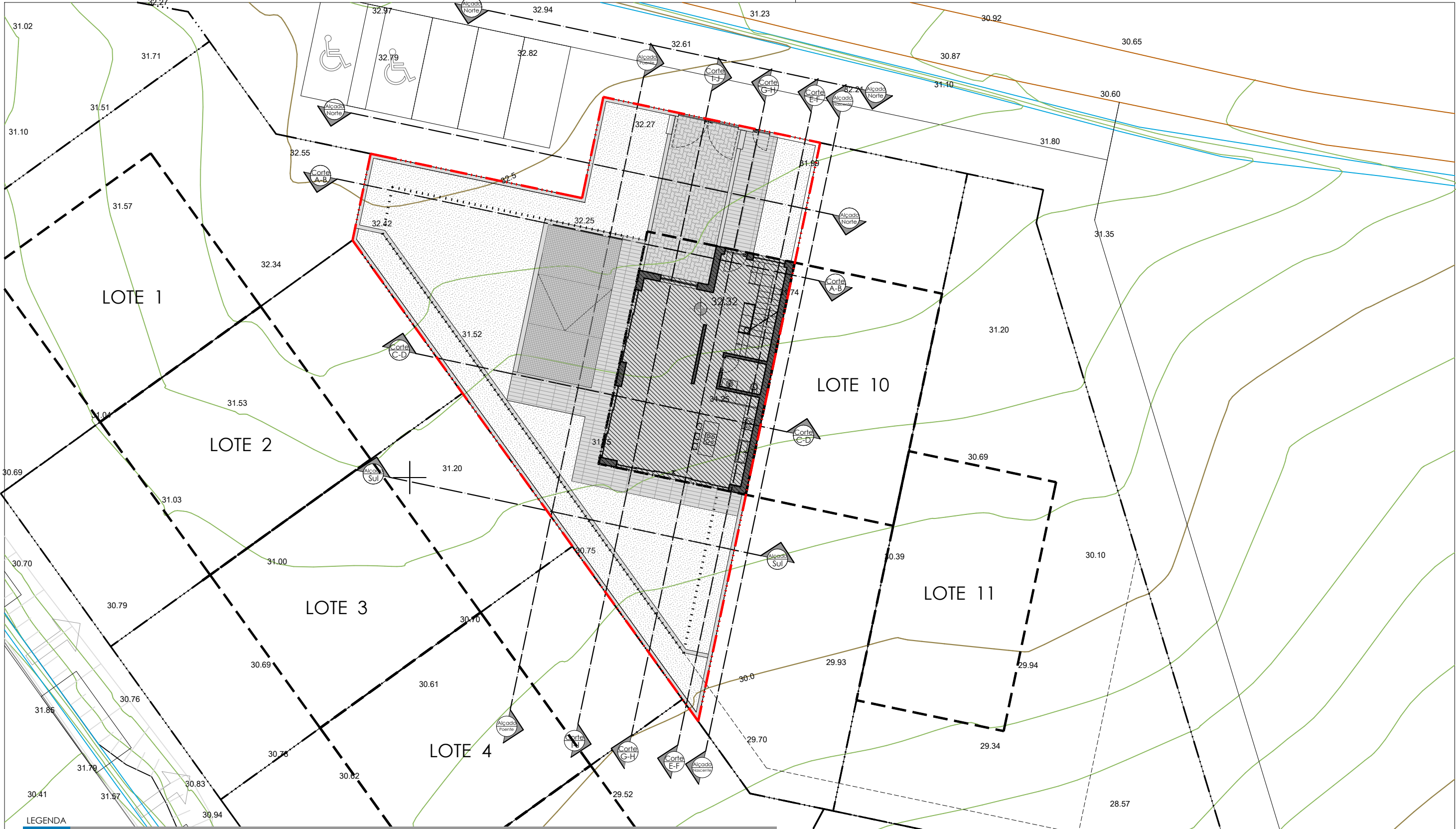




LEGENDA

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE	PISO 0	PISO 1	COBERTURA	TOTAL	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 00/2026
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	92,80 m2	92,80 m2	96,20 m2	24,15 m2	189,00 m2	200,00 m2
ÁREA COBERTA	-	18,00 m2	-	-	18,00 m2	20% (200,00 m2 x 0.20) = 40,00 m2
ÁREA ÚTIL	77,85 m2	78,35 m2	68,30 m2	1,50 m2	146,65 m2	-
ÁREA HABITÁVEL	-	54,30 m2	46,60 m2	-	100,90 m2	-
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	-	92,80 m2	-	-	92,80 m2	100,00 m2
ÁREA DE IMPERMEABILIZADA	-	224,80 m2	-	-	224,80 m2	419,70 m2
ÁREA DO LOTE	-	-	-	-	419,70 m2	-
ÁREA DE CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
COTA DE SOLEIRA	29.72	32.32	35.56	38.80	-	-
CÉRCEA	-	-	-	-	2P.+Cob.	2 pisos + Acesso Cobertura
PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA	-	X	X	-	2 Pisos	2 Pisos
PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA	X	-	-	-	1 Piso	1 Piso
LUGARES DE ESTACIONAMENTO	3	-	-	-	3	3
TIPOLOGIA	-	-	3	-	T3	T4

- ÁREA IMPERMEABILIZADA
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- PAVIMENTO EM PAVÉ
- PAVIMENTO CERÂMICO
- ÁREA PERMEÁVEL
- RELVA - ÁREA PERMEÁVEL
- LIMITE DO LOTE (419,70 m2)

Gabriel Apolónia

OA nº 14254

Requerente:

B.M.R.L., Lda

Fase:

Comunicação Prévia - Alterações no decorrer da Licença

Local da Operação Urbanística:

Lote nº 9
Urbanização WindMill Bay - Alcantarilha - Silves

Operação Urbanística:

Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação

Desenho:

Planta de Implantação

email:

gabrielapolonia@gmail.com

flm:

+351 96 74 56 819

Escala:

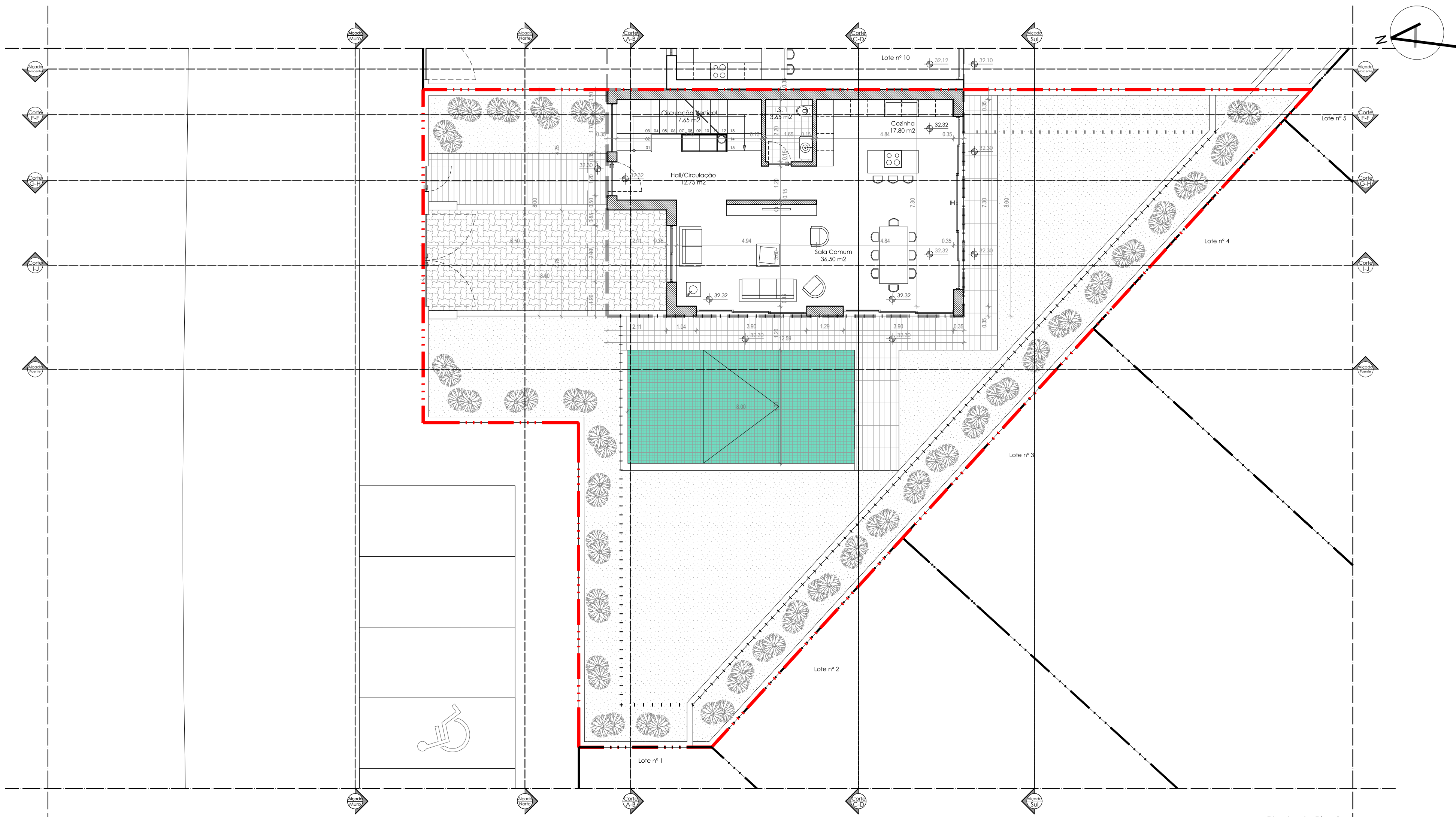
1/200

Colaboradores:

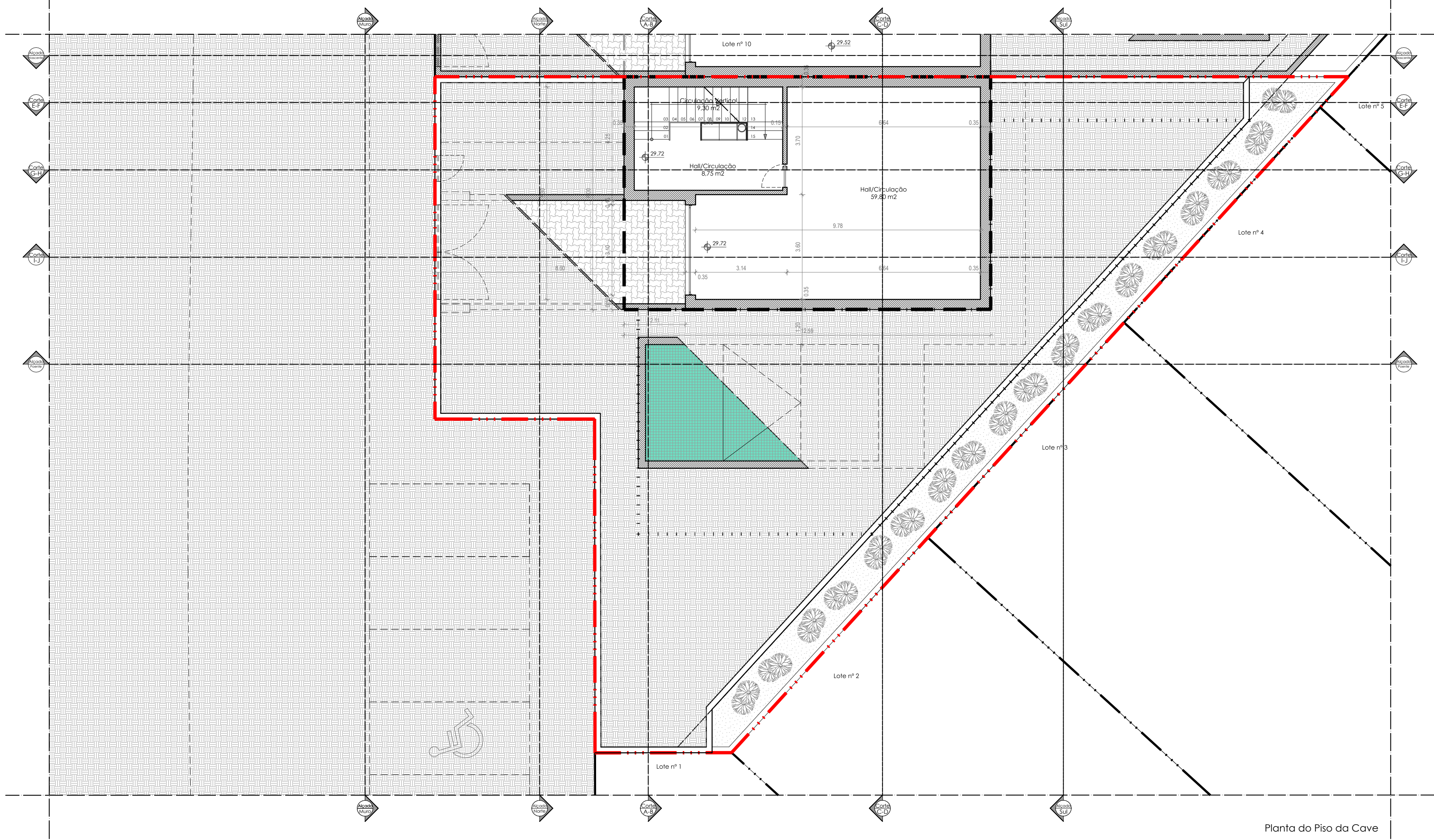
Data:

4 de Maio de 2026

03



Planta do Piso 0



Planta do Piso da Cave

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE	PISO 0	PISO 1	Cobertura	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	92.80 m²	92.80 m²	96.20 m²	24.15 m²	189.00 m²
ÁREA COBERTA	-	-	-	-	-
ÁREA ÚTIL	77.85 m²	78.35 m²	68.30 m²	1.50 m²	146.65 m²
ÁREA HABITÁVEL	-	54.30 m²	46.60 m²	-	100.90 m²
TIPOLOGIA	-	0	3	-	T3
LOTE nº 9	-	-	-	-	419.70 m²

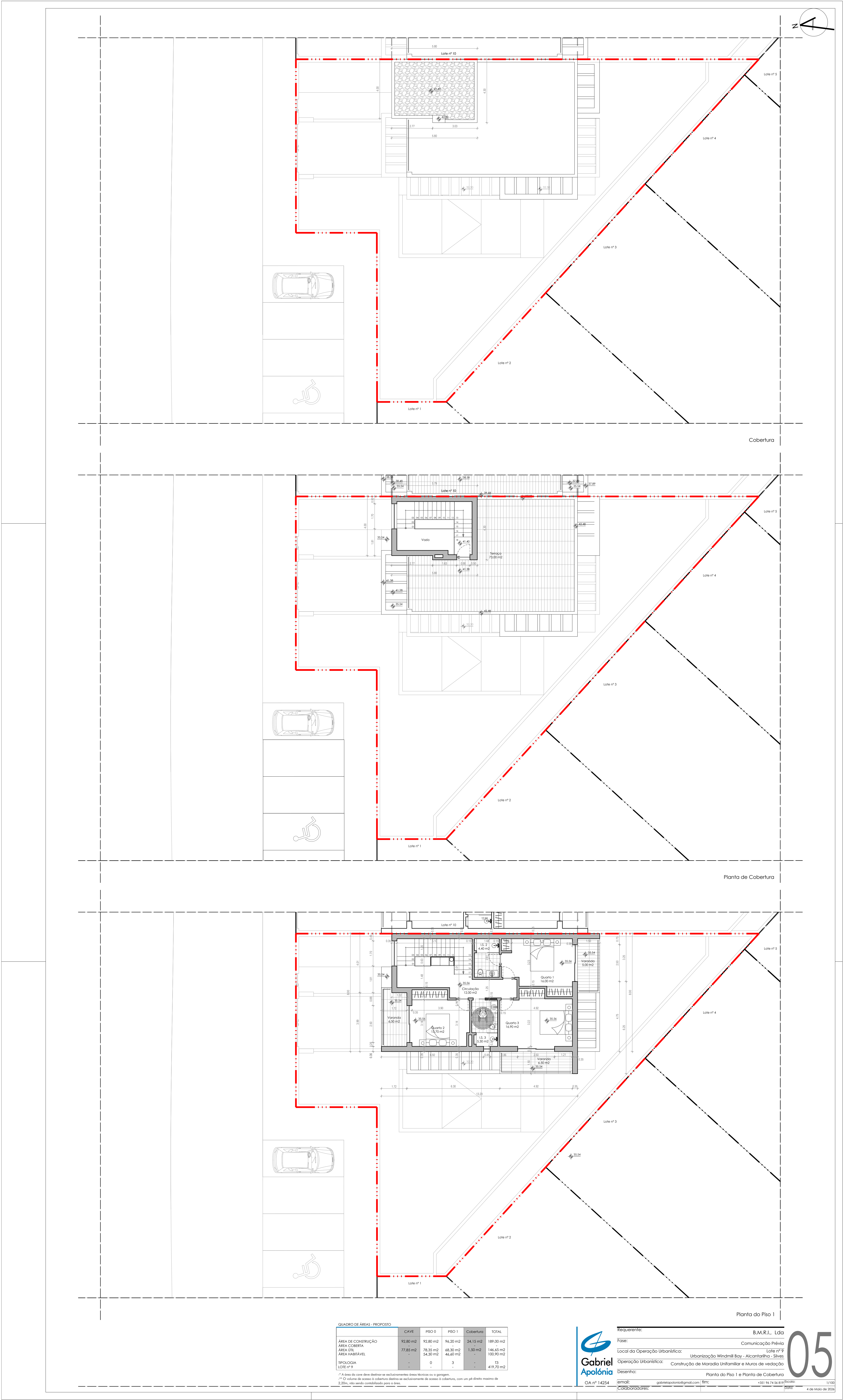
- A área da cave deve destinar-se exclusivamente áreas técnicas ou a garagem.
- O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



OA nº 14254

Requerente: B.M.R.I., Lda
Fase: Comunicação Prévia
Local da Operação Urbanística: Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Silves
Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
Desenho: Planta do Piso da Cave e Piso 0
email: gabrielapolonia@gmail.com | tlm: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/100
Colaboradores: (Data: 4 de Maio de 2024)

04



QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO					
	CAVE	PISO 0	PISO 1	Cobertura	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	93,80 m²	93,80 m²	94,30 m²	24,15 m²	306,05 m²
ÁREA COBERTA	-	77,85 m²	78,30 m²	1,90 m²	158,05 m²
ÁREA ÚTIL	-	78,30 m²	48,30 m²	-	126,60 m²
ÁREA HABITÁVEL	-	54,30 m²	46,60 m²	-	100,90 m²
TPC/LOGA	-	0	3	-	3
LOTE nº 1	-	-	-	-	619,70 m²

* A área da cave deve destinar-se exclusivamente para o estacionamento de veículos.
** O cálculo da área da cobertura deve ser exclusivamente da cobertura, com um gabarito máximo de 2,50m, não sendo contabilizado para o área.



Requerente: B.M.R.L., Lda
Fase: Comunicação Prévia
Local da Operação Urbanística: Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Sintra
Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
Desenho: Planta do Piso 1 e Planta de Cobertura
OA nº 14254
E-mail: gabrielapolonia@gmail.com | RPTC
Colaboradores: 17/03
4 de Maio de 2023

05

