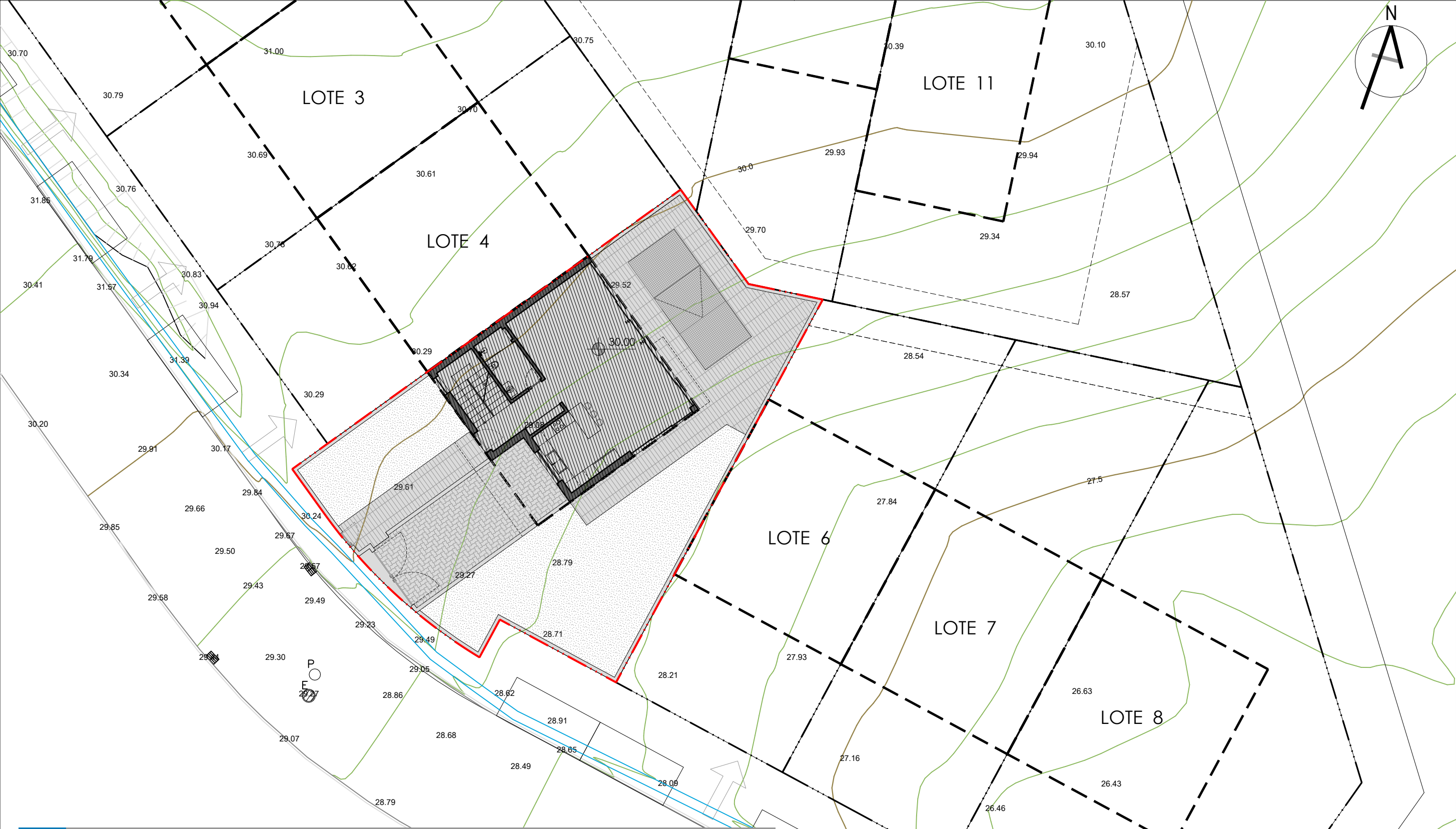




QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE	PISO 0	PISO 1	COBERTURA	TOTAL	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 00/2026
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	96,20 m2	96,20 m2	91,00 m2	17,15 m2	187,20 m2	200,00 m2
ÁREA COBERTA	-	22,50 m2	-	-	22,50 m2	20% (200,00 m2 x 0.20) = 40,00 m2
ÁREA ÚTIL	81,50 m2	79,55 m2	64,45 m2	11,50 m2	144,00 m2	-
ÁREA HABITÁVEL	-	57,95 m2	38,75 m2	-	96,70 m2	-
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	-	96,20 m2	-	-	96,20 m2	100,00 m2
ÁREA DE IMPERMEABILIZADA	-	245,00 m2	-	-	245,00 m2	370,70 m2
ÁREA DO LOTE	-	-	-	-	370,70 m2	-
ÁREA DE CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
COTA DE SOLEIRA	27.40	30.00	33.24	36.48	-	-
CÉRCEA	-	-	-	-	9,08 m	2 pisos + Acesso Cobertura
PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA	X	X	X	-	2 Pisos	2 Pisos
PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA	-	-	-	-	1 Piso	1 Piso
LUGARES DE ESTACIONAMENTO	3	-	-	-	3	3
TIPOLOGIA	-	-	3	-	T3	T4

- ÁREA IMPERMEABILIZADA
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- PAVIMENTO EM PAVÉ
- PAVIMENTO CERÂMICO
- ÁREA PERMEÁVEL
- RELVA - ÁREA PERMEÁVEL
- LIMITE DO LOTE (370,70 m2)



Gabriel

Apolónia

OA nº 14254

Requerente: B.M.R.L., Lda

Fase: Comunicação Prévia - Alterações no decorrer da Licença

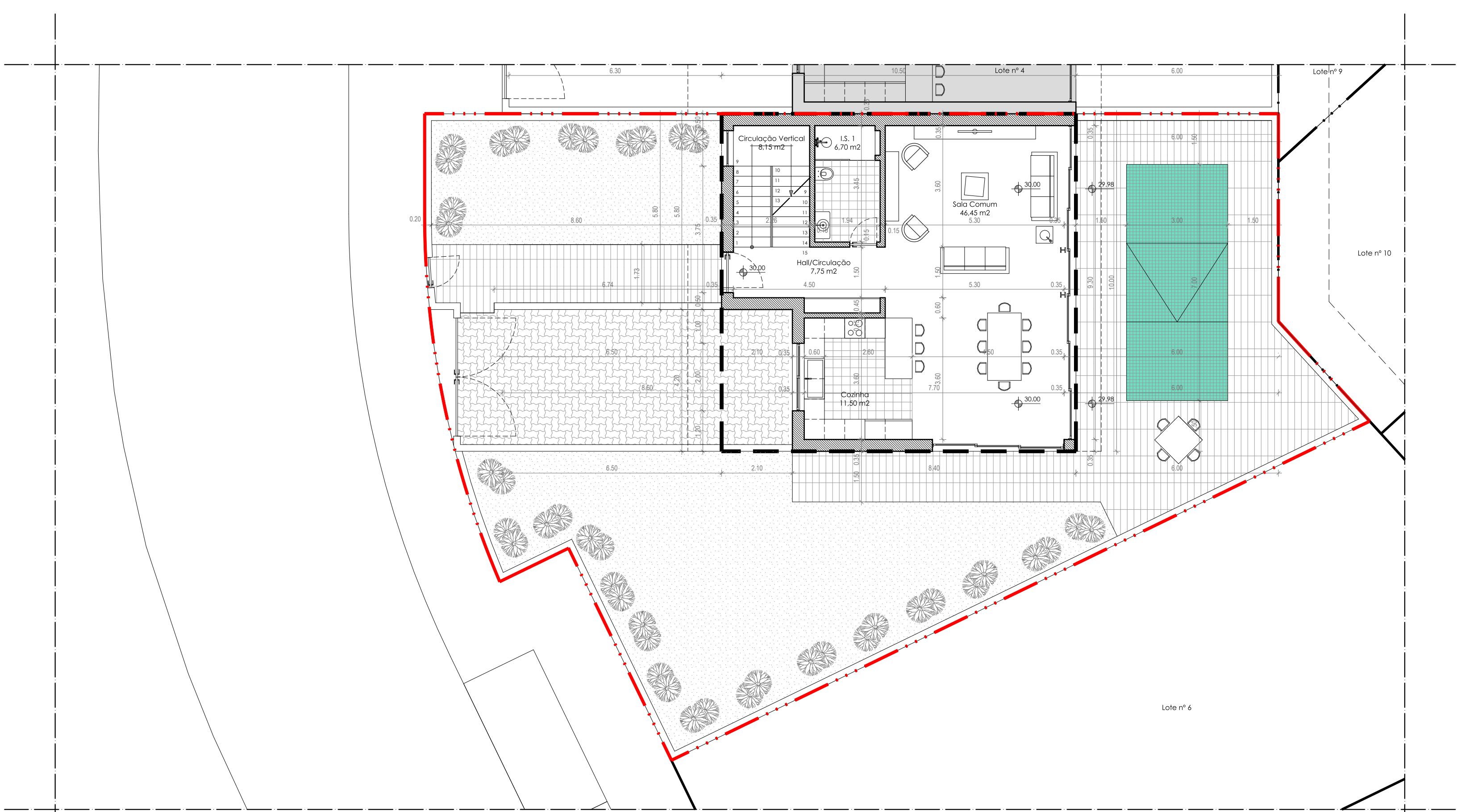
Local da Operação Urbanística: Lote nº 5 - Urbanização WindMill Bay Alcantarilha - Silves

Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação

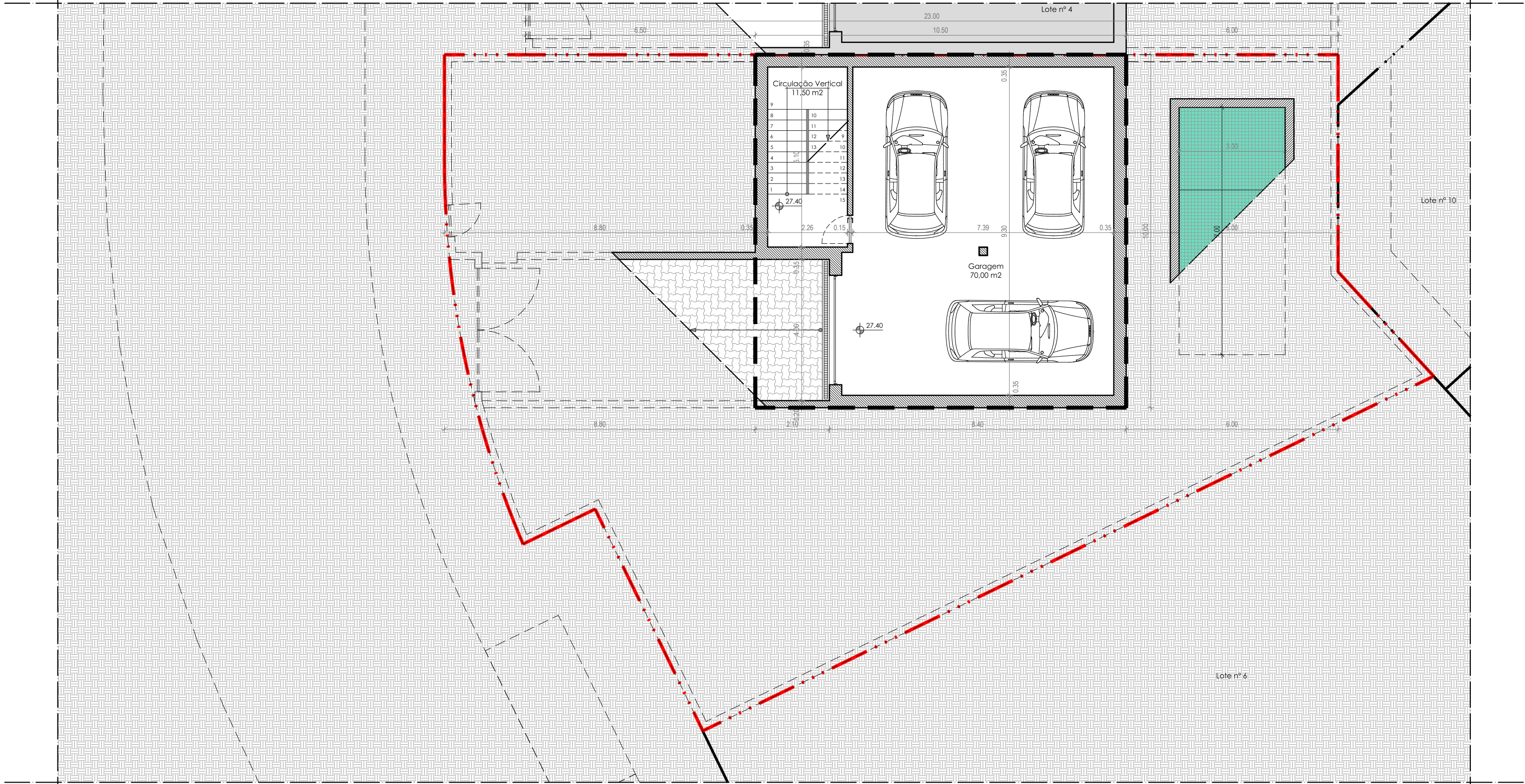
Desenho: Planta de Implantação

email: gabrielapolonia@gmail.com | tlm: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/200

Colaboradores: | Data: 20 de Agosto de 2026



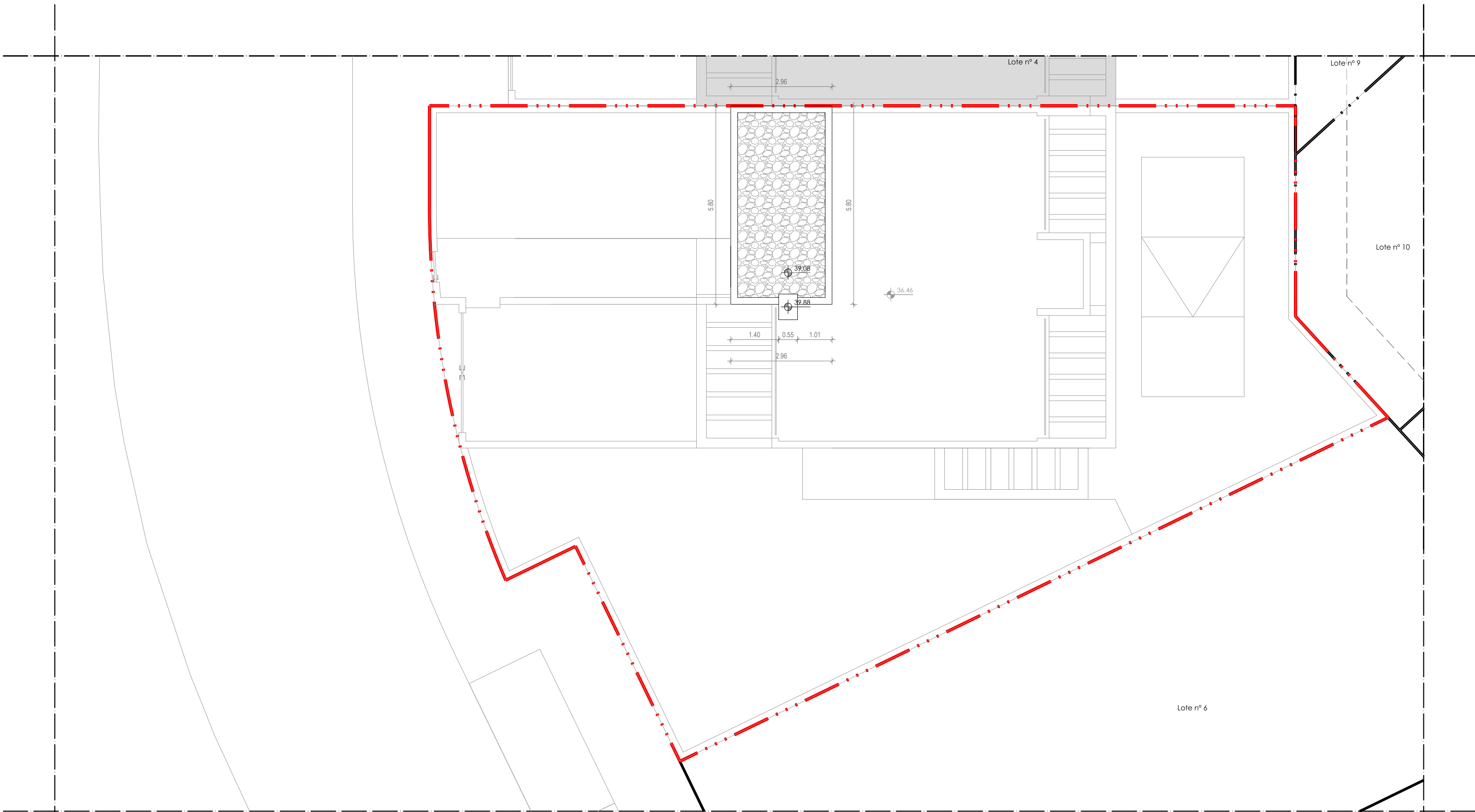
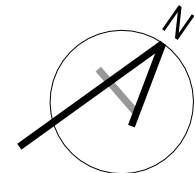
Planta do Piso 0



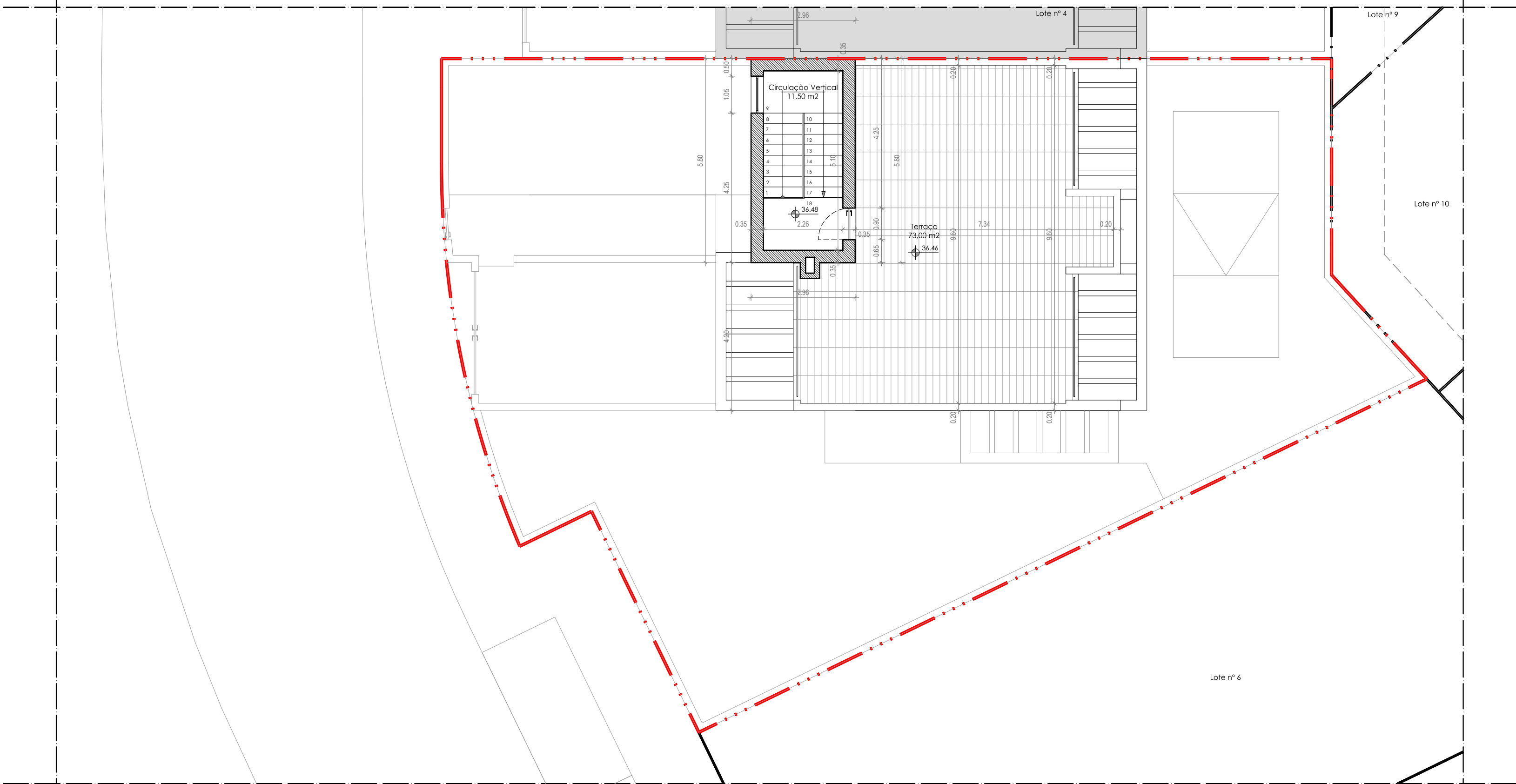
Planta do Piso da Cave

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO				
	CAVE*	PISO 0	PISO 1	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	96.20 m2	96.20 m2	91.00 m2	187.20 m2
ÁREA COBERTA	-	22.50 m2	-	22.50 m2
ÁREA ÚTIL	81.50 m2	79.55 m2	64.45 m2	144.00 m2
ÁREA HABITÁVEL	-	57.95 m2	38.75 m2	96.70 m2
ÁREA DO LOTE Nº 5	-	-	-	370.70 m2
TIPOLOGIA	-	0	3	T3
ESTACIONAMENTOS	3	-	-	3

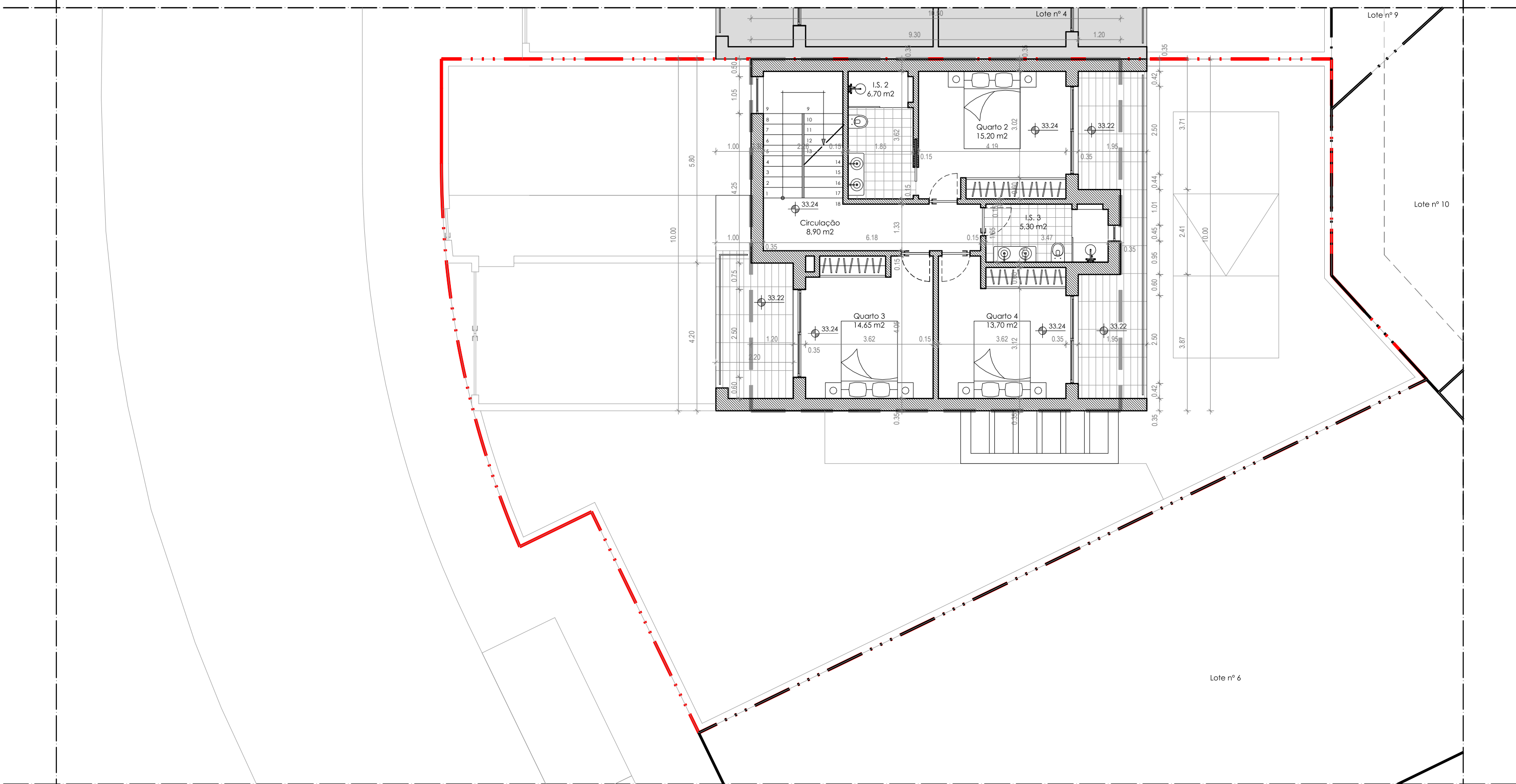
* - A área da cave deve destinar-se exclusivamente áreas técnicas ou à garagem.
** - O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



Cobertura



Planta de Cobertura



Planta do Piso 1

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE*	PISO 0	PISO 1	Cobertura**	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	96,20 m ²	96,20 m ²	91,00 m ²	17,15 m ²	187,20 m ²
ÁREA COBERTA	-	22,50 m ²	-	22,50 m ²	45,00 m ²
ÁREA ÚTIL	81,50 m ²	79,55 m ²	64,45 m ²	11,50 m ²	144,00 m ²
ÁREA HABITÁVEL	-	57,95 m ²	38,75 m ²	-	96,70 m ²
ÁREA DO LOTE Nº 5	-	-	-	-	370,70 m ²
TIPOLOGIA	3	0	3	-	3
ESTACIONAMENTOS	-	-	-	-	-

* A área da cave é destinada exclusivamente para alocar os veículos e o estacionamento.
** O volume de construção é destinado exclusivamente para a cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



Requerente: B.M.R.L., Lda
Fase: Comunicação Prévia
Local da Operação Urbanística: Lote nº 5 - Urbanização Windmill Bay
Operação Urbanística: Alcantarilha - Silves
Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
Desenho: Planta do Piso 1 e Planta de Cobertura
email: gabrielapolonia@gmail.com
Colaboradores: fjm: +351 96 74 56 819
Data: 20 de Agosto de 2024

05

