

LEGENDA

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

| | CAVE | PISO 0 | PISO 1 | COBERTURA | TOTAL | ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 00/2026 |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---|
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO | 96,20 m ² | 96,20 m ² | 91,00 m ² | 17,15 m ² | 187,20 m ² | 200,00 m ² |
| ÁREA COBERTA | - | 22,50 m ² | - | - | 22,50 m ² | 20% (200,00 m ² x 0,20) = 40,00 m ² |
| ÁREA ÚTIL | 81,50 m ² | 79,55 m ² | 64,45 m ² | 11,50 m ² | 144,00 m ² | - |
| ÁREA HABITÁVEL | - | 57,95 m ² | 38,75 m ² | - | 96,70 m ² | - |
| ÁREA DE IMPLANTAÇÃO | - | 96,20 m ² | - | - | 96,20 m ² | 100,00 m ² |
| ÁREA DE IMPERMEABILIZADA | - | 205,00 m ² | - | - | 205,00 m ² | - |
| ÁREA DO LOTE | - | - | - | - | 230,00 m ² | 230,00 m ² |
| ÁREA DE CEDÊNCIA | - | - | - | - | - | - |
| ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA | - | - | - | - | - | - |
| COTA DE SOLEIRA | 27,93 | 30,53 | 33,77 | 37,01 | - | - |
| CÉRCEA | - | - | - | - | 9,08 m | 2 pisos + Acesso Cobertura |
| PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA | - | X | X | - | 2 Pisos | 2 Pisos |
| PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA | X | - | - | - | 1 Piso | 1 Piso |
| LUGARES DE ESTACIONAMENTO | 3 | - | - | - | 3 | 3 |
| TIPOLOGIA | - | - | 3 | - | T3 | T4 |

- ÁREA IMPERMEABILIZADA
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- PAVIMENTO EM PAVÉ
- PAVIMENTO CERÂMICO
- ÁREA PERMEÁVEL
- RELVA - ÁREA PERMEÁVEL
- LIMITE DO LOTE (230,00 m²)

Gabriel Apolónia
OA nº 14254

Requerente: **B.M.R.I., Lda**

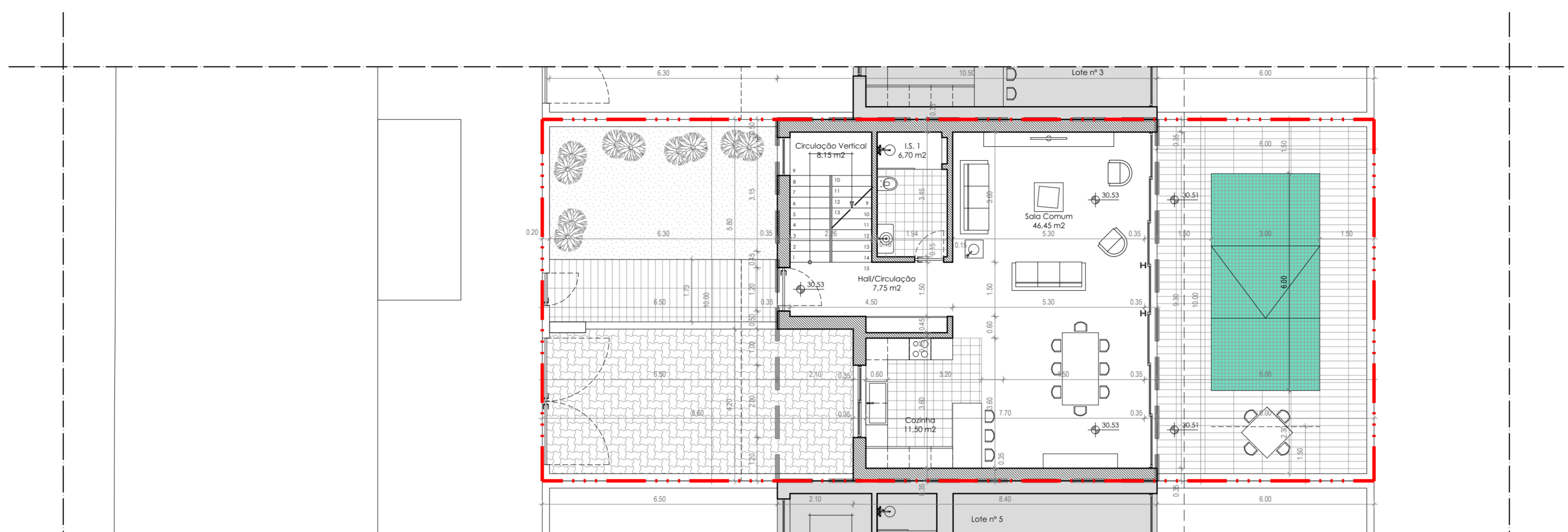
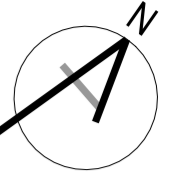
Fase: **Comunicação Prévia - Alterações no decorrer da Licença**

Local da Operação Urbanística: **Lote nº 4 - Urbanização WindMill Bay Alcantarilha - Silves**

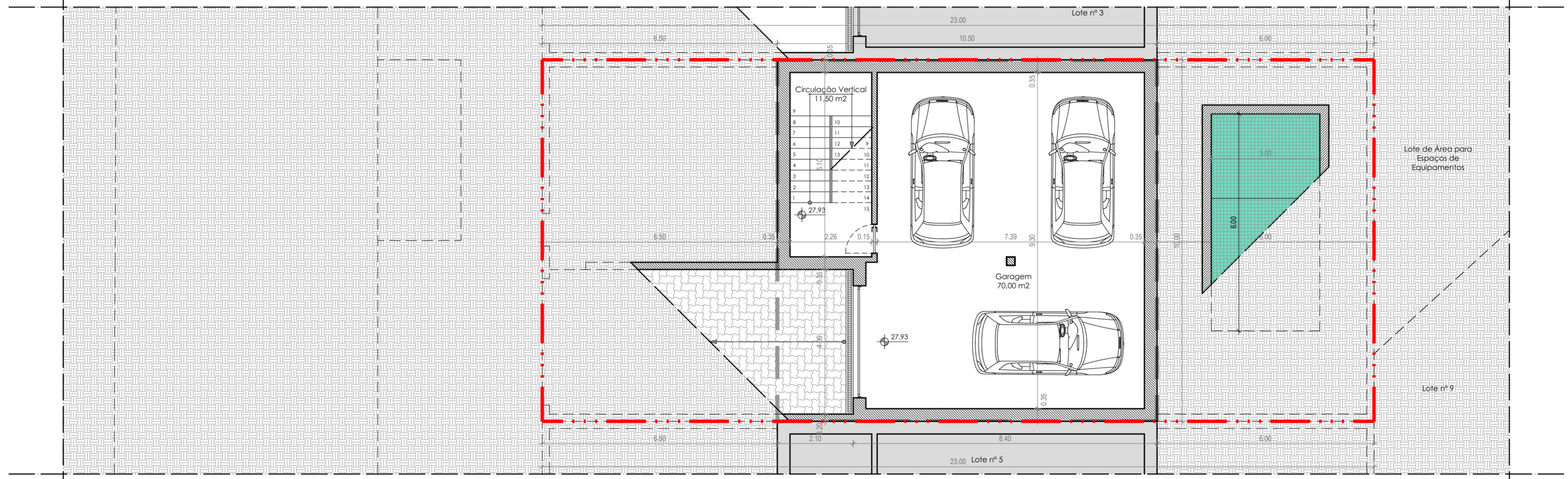
Operação Urbanística: **Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação**

Desenho: **Planta de Implantação**

03



Planta do Piso 0



Planta do Piso da Cave

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

| | CAVE* | PISO 0 | PISO 1 | Cobertura** | TOTAL |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO | 96,20 m ² | 96,20 m ² | 71,00 m ² | 17,15 m ² | 167,20 m ² |
| ÁREA COBERTA | - | 22,50 m ² | - | - | 22,50 m ² |
| ÁREA ÚTIL | 81,50 m ² | 79,55 m ² | 64,45 m ² | 11,50 m ² | 144,00 m ² |
| ÁREA HABITÁVEL | - | 57,95 m ² | 38,75 m ² | - | 96,70 m ² |
| ÁREA DO LOTE Nº 4 | - | - | - | - | 230,00 m ² |
| TIPOLOGIA | - | - | - | - | T3 |
| ESTACIONAMENTOS | 3 | - | - | - | 3 |

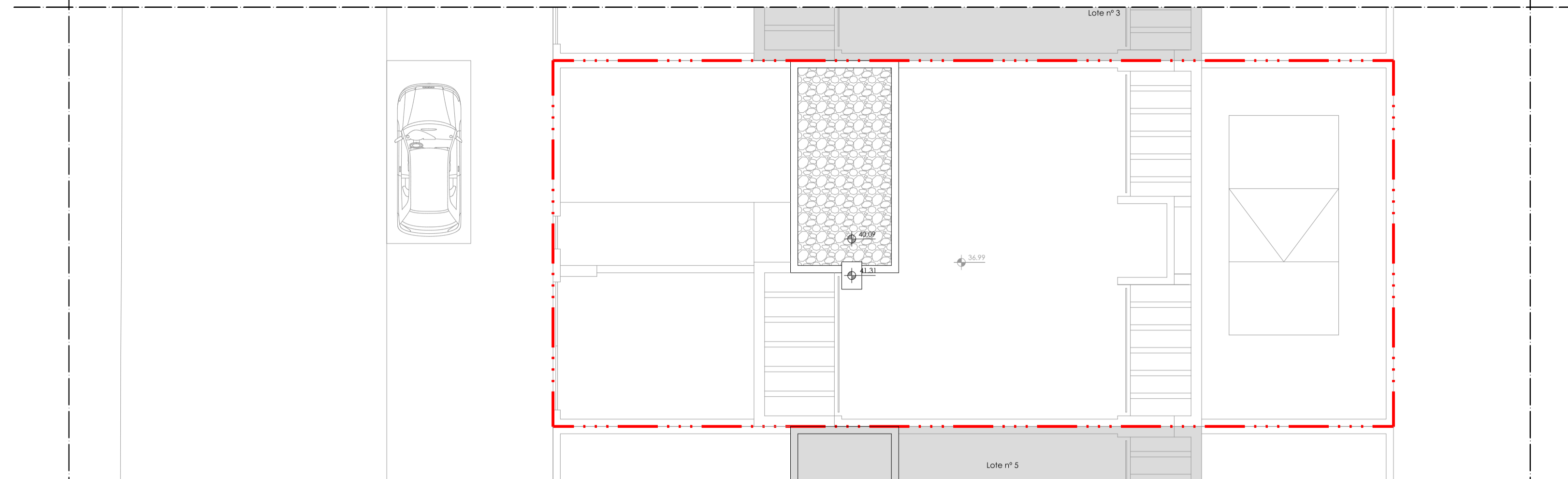
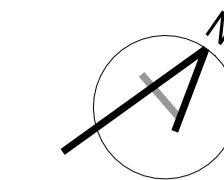
* A área da cave deve destinar-se exclusivamente a áreas técnicas ou a garagem.
 ** O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



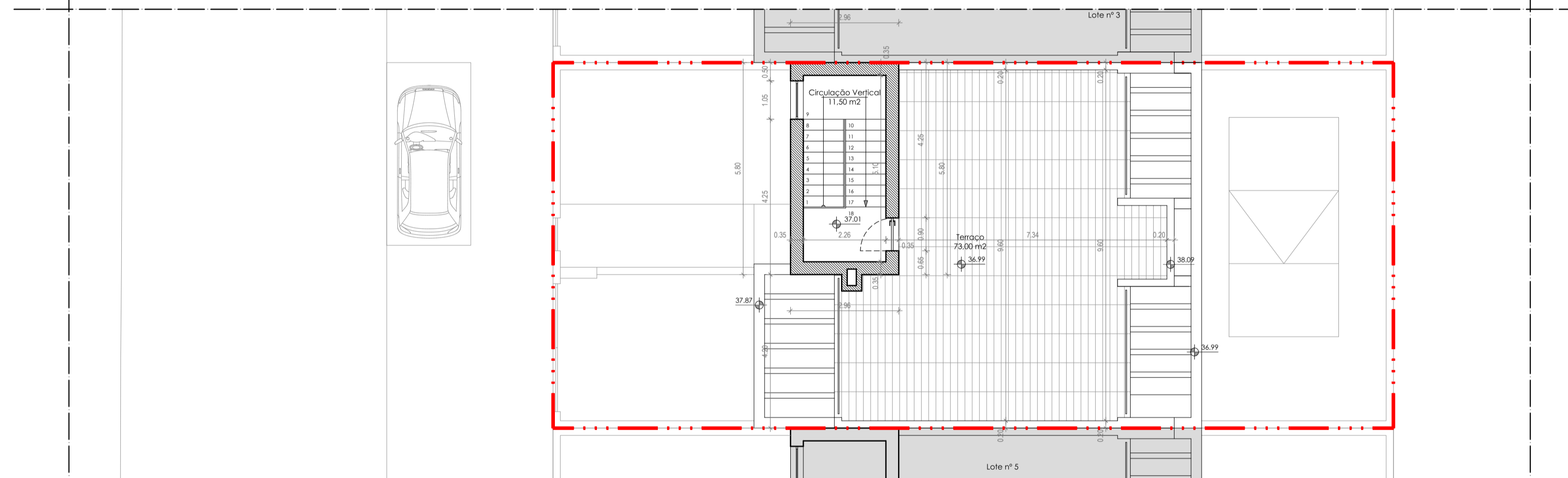
OA nº 14254

Requerente: B.M.R.L., Lda
 Fase: Comunicação Prévia
 Local da Operação Urbanística: Lote nº 04 - Urbanização Windmill Bay Alcantarilha - Silves
 Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
 Desenho: Planta do Piso da Cave e Piso 0
 email: gabrielapolonia@gmail.com | tfm: +351 96 74 56 819
 Colaboradores: Escala: 1/100
 Data: 4 de Maio de 2026

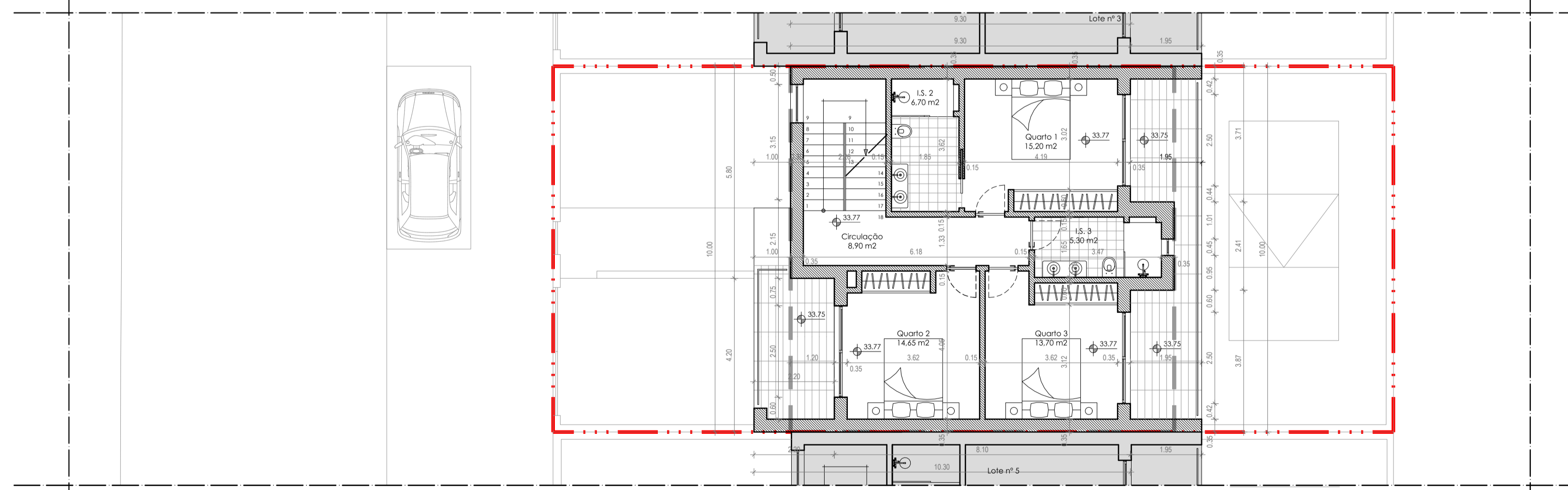
04



Cobertura



Planta de Cobertura



Planta do Piso 1

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

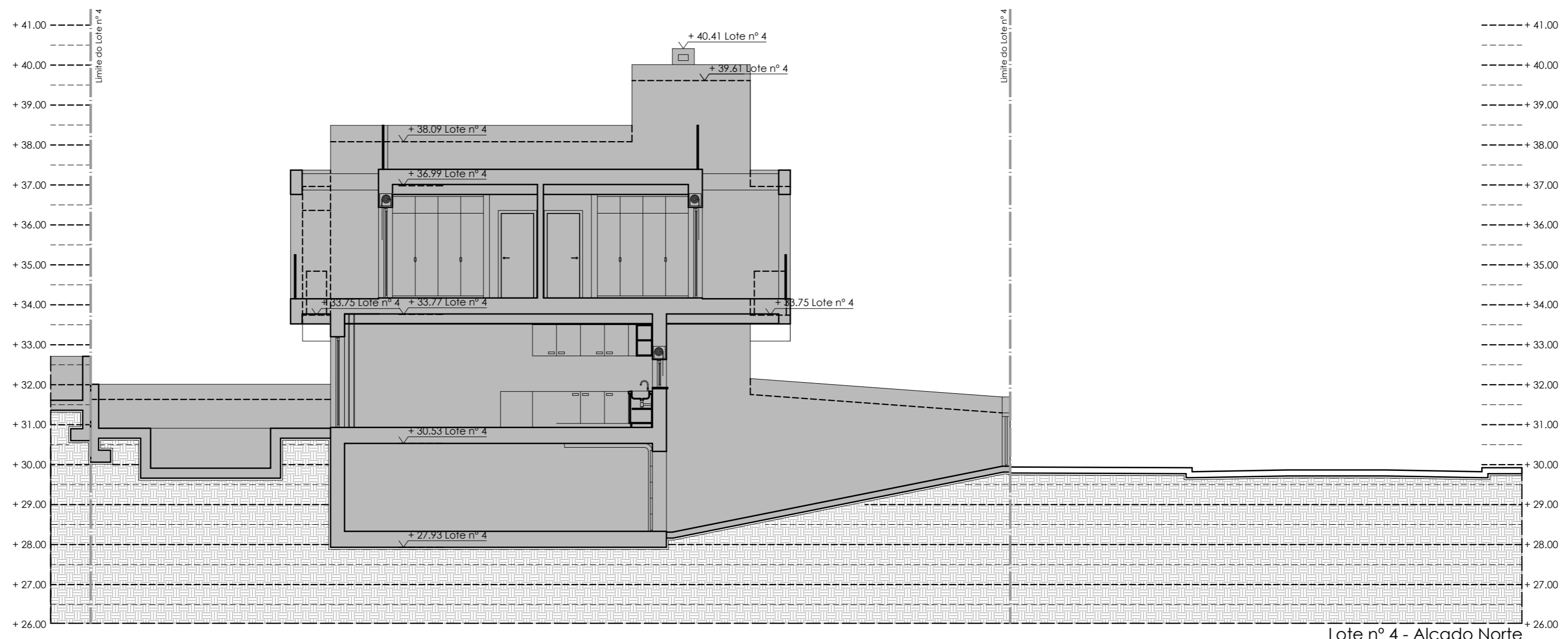
| | CAVE* | PISO 0 | PISO 1 | Cobertura** | TOTAL |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO | 96,20 m ² | 96,20 m ² | 71,00 m ² | 17,15 m ² | 167,20 m ² |
| ÁREA COBERTA | - | 22,50 m ² | - | - | 22,50 m ² |
| ÁREA ÚTIL | 81,50 m ² | 79,55 m ² | 64,45 m ² | 11,50 m ² | 144,20 m ² |
| ÁREA HABITÁVEL | - | 57,95 m ² | 38,75 m ² | - | 96,70 m ² |
| ÁREA DO LOTE Nº 4 | - | - | - | - | 230,00 m ² |
| ESTACIONAMENTOS | 3 | 0 | 3 | - | 3 |

* - A área da cave deve destinar-se exclusivamente áreas técnicas ou a garagem.
 ** - O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.

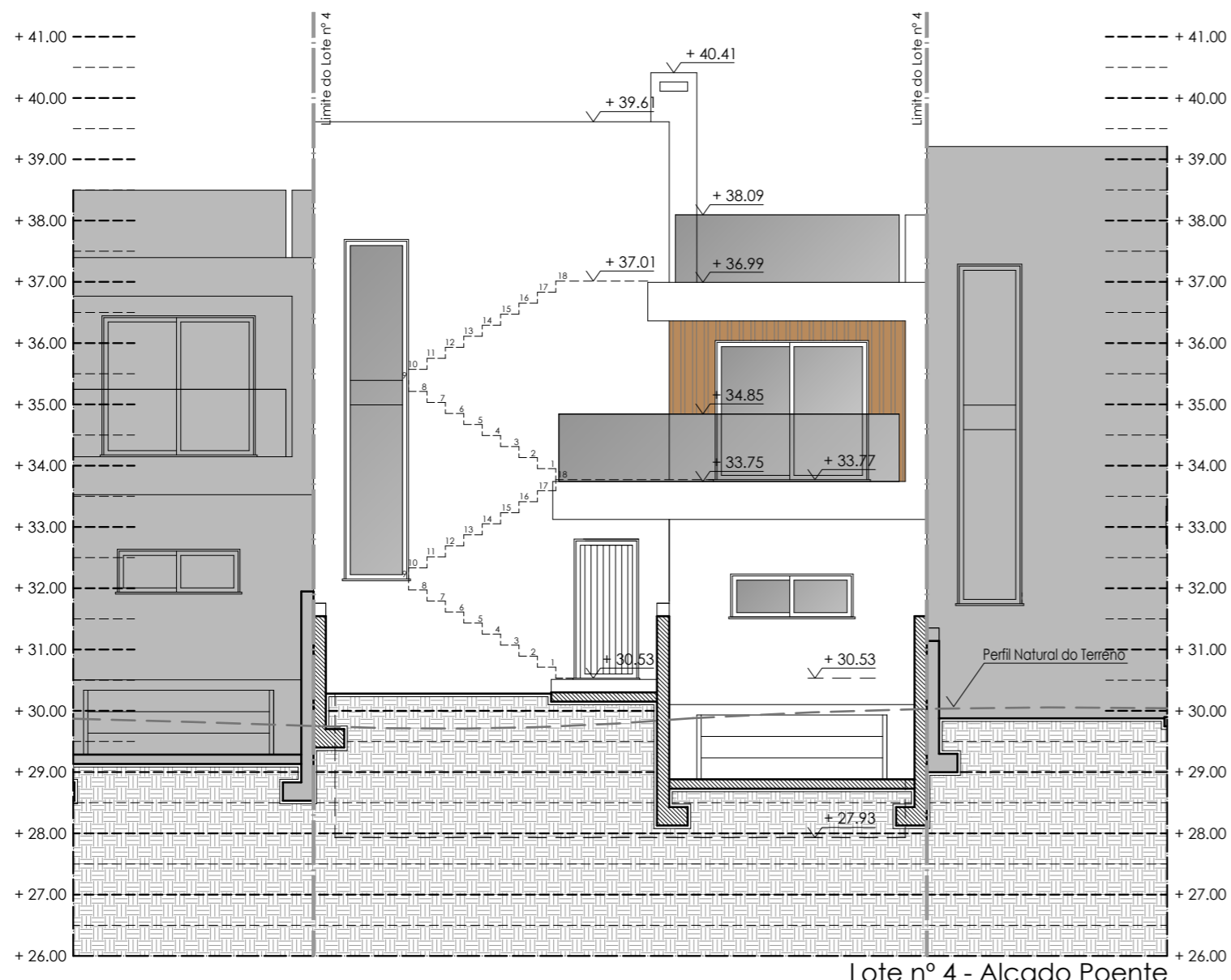


Requerente: B.M.R.L., Lda
 Fase: Comunicação Prévia
 Local da Operação Urbanística: Lote nº 04 - Urbanização Windmill Bay Alcantarilha - Silves
 Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
 Desenho: Planta do Piso 1 e Planta de Cobertura
 email: gabrielapolonia@gmail.com | lfm
 Colaboradores: +351 96 74 56 819 | ESCOLA: 1/100
 Data: 4 de Maio de 2024

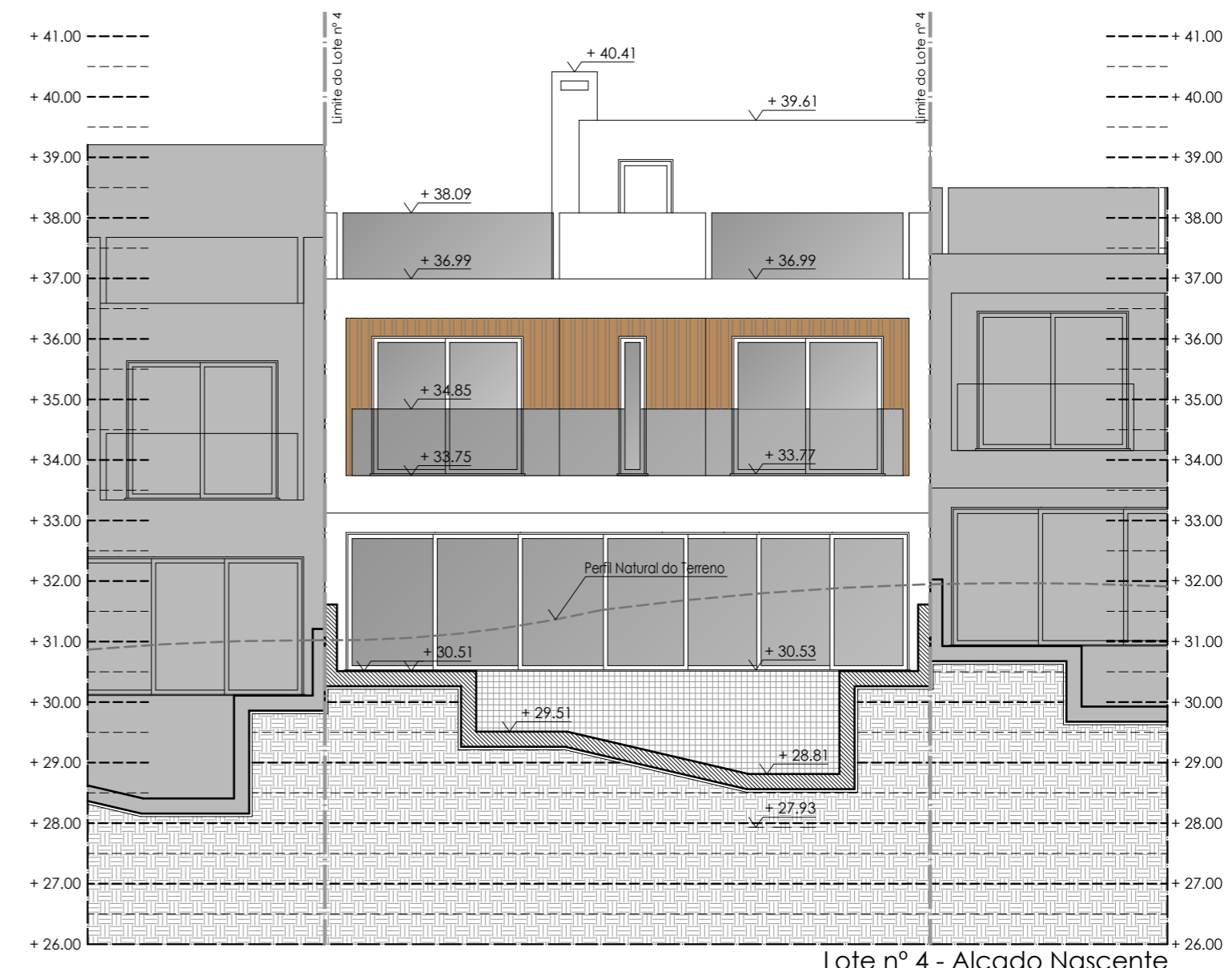
05



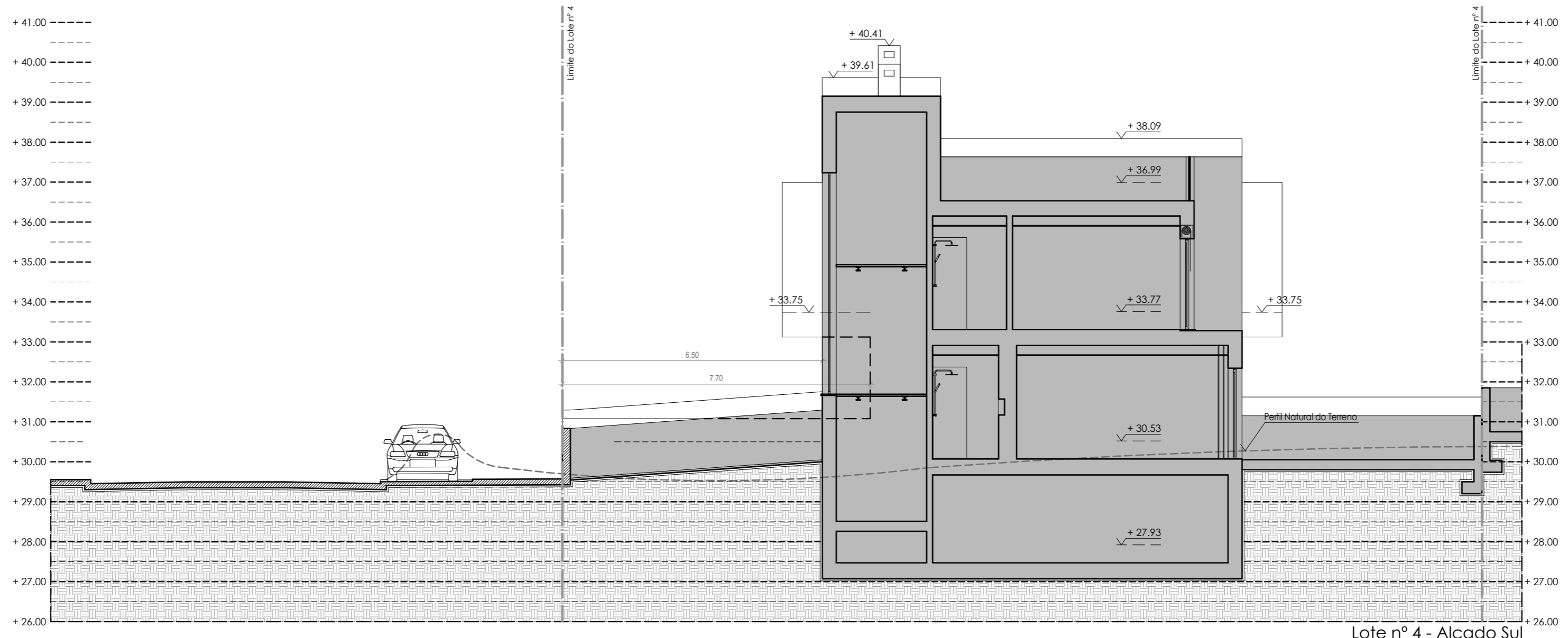
Lote nº 4 - Alçado Norte



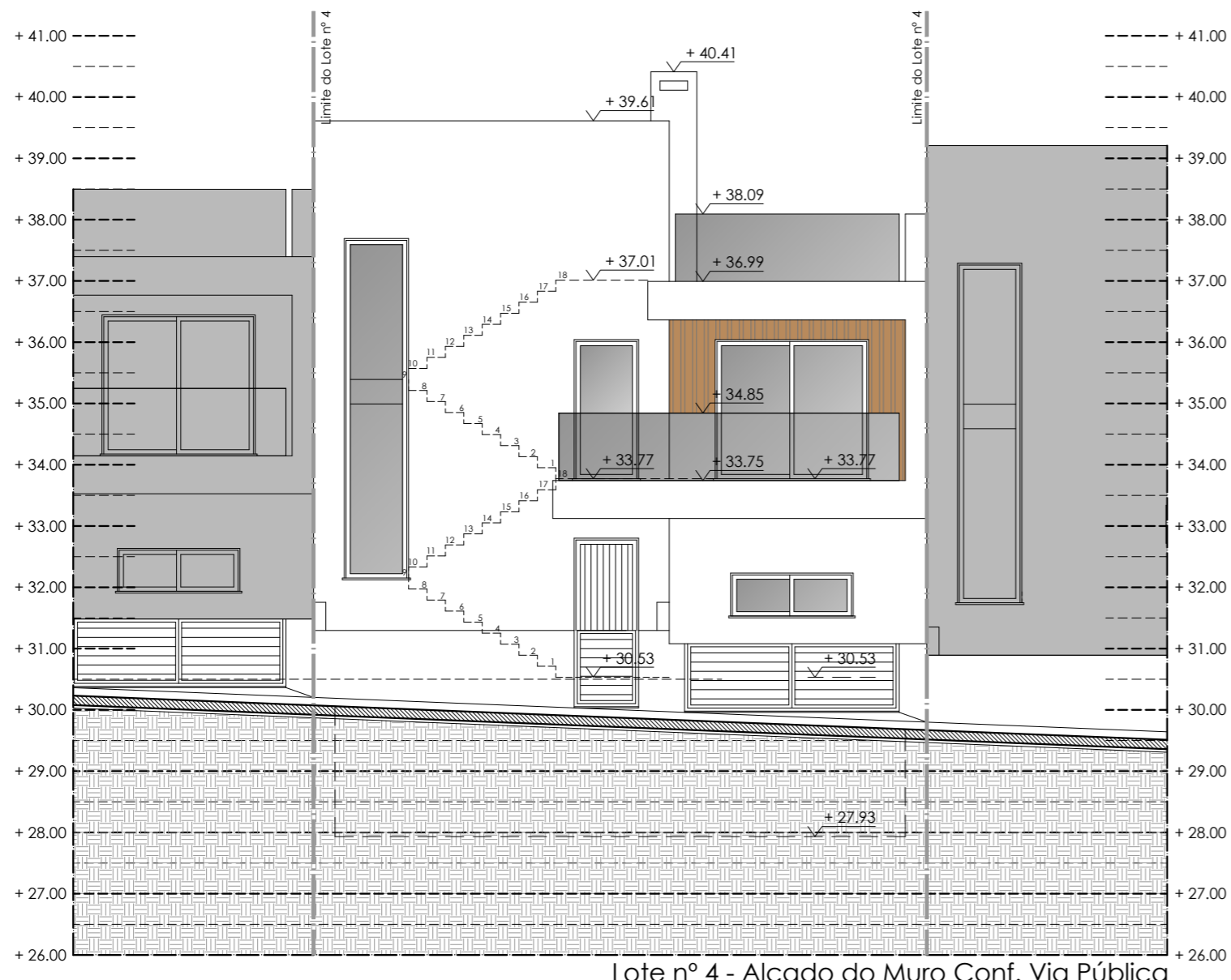
Lote nº 4 - Alçado Poente



Lote nº 4 - Alçado Nascente



Lote nº 4 - Alçado Sul



Lote nº 4 - Alçado do Muro Conf. Via Pública