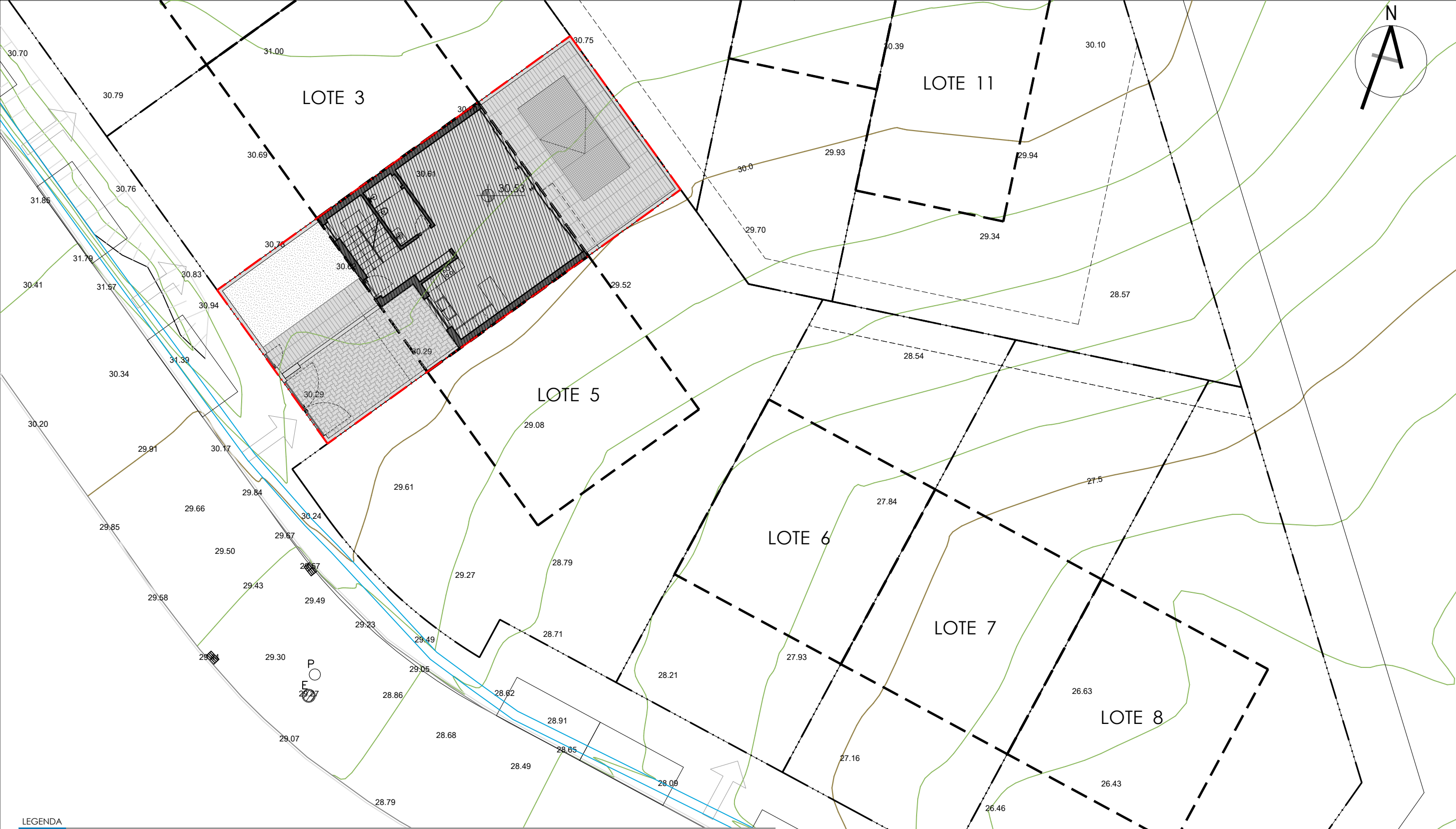




LEGENDA

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE	PISO 0	PISO 1	COBERTURA	TOTAL	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 00/2026
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	96,20 m2	96,20 m2	91,00 m2	17,15 m2	187,20 m2	200,00 m2
ÁREA COBERTA	-	22,50 m2	-	-	22,50 m2	20% (200,00 m2 x 0.20) = 40,00 m2
ÁREA ÚTIL	81,50 m2	79,55 m2	64,45 m2	11,50 m2	144,00 m2	-
ÁREA HABITÁVEL	-	57,95 m2	38,75 m2	-	96,70 m2	-
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	-	96,20 m2	-	-	96,20 m2	100,00 m2
ÁREA DE IMPERMEABILIZADA	-	205,00 m2	-	-	205,00 m2	-
ÁREA DO LOTE	-	-	-	-	230,00 m2	230,00 m2
ÁREA DE CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
COTA DE SOLEIRA	27.93	30.53	33.77	37.01	-	-
CÉRCEA	-	-	-	-	9,08 m	2 pisos + Acesso Cobertura
PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA	X	X	X	-	2 Pisos	2 Pisos
PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA	X	-	-	-	1 Piso	1 Piso
LUGARES DE ESTACIONAMENTO	3	-	-	-	3	3
TIPOLOGIA	-	-	3	-	T3	T4

- ÁREA IMPERMEABILIZADA
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- PAVIMENTO EM PAVÉ
- PAVIMENTO CERÂMICO
- ÁREA PERMEÁVEL
- RELVA - ÁREA PERMEÁVEL
- LIMITE DO LOTE (230,00 m2)

Gabriel
Apolónia

OA nº 14254

Requerente: B.M.R.L., Lda

Fase: Comunicação Prévia - Alterações no decorrer da Licença

Local da Operação Urbanística: Lote nº 4 - Urbanização WindMill Bay Alcantarilha - Silves

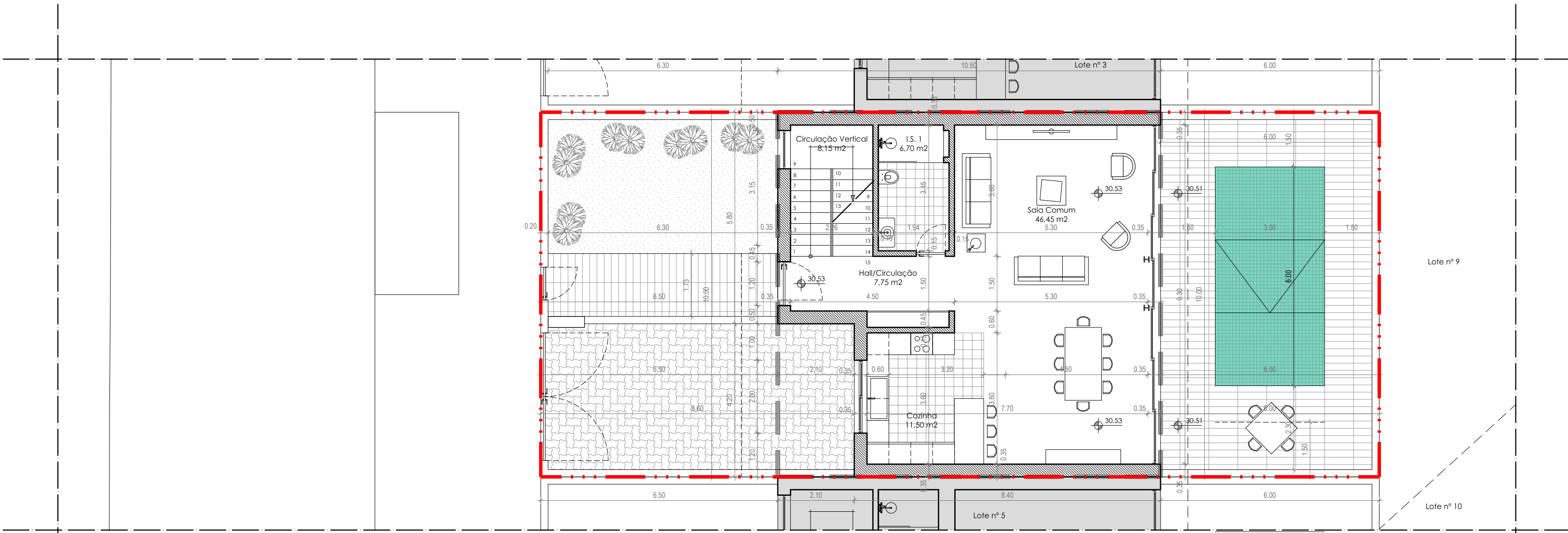
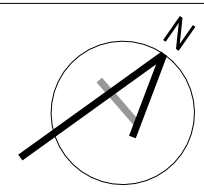
Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação

Desenho: Planta de Implantação

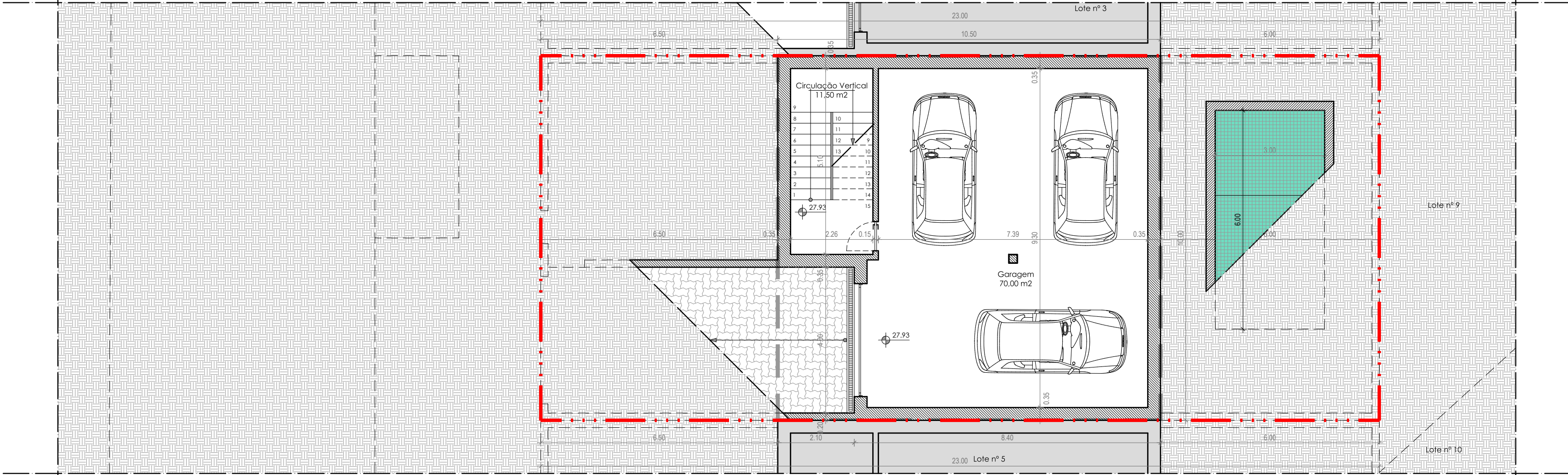
email: gabrielapolonia@gmail.com | tlm: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/200

Colaboradores: | Data: 20 de Agosto de 2026

03



Planta do Piso 0



Planta do Piso da Cave

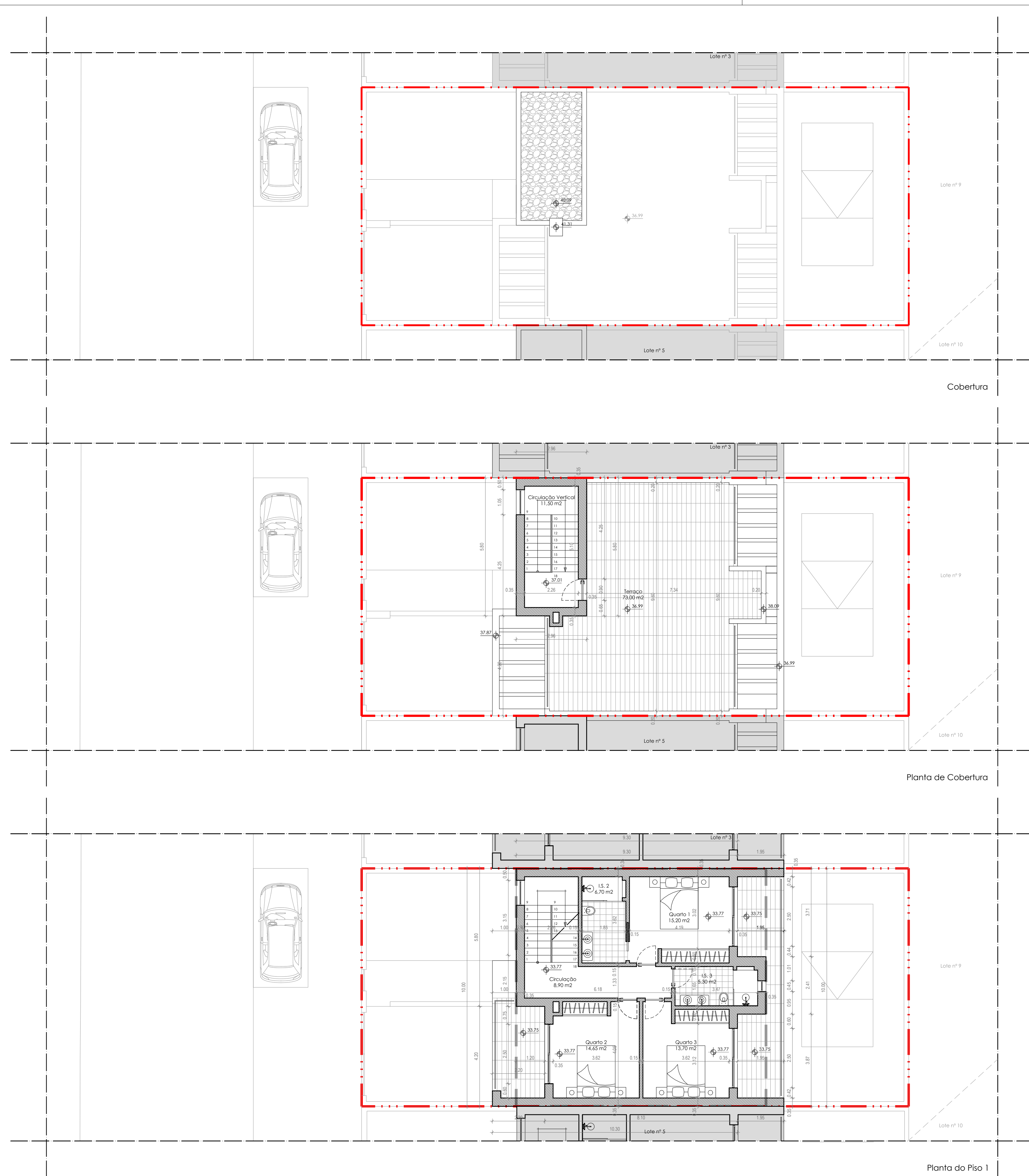
QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO					
	CAVE*	PISO 0	PISO 1	Cobertura**	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	96,20 m²	96,20 m²	71,00 m²	17,15 m²	167,20 m²
ÁREA COBERTA	-	22,50 m²	-	-	22,50 m²
ÁREA ÚTIL	81,50 m²	79,55 m²	64,45 m²	11,50 m²	144,00 m²
ÁREA HABITÁVEL	-	57,95 m²	38,75 m²	-	96,70 m²
ÁREA DO LOTE Nº 4	-	-	-	-	230,00 m²
TIPOLOGIA	-	0	3	-	13
ESTACIONAMENTOS	3	-	-	-	3

-* A área da cave deve destinar-se exclusivamente a áreas técnicas ou a garagem.
-** O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



OA nº 14254

Requerente:	B.M.R.L., Lda
Fase:	Comunicação Prévia
Local da Operação Urbanística:	Lote nº 04 - Urbanização Windmill Bay Alcantarilha - Silves
Operação Urbanística:	Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
Desenho:	Planta do Piso da Cave e Piso 0
email:	gabrielapolonia@gmail.com tlm:
Colaboradores:	



Planta do Piso 1

	CAVE*	PISO 0	PISO 1	Cobertura**	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	22,50 m2	26,20 m2	71,00 m2	17,15 m2	167,20 m2
ÁREA COBERTA	-	22,50 m2	-	-	22,50 m2
ÁREA ÚTIL	81,50 m2	79,55 m2	64,45 m2	11,50 m2	144,00 m2
ÁREA HABITÁVEL	-	57,95 m2	38,75 m2	-	96,70 m2
ÁREA DO LOTE N° 4	-	-	-	-	230,00 m2
TIPOLOGIA	-	-	3	-	13
ESTACIONAMENTOS	3	-	-	-	3

..** O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.

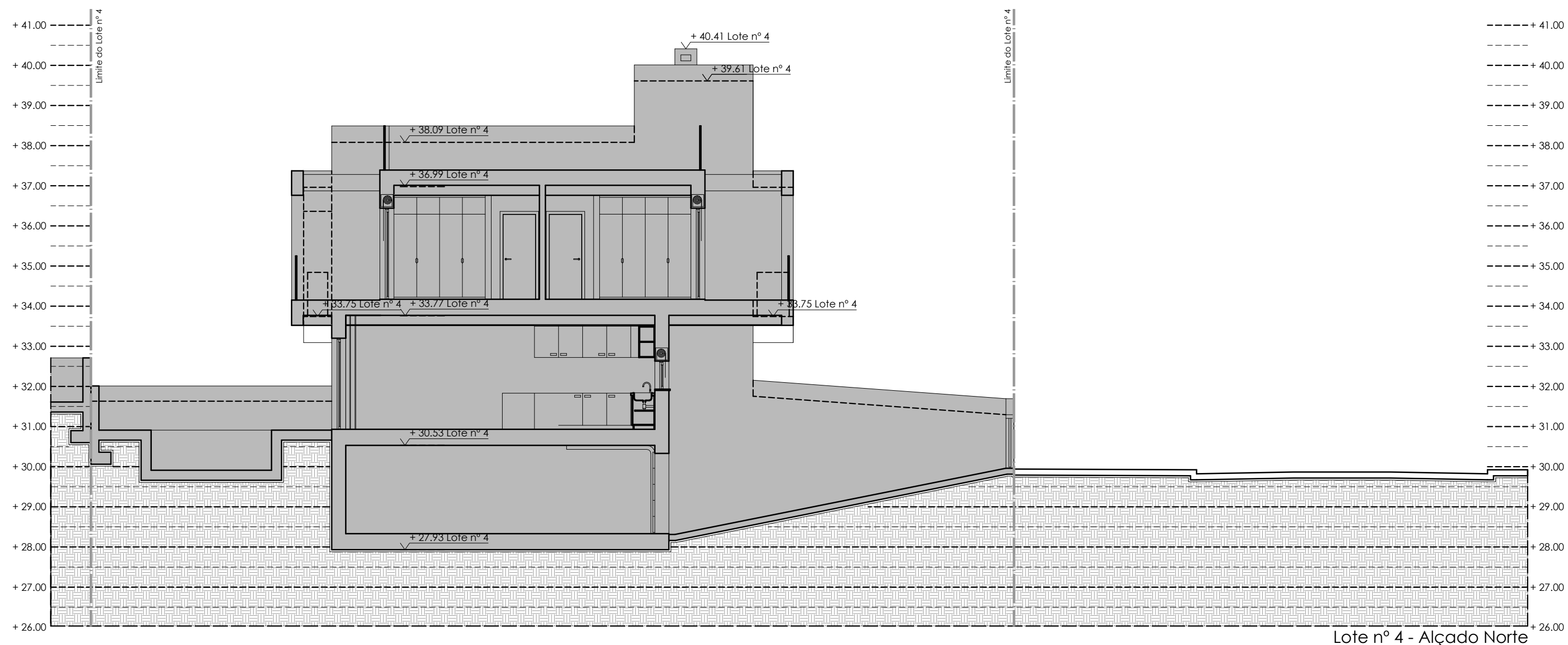


OA n° 14254

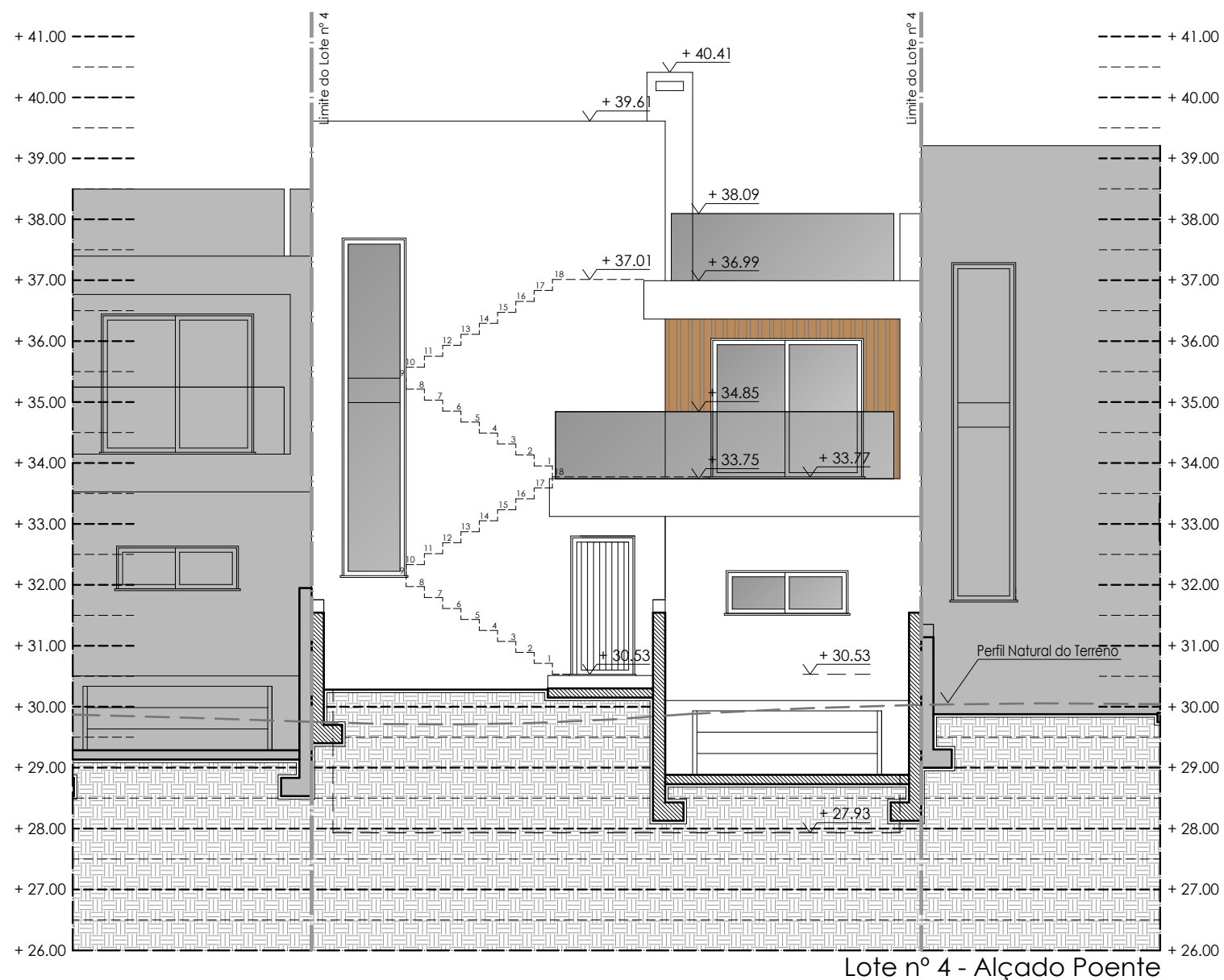
Requerente:	B.M.R.J., Lda	
Fase:	Comunicação Prévia	
Local da Operação Urbanística:	Lote nº 04 - Urbanização do Windmill Bay Alcantarilha - Silves	
Operação Urbanística:	Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação	
Desenho:	Planta do Piso 1 e Planta de Cobertura	
email:	gabrielstopoloni@gmail.com	lrm: +351 96 74 56 819
Colaboradores:		

05

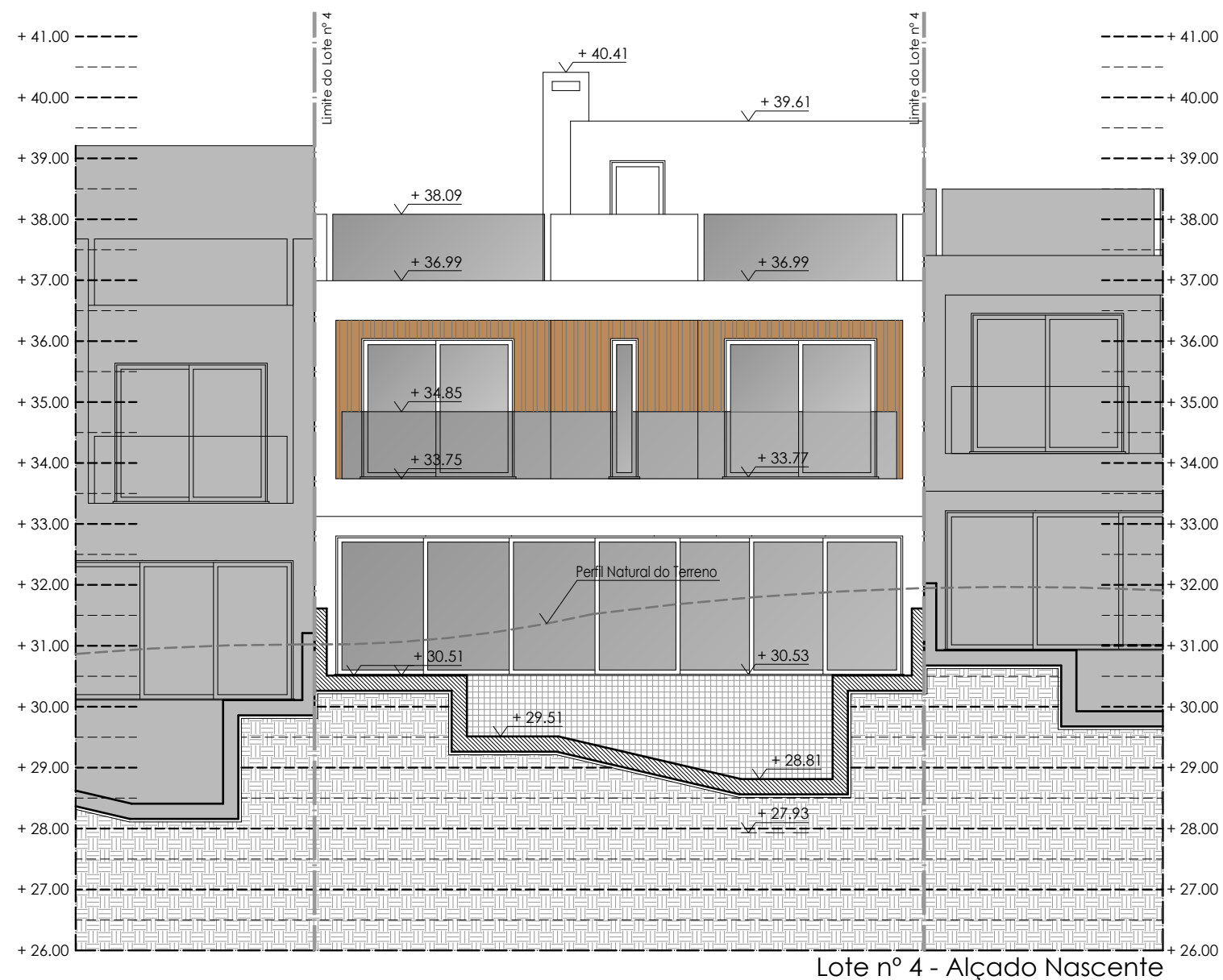
819	Escala:	1/1
	Data:	20 de Agosto de 20



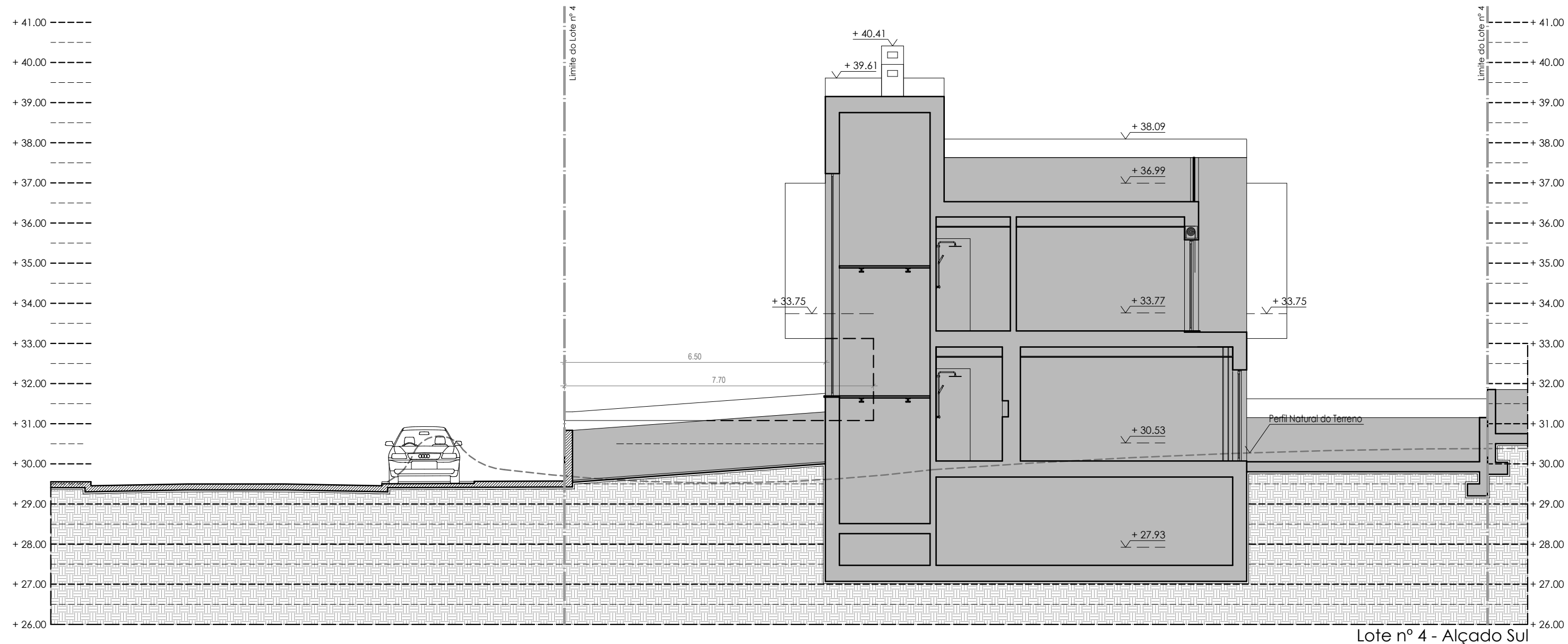
Lote nº 4 - Alçado Norte



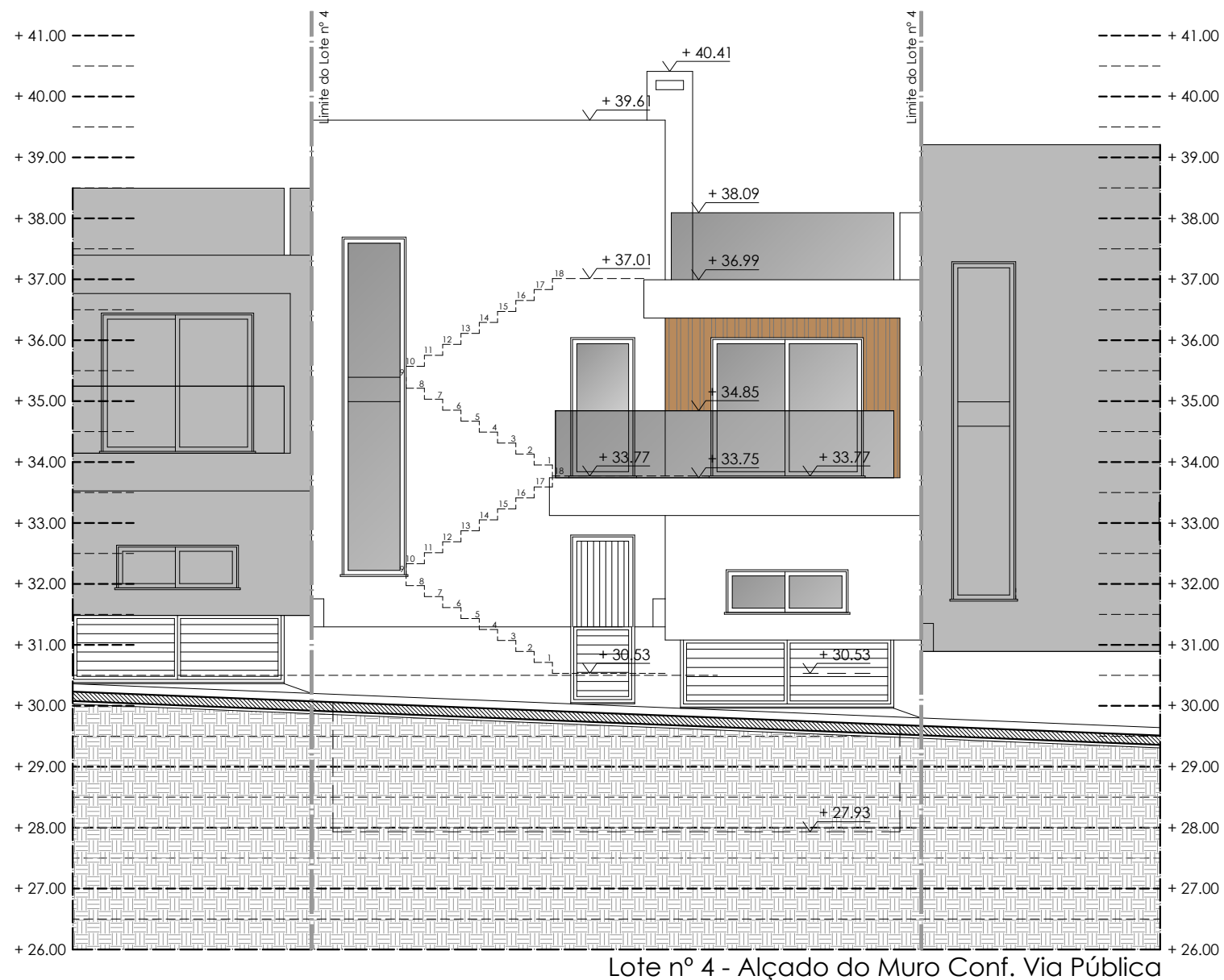
Lote nº 4 - Alçado Poente



Lote nº 4 - Alçado Nascente



Lote nº 4 - Alçado Sul



Lote nº 4 - Alçado do Muro Conf. Via Pública