

LEGENDA

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE	PISO 0	PISO 1	COBERTURA	TOTAL	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 00/2026
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	96,20 m ²	96,20 m ²	91,00 m ²	17,15 m ²	187,20 m ²	200,00 m ²
ÁREA COBERTA	-	22,50 m ²	-	-	22,50 m ²	20% (200,00 m ² x 0,20) = 40,00 m ²
ÁREA ÚTIL	81,50 m ²	79,55 m ²	64,45 m ²	11,50 m ²	144,00 m ²	-
ÁREA HABITÁVEL	-	57,95 m ²	38,75 m ²	-	96,70 m ²	-
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	-	96,20 m ²	-	-	96,20 m ²	100,00m ²
ÁREA DE IMPERMEABILIZADA	-	205,00 m ²	-	-	205,00 m ²	230,00m ²
ÁREA DO LOTE	-	-	-	-	230,00 m ²	-
ÁREA DE CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
COTA DE SOLEIRA	28,83	31,43	34,67	37,91	-	-
CÉRCEA	-	-	-	-	9,08 m	2 pisos + Acesso Cobertura
PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA	-	X	X	-	2 Pisos	2 Pisos
PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA	X	-	-	-	1 Piso	1 Piso
LUGARES DE ESTACIONAMENTO	3	-	-	-	3	3
TIPOLOGIA	-	-	3	-	T3	T4

-  ÁREA IMPERMEABILIZADA
-  ÁREA DE CONSTRUÇÃO
-  PAVIMENTO EM PAVÉ
-  PAVIMENTO CERÂMICO
-  ÁREA PERMEÁVEL
-  RELVA - ÁREA PERMEÁVEL
-  LIMITE DO LOTE (230,00 m²)

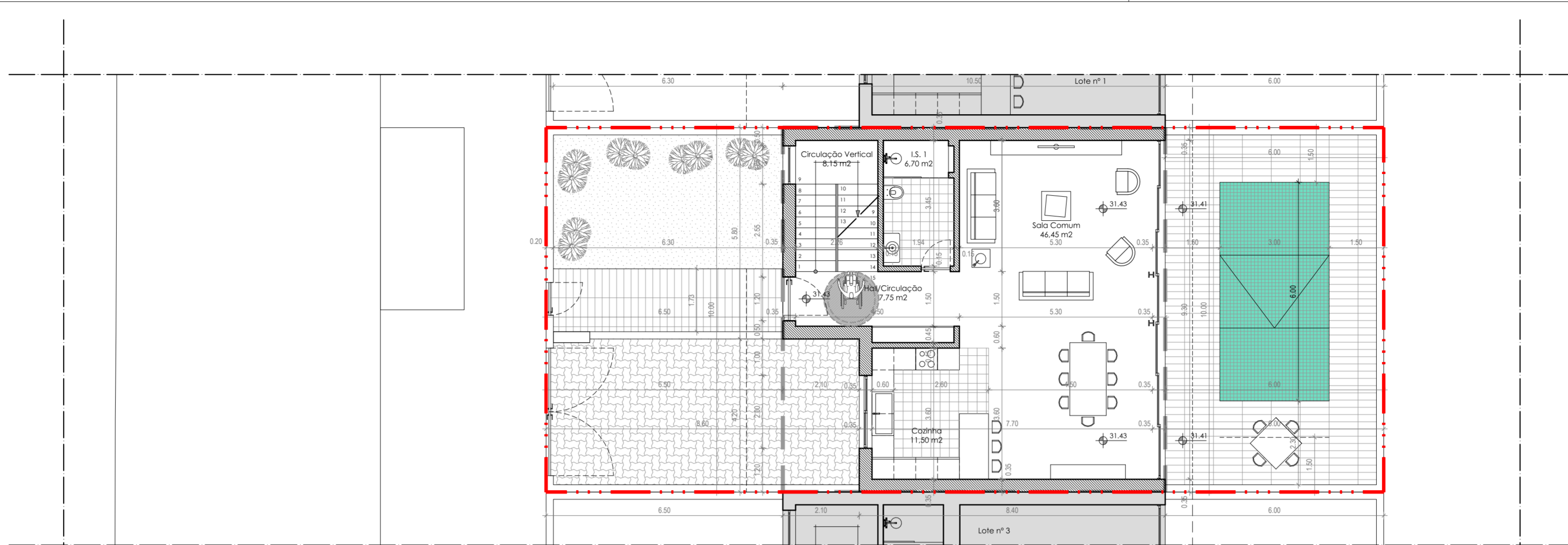
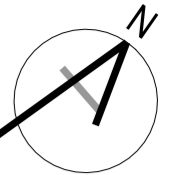


OA nº 14254

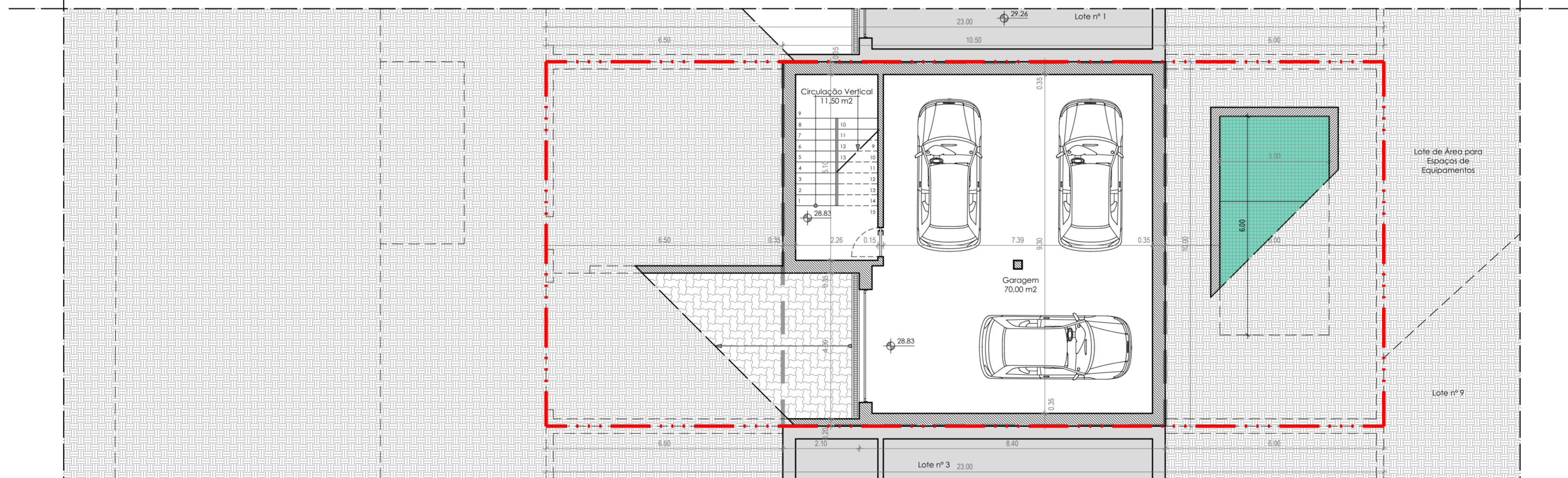
Requerente: B.M.R.I., Lda
 Fase: Comunicação Prévia - Alterações no decorrer da Licença
 Local da Operação Urbanística: Lote nº 2 - Urbanização WindMill Bay Alcantarilha - Silves
 Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
 Desenho: Planta de Implantação

email: gabrielapolonia@gmail.com | tlm: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/200
 Colaboradores: | Data: 4 de Maio de 2026

03



Planta do Piso 0



Planta do Piso da Cave

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE*	PISO 0	PISO 1	Cobertura**	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	96,20 m ²	96,20 m ²	91,00 m ²	17,15 m ²	187,20 m ²
ÁREA COBERTA	-	22,50 m ²	-	-	22,50 m ²
ÁREA ÚTIL	81,50 m ²	79,55 m ²	64,45 m ²	11,50 m ²	144,00 m ²
ÁREA HABITÁVEL	-	57,95 m ²	38,75 m ²	-	96,70 m ²
ÁREA DO LOTE Nº 2	-	-	-	-	230,00 m ²
TIPOLOGIA	-	-	-	-	T3
ESTACIONAMENTOS	3	-	-	-	3

* A área da cave deve destinar-se exclusivamente a áreas técnicas ou a garagem.

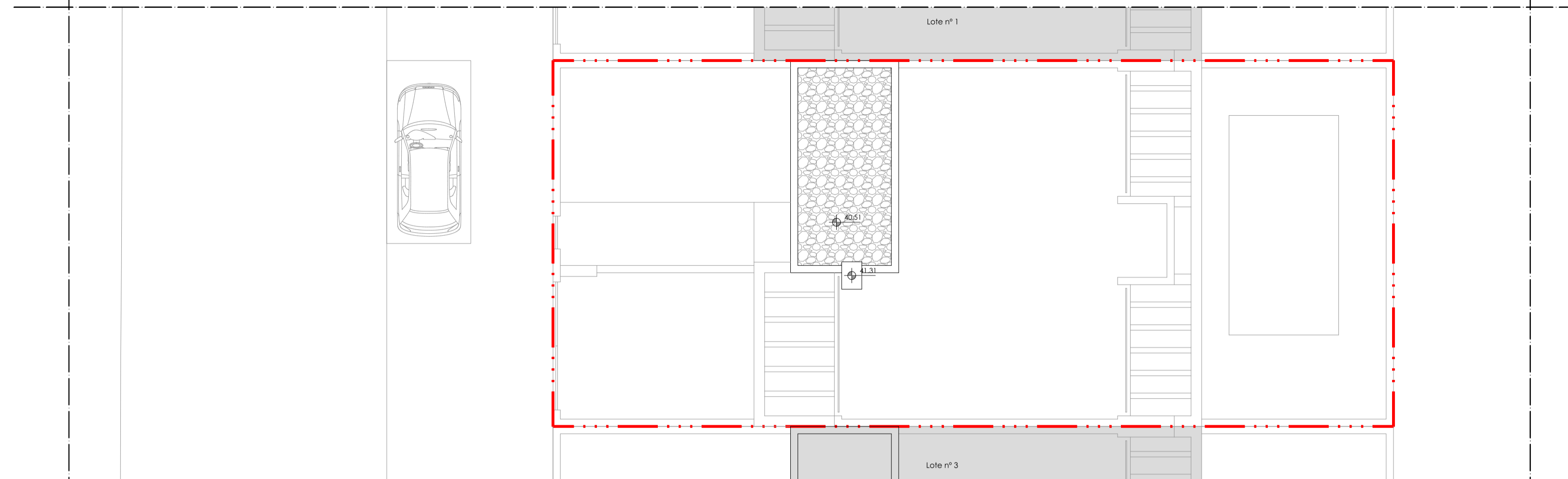
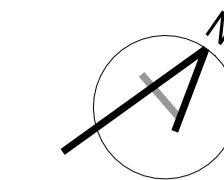
** O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



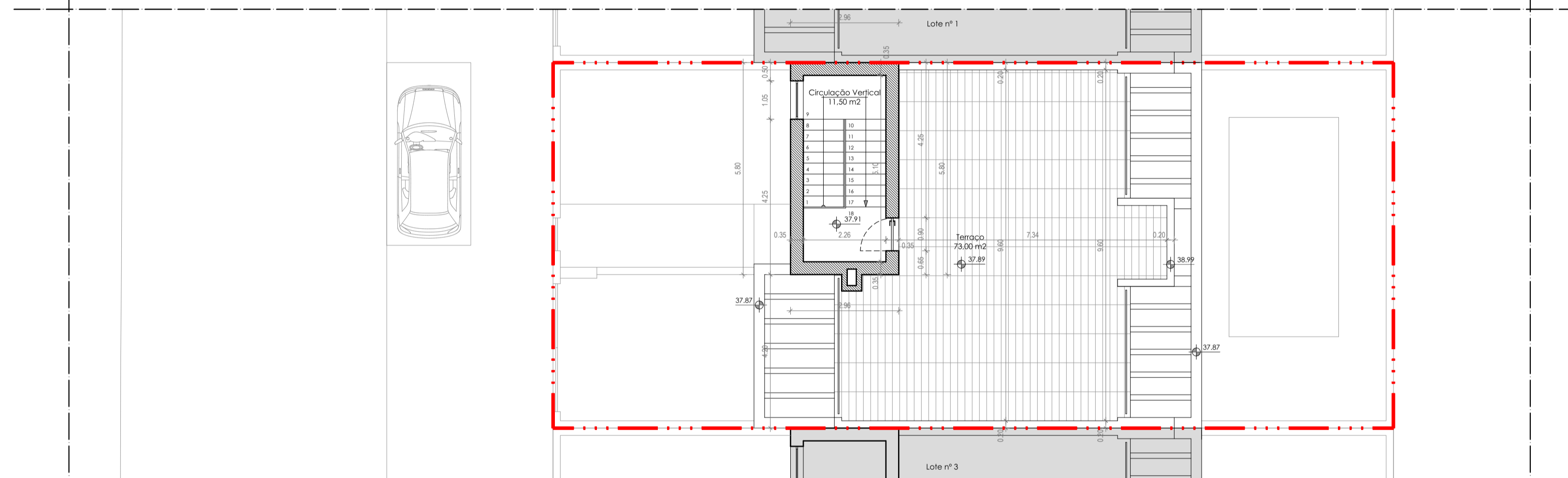
OA nº 14254

Requerente:	B.M.R.I., Lda
Fase:	Comunicação Prévia
Local da Operação Urbanística:	Lote nº 2 Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Silves
Operação Urbanística:	Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
Desenho:	Planta do Piso da Cave e Piso 0
Email:	gabrielapolonia@gmail.com ttm: +351 96 74 56 819
Colaboradores:	Escala: 1/100 Data: 4 de Maio de 2026

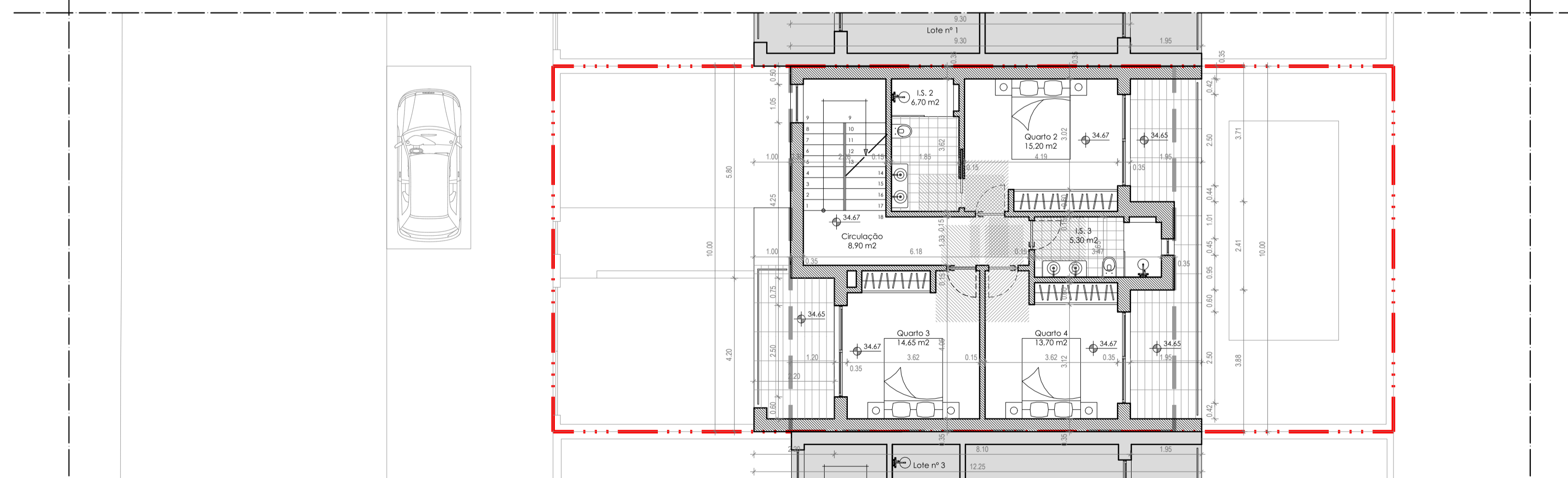
04



Cobertura



Planta de Cobertura



Planta do Piso 1

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE*	PISO 0	PISO 1	Cobertura**	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	96,20 m ²	96,20 m ²	91,00 m ²	17,15 m ²	187,20 m ²
ÁREA COBERTA	-	22,50 m ²	-	-	22,50 m ²
ÁREA ÚTIL	81,50 m ²	79,55 m ²	64,45 m ²	11,50 m ²	144,00 m ²
ÁREA HABITÁVEL	-	57,95 m ²	38,75 m ²	-	96,70 m ²
ÁREA DO LOTE Nº 2	-	-	-	-	230,00 m ²
TERÇO LOTAÇÃO	-	0	3	-	3
ESTACIONAMENTOS	3	-	-	-	3

* - A área da cave deve destinar-se exclusivamente áreas técnicas ou a garagem.
 ** - O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



Requerente: B.M.R.L., Lda
 Fase: Comunicação Prévia
 Local da Operação Urbanística: Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Silves
 Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
 Desenho: Planta do Piso 1 e Planta de Cobertura
 email: gabrielapolonia@gmail.com | fmm
 Colaboradores: +351 96 74 56 819 | ESCOLA: 1/100
 Data: 4 de Maio de 2024

05

