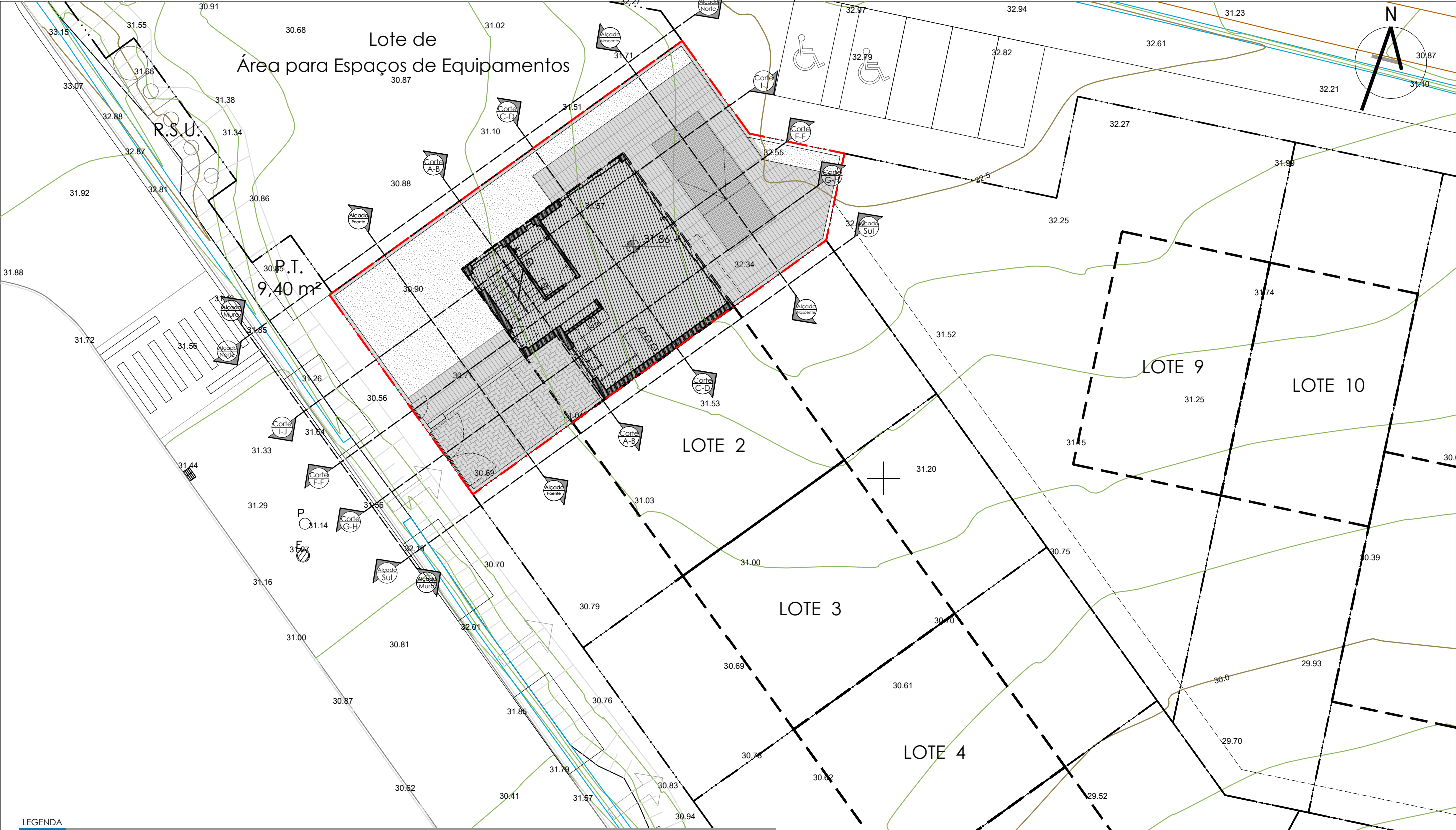




LEGENDA

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE	PISO 0	PISO 1	COBERTURA	TOTAL	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 00/2026
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	96,20 m2	96,20 m2	91,00 m2	17,15 m2	187,20 m2	200,00 m2
ÁREA COBERTA	-	22,50 m2	-	-	22,50 m2	20% (200,00 m2 x 0.20) = 40,00 m2
ÁREA ÚTIL	81,50 m2	79,55 m2	64,45 m2	11,50 m2	144,00 m2	-
ÁREA HABITÁVEL	-	57,95 m2	38,75 m2	-	96,70 m2	-
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	-	96,20 m2	-	-	96,20 m2	100,00m2
ÁREA DE IMPERMEABILIZADA	-	236,00 m2	-	-	236,00 m2	-
ÁREA DO LOTE	-	-	-	-	311,00 m2	311,00m2
ÁREA DE CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
COTA DE SOLEIRA	29.26	31.86	35.10	38.34	-	-
CÉRCEA	-	-	-	-	2P.+Cob.	2 pisos + Acesso Cobertura
PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA	-	X	X	-	2 Pisos	2 Pisos
PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA	X	-	-	-	1 Piso	1 Piso
LUGARES DE ESTACIONAMENTO	3	-	-	-	3	3
TIPOLOGIA	-	-	3	-	T3	T4

- ÁREA IMPERMEABILIZADA
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- PAVIMENTO EM PAVÉ
- PAVIMENTO CERÂMICO
- ÁREA PERMEÁVEL
- RELVA - ÁREA PERMEÁVEL
- LIMITE DO LOTE (299,00 m2)



Gabriel
Apolónia

OA nº 14254

Requerente: B.M.R.L., Lda

Fase: Comunicação Prévia - Alterações no decorrer da Licença

Local da Operação Urbanística: Lote nº 1 - Urbanização WindMill Bay
Alcantarilha - Silves

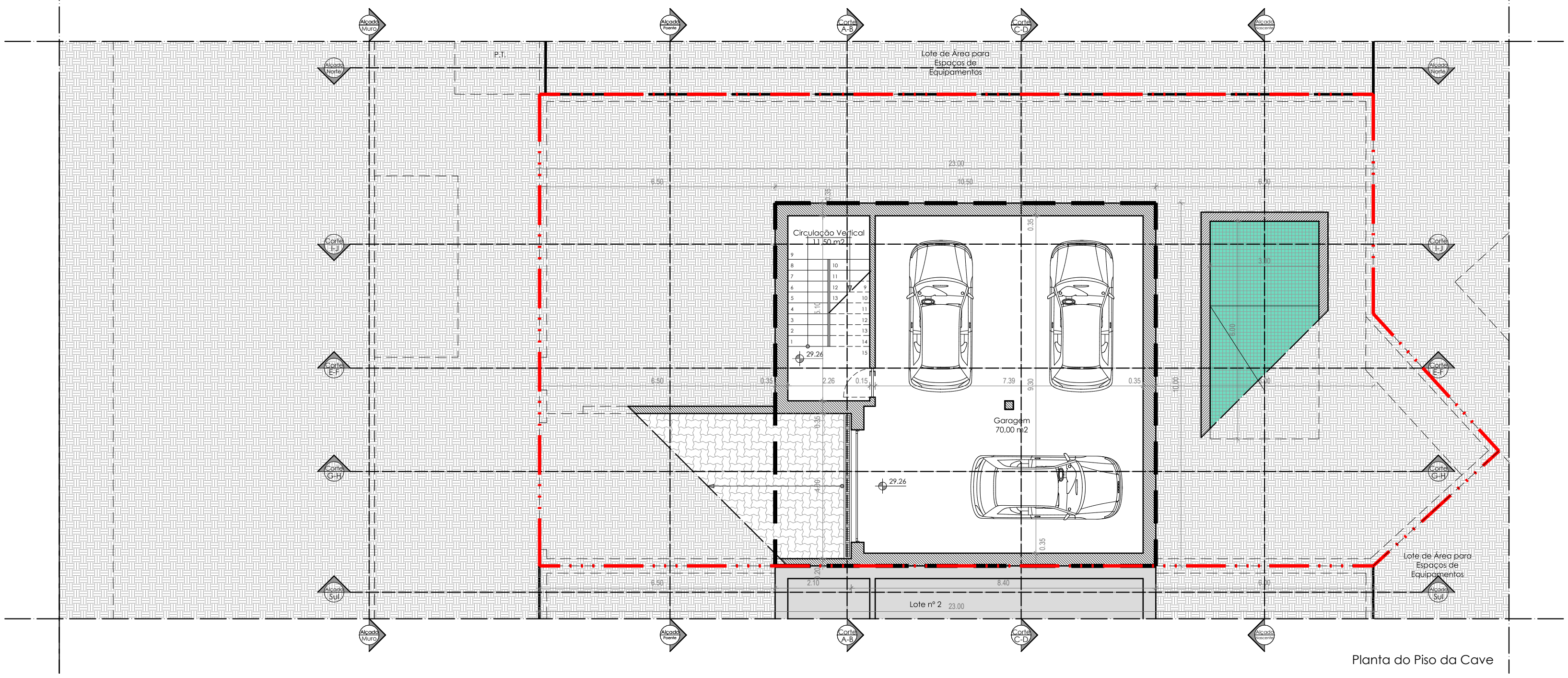
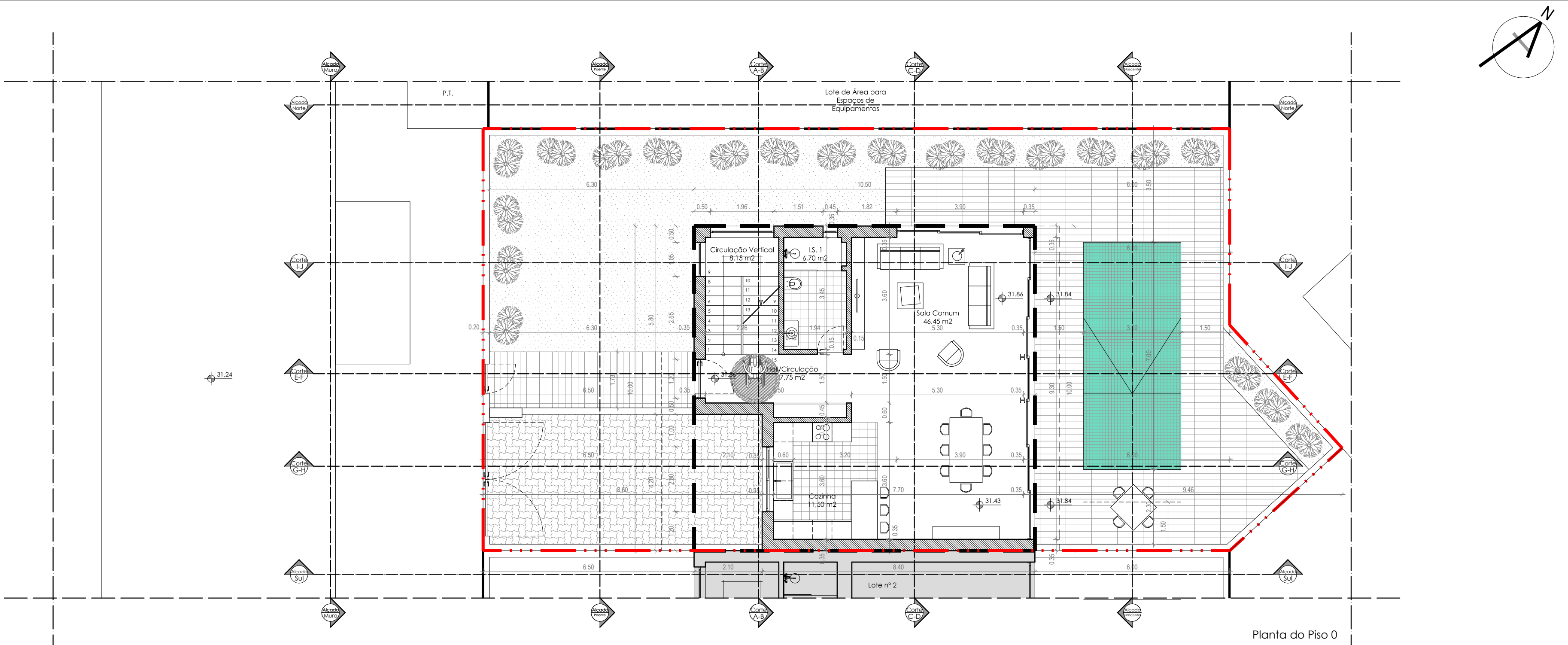
Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação

Desenho: Planta de Implantação

email: gabrielapolonia@gmail.com fím: +351 96 74 56 819 Escala: 1/200

Colaboradores: Data: 4 de Maio de 2026

03



QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO				
	CAVE*	PISO 0	PISO 1	Cobertura**
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	96.20 m²	96.20 m²	91.00 m²	17.15 m²
ÁREA COBERTA	81.50 m²	22.50 m²	64.45 m²	11.50 m²
ÁREA ÚTIL	-	79.55 m²	38.75 m²	-
ÁREA HABITÁVEL	-	57.95 m²	-	-
ÁREA DO LOTE Nº 1	-	-	-	-
TIPOLOGIA	3	0	3	13
ESTACIONAMENTOS	3	-	-	3

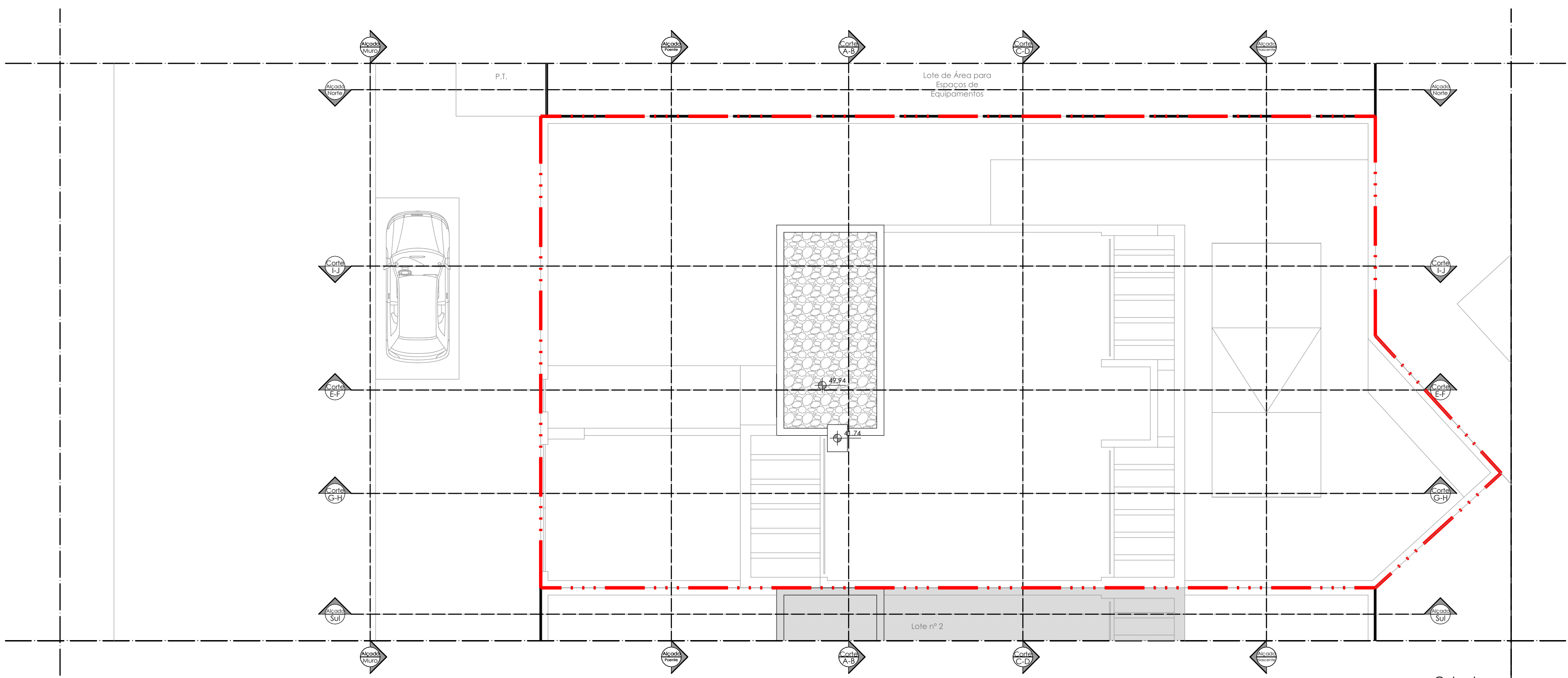
* - A área da cave deve destinar-se exclusivamente áreas técnicas ou a garagem.
** - O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



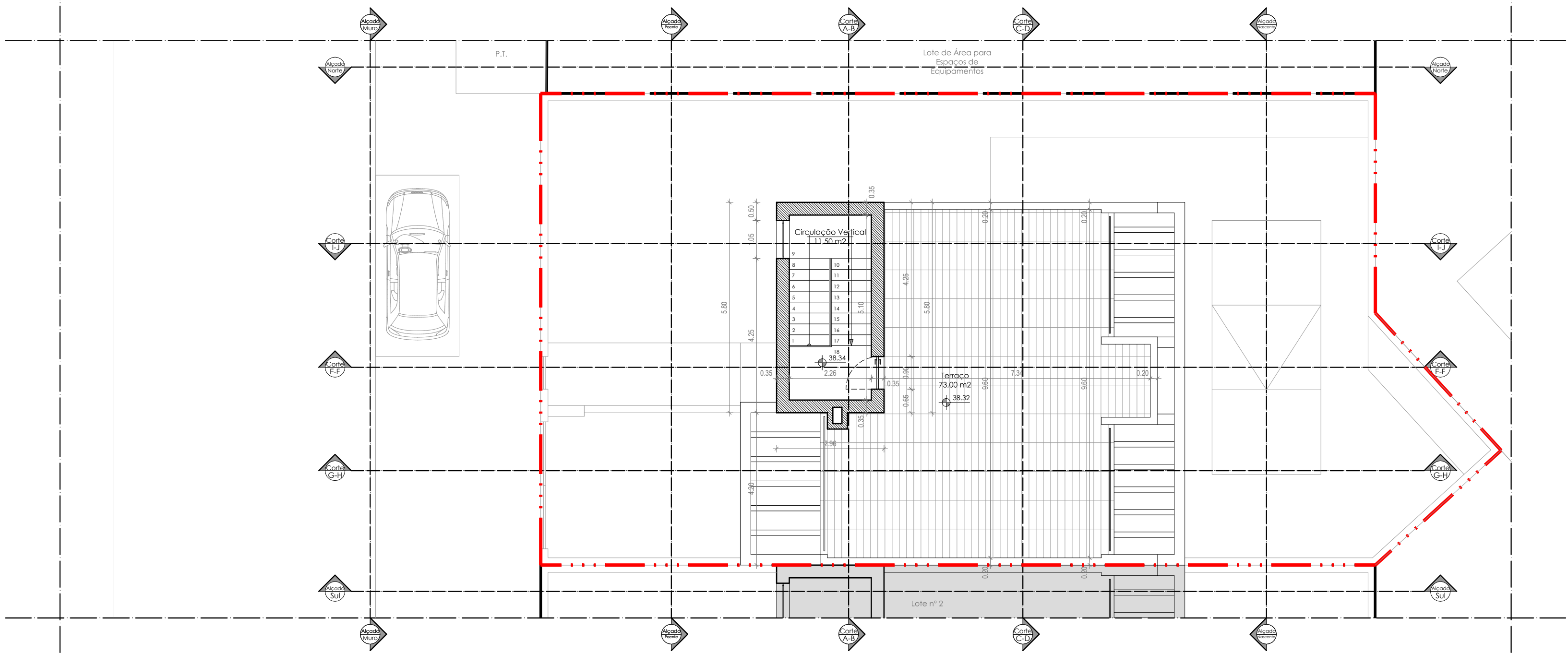
Gabriel Apolónia
OA nº 14254

Requerente: B.M.R.L., Lda
Fase: Comunicação Prévia
Local da Operação Urbanística: Lote nº 1
Operação Urbanística: Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Silves
Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
Desenho: Planta do Piso da Cave e Piso 0
email: gabrielapolonia@gmail.com | lfm
Colaboradores: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/100
Data: 4 de Maio de 2024

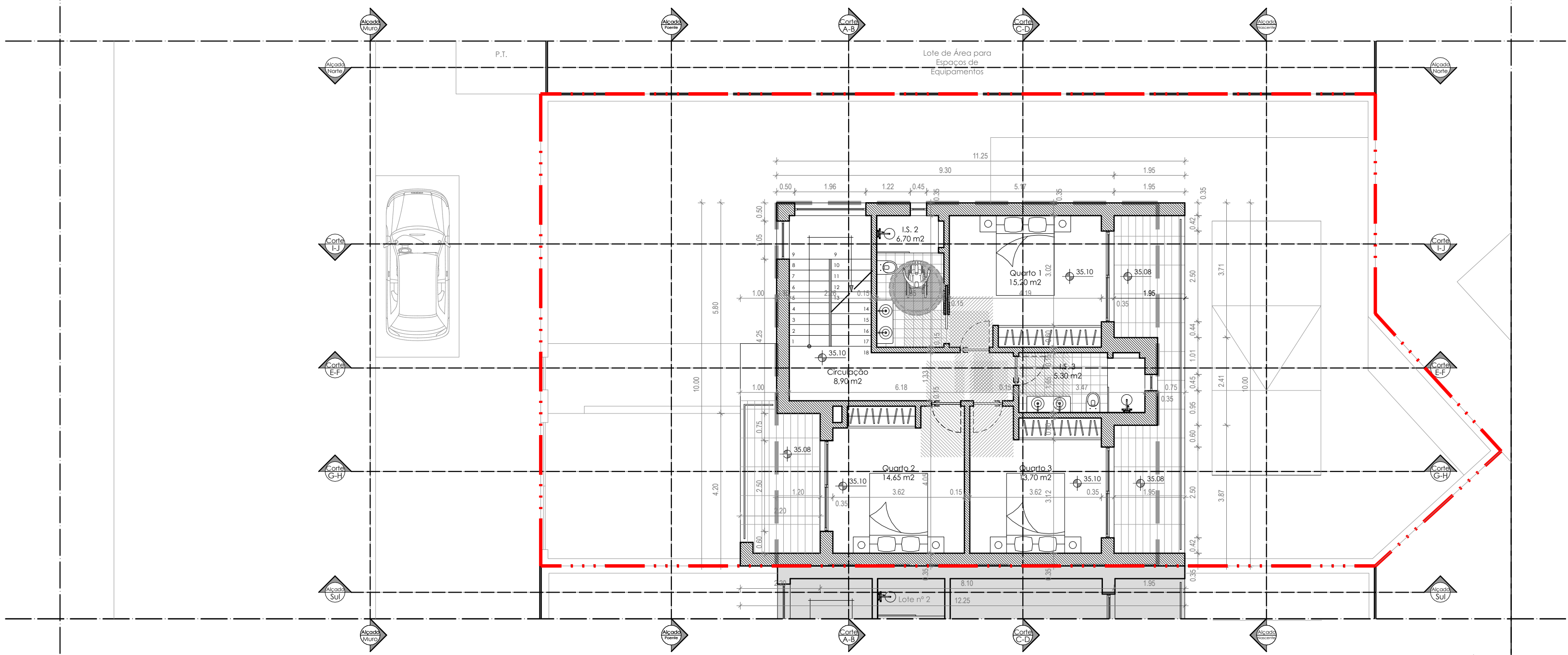
04



Cobertura



Planta de Cobertura



Planta do Piso 1

QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

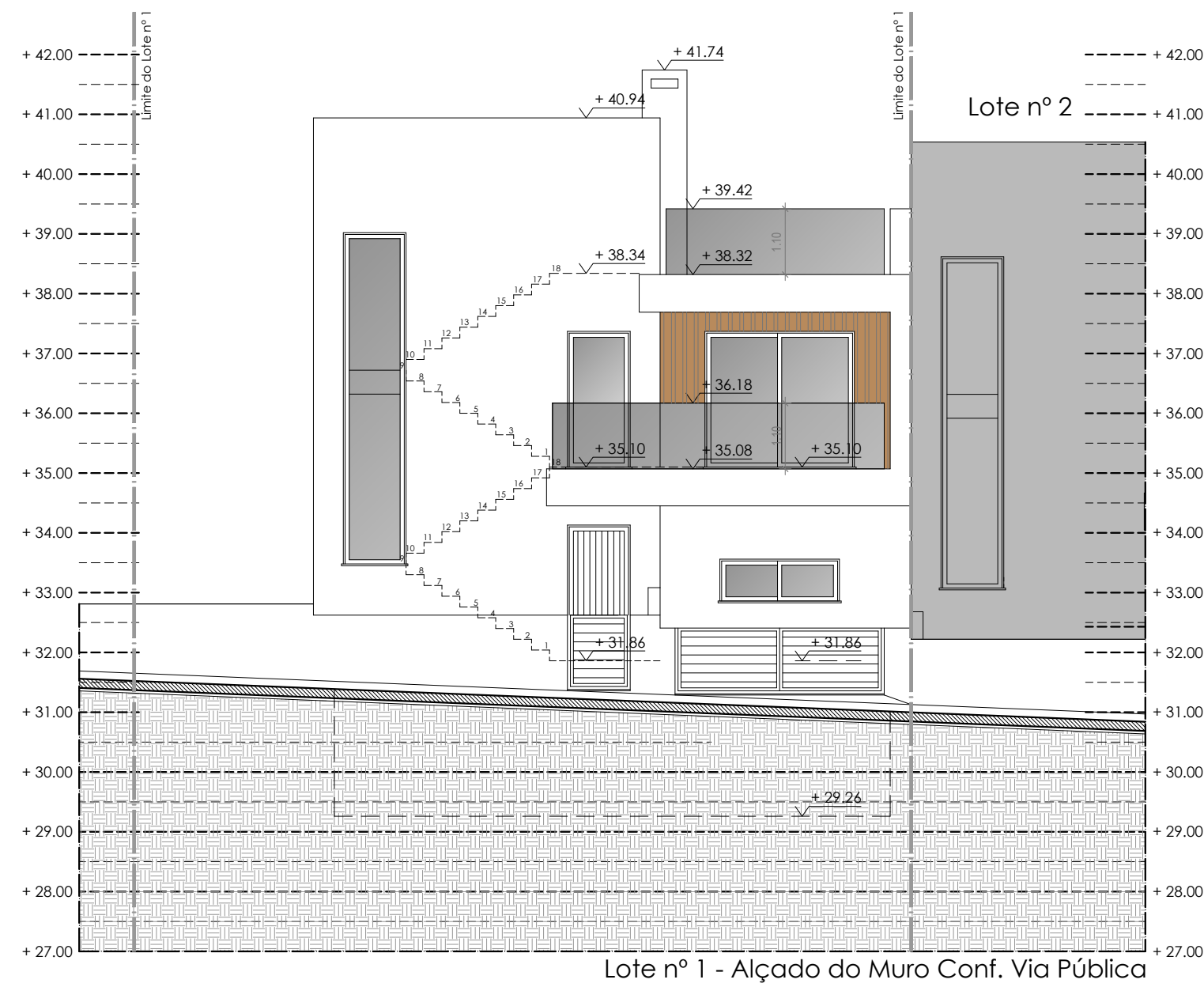
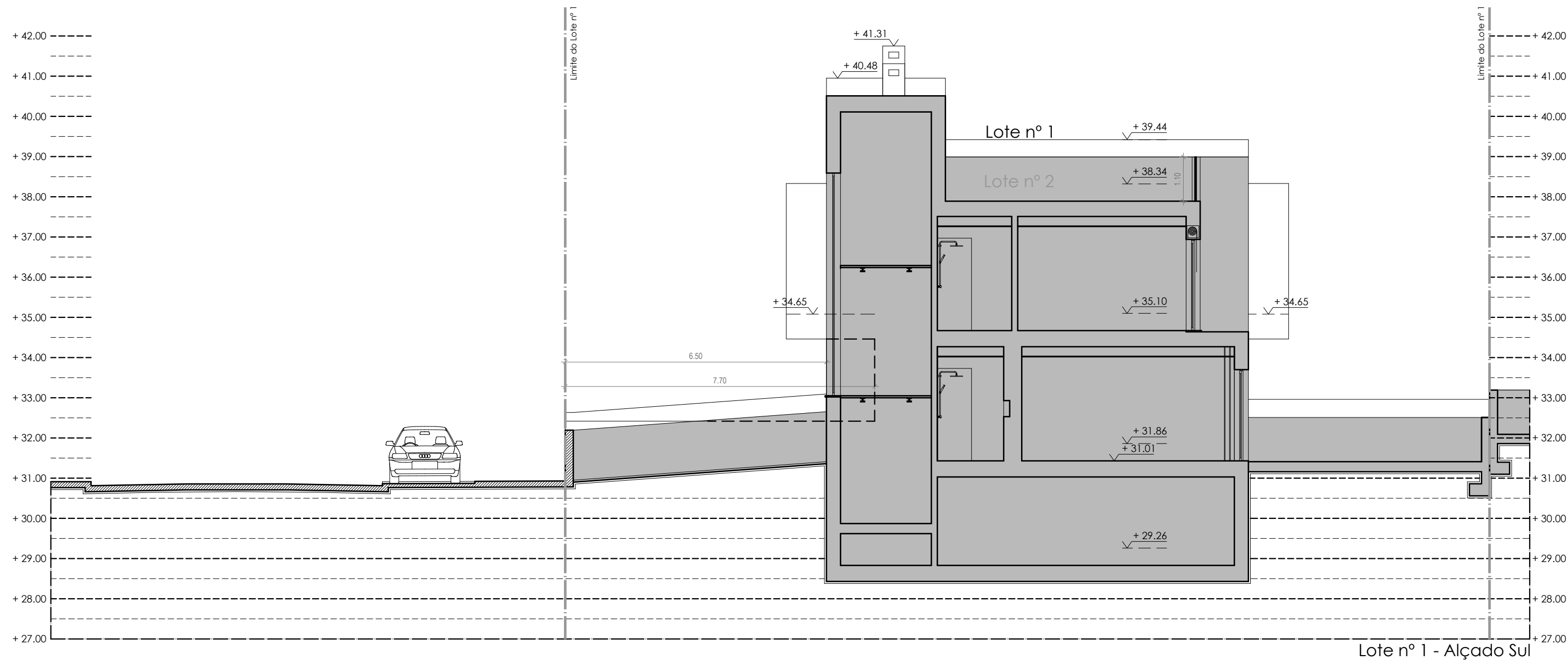
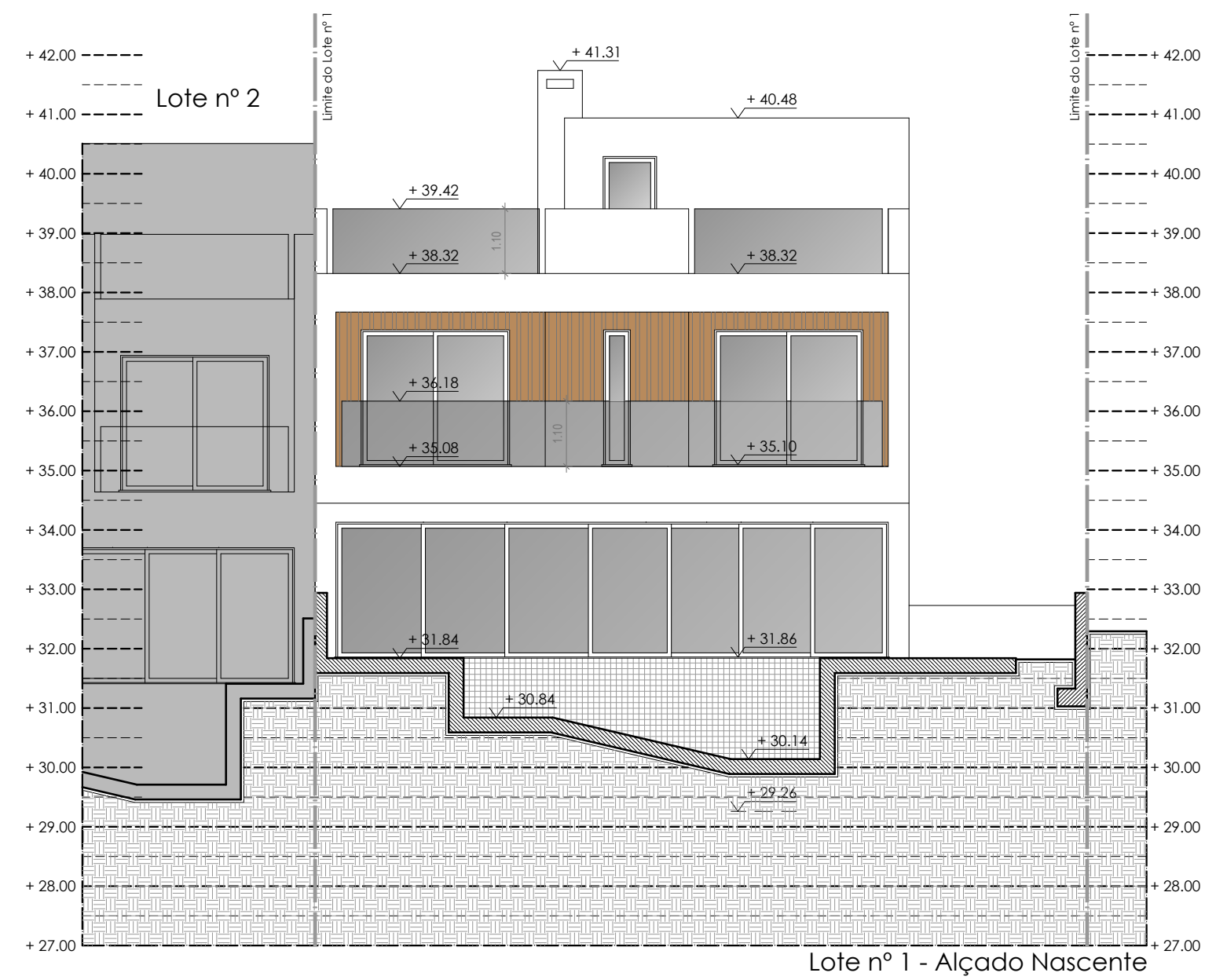
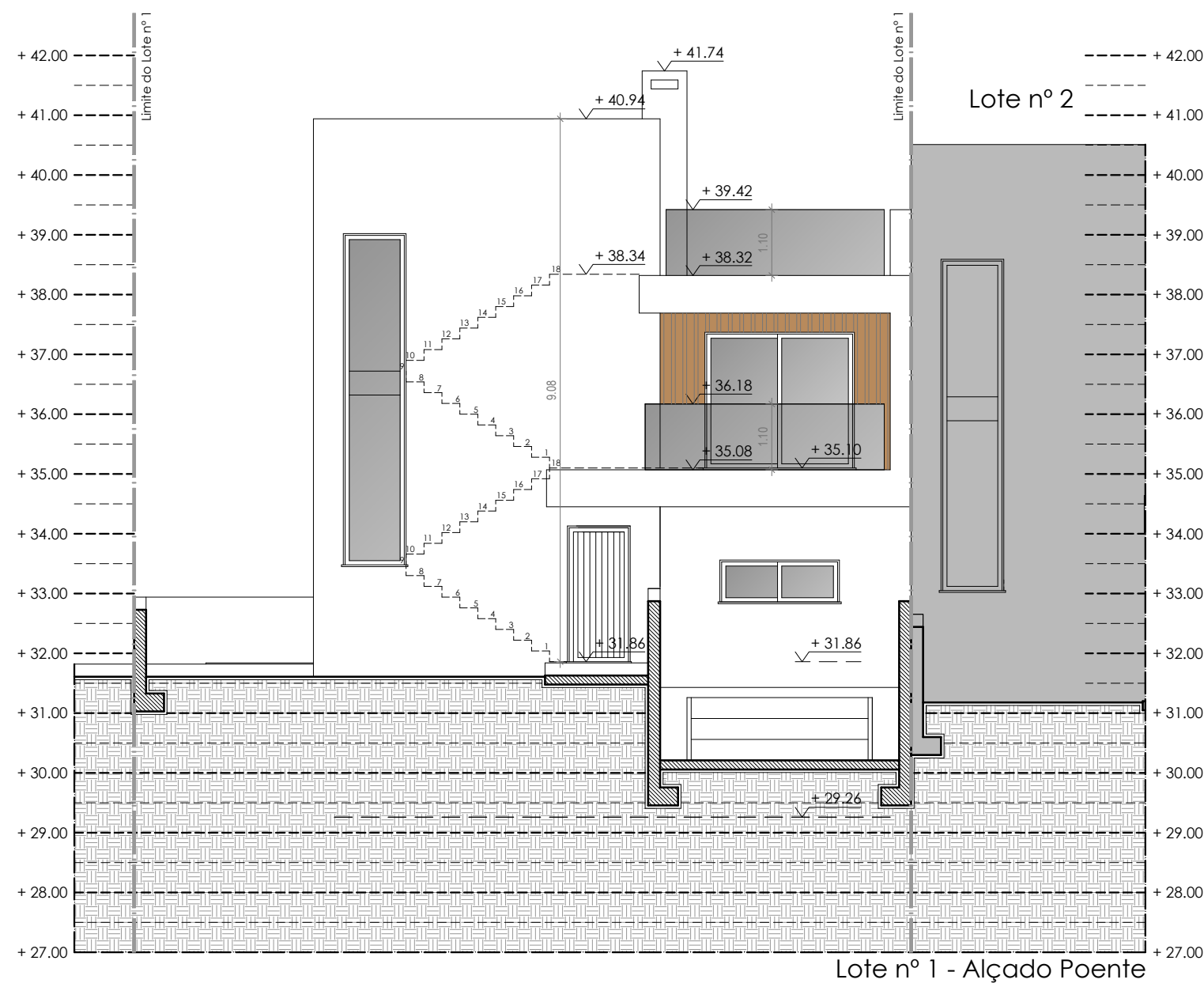
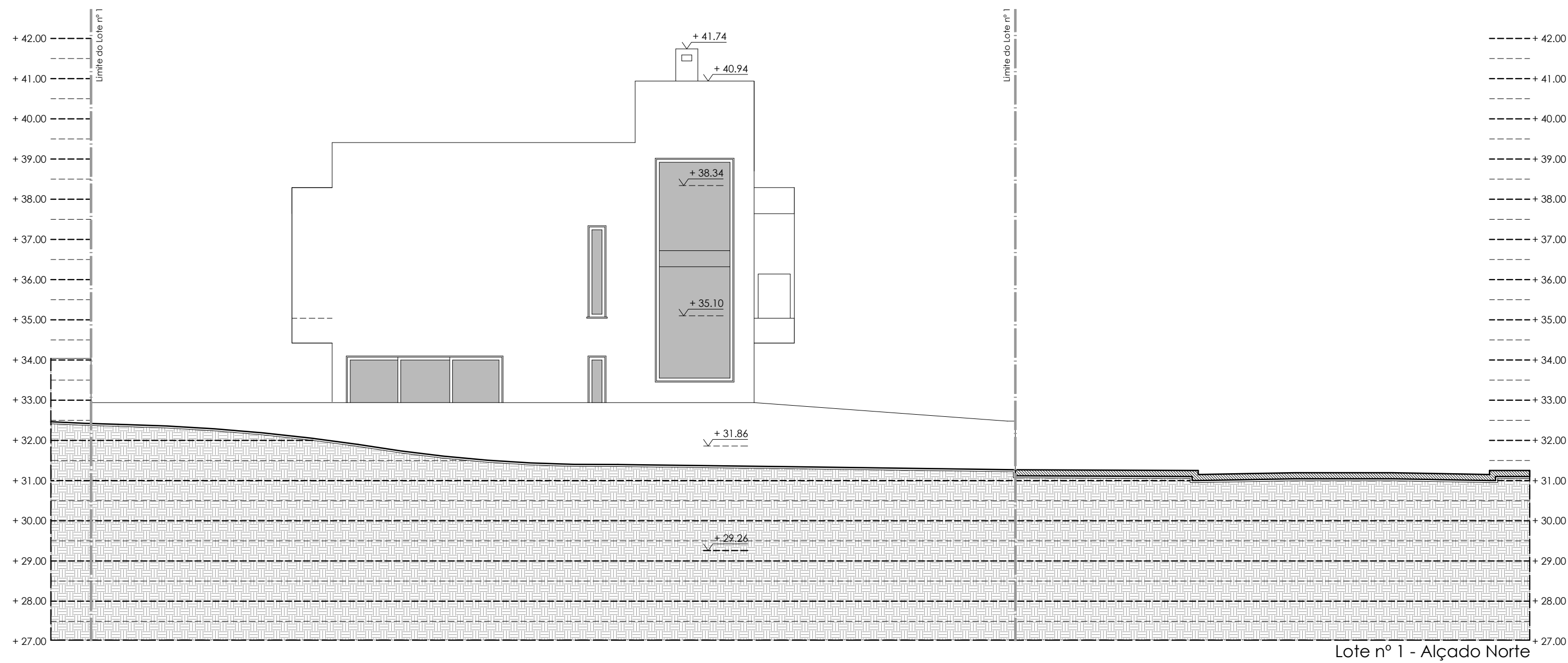
	CAVE*	PISO 0	PISO 1	Cobertura**	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	96,20 m2	96,20 m2	91,00 m2	17,15 m2	187,20 m2
ÁREA COBERTA	-	22,50 m2	-	22,50 m2	45,00 m2
ÁREA ÚTIL	81,50 m2	79,55 m2	64,45 m2	11,50 m2	144,00 m2
ÁREA HABITÁVEL	-	57,95 m2	38,75 m2	-	96,70 m2
ÁREA DO LOTE Nº 1	-	-	-	-	311,00 m2
TIPOLOGIA	-	-	-	-	T3
ESTACIONAMENTOS	3	0	3	-	3

* A área da cave deve destinar-se exclusivamente a área técnica ou a garagem.
** O volume de acesso à cobertura destina-se exclusivamente de acesso à cobertura, com um pé-direito máximo de 2,20m, não sendo contabilizado para a área.



Requerente: B.M.R.L., Lda
Fase: Comunicação Prévia
Local da Operação Urbanística: Lote nº 1
Operação Urbanística: Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Silves
Desenho: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
Planta do Piso 1 e Planta de Cobertura
email: gabrielapolonia@gmail.com | tlm: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/100
Colaboradores: [Data: 4 de Maio de 2024]

05



Requerente: B.M.R.I., Lda
Fase: Comunicação Prévia
Local da Operação Urbanística: Urbanização Windmill Bay - Alcantarilha - Silves
Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
Desenho: Alçados Norte, Poente, Sul, Nascente e Alçado c/ Via Pública
email: gabrielapolonia@gmail.com | fím: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/100
Colaboradores: [] | Data: 4 de Maio de 2024