

Índice das Peças Desenhadas

Projeto de Arquitetura

01- Índice das Peças Desenhadas

02 - Levantamento topográfico, à escala 1:200

03 - Planta de Implantação, à escala 1:200

04 - Planta do Piso da Cave, à escala 1:100

05 - Planta do Piso 0, à escala 1:100

06 - Planta do Piso 1, à escala 1:100

07 - Planta de Cobertura, à escala 1:100

08 - Alçado Norte e Poente, à escala 1:100

09 - Alçado Sul e Nascente, à escala 1:100

10 - Corte A-B e C-D, à escala 1:100

11 - Alçado Nascente confinante c/ a via Pública, Pormenor Construtivos - Receptáculo Postal, à escala 1:100



OA nº 14254

Requerente: B.M.R.L., Lda

Fase: Comunicação Prévia

Local da Operação Urbanística: Lote nº 69 - Urbanização Quinta do Rogel Alcantarilha - Silves

Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação

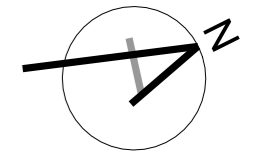
Desenho: Índice das Peças Desenhadas

email: gabrielapolonia@gmail.com | tlm: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/...

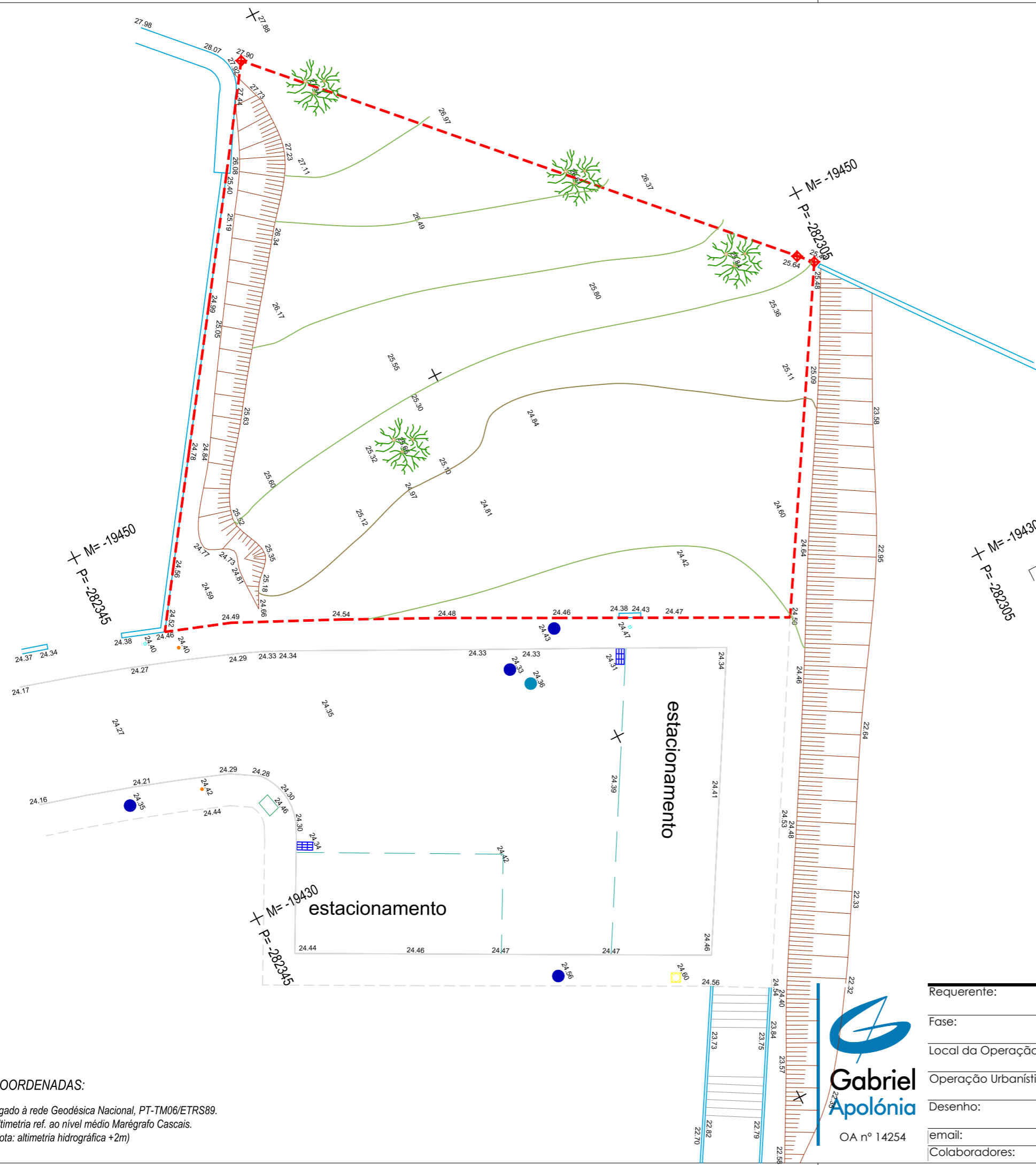
Colaboradores: | Data: 8 de Abril de 2025

01

M=-19470
P=-282345



- LEGENDA**
- limite lote
 - Muro
 - marco
 - poste iluminação
 - caixa esgotos
 - caixa pluviais
 - caixa gás
 - caixa telecomunicações
 - caixa água
 - sumidouro



M=-19430
P=-282305
Lote 04

M=-19430
P=-282345
estacionamento

M=-19410
P=-282305

COORDENADAS:
 Ligado à rede Geodésica Nacional, PT-TM06/ETRS89.
 Altimetria ref. ao nível médio Marégrafo Cascais.
 (nota: altimetria hidrográfica +2m)

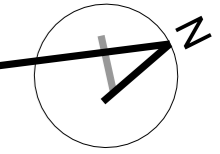
Gabriel Apolónia
 OA nº 14254

Requerente:	B.M.R.I., Lda
Fase:	Comunicação Prévia
Local da Operação Urbanística:	Lote nº 69 - Urbanização Quinta do Rogel Alcantarilha - Silves
Operação Urbanística:	Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
Desenho:	Levantamento Topográfico
email:	gabrielapolonia@gmail.com tlm: +351 96 74 56 819
Colaboradores:	

02

Escala: 1/200
 Data: 8 de Abril de 2025

OBRA



LEGENDA

- ÁREA IMPERMEABILIZADA
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- PAVIMENTO EM PAVÉ
- PAVIMENTO CERÂMICO
- ÁREA PERMEÁVEL
- RELVA - ÁREA PERMEÁVEL
- LIMITE DO LOTE (674,00 m²)
- MURO
- MARCO
- POSTE ILUMINAÇÃO
- CAIXA ESGOTOS
- CAIXA PLUVIAIS
- CAIXA GÁS
- CAIXA TELECOMUNICAÇÕES
- CAIXA ÁGUA
- SUMIDOURO

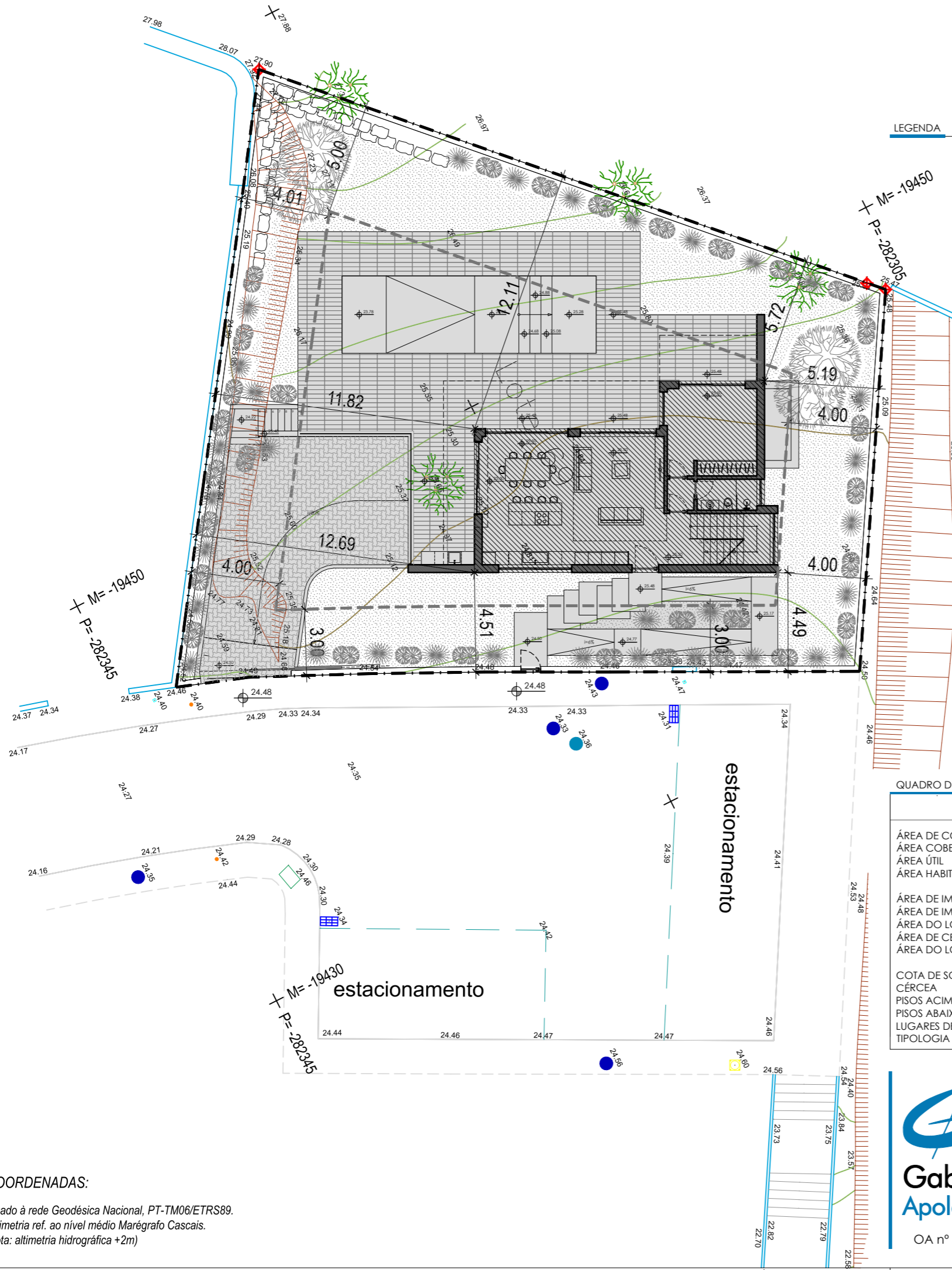
M=-19470
P=-282345

M=-19450
P=-282305

M=-19450
P=-282345

M=-19430
P=-282305

Lote 04



QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE	PISO 0	PISO 1	TOTAL	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 05/2005
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	97,50 m ²	97,50 m ²	72,40 m ²	169,90 m ²	175,00m ²
ÁREA COBERTA	17,30 m ²	38,60 m ²	-	38,60 m ²	20% (175,00 m ² x 0,20) = 35,00 m ²
ÁREA ÚTIL	86,10 m ²	77,90 m ²	53,25 m ²	131,15 m ²	-
ÁREA HABITÁVEL	-	59,15 m ²	34,25 m ²	93,40 m ²	-
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	-	97,50 m ²	-	-	125,00m ²
ÁREA DE IMPERMEABILIZADA	-	374,40 m ²	-	-	-
ÁREA DO LOTE	-	-	-	-	674,00m ²
ÁREA DE CEDÊNCIA	-	-	-	-	-
ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA	-	-	-	-	-
COTA DE SOLEIRA	22,65	25,50	28,74	-	-
CÉRCEA	-	-	-	-	-
PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA	-	-	-	-	2 Pisos
PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA	-	-	-	-	1 Piso
LUGARES DE ESTACIONAMENTO	3	-	-	-	1/2
TIPOLOGIA	-	-	-	-	T2 a T4

COORDENADAS:

Ligada à rede Geodésica Nacional, PT-TM06/ETRS89.
 Altimetria ref. ao nível médio Marégrafo Cascais.
 (nota: altimetria hidrográfica +2m)



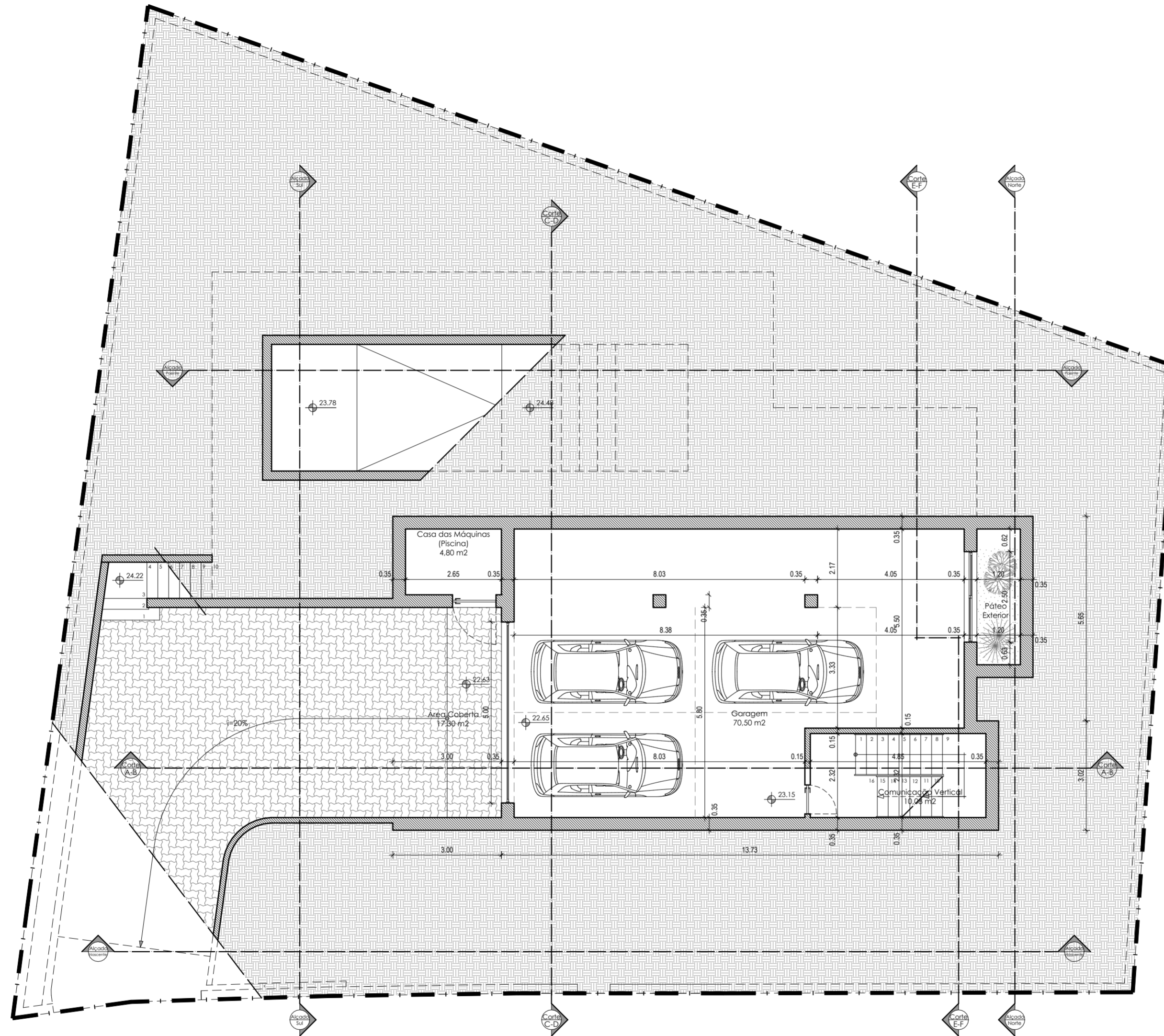
OA nº 14254

Requerente: B.M.R.I., Lda
 Fase: Comunicação Prévia
 Local da Operação Urbanística: Lote nº 69 - Urbanização Quinta do Rogel Alcantarilha - Silves
 Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
 Desenho: Planta de Implantação

email: gabrielapolonia@gmail.com | fím: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/200
 Colaboradores: | Data: 8 de Abril de 2025

03

OBRA

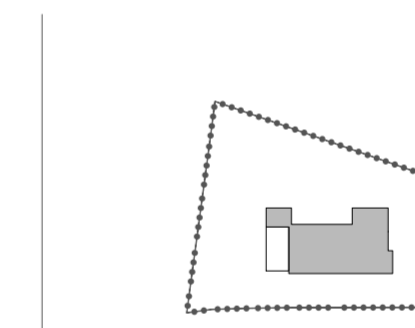


QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

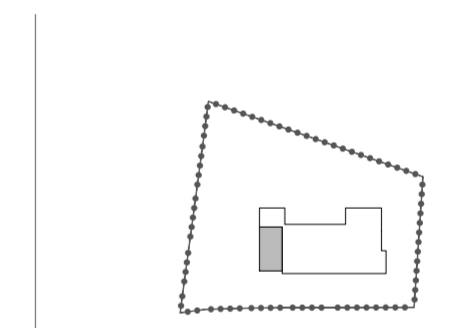
	CAVE	PISO 0	PISO 1	TOTAL	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 05/2005
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	123,20 m ²	97,50 m ²	72,40 m ²	169,90 m ²	175,00m ²
ÁREA COBERTA	17,30 m ²	38,60 m ²	-	38,60 m ²	20% (175,00 m ² x 0,20) = 35,00 m ²
ÁREA ÚTIL	86,10 m ²	77,90 m ²	53,25 m ²	131,15 m ²	-
ÁREA HABITÁVEL	-	59,15 m ²	34,25 m ²	93,40 m ²	-
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	-	97,50 m ²	-	-	125,00m ²
ÁREA DE IMPERMEABILIZADA	-	374,40 m ²	-	-	-
ÁREA DO LOTE	-	-	-	-	674,00m ²
ÁREA DE CEDÊNCIA	-	-	-	-	-
ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA	-	-	-	-	-
COTA DE SOLEIRA	22,65	25,50	28,74	-	-
CÉRCEA	-	-	-	-	-
PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA	-	-	-	-	2 Pisos
PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA	-	-	-	-	1 Piso
LUGARES DE ESTACIONAMENTO	3	-	-	-	1/2
TIPOLOGIA	-	-	-	-	T2 a T4

LEGENDA

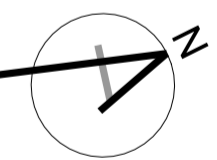
--- LIMITE DO LOTE (674,00 m²)



MEDIÇÃO DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO PISO DA CAVE, À ESC. 1/10



MEDIÇÃO DA ÁREA COBERTA DO PISO DA CAVE, À ESC. 1/10



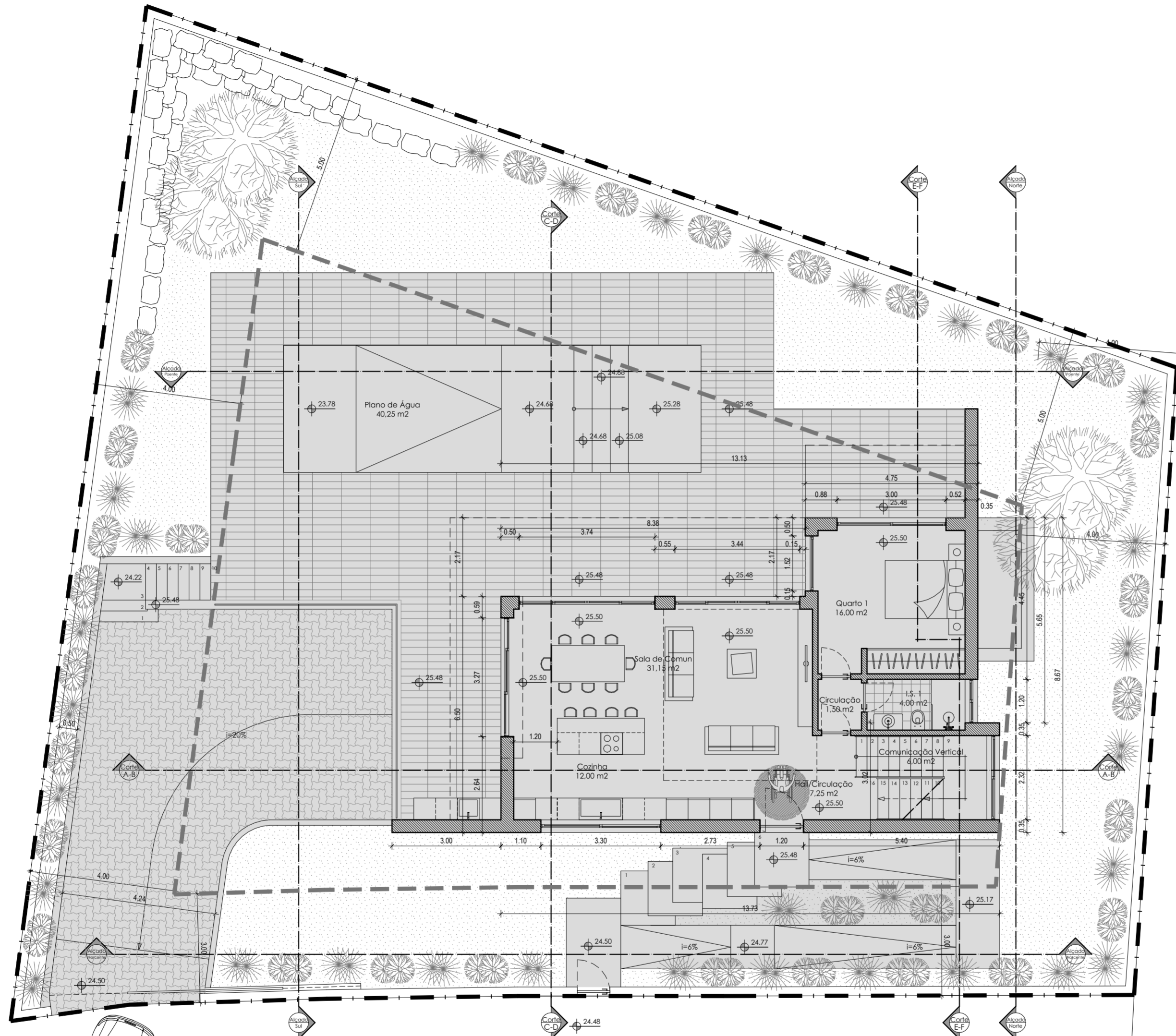
OA nº 14254

Requerente: B.M.R.I., Lda
 Fase: Comunicação Prévia
 Local da Operação Urbanística: Lote 69 - Urbanização Quinta do Rogel - Alcantarilha - Silves
 Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
 Desenho: Planta do Piso da Cave

email: gabrielapolonia@gmail.com | f|m: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/100
 Colaboradores: | Data: 13 de Agosto de 2025

04

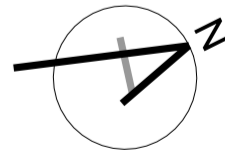
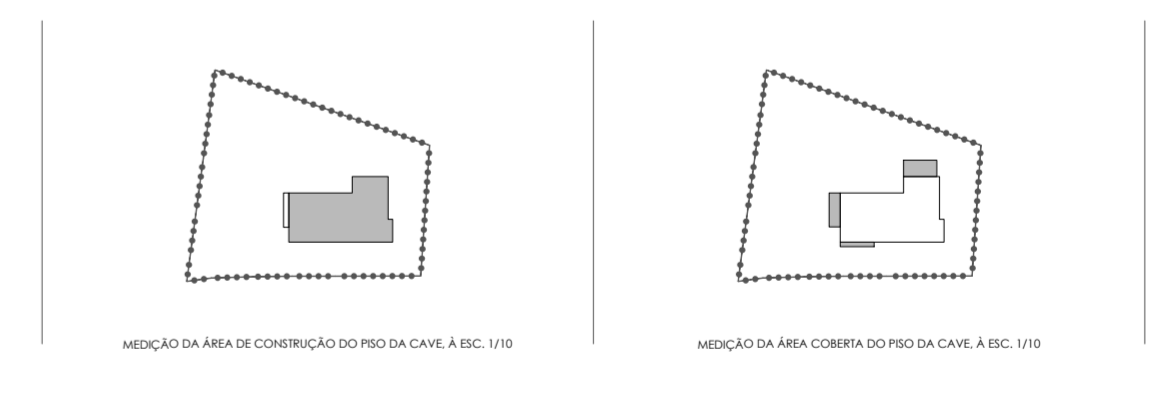
OBRA



QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE	PISO 0	PISO 1	TOTAL	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 05/2005
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	123,20 m ²	97,50 m ²	72,40 m ²	169,90 m ²	175,00m ²
ÁREA COBERTA	17,30 m ²	38,60 m ²	-	38,60 m ²	20% (175,00 m ² x 0,20) = 35,00 m ²
ÁREA ÚTIL	86,10 m ²	77,90 m ²	53,25 m ²	131,15 m ²	-
ÁREA HABITÁVEL	-	59,15 m ²	34,25 m ²	93,40 m ²	-
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	-	97,50 m ²	-	-	125,00m ²
ÁREA DE IMPERMEABILIZADA	-	374,40 m ²	-	-	-
ÁREA DO LOTE	-	-	-	-	674,00m ²
ÁREA DE CEDÊNCIA	-	-	-	-	-
ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA	-	-	-	-	-
COTA DE SOLEIRA	22,65	25,50	28,74	-	-
CERCEA	-	-	-	-	-
PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA	-	-	-	-	2 Pisos
PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA	-	-	-	-	1 Piso
LUGARES DE ESTACIONAMENTO	3	-	-	-	1/2
TIPOLOGIA	-	-	-	-	T2 a T4

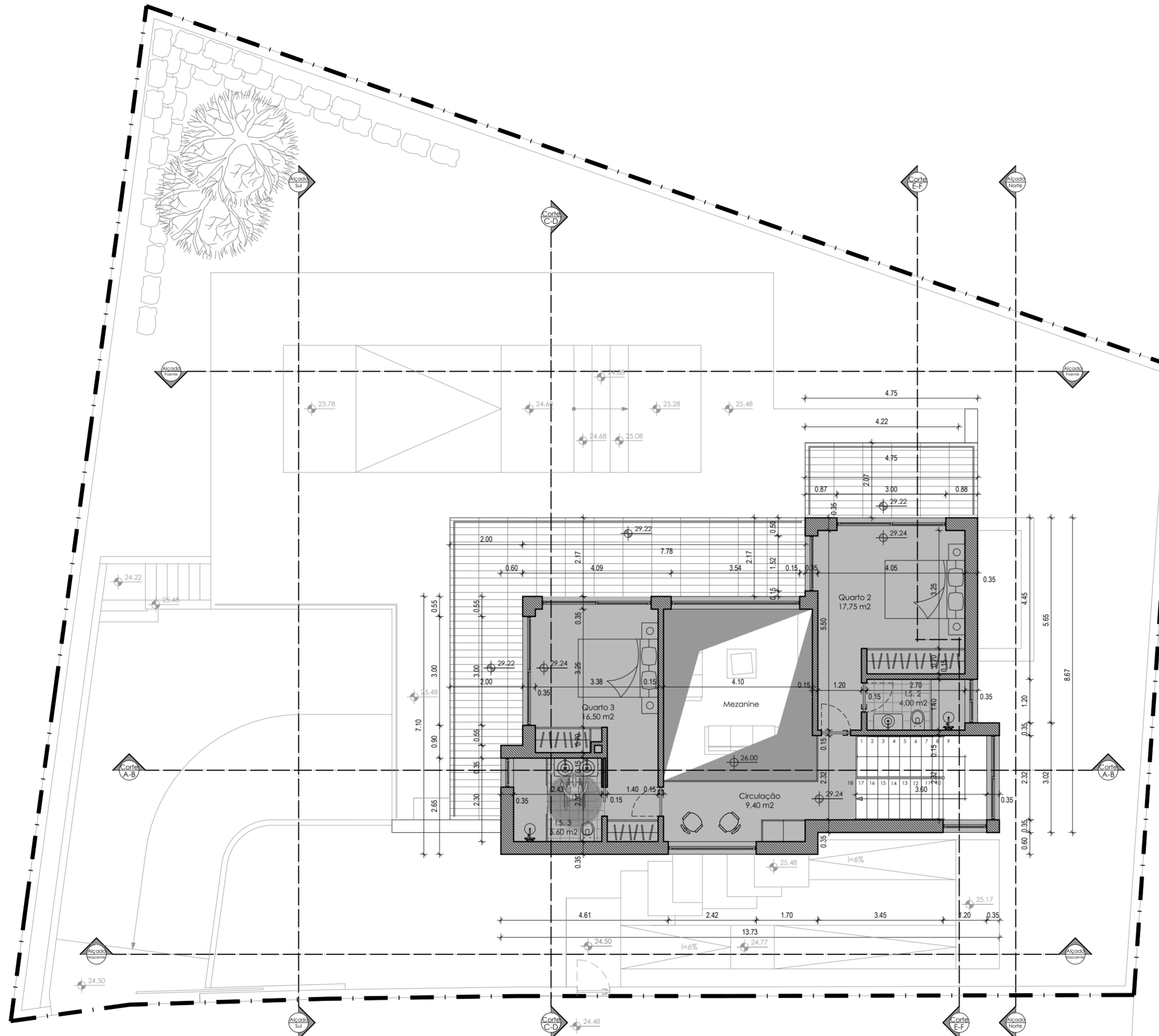
- LEGENDA
- LIMITE DO LOTE (674,00 m²)
 - ÁREA IMPERMEABILIZADA
 - PAVIMENTO EM PAVÉ
 - PAVIMENTO CERÂMICO
 - ÁREA PERMEÁVEL
 - RELVA - ÁREA PERMEÁVEL




Requerente: B.M.R.I., Lda
Fase: Comunicação Prévia
Local da Operação Urbanística: Lote 69 - Urbanização Quinta do Rogel - Alcantarilha - Silves
Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
Desenho: Planta do Piso 0
OA nº 14254 **email:** gabrielapolonia@gmail.com **flm:** +351 96 74 56 819 **Escala:** 1/100
Colaboradores: **Data:** 13 de Agosto de 2025

05

OBRA

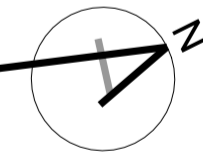


QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTO

	CAVE	PISO 0	PISO 1	TOTAL	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 05/2005
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	123,30 m ²	97,50 m ²	72,40 m ²	169,90 m ²	175,00m ²
ÁREA COBERTA	17,30 m ²	38,60 m ²	-	38,60 m ²	20% (175,00 m ² x 0,20)= 35,00 m ²
ÁREA ÚTIL	86,10 m ²	77,90 m ²	53,25 m ²	131,15 m ²	-
ÁREA HABITÁVEL	-	59,15 m ²	34,25 m ²	93,40 m ²	-
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	-	97,50 m ²	-	-	125,00m ²
ÁREA DE IMPERMEABILIZADA	-	374,40 m ²	-	-	-
ÁREA DO LOTE	-	-	-	-	674,00m ²
ÁREA DE CEDÊNCIA	-	-	-	-	-
ÁREA DO LOTE APÓS CEDÊNCIA	-	-	-	-	-
COTA DE SOLEIRA	22,65	25,50	28,74	-	-
CÉRCEA	-	-	-	-	-
PISOS ACIMA DA COTA SOLEIRA	-	-	-	-	2 Pisos
PISOS ABAIXO DA COTA SOLEIRA	-	-	-	-	1 Piso
LUGARES DE ESTACIONAMENTO	3	-	-	-	1/2
TIPOLOGIA	-	-	-	-	T2 o T4

LEGENDA

--- LIMITE DO LOTE (674,00 m²)



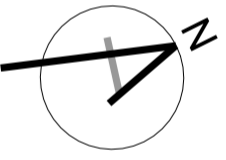
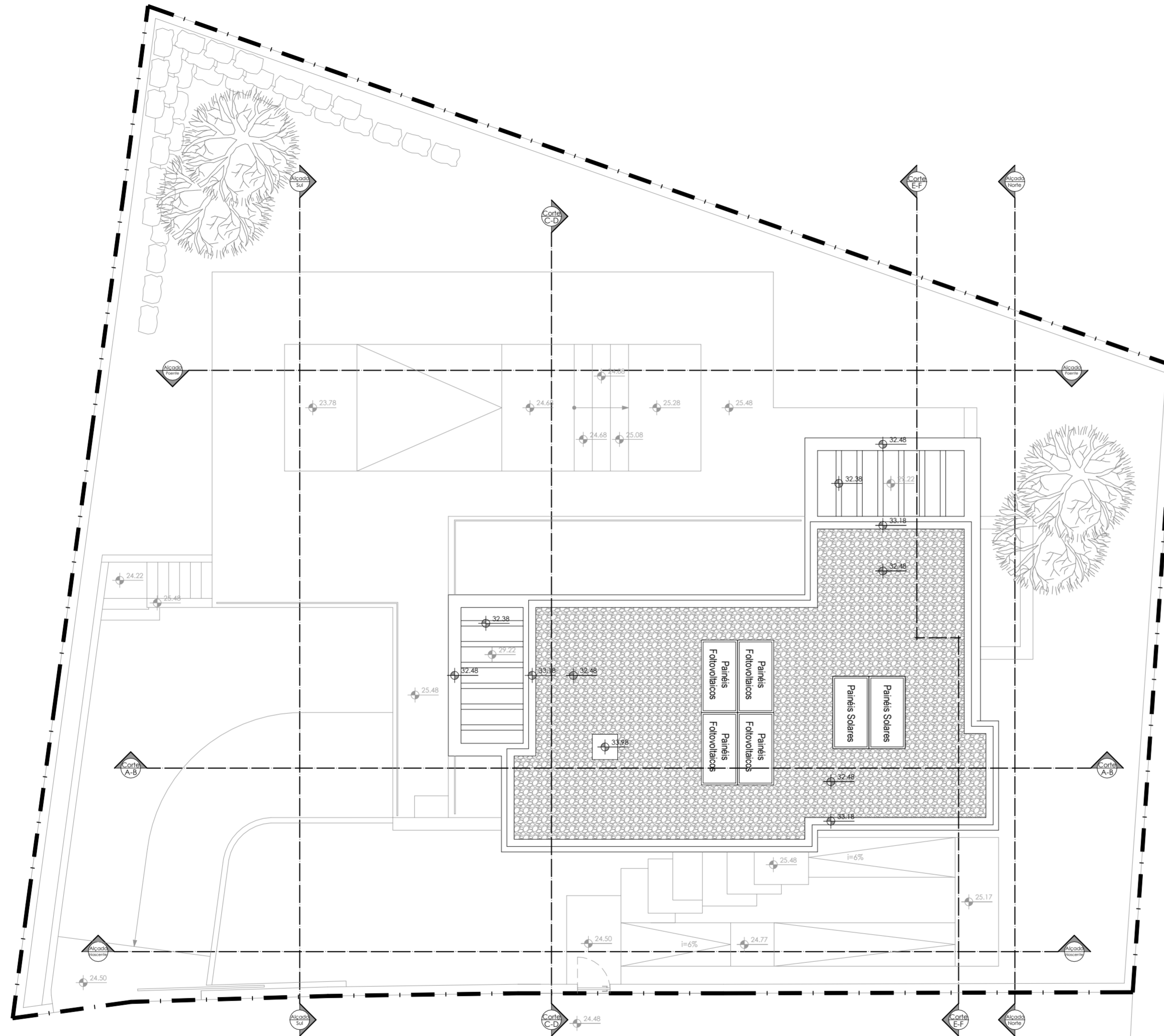
Requerente: B.M.R.I., Lda
 Fase: Comunicação Prévia
 Local da Operação Urbanística: Lote 69 - Urbanização Quinta do Rogel - Alcantarilha - Silves
 Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
 Desenho: Planta do Piso 1
 email: gabrielapolonia@gmail.com | f|m: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/100
 Colaboradores: | Data: 13 de Agosto de 2025

06

OA nº 14254

1/100

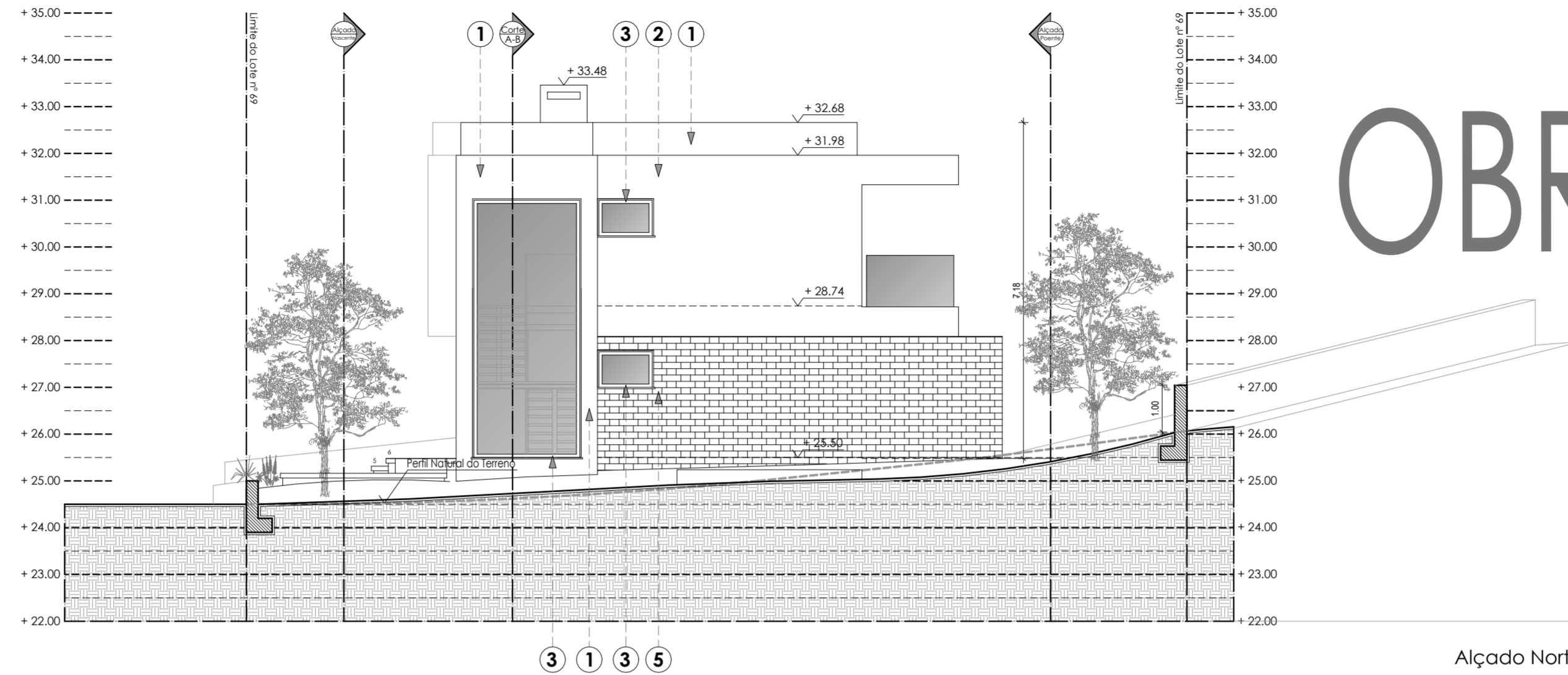
OBRA



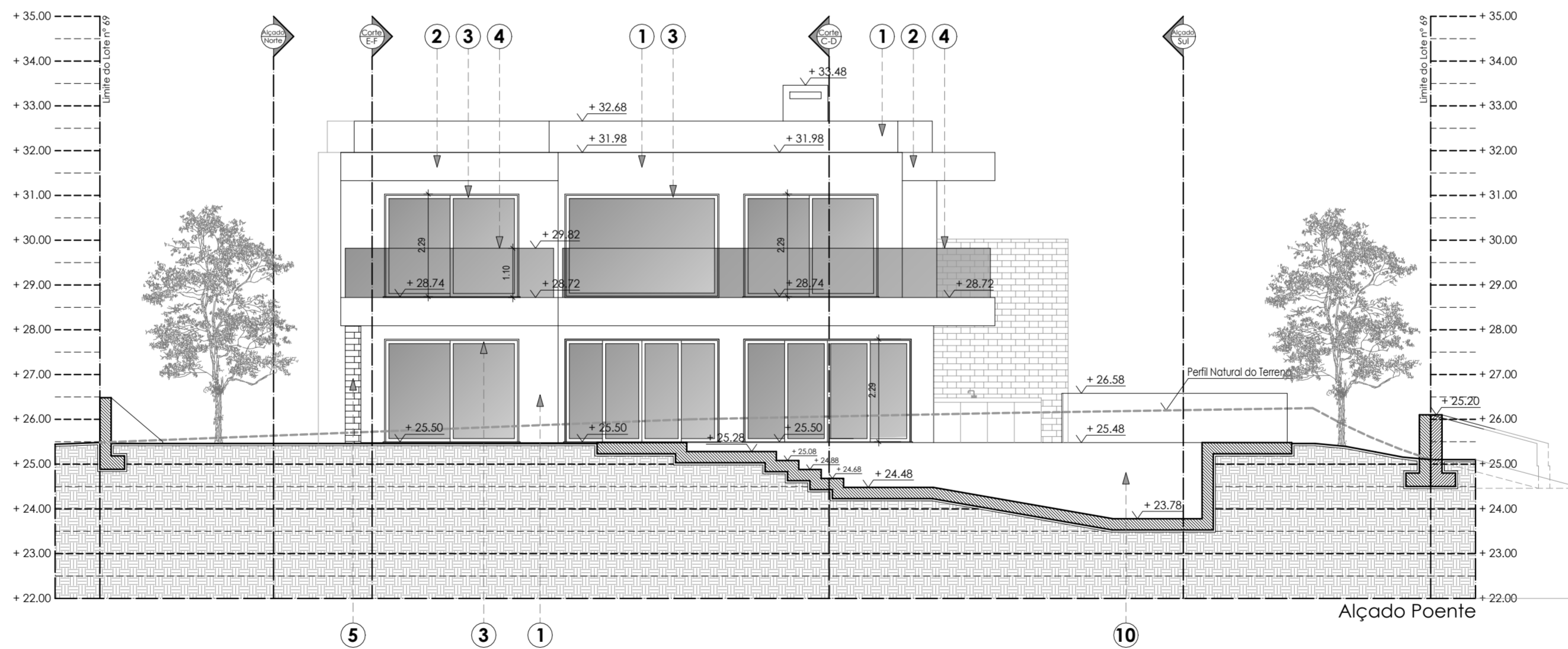
Requerente:	B.M.R.I., Lda			
Fase:	Comunicação Prévia			
Local da Operação Urbanística:	Lote 69 - Urbanização Quinta do Rogel - Alcantarilha - Silves			
Operação Urbanística:	Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação			
Desenho:	Planta do Piso 1			
email:	gabrielapolonia@gmail.com flm:	+351 96 74 56 819	Escala:	1/100
Colaboradores:			Data:	13 de Agosto de 2025

07

OBRA



Alçado Norte



Alçado Poente

Acabamentos

- 1 - Revestimento em pintura na cor branca (Ral 9010)
- 2 - Revestimento em pintura na cor cinza (Ral 9007)
- 3 - Janelas em aluminio na cor cinza (Ral 9007)
- 4 - Guarda em vidro laminado com passa mãos em inox
- 5 - Revestimento em pedra
- 6 - Portão de Garagem em aluminio na cor Cinza (Ral 7043)
- 7 - Porta de Entrada em aluminio na cor cinza (Ral 9007)
- 8 - Guarda em ferro galvanizado na cor cinza (Ral 9007)
- 9 - Portões de entrada em ferro galvanizado na cor Cinza (Ral 7043)
- 10 - Piscina com Revestimento em Ervinel na cor azul



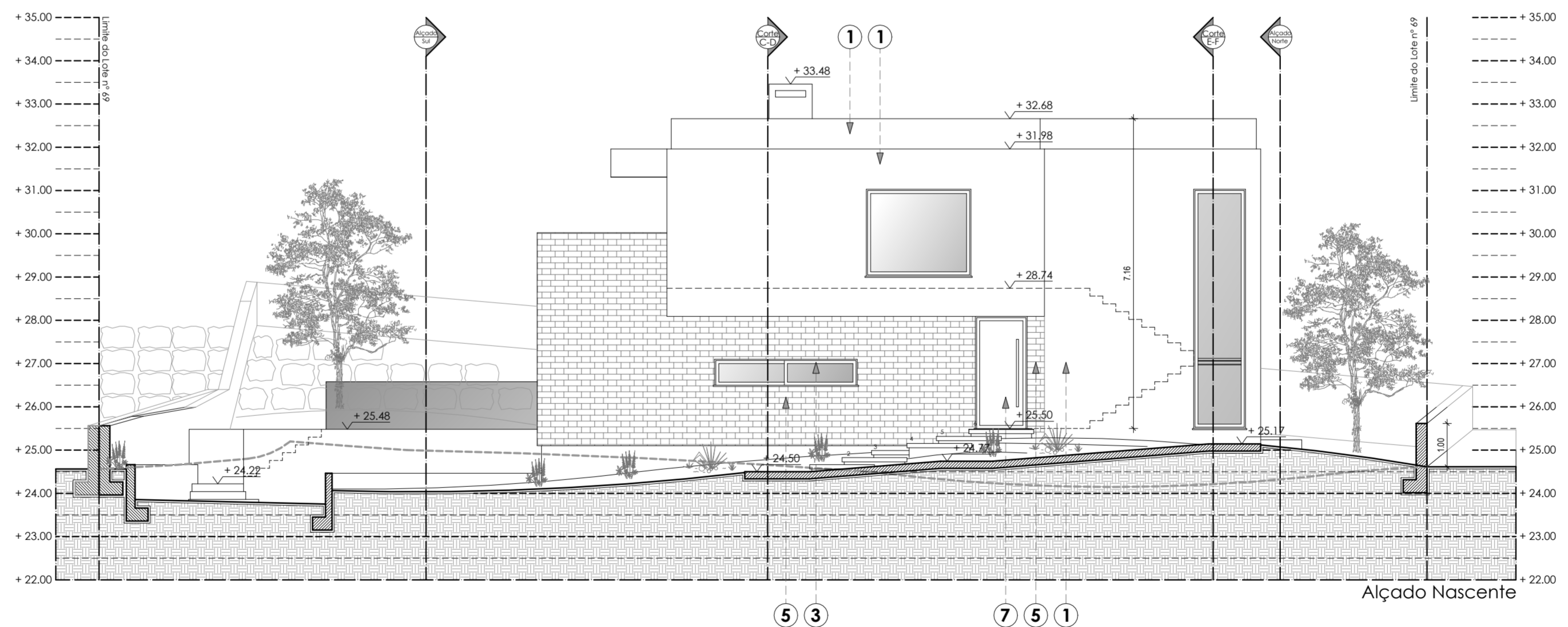
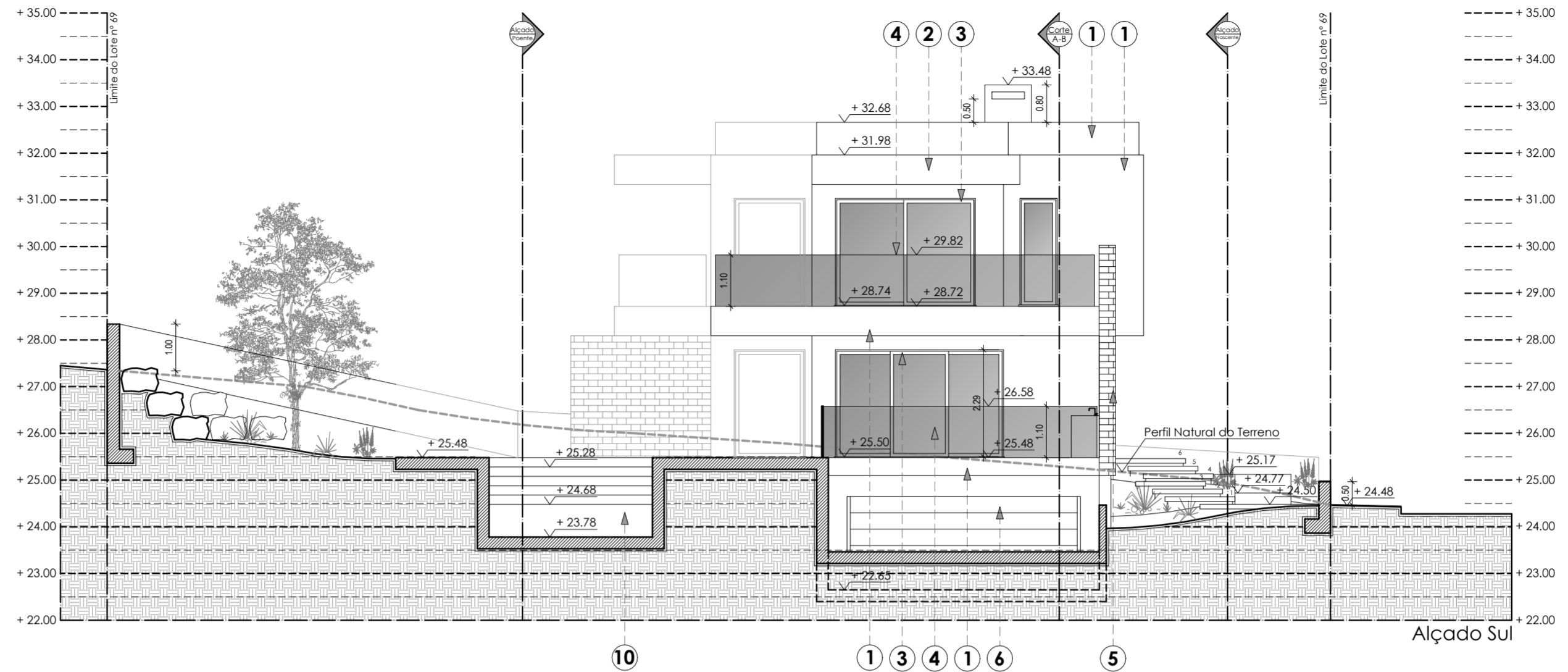
Gabriel
Apolónia

OA nº 14254

Requerente: B.M.R.L., Lda
 Fase: Comunicação Prévia
 Local da Operação Urbanística: Lote 69 - Urbanização Quinta do Rogel - Alcantarilha - Silves
 Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
 Desenho: Alçados Norte e Poente

email: gabrielapolonia@gmail.com | tlm: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/100
 Colaboradores: | Data: 8 de Abril de 2025

08



Acabamentos

- 1 - Revestimento em pintura na cor branca (Ral 9010)
- 2 - Revestimento em pintura na cor cinza (Ral 9007)
- 3 - Janelas em alumínio na cor cinza (Ral 9007)
- 4 - Guarda em vidro laminado com passa mãos em inox
- 5 - Revestimento em pedra
- 6 - Portão de Garagem em alumínio na cor Cinza (Ral 7043)
- 7 - Porta de Entrada em alumínio na cor cinza (Ral 9007)
- 8 - Guarda em ferro galvanizado na cor cinza (Ral 9007)
- 9 - Portões de entrada em ferro galvanizado na cor Cinza (Ral 7043)
- 10 - Piscina com Revestimento em Ervina na cor azul

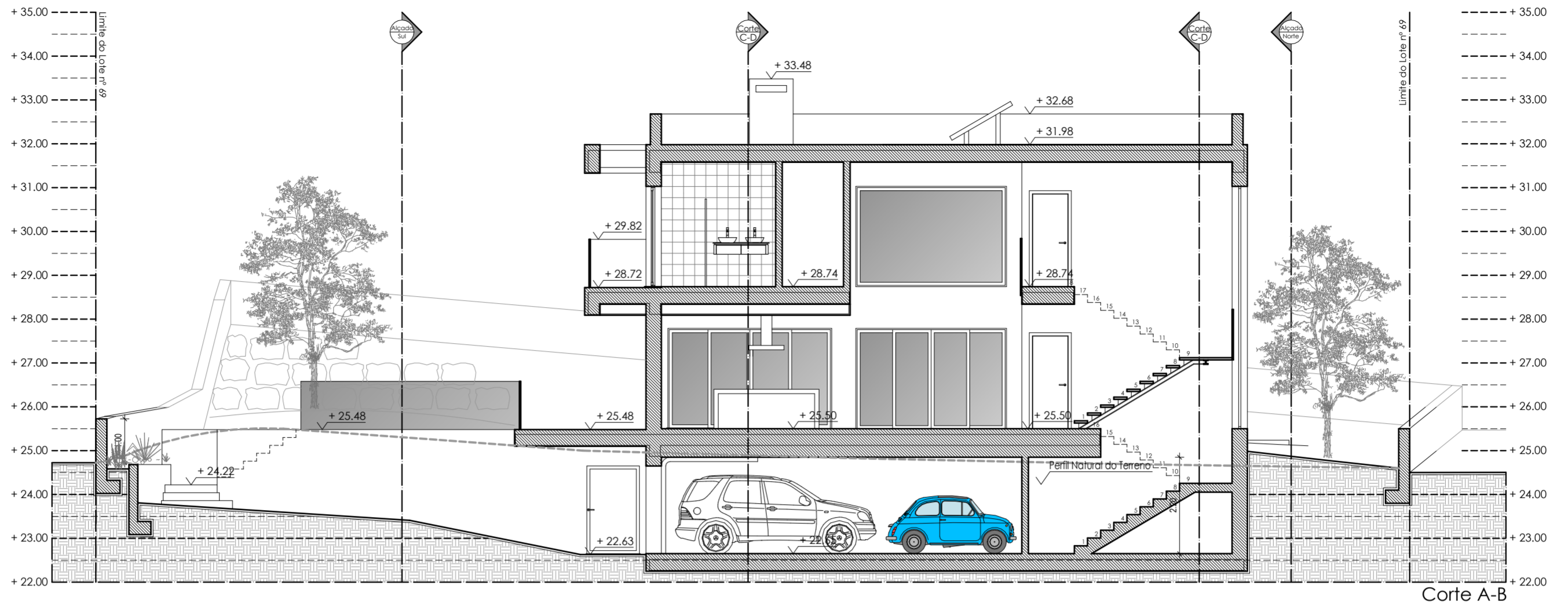
OBRA



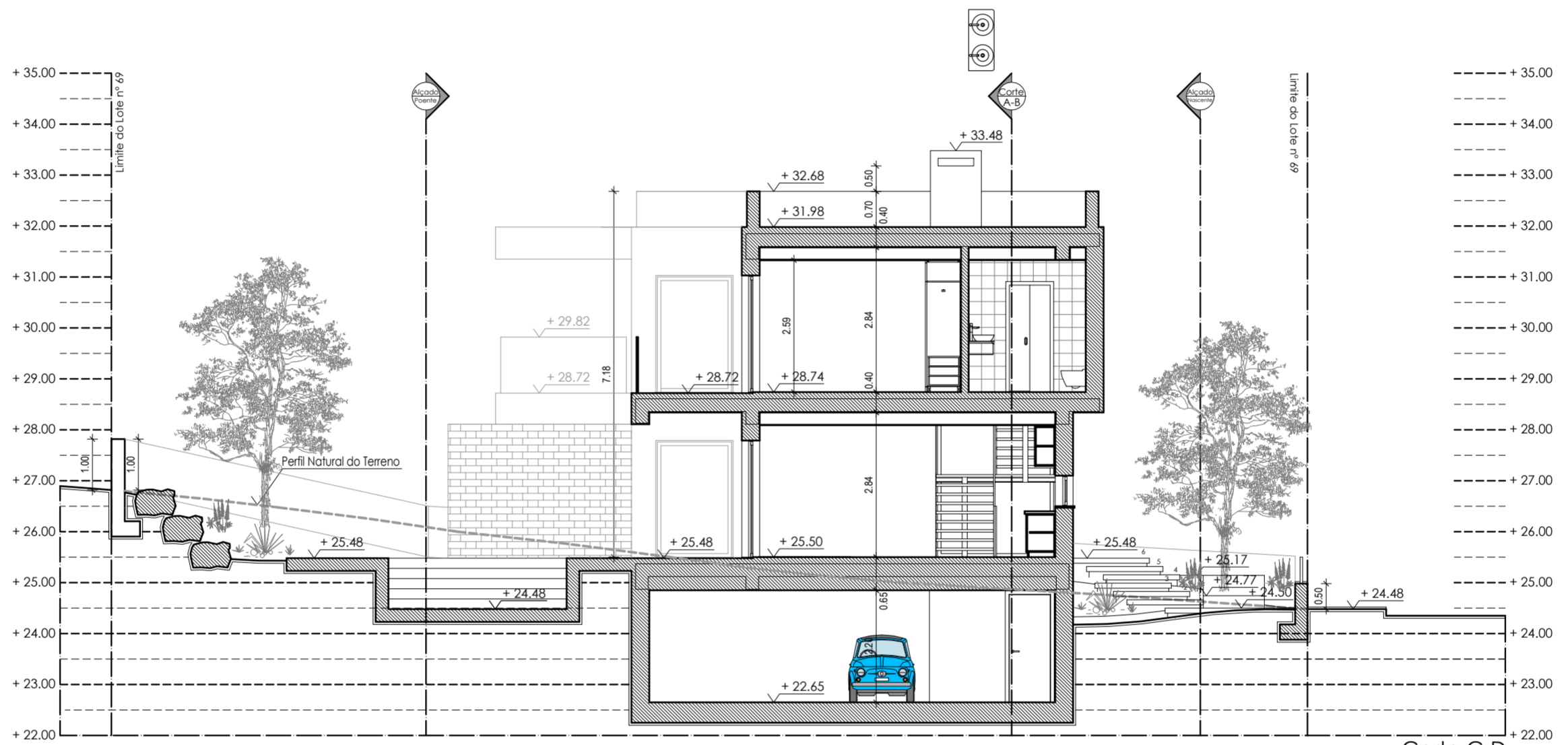
OA nº 14254

Requerente:	B.M.R.L., Lda
Fase:	Comunicação Prévia
Local da Operação Urbanística:	Lote 69 - Urbanização Quinta do Rogel - Alcantarilha - Silves
Operação Urbanística:	Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
Desenho:	Alçados Sul e Nascente
email:	gabrielapolonia@gmail.com tlm:
Colaboradores:	
	+351 96 74 56 819 Escala: 1/100
	Data: 8 de Abril de 2025

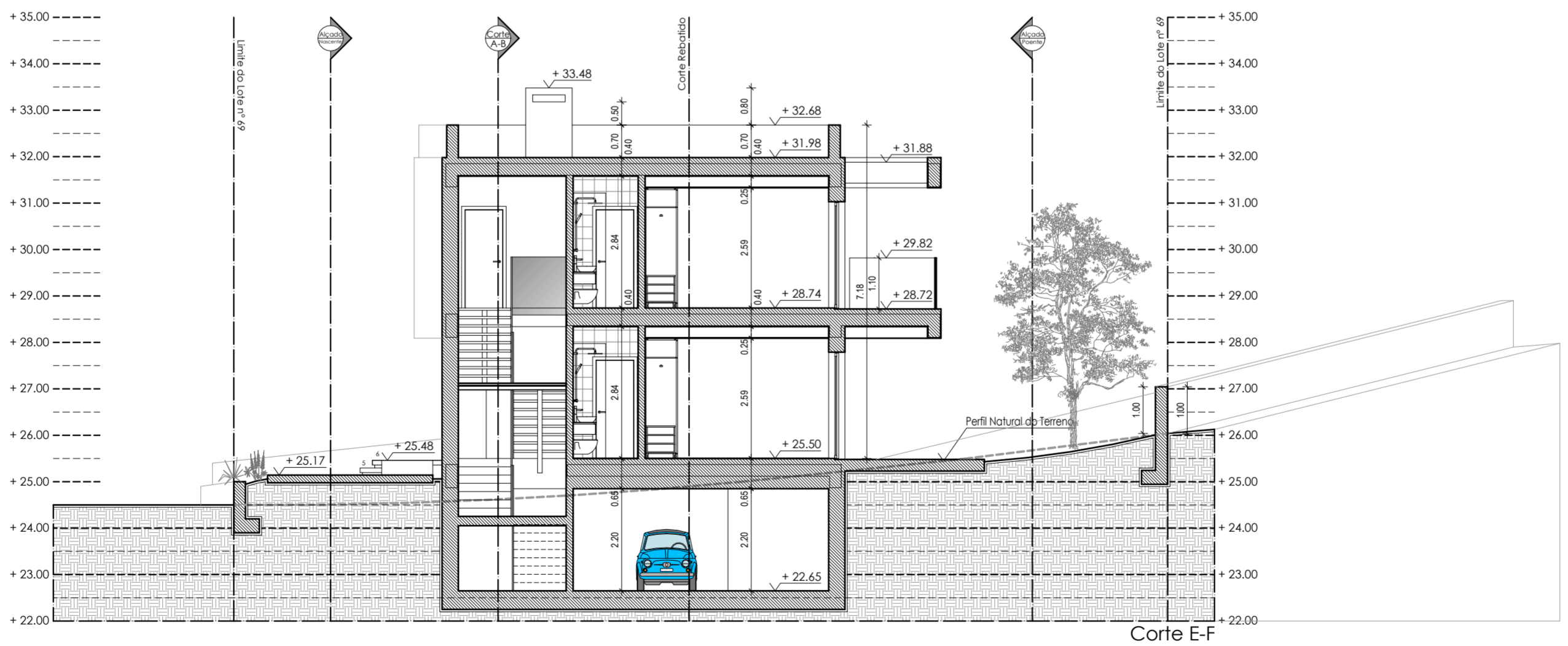
09



Corte A-B



Corte C-D



Corte E-F

Acabamentos

- 1 - Revestimento em pintura na cor branca (Ral 9010)
- 2 - Revestimento em pintura na cor cinza (Ral 9007)
- 3 - Janelas em alumínio na cor cinza (Ral 9007)
- 4 - Guarda em vidro laminado com passa mãos em inox
- 5 - Revestimento em pedra
- 6 - Portão de Garagem em alumínio na cor Cinza (Ral 7043)
- 7 - Porta de Entrada em alumínio na cor cinza (Ral 9007)
- 8 - Guarda em ferro galvanizado na cor cinza (Ral 9007)
- 9 - Portões de entrada em ferro galvanizado na cor Cinza (Ral 7043)
- 10 - Piscina com Revestimento em Ervinel na cor azul

OBRA



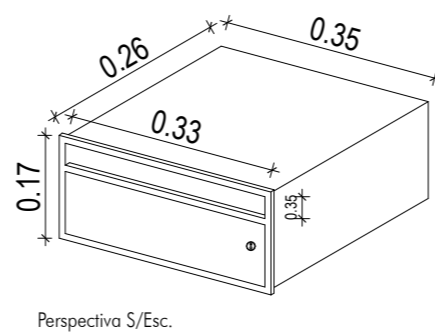
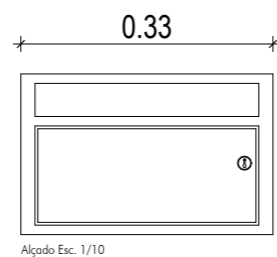
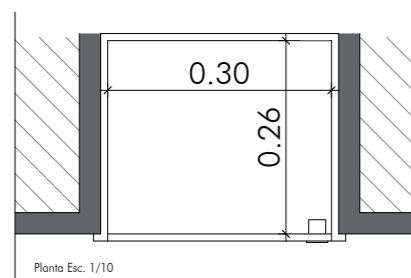
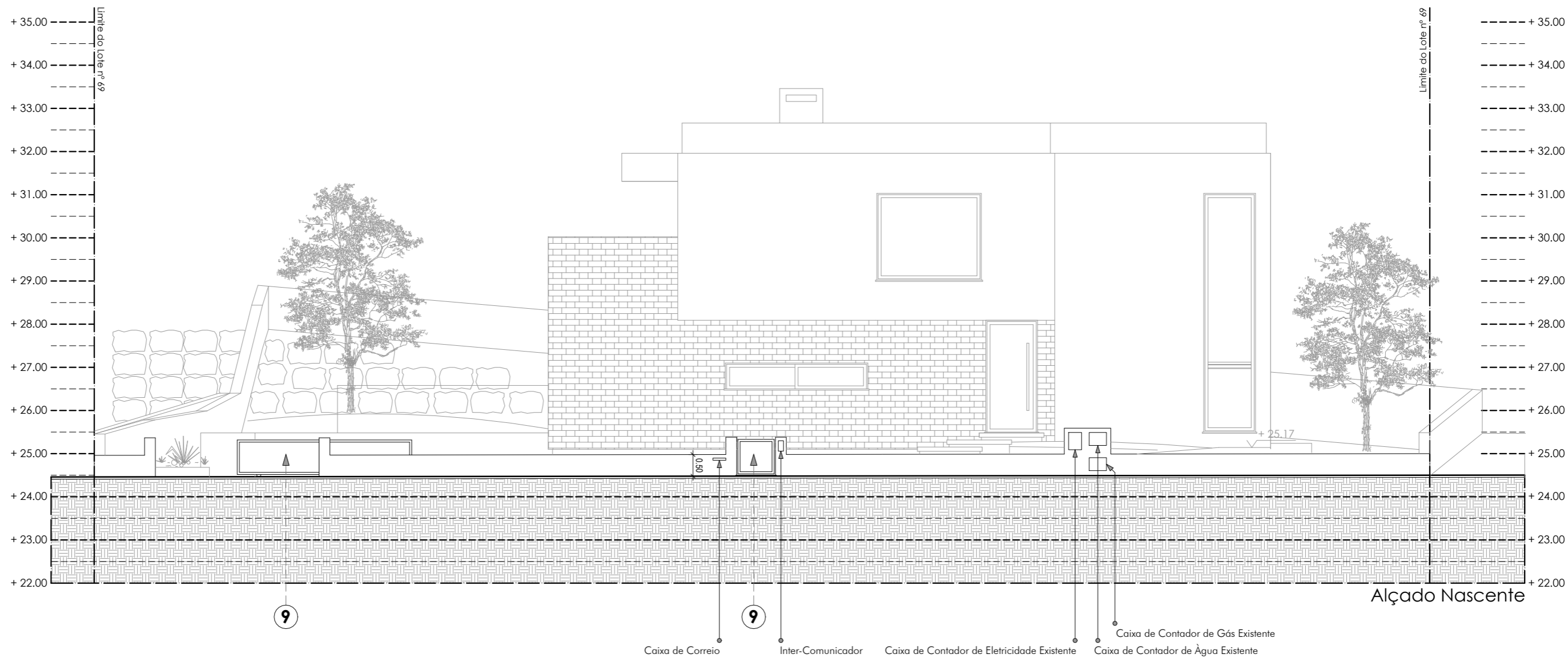
OA nº 14254

Requerente: B.M.R.I., Lda
 Fase: Comunicação Prévia
 Local da Operação Urbanística: Lote 69 - Urbanização Quinta do Rogel - Alcantarilha - Silves
 Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação

Desenho: Corte A-B e C-D

email: gabrielapolonia@gmail.com | fim: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/100
 Colaboradores: | Data: 8 de Abril de 2025

10



OBRA

Acabamentos

- 1 - Revestimento em pintura na cor branca (Ral 9010)
- 2 - Revestimento em pintura na cor cinza (Ral 9007)
- 3 - Janelas em alumínio na cor cinza (Ral 9007)
- 4 - Guarda em vidro laminado com passa mãos em inox
- 5 - Revestimento em pedra
- 6 - Portão de Garagem em alumínio na cor Cinza (Ral 7043)
- 7 - Porta de Entrada em alumínio na cor cinza (Ral 9007)
- 8 - Guarda em ferro galvanizado na cor cinza (Ral 9007)
- 9 - Portões de entrada em ferro galvanizado na cor Cinza (Ral 7043)
- 10 - Piscina com Revestimento em Ervinel na cor azul



OA nº 14254

Requerente: B.M.R.I., Lda
 Fase: Comunicação Prévia
 Local da Operação Urbanística: Lote 69 - Urbanização Quinta do Rogel - Alcantarilha - Silves
 Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar e Muros de vedação
 Desenho: Alçados Nascente c/ Muro Confinante com Via Pública

email: gabrielapolonia@gmail.com | fím: +351 96 74 56 819 | Escala: 1/100
 Colaboradores: | Data: 8 de Abril de 2025

11