

# ASKER MASKIN & LIFTUTLEIE A/S (AML A/S)

## 1 BEREGNING AV LEIEN

Leietiden løper fra og med den dag det utleide utstyret sendes av AML A/S, eller fra den tid henting er avtalt. Leietiden løper til og med den dag da utstyret er levert tilbake til AML A/S, eller det sted det avtales levering til.

Leietiden beregnes for virkedager. Med 5 dagers uke, dog har noe av utstyret minimumsleie på 1 uke. Det betales normalt ikke leie for høytidsdager og helligdager som faller på virkedager, med mindre utstyret er i bruk på disse dager. Kalender dager beregnes på alt ikke maskinelt utstyr uansett om det er helligdag eller virkedag. Månedslie beregnes normalt etter 20 virkedager. Driftsstans forårsaket av normal slitasje, som utgjør mer en 10 % av brutto leietid, skal ikke belastes leietager. ( prisene er fastsatt etter normal arbeidsdag 0700 – 1700 )

## 2 UTLEVERING OG TILBAKELEVERING

Risiko og ansvar for utstyret ligger hos leietageren fra dette forlater AML A/S depot til dette er returnert til AML A/S. AML A/S kan dog anvisne annet tilbakeleveringssted dersom det ikke påfører leietageren merromkostninger. AML A/S plikter å overlevere rengjort og i full driftmessig stand.

AML A/S er ansvarlig for at utstyret ved overlevering er utformet, utstyrt og vedlikeholdt i henhold til det til enhver gjeldene regelverk for det aktuelle utstyr. Utstyr som er bestilt må hentes etter avtalt tid. AML A/S vil i så fall belaste leie fra og med avtalt hente dag, inntil avtalen er hevet. Dersom det leverte utstyret avviker fra det som er avtalt, skal leietager straks underrette AML A/S, som på sin side kan foreta omlevering eller annen rettelse. Leietageren er ansvarlig for at utstyret tilbakeleveres i full driftsklar og rengjort stand, fritt for skader. Mangler på utstyret, bortsett fra normal slitasje vil ved tilbakeleveringen bli utbedret av AML A/S for leietagerens regning. Rengjøring av utstyret faktureres med kr 850,-m + mva. pr. time.

## 3 HVA LEIEBELØPET INKLUDERER

Inkludert i leien er følgende ytelser:  
Disponering av den kapital og investeringsrisiko utstyret representerer. Forebyggende vedlikehold og sikkerhetsinspeksjoner. Reparasjoner som følger av normal slitasje.

Leietageren dekker separat:  
Utgifter til drivstoff og eventuelt etterfylling av motorolje, frostveske, etc.  
Reparasjoner i forbindelse med punktering.  
Transportutgifter fra leveringssted til tilbakeleveringssted.  
Renhold av utstyr før tilbakelevering, og i forbindelse med forhåndsavtalt forebyggende vedlikehold.  
Utbedring av aktuelle skader.

## 4 SKADER, FORSIKRING OG ANSVAR

**ANSVAR:**  
Leietakeren har ansvaret for eventuelle ting -, person- og følgeskader som utstyret og dets bruk måtte påføre tredjemann.

**FORSIKRING:**  
Utstyret er forsikret via utleieren på følgende måte:  
Forsikring faktureres med 7 % av den til en hver tid gjeldende faktura netto beløp.

Forsikring som svarer for:

Brann

Kaskoskade på lifter og grave-/lastemaskiner,

Tyveri / innbruddskade er leietakers ansvar,

Leietaker er økonomisk ansvarlig for at leieobjektet er sikret i henhold til forsikringssselskapenes krav om innbruddsikring.

Følgende unntak gjøres gjeldene for forsikring:

Skade forvoldt ved grov uaktsomhet.

Skade som skyldes bruk i strid med AML A/S

forskrifter/opplæring. Skade som skyldes manglende ettersyn, etterfylling av frostveske, olje, vann etc.

**SKADER:**

Ved skade skal AML A/S underrettes umiddelbart. Når skader er oppstått plikter leietakeren hvis mulig å medvirke til at skaden begrenses.

**EGENANDEL VED SKADE:**

Egenandel ved skade belastes leietager. Ved kaskoskader og innbruddskade (ref. krav om innbruddsikring) er egenandelen på kr 15 000,00

## 5 TILSYN OG BRUK AV UTSTYRET

Leietageren plikter å tilse at utstyret i leieperioden kun benyttes av personell som har fått opplæring i dets bruk, og således har den nødvendige ferdighet for å behandle utstyret korrekt og unngå å utsette seg selv eller andre for skade. Leietageren plikter å følge instruksjon vedrørende utstyrets bruk.

Utstyrets angitte kapasitet må ikke overskrides.

Leietageren plikter videre å påse at utstyret beskyttes mot uvedkommende, samt unødig ytre påvirkning. De priser som er angitt i prislisen forutsetter bruk i rent og ikke korroderende miljø. For bruk til arbeider som utsetter utstyret for spesielle miljømessige belastninger, må dette forhåndsavtales, slik at spesielle forebyggende tiltak kan gjøres. Priser for slikt beskyttelse vil bli oppgitt på forespørsel.

For å forebygge unødig driftstans/reparasjoner eller at farlige situasjoner skal oppstå som følge av at utstyret er gått i stykker, skal leietageren daglig foreta kontroll av dette og om nødvendig foreta etterfylling av olje, frostveske, vann på batteri etc. Forskrifter om inspeksjon og vedlikehold kan angis skriftlig. Dersom utstyret fungerer Utilfredsstillende skal det straks tas ut av bruk. AML A/S skal straks varsles, slik at feilen kan rettes. Når forebyggende vedlikehold er nødvendig blir leietageren på forhånd kontaktet av AML A/S, slik at hensiktsmessig tidspunkt for dette arbeidet kan avtales. Leietageren må ikke foreta endringer eller modifikasjoner av utstyret, uten forhåndsgodkjenning av AML A/S. Asker Maskin & Liftutleie A/S har til en hver tid rett til å inspisere utstyret, og skal av leietager holdes underrettet om hvor dette benyttes under leieperioden.

## 6 FREMLEIE

Leietageren kan ikke fremleie eller overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner (overdragelse, pantsettelse eller lignende) over utstyret. Fremleie kan dog avtales med AML A/S

## 7 BETALINGSBETINGELSER

Betalingsbetingelser: Netto kontant eller pr. 15 dager

Lengre avtalte leieperioder faktureres fortløpende akonto-.

## 8 OPPSIGELSE / HEVING

Utleieforhold med forhåndsavtalt leietid, kan sies opp av leietageren med en arbeidsdags varsel.

Utleieforhold med forhåndsavtalt utleietid / pris løper i den avtalte periode, dersom ikke spesielle oppsigelsesvilkår er avtalt. Dersom leietageren misligholder sine forpliktelser, derunder unnlater å betale leie og / eller eventuelle tillegg i rett tid, samt at utstyret ikke behandles av leietageren med rimelig skånsomhet, kan AML A/S heve avtalen omgående og kreve utstyret tilbakelevert. Leietageren kan heve avtalen dersom AML A/S ikke foretar vedlikehold og reparasjoner på en tilfredsstillende måte.

## 9 ANSVARSBEGRENSNING

Asker Maskin & Liftutleie AS innestår ikke får at det aktuelle utstyret tilfredstillende leietagerens behov, med mindre dette er spesielt avtalt. AML A/S fraskriver seg ethvert erstatningsansvar i forbindelse med utleieforholdet og kan således ikke gjøres ansvarlig for tap ved avsnitt, ting, person, eller følgeskader som utstyret eller dets bruk måtte påføre leietagerens ansatte, brukeren av utstyret eller 3 mann.