



# **COMMENT LA NUMÉRISATION 3D A SAUVÉ 3 MILLIONS DE DOLLARS À NOTRE CLIENT**

**Et comment savoir si votre projet  
est aussi à risque**

**Une décision importante avant de signer**

# **Un client allait conclure une transaction immobilière de 30 millions de dollars.**

**Les chiffres semblaient bons. Les plans du bâtiment étaient jugés fiables. Tout avançait normalement.**

**Juste avant de signer, le client a pris une dernière décision : vérifier le bâtiment avec une numérisation 3D moderne.**

**Cette décision a tout changé.**

# **10%**

**d'écart entre la superficie réelle et celle indiquée sur les plans**

**La numérisation a montré un écart de 10 % entre la superficie réelle du bâtiment et celle indiquée sur les plans.**

**Sur une transaction de cette valeur, cela représente environ 3 millions de dollars.**

**Sans cette vérification, l'erreur n'aurait été découverte qu'après la vente.**

# Quand les plans ne montrent pas toute la réalité

Cette situation est très courante.

Dans ce cas :

le bâtiment avait une grande valeur

l'évaluation était basée sur des plans existants

personne n'avait vérifié le bâtiment récemment avec précision

Cela arrive souvent avec des immeubles qui :

- ne sont pas récents
- ont été rénovés ou modifiés
- utilisent des plans anciens

**Avec le temps, les bâtiments changent, mais les plans ne sont pas toujours mis à jour.**

# Ce que pointSpace a fait

**pointSpace a été appelée pour voir le bâtiment tel qu'il est vraiment aujourd'hui.**

01

**réalisé une numérisation  
3D très précise du  
bâtiment**

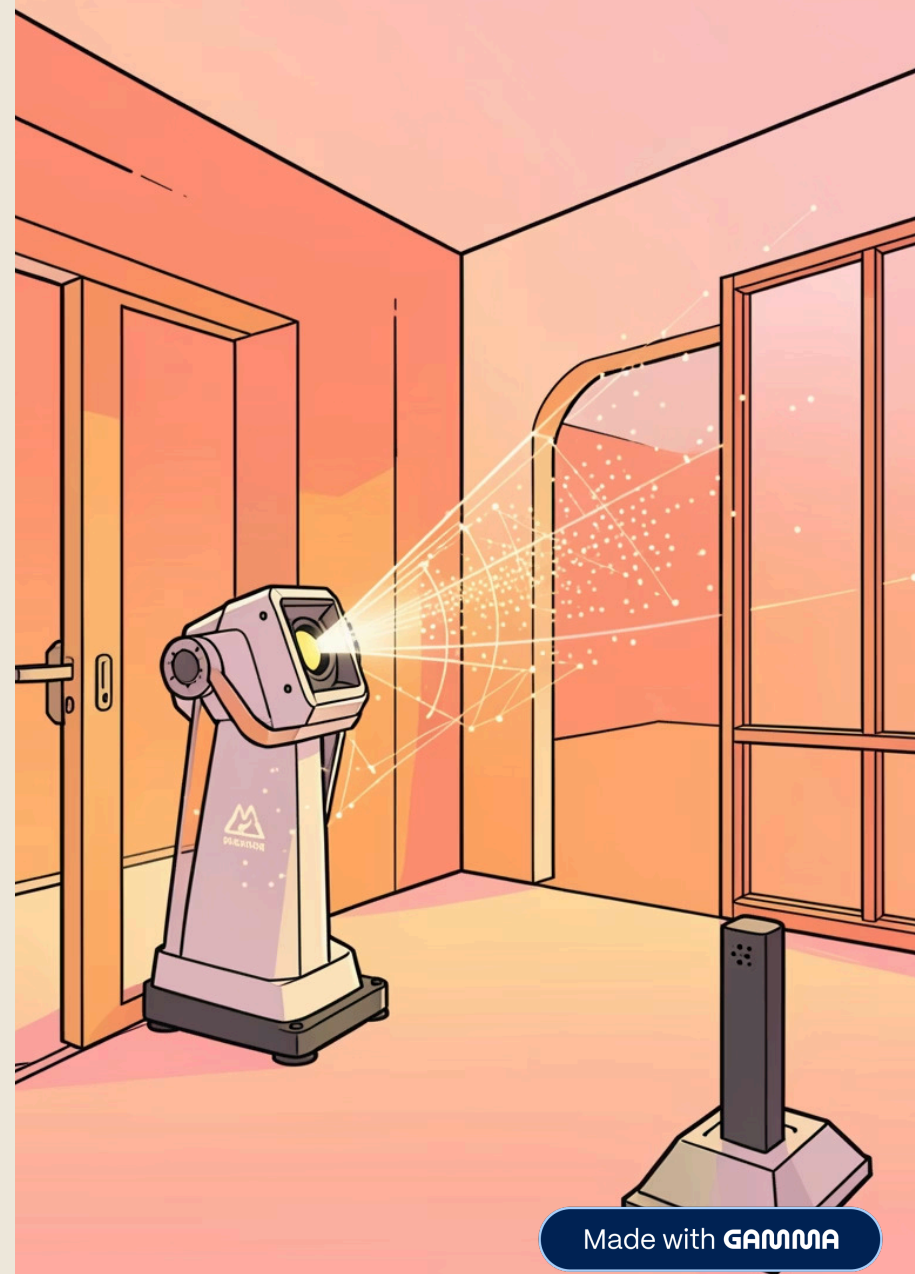
02

**créé un modèle  
numérique complet**

03

**recalculé les superficies avec des méthodes  
modernes et fiables**

**La numérisation 3D permet de mesurer sans deviner  
et sans se fier à de vieux documents.**



# Une technologie pour prendre de meilleures décisions

**Pointspace est spécialisée en numérisation 3D et modélisation de bâtiments et d'environnements industriels.**

**Nos solutions permettent :**



**d'obtenir des données  
claires et précises**



**de travailler avec une  
information fiable et à  
jour**



**d'éviter les erreurs  
coûteuses**

**Dans ce projet, cette précision a permis de protéger une somme très importante. Mais ces outils sont utiles dans bien d'autres situations.**

# Une précision utile dans plusieurs métiers

La même précision qui a permis d'éviter une perte de 3 millions de dollars est aussi très utile pour de nombreux professionnels.



## Pour les ingénieurs

- Voir les conditions réelles du bâtiment
- Travailler avec moins d'erreurs
- Éviter des changements coûteux plus tard



## Pour les architectes

- Avoir une base fiable pour les rénovations
- Commencer les projets plus rapidement
- Concevoir en tenant compte de la réalité du bâtiment



## Pour les équipes industrielles

- Mesurer précisément pour fabriquer ou installer des équipements
- Réduire les erreurs et les arrêts imprévus



## **Pour la construction et la rénovation**

- **Savoir exactement à quoi s'attendre avant les travaux**
- **Réduire les surprises sur le chantier**
- **Mieux coordonner les équipes**



## **Pour les propriétaires et gestionnaires d'immeubles**

- **Avoir un dossier numérique à jour**
- **Mieux planifier l'entretien et les améliorations**
- **Prendre de meilleures décisions à long terme**





# Et si cela concernait aussi votre projet ?

Répondez oui ou non :

- ☐ Vos plans ont-ils plus de 5 ans ?
- ☐ Le bâtiment a-t-il été rénové ou modifié ?
- ☐ La superficie influence-t-elle le prix ou le financement ?
- ☐ Utilisez-vous des documents fournis par quelqu'un d'autre ?
- ☐ Aucune numérisation 3D récente n'a-t-elle été faite ?



**Si vous avez répondu oui à une ou plusieurs questions, votre projet pourrait comporter un risque évitable.**

## Prochaine étape

**Avant de prendre une décision importante, assurez-vous que les plans montrent la réalité.**

Pointspace propose des évaluations simples et rapides pour savoir :

**Si une numérisation 3D  
est utile pour votre projet**

**Le niveau de précision  
nécessaire**

**Les risques possibles**