



COMMENT LA NUMÉRISATION 3D A SAUVÉ 3 MILLIONS DE DOLLARS À NOTRE CLIENT

**Et comment savoir si votre projet
est aussi à risque**

Une décision importante avant de signer

Un client allait conclure une transaction immobilière de 30 millions de dollars.

Les chiffres semblaient bons. Les plans du bâtiment étaient jugés fiables. Tout avançait normalement.

Juste avant de signer, le client a pris une dernière décision : vérifier le bâtiment avec une numérisation 3D moderne.

Cette décision a tout changé.

10%

d'écart entre la superficie réelle et celle indiquée sur les plans

La numérisation a montré un écart de 10 % entre la superficie réelle du bâtiment et celle indiquée sur les plans.

Sur une transaction de cette valeur, cela représente environ 3 millions de dollars.

Sans cette vérification, l'erreur n'aurait été découverte qu'après la vente.

Quand les plans ne montrent pas toute la réalité

Cette situation est très courante.

Dans ce cas :

le bâtiment avait une grande valeur

l'évaluation était basée sur des plans existants

personne n'avait vérifié le bâtiment récemment avec précision

Cela arrive souvent avec des immeubles qui :

- ne sont pas récents
- ont été rénovés ou modifiés
- utilisent des plans anciens

Avec le temps, les bâtiments changent, mais les plans ne sont pas toujours mis à jour.

Ce que pointSpace a fait

pointSpace a été appelée pour voir le bâtiment tel qu'il est vraiment aujourd'hui.

01

réalisé une numérisation 3D très précise du bâtiment

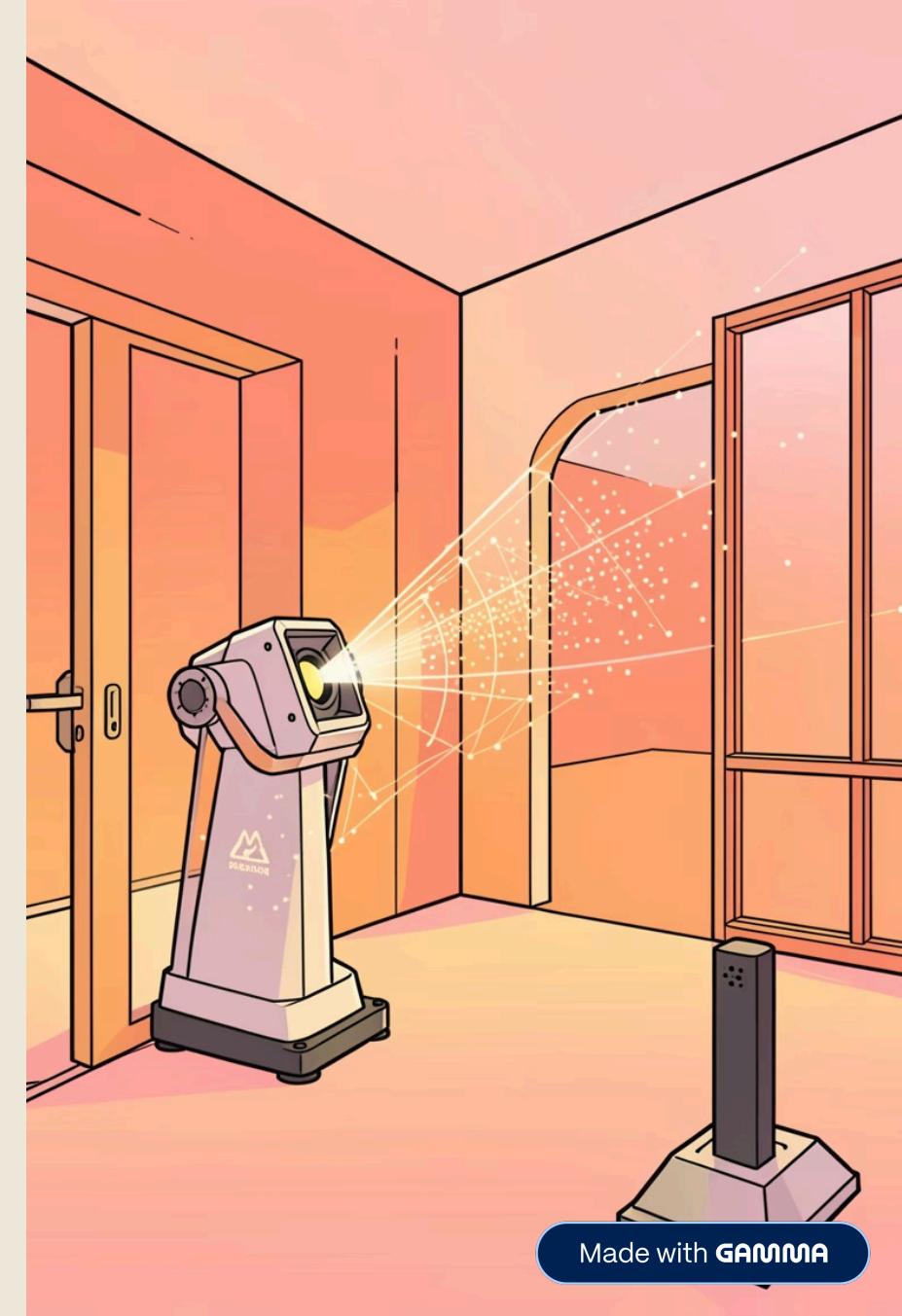
02

créé un modèle numérique complet

03

recalculé les superficies avec des méthodes modernes et fiables

La numérisation 3D permet de mesurer sans deviner et sans se fier à de vieux documents.



Une technologie pour prendre de meilleures décisions

Pointspace est spécialisée en numérisation 3D et modélisation de bâtiments et d'environnements industriels.

Nos solutions permettent :



d'obtenir des données claires et précises



de travailler avec une information fiable et à jour



d'éviter les erreurs coûteuses

Dans ce projet, cette précision a permis de protéger une somme très importante. Mais ces outils sont utiles dans bien d'autres situations.

Une précision utile dans plusieurs métiers

La même précision qui a permis d'éviter une perte de 3 millions de dollars est aussi très utile pour de nombreux professionnels.



Pour les ingénieurs

- Voir les conditions réelles du bâtiment
- Travailler avec moins d'erreurs
- Éviter des changements coûteux plus tard



Pour les architectes

- Avoir une base fiable pour les rénovations
- Commencer les projets plus rapidement
- Concevoir en tenant compte de la réalité du bâtiment



Pour les équipes industrielles

- Mesurer précisément pour fabriquer ou installer des équipements
- Réduire les erreurs et les arrêts imprévus



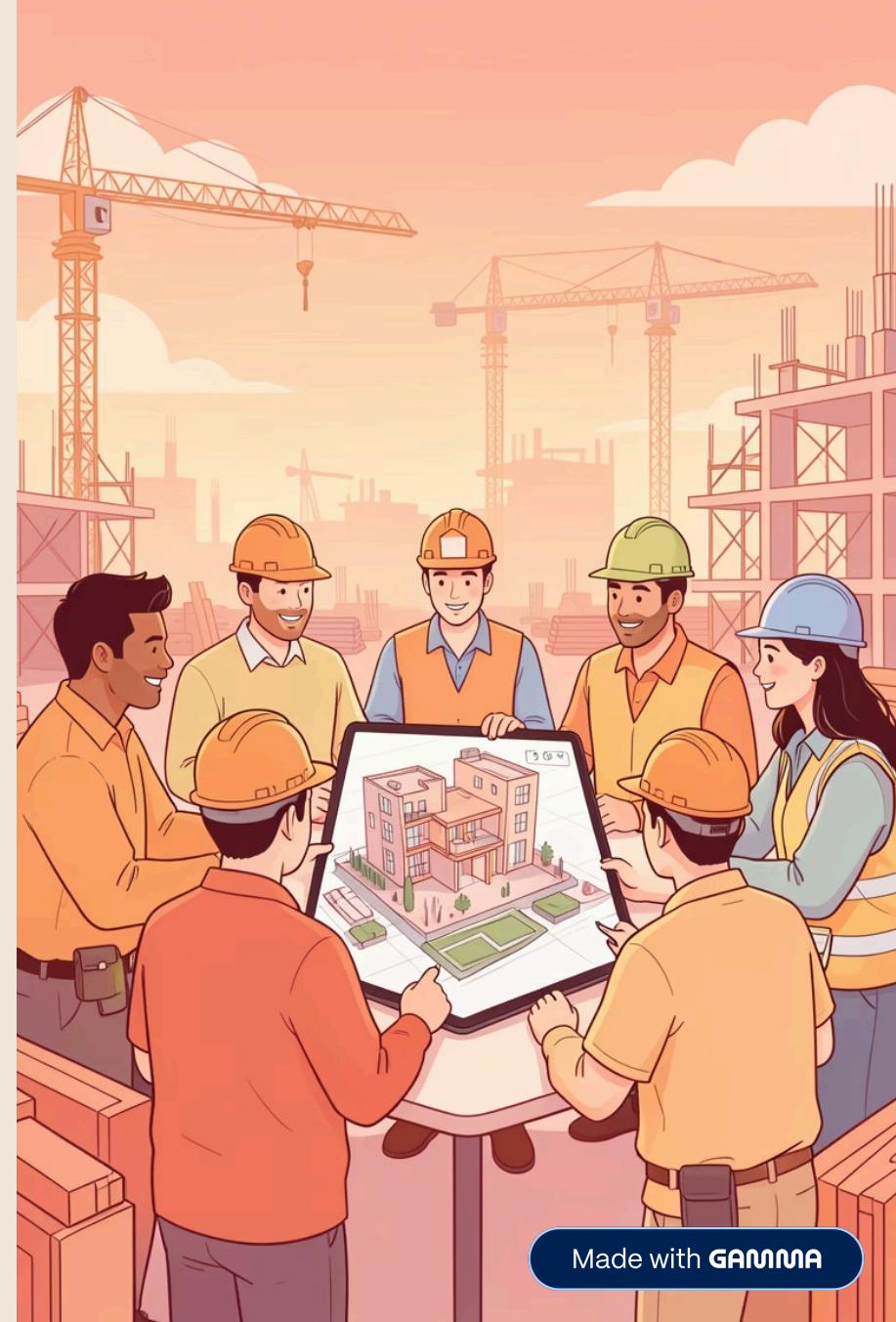
Pour la construction et la rénovation

- Savoir exactement à quoi s'attendre avant les travaux
- Réduire les surprises sur le chantier
- Mieux coordonner les équipes



Pour les propriétaires et gestionnaires d'immeubles

- Avoir un dossier numérique à jour
- Mieux planifier l'entretien et les améliorations
- Prendre de meilleures décisions à long terme



Et si cela concernait aussi votre projet ?

Répondez oui ou non :

- Vos plans ont-ils plus de 5 ans ?**
- Le bâtiment a-t-il été rénové ou modifié ?**
- La superficie influence-t-elle le prix ou le financement ?**
- Utilisez-vous des documents fournis par quelqu'un d'autre ?**
- Aucune numérisation 3D récente n'a-t-elle été faite ?**

Si vous avez répondu oui à une ou plusieurs questions, votre projet pourrait comporter un risque évitable.

Prochaine étape

Avant de prendre une décision importante, assurez-vous que les plans montrent la réalité.

Pointspace propose des évaluations simples et rapides pour savoir :

Si une numérisation 3D est utile pour votre projet

Le niveau de précision nécessaire

Les risques possibles