

SAFE ADVISORS

Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

Γ.Ε.ΜΗ:135237960000

LEI:549300CC3PRX4DD5SP72.

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2026**

Αύγουστος 2026

Περιεχόμενα	Σελίδα
A) Βεβαίωση	3
B) Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
Γ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34	6

A) Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2026, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» στις 27 Αυγούστου 2026.

Για την

SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννα-Μαρία Αναλυτή

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει το συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της Εταιρίας «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» της 30^{ης} Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη

Από την επισκόπησή μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 μέχρι 2025 καθώς και για την τρέχουσα περίοδο 1/1-30/6/2026. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών και της τρέχουσας περιόδου 1/1-30/6/2026 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από την επισκόπησή μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Συμπέρασμα με επιφύλαξη

Με βάση την επισκόπησή μας και εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο “Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη” δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2026

Παναγιώτης Ν. Καρανίκας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21711

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Δ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός.....	7
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
1. Γενικά	11
2. Βάση παρουσίασης και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	11
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από χρηματοοικονομικά μέσα	13
4. Εκτίμηση της εύλογης αξίας.....	13
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	14
6. Ενσώματα πάγια.....	14
7. Επενδύσεις σε ακίνητα	14
8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	15
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	15
11. Μετοχικό κεφάλαιο	15
12. Δανεισμός	15
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16
14. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	16
15. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	16
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	16
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	16
18. Μερίσματα.....	17
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	17

Ισολογισμός

	Σημ.	30/6/2026	31/12/2025
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	820.815	843.162
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	123.411	125.062
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8	50.000	50.000
		994.226	1.018.223
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	976.569	809.756
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	505.279	479.625
		1.481.848	1.289.381
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		2.476.074	2.307.605
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	75.000	75.000
Τακτικό αποθεματικό		24.728	24.728
Κέρδη εις νέον		1.406.354	1.263.631
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.506.082	1.363.359
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		7.700	7.700
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		5.701	1.888
		13.401	9.588
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	350.000	500.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	323.682	287.160
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		282.910	147.498
		956.591	934.658
Σύνολο υποχρεώσεων		969.992	944.246
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		2.476.074	2.307.605

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημ.	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025
Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	14	1.923.016	1.393.986
Λοιπά έσοδα	7	540	1.800
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		1.923.556	1.395.786
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(251.965)	(254.803)
Αποσβέσεις	6,7	(28.777)	(27.249)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(651.238)	(520.417)
Έξοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		(931.980)	(802.468)
Έσοδα τόκων		-	-
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα		(5.616)	(5.814)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	15	(5.616)	(5.814)
Κέρδη προ φόρων		985.960	587.504
Φόρος εισοδήματος		(223.237)	(137.911)
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά φόρων		762.723	449.593
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο		762.723	449.593
Κέρδη ανά μετοχή			
Βασικά και απομειωμένα		152,5447	89,9186

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	75.000	24.728	1.097.483	1.197.211
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο			449.593	449.593
Διανομή μερισμάτων			(600.000)	(600.000)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	75.000	24.728	947.076	1.046.804

Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	75.000	24.728	1.263.631	1.363.359
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο			762.723	762.723
Διανομή μερισμάτων			(620.000)	(620.000)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	75.000	24.728	1.406.354	1.506.082

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		985.960	587.504
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		28.777	27.249
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		5.616	5.814
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		1.020.354	620.567
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(166.813)	73.938
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		36.522	7.178
		890.062	701.683
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	15	(5.616)	(5.814)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(84.012)	(69.924)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		800.433	625.944
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Αγορά)/Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	6	(4.780)	(99.644)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(4.780)	(99.644)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	18	(620.000)	(436.500)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης		-	(7.917)
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	12	(150.000)	100.000
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(770.000)	(344.417)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου		25.653	181.883
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		479.625	378.756
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10	505.279	560.639

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικά

Η Εταιρία «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» με διακριτικό τίτλο «SAFE ADVISORS Α.Ε.Π.Ε.Υ.», (εφεξής «SAFE» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε στις 15 Ιουλίου 2015 και είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό: 135237960000.

Η έδρα της Εταιρίας είναι στην οδό Γρανικού 7 του Δήμου Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.safe-gr.com. Η διάρκεια της Εταιρίας όπως ορίζεται από το καταστατικό της, λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2060.

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή:

A) Των ακόλουθων επενδυτικών υπηρεσιών:

- I. **Λήψης και διαβίβασης εντολών**, η οποία συνιστάται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών της, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- II. **Παροχής επενδυτικών συμβουλών**, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτες της, είτε κατόπιν αιτήσεως τους είτε με πρωτοβουλία της ΑΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα
- III. **Διαχείρισης χαρτοφυλακίων**, η οποία συνίσταται στην διαχείριση κατά την διακριτική ευχέρεια της ΑΕΠΕΥ χαρτοφυλακίων πελατών της, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα

B) Των ακόλουθων παρεπόμενων υπηρεσιών:

- I. Παροχής υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών
- II. Παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με την διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων

Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρία δύναται να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρίες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς προς τους ανωτέρω και να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις, οίκους και οργανισμούς, είτε ήδη υπάρχουν είτε πρόκειται να συσταθούν στο μέλλον και οι οποίες εταιρίες, επιχειρήσεις, οίκοι και οργανισμοί έχουν τους αυτούς ή παρεμφερείς με την εταιρία σκοπούς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27 Αυγούστου 2026.

2. Βάση παρουσίασης και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» («η Εταιρία») για την περίοδο 1/1 – 30/6/2026. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις».

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.safe-gr.com. Παρ' όλα αυτά, οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων

και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, με εξαίρεση τις αλλαγές που προέκυψαν από την υιοθέτηση νέων ή αναθεωρημένων προτύπων όπως περιγράφεται παρακάτω (σημ.2.1).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

2.1.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις που υιοθετήθηκαν από τη Εταιρία για την τρέχουσα περίοδο

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις: Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων

Το ΣΔΛΠ τροποποίησε τις απαιτήσεις που σχετίζονται με το διακανονισμό χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με τη χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών και την αξιολόγηση των συμβατικών χαρακτηριστικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων με περιβαλλοντικά, κοινωνικά χαρακτηριστικά και χαρακτηριστικά που συνδέονται με τη διακυβέρνηση (ESG).

Το ΣΔΛΠ τροποποίησε επίσης τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και πρόσθεσε απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά που δεν σχετίζονται άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των παραμέτρων που μια οντότητα πρέπει να λάβει υπόψη όταν αξιολογεί την εξαίρεση για ίδια χρήση του Δ.Π.Χ.Α. 9 σε συμβάσεις για την αγορά και παραλαβή ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας, της οποίας η πηγή παραγωγής εξαρτάται από τη φύση. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις επεκτείνονται και στην λογιστική αντιστάθμισης και επιτρέπουν σε μια οντότητα να χρησιμοποιεί μια σύμβαση για ανανεώσιμη ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με καθορισμένα χαρακτηριστικά ως χρηματοοικονομικό εργαλείο αντιστάθμισης. Τέλος, οι τροποποιήσεις εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για συμβάσεις ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας που εξαρτώνται από τη φύση και διαθέτουν καθορισμένα χαρακτηριστικά.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ -Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το ΣΔΛΠ εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ και στις οδηγίες εφαρμογής τους. Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο ως «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ -Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (μόνο οδηγίες εφαρμογής),

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.1.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και μελετά την επίδραση τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις

Τον Απρίλιο του 2024 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων. Το ΔΠΧΑ 18 θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης απαιτώντας καθορισμένα επιμέρους σύνολα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, γνωστοποιήσεις σχετικά με τα μέτρα απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και προσθέτοντας νέες αρχές για τη συγκέντρωση ή την ανάλυση της πληροφόρησης. Το ΔΠΧΑ 18 έχει ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2027. Η Εταιρεία μελετά την επίδραση του νέου Προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Λοιπές τροποποιήσεις

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις και νέα πρότυπα που είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε μεταγενέστερες περιόδους δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα της Εταιρείας και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

- ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Διαπραγμάτευση: Γνωστοποιήσεις (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)
- ΔΠΧΑ 20 Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2029)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις των τιμών συναλλάγματος: Μετατροπή σε υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Τροποποιήσεις στην Επιλογή Εύλογης Αξίας (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από την Εταιρία για τα χρηματοοικονομικά μέσα σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2025.

4. Εκτίμηση της εύλογης αξίας

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, η Εταιρία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2026, η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων και των δανείων προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά ποσά πιθανόν να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

6. Ενσώματα πάγια

Ποσά σε ευρώ	Οικόπεδα-κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα (δικαίωμα χρήσης)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	546.899	-	105.255	164.756	816.909
Προσθήκες	-	204.448	-	20.938	225.386
Μεταφορές	213.663			-	213.663
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	760.561	204.448	105.255	185.694	1.255.958
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(121.031)	-	(97.717)	(114.393)	(333.141)
Αποσβέσεις περιόδου	(20.517)	(11.161)	(7.538)	(12.758)	(51.974)
Μεταφορές	(27.681)			-	(27.681)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	(169.229)	(11.161)	(105.255)	(127.151)	(412.796)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	591.332	193.287	0	58.543	843.162
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	760.561	204.448	105.255	185.694	1.255.958
Προσθήκες	-			4.780	4.780
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	760.561	204.448	105.255	190.474	1.260.738
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	(169.229)	(11.161)	(105.255)	(127.151)	(412.796)
Αποσβέσεις περιόδου	(10.448)	(10.151)		(6.528)	(27.126)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	(179.677)	(21.311)	(105.255)	(133.679)	(439.923)
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2026	580.884	183.136	0,00	56.795	820.815

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε ευρώ	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2025
Κόστος			
Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου	147.071	360.734	360.734
Μεταφορές		(213.663)	(213.663)
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	147.071	147.071	147.071
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου	(22.010)	(46.010)	(46.010)
Μεταφορές		27.681	27.681
Αποσβέσεις περιόδου	(1.651)	(3.681)	(2.030)
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	(23.660)	(22.010)	(20.359)
Αναπόσβεστη αξία στη λήξη της περιόδου	123.411	125.062	126.712

Τα έσοδα ενοικίων για την περίοδο ανήλθαν σε ευρώ 540 (1/1-30.6.2025: ευρώ 1.800) και παρουσιάζονται στο κονδύλι Λοιπά έσοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Κατά την 30/6/2026 η καθαρή λογιστική αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ	30/6/2026	31/12/2025
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	50.000	50.000
Σύνολο	50.000	50.000

Τα ποσά Συμμετοχής στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 άρθρο 74 παράγ. 4, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Εταιρίας, επιστρέφονται σ' αυτήν από το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών, μειωμένα με τις αποζημιώσεις που πιθανολογείται ότι θα καταβάλει.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ	30/6/2026	31/12/2025
Πελάτες παροχής επενδυτικών συμβουλών	2.232	1.200
Δεδουλευμένα έσοδα προμηθειών	957.596	806.973
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	10.632	-
Προπληρωμένα έξοδα	6.110	1.583
Σύνολο	976.569	809.756

Το σύνολο των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων είναι σε ευρώ.

Το κονδύλι Δεδουλευμένα έσοδα προμηθειών περιλαμβάνει προμήθειες πελατών β' τριμήνου 2026 οι οποίες τιμολογήθηκαν και εισπράχθηκαν το Ιούλιο του 2026.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ	30/6/2026	31/12/2025
Ταμείο	908	505
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	504.371	479.121
Σύνολο	505.279	479.625

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε ευρώ 75.000 διαιρεμένο σε 5.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 15 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου.

12. Δανεισμός

Ποσά σε ευρώ	30/6/2026	31/12/2025
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	350.000	500.000
Σύνολο δανείων	350.000	500.000

Η Εταιρία κατά την 31/12/2025 είχε αναλάβει δύο δάνεια ποσού ευρώ 300.000 και ποσού ευρώ 200.000 αντίστοιχα.

Στις 9.2.2026 η Εταιρία αποπλήρωσε το δάνειο των 300.000 και έλαβε νέα πίστωση ποσού ευρώ 200.000 με λήξη την 9.2.2027. Οι τόκοι του νέου δανείου είναι πληρωτέοι κάθε τρίμηνο και το κεφάλαιο στη λήξη. Το πραγματικό επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε 2,58%.

Στις 19.5.2026 η Εταιρία αποπλήρωσε το δάνειο των 200.000 και έλαβε νέα πίστωση ποσού ευρώ 150.000 με λήξη την 19.5.2027. Οι τόκοι του νέου δανείου είναι πληρωτέοι κάθε τρίμηνο και το κεφάλαιο στη λήξη. Το πραγματικό επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε 3,171%.

Οι τόκοι των δανείων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 5.393 (1/1-30.6.2025: ευρώ 5.506) (σημ. 15).

Για τα ανωτέρω δάνεια έχουν δοθεί προσωπικές εξασφαλίσεις μελών της Διοίκησης.

Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ	30/6/2026	31/12/2025
Προμηθευτές	14.982	199.753
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι	34.199	33.760
Δεδουλευμένα έξοδα	274.141	53.647
Λοιπές υποχρεώσεις	359	0
Σύνολο	323.682	287.160

14. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες

Ποσά σε ευρώ	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025
Έσοδα από παροχή επενδυτικών συμβουλών	1.830.121	1.329.477
Έσοδα από προμήθειες πράξεων πελατών	32.995	9.309
Έσοδα από λοιπές προμήθειες	59.900	55.200
Σύνολο	1.923.016	1.393.986

15. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Ποσά σε ευρώ	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα		
-Τραπεζικά δάνεια	(5.393)	(5.506)
-Λοιπά έξοδα τραπεζών	(224)	(242)
-Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	-	(66)
Σύνολο	(5.616)	(5.814)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(5.616)	(5.814)

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 30 Ιουνίου 2026 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας περιλαμβάνουν:

(α) τα πρόσωπα που ελέγχουν την Εταιρία, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα καθώς και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού ή έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους ή είναι βασικά διοικητικά στελέχη (Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες) και

(β) τα βασικά μέλη της Διοίκησης της Εταιρίας, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από αυτά (Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες).

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο υψηλότερο του κανονικού.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025
Παροχές προς μέλη διοικήσεως και διευθυντικά στελέχη		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	(59.583)	(59.597)

Τα ανοιχτά υπόλοιπα των συνδεδεμένων μερών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	30/6/2026	31/12/2025
Υπόλοιπα περιόδου		
Απαιτήσεων		
Μέλη διοικήσεως και διευθυντικά στελέχη	10.632	-

18. Μερίσματα

Με την από 16/3/2026 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η διανομή υπό μορφή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2025, ποσού ευρώ 900.000. Με την από 9/9/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είχε ήδη καταβληθεί προσωρινό μέρισμα ποσού ευρώ 280.000 ,εντός του 2025, έναντι των κερδών της εν λόγω χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 162 παρ.1 του ν.4548/2018.

Με την από 11/3/2025 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η διανομή υπό μορφή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2024, ποσού ευρώ 900.000. Με την από 9/9/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είχε ήδη καταβληθεί προσωρινό μέρισμα ποσού ευρώ 300.000 ,εντός του 2024, έναντι των κερδών της εν λόγω χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 162 παρ.1 του ν.4548/2018.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2026 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Ιωάννα-Μαρία Αναλυτή
Α.Δ.Τ. Α03643052

Ευθύμιος Σουρτζής
Α.Δ.Τ. Α 00391965

Αλέξανδρος Χαριτάκης
Α.Δ.Τ. Α 00556500