



SAFE ADVISORS

Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

Γ.Ε.ΜΗ:135237960000

LEI:549300CC3PRX4DD5SP72.

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025**

Φεβρουάριος 2026

Περιεχόμενα	Σελίδα
A) Βεβαίωση	3
B) Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Δ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	12

A) Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» στις 26 Φεβρουαρίου 2026.

Για την

SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννα-Μαρία Αναλυτή

Β) Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρίας
SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών
επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, της οικονομικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ικανοποιητική, καθώς σε όλη την διάρκεια λειτουργίας της από το 2015, η Εταιρία βρίσκεται σε ανοδική πορεία, αυξάνοντας κάθε χρόνο τα ακαθάριστα έσοδα, τους πελάτες καθώς και τα κέρδη.

Η Εταιρία μας στην ενδέκατη διαχειριστική περίοδο λειτουργίας της, 1/1-31/12/2025, πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα που ανέρχονται στο ποσόν των 3.033.376 € σημειώνοντας αύξηση 11% σε σχέση με το 2024 και κέρδη προ φόρων 1.351.598 €, στα ίδια επίπεδα με το 2024.

Τα καθαρά κέρδη χρήσεως ανήλθαν στο ποσόν των 1.046.148 €. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των (1.669.015) €, και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα – έσοδα τόκων) ανήλθαν στο ποσόν των (12.764) €, αυξημένα κατά 23% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή διαχειριστική περίοδο.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες:

<u>Οικονομική Διάρθρωση</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	144,39%	147,25%
<u>Κερδοφορία και Αποδοτικότητα</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Κέρδη προ φόρων/ Σύνολο Εσόδων	44,59%	50,29%
Κέρδη προ φόρων/ Ίδια Κεφάλαια	99,14%	113,98%

Το 2025 υπήρξε μία πολύ καλή χρονιά για τις αγορές σε Ευρώπη, Αμερική αλλά και Ελλάδα, ακολουθώντας δύο επίσης καλές χρονιές.

Index	2025 Performance
S&P 500	16.39%
Eurostoxx50	18.38%
Athens General Composite	44.29%

Καταλύτες για τις καλές επιδώσεις ήταν,

- Εμπορικές συμφωνίες μεταξύ των ΗΠΑ και των εμπορικών εταιρών της
- Μείωση πληθωρισμού.
- Μείωση επιτοκίων.
- Καλύτερα από τα αναμενόμενα εταιρικά αποτελέσματα.
- Η προστιθέμενη αξία των καινούργιων τεχνολογιών γύρω από το AI και τους ημιαγωγούς.

Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, οι επενδυτικές μας αποφάσεις καθορίστηκαν από τρεις κεντρικούς άξονες, την εξωτερική πολιτική της Προεδρίας Trump προς τρίτες χώρες, τη ρητορική της Fed σχετικά με τον ρυθμό μείωσης των επιτοκίων, καθώς και την έντονη μεταβλητότητα που προκάλεσε ο κλάδος της Τεχνητής Νοημοσύνης και η προσωρινή αναστολή λειτουργίας της οικονομίας των ΗΠΑ τον Οκτώβριο.

Την καλή πορεία των αγορών ακολούθησαν και τα χαρτοφυλάκια των πελατών της Εταιρίας. Το 2025 έκλεισε με το growth χαρτοφυλάκιο να βρίσκεται σε ιστορικό υψηλό με ετήσια απόδοση 14,36%

Τα έσοδα της Εταιρίας παρουσίασαν αύξηση 11% σε σχέση με το 2024.

Το 2025 χαρακτηρίστηκε και από μία αύξηση των εξόδων κατά 23%. Από τα αυξημένα έξοδα τα περισσότερα αφορούν πάγια και οφείλονται σε αυξήσεις μισθών, σε αυξήσεις των αμοιβών των συνδεδεμένων αντιπροσώπων (οι οποίες όμως είναι ανάλογες με τα έσοδα που φέρνουν στην Εταιρία) και σε αυξήσεις τιμολόγησης παγίων προμηθευτών λόγω πληθωρισμού, ενώ κάποια αφορούν έκτακτα έξοδα που ως επί το πλείστον οφείλονται σε ανάπτυξη υποδομών και ανάθεση έργων σε παρόχους προκειμένου η Εταιρία να μπορέσει να ανταπεξέλθει σε νέες Νομοθετικές Ρυθμίσεις (πχ Dora).

Αποτέλεσμα της μεγαλύτερης αύξησης εξόδων σε σχέση με την αύξηση των εσόδων ήταν τα κέρδη της Εταιρίας να μείνουν στο ίδιο επίπεδο με το 2024

Όσον αφορά τα υπόλοιπα πελατών υπό συμβουλευτική διαχείριση (τα οποία και αποφέρουν τα έσοδα της Εταιρίας) παρουσιάζουν αύξηση 19% σε σχέση με τα υπόλοιπα 31/12/2024 .

Η αύξηση αυτή, η οποία οφείλεται τόσο στην θετική πορεία των διεθνών αγορών (και άρα σε αύξηση των χαρτοφυλακίων των υπαρχόντων πελατών), όσο και σε προσέλκυση νέων κεφαλαίων είτε από υπάρχοντες είτε από νέους πελάτες επηρέασαν θετικά τα έσοδα και τα κέρδη της Εταιρίας, που για δέκατη συνεχόμενη χρονιά παρουσίασαν αύξηση, παρά την αντίστοιχη αύξηση των εξόδων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2026 περιμένουμε πως το δολάριο θα αποδυναμωθεί λόγω της επιθετικής πολιτικής που ασκεί ο πρόεδρος των ΗΠΑ. Επιπλέον, θεωρούμε ότι τα yields στην Αμερική θα μειωθούν μέσα στο έτος, ενώ στην Ευρώπη θα παραμείνουν σταθερά.

Σημαντικά γεγονότα που θα επηρεάσουν τις αγορές το 2026 θα είναι,

- Οι εξελίξεις γύρω από τις γεωπολιτικές και εμπορικές συγκρούσεις.
- Τα αποτελέσματα των εκλογών στις ΗΠΑ (Midterm Election)
- Η πορεία του πληθωρισμού.
- Οι δασμοί στις εισαγωγές από τις ΗΠΑ.
- Τα εταιρικά αποτελέσματα.
- Η επέκταση του AI και σε άλλους τομείς της οικονομίας και η ικανότητά του να παράγει έσοδα.

Κατά την άποψή μας οι αγορές το 2026 θα χαρακτηριστούν από υψηλότερη μεταβλητότητα γύρω από τις δηλώσεις του προέδρου της Αμερικής, τα εταιρικά αποτελέσματα και τις ανακοινώσεις στοιχείων για τον πληθωρισμό και τα επιτόκια.

Με βάση τα παραπάνω σημειώνουμε τα ακόλουθα :

α) Λόγω του αντικειμένου της, η συντριπτική πλειοψηφία των εσόδων της Εταιρείας προέρχονται από αμοιβές για την παροχή επενδυτικών συμβουλών επί των κατατεθειμένων κεφαλαίων. Οι εν λόγω αμοιβές εισπράττονται σταθερά και ανεξάρτητα από την διενέργεια πράξεων επί χρηματοπιστωτικών μέσων, εξασφαλίζοντας έτσι αφενός σταθερά έσοδα για την Εταιρία και αφετέρου αντικειμενικότητα κατά την παροχή των επενδυτικών υπηρεσιών και άρα την ικανοποίηση και την εμπιστοσύνη (loyalty) του πελατολογίου.

β) Η Εταιρεία είναι προσανατολισμένη στη διεθνή κατανομή των στοιχείων των χαρτοφυλακίων (international asset allocation) των πελατών, προσδίδοντας ιδιαίτερη βαρύτητα στις αγορές του εξωτερικού. Η εμπειρία των προηγούμενων χρόνων, έχει δείξει ότι οι Διεθνείς Χρηματαγορές δεν ακολουθούν αναγκαστικά την πραγματική οικονομία. Τα τελευταία τρία χρόνια σημειώσαμε εξαιρετικές αποδόσεις στην Ευρώπη και την Αμερική αλλά και στην Ελλάδα.

Παράλληλα, υπήρξαν σημαντικές εξελίξεις στην τεχνητή νοημοσύνη, οδηγώντας σε εκρηκτική άνοδο των σχετικών εταιρειών.

Εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε κέντρα δεδομένων, ενεργειακές υποδομές, ημιαγωγούς, μεταξύ άλλων, επωφελήθηκαν σημαντικά.

Αυτές οι εξελίξεις οδήγησαν τις μεγάλες εταιρείες σε επίπεδα που δεν δικαιολογούνται από τα θεμελιώδη τους στοιχεία, ενσωματώνοντας το καλύτερο δυνατό σενάριο για το μέλλον. Με τις αγορές σε επίπεδα ευφορίας, δίνουμε μεγαλύτερη έμφαση στους κινδύνους.

Η στρατηγική μας είναι να κεφαλαιοποιούμε τα κέρδη μας και να δημιουργούμε ρευστότητα, ώστε να εκμεταλλευτούμε στοχευμένα τις ευκαιρίες που θα προκύπτουν.

Η χρήση της ρευστότητας εξαρτάται από την πορεία των αγορών, κυρίως στις ΗΠΑ. Σε περίπτωση διόρθωσης των αγορών, θα τοποθετήσουμε το μεγαλύτερο ποσοστό της ρευστότητας σε όλο το χαρτοφυλάκιο, ενώ σε περίπτωση διόρθωσης σε συγκεκριμένα τμήματα της αγοράς, θα επενδύσουμε μερικώς όπου χρειάζεται.

γ) Η Εταιρία έχει καταφέρει μέσα στα 11 χρόνια λειτουργίας της, να αποκτήσει ένα σταθερό και πιστό πελατολόγιο, ενώ κάθε χρόνο την εμπιστεύονται νέοι πελάτες που προστίθενται στην πελατειακή της βάση και θα συνεχίσει να εστιάζει στην διατήρηση και στην αύξηση του πελατολογίου της, συνεχίζοντας τον προσανατολισμό της στην εξαιρετική εξυπηρέτηση των πελατών, η οποία τελικά επιτυγχάνει την ικανοποίηση και διατήρηση του πελατολογίου, την σύσταση νέων πελατών & την δημιουργία νέων συνεργασιών. Επιπλέον η Εταιρία έχει καταφέρει στο βάθος της 11ετούς λειτουργίας της να εδραιωθεί στον χώρο της παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, να αποκτήσει μία πολύ καλή φήμη τόσο στο υπάρχον και το πιθανό πελατολόγιο όσο και στην αγορά ως μία Εταιρία Επενδύσεων (Investment Firm), με εξειδίκευση στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίων σε πελάτες affluent και high networth, και με εστίαση στην αντικειμενικότητα και αμεροληψία και στην εξαιρετική εξυπηρέτηση του πελατολογίου της.

Στόχος για το 2026 είναι η Εταιρία να εντατικοποιήσει την αύξηση των εσόδων της με την προσέλκυση νέων πελατών και την προσέλκυση νέων κεφαλαίων από υπάρχοντες πελάτες προκειμένου να ανταπεξέλθει στην συνεχή αύξηση των λειτουργικών της εξόδων (που είναι πλέον πάγια αλλά και απαραίτητη) ούτως ώστε να μπορέσει να σημειώσει και πάλι την απαιτούμενη αύξηση και στα ετήσια κέρδη της. Σημειώνεται ότι καθώς πλέον έχει μπει στον δωδέκατο χρόνο λειτουργίας της η Εταιρία έχει εισέλθει πλέον σε περίοδο ωρίμανσης.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρίας

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι στην παρούσα φάση, δεν υφίστανται σοβαροί κίνδυνοι που να συνδέονται με την δραστηριότητα της εταιρίας.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρία μας δεν επενδύει σε χρηματοοικονομικά προϊόντα που οι τιμές τους να καθορίζονται από διαπραγματεύση σε χρηματιστηριακές αγορές, αλλά ο κίνδυνος αγοράς απουσιάζει.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς). Ο Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες για την Εταιρία είναι ασήμαντος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο κίνδυνος ρευστότητας για την Εταιρία είναι περιορισμένος κατέχοντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύπτει τις υποχρεώσεις της.

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα των ερευνών, δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές και δεν έχει υποκαταστήματα.

Η Εταιρία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Παρόλα αυτά φροντίζει κατά το δυνατόν να τα περιορίζει κάνοντας ανακύκλωση εγγράφων και αποφυγή άσκοπης χρήσης χαρτιού και ηλεκτρικού ρεύματος. Μεταξύ άλλων δράσεων έχει ξεκινήσει την ηλεκτρονική αποστολή παραστατικών προς τους πελάτες. Επίσης ο χώρος γραφείων που κατέχει είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

Ως προς τα Εργασιακά ζητήματα η Εταιρία εφαρμόζει πολιτικές: α) διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). β) σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία. γ) υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, ευκαιρίες προαγωγών στο προσωπικό.

ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα εκτεθέντα ως απολογισμό επί των πεπραγμένων του, και προσδοκά ότι η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τους χειρισμούς του σχετικά με τα συμφέροντα της εταιρίας, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Επίσης ευελπιστεί ότι η Συνέλευση με ιδιαίτερη απόφασή της, θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2026
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ιωάννα-Μαρία Αναλυτή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με το Ν. 4548/2018.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 μέχρι και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2026

Παναγιώτης Ν. Καρανίκας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21711

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Δ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ**Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Ισολογισμός.....	13
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	15
Κατάσταση ταμειακών ροών	16
1. Γενικά	17
2. Βάση παρουσίασης και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	17
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	19
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από χρηματοοικονομικά μέσα	25
5. Εκτίμηση της εύλογης αξίας.....	26
6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	27
7. Ενσώματα πάγια.....	27
8. Επενδύσεις σε ακίνητα	28
9. Αναβαλλόμενη φορολογία.....	28
10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29
11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	29
12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
13. Μετοχικό κεφάλαιο	29
14. Δανεισμός	29
15. Υποχρεώσεις μισθώσεων	30
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31
17. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	31
18. Λοιπά έσοδα	31
19. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	31
20. Λοιπά λειτουργικά έξοδα.....	31
21. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	32
22. Φόρος εισοδήματος	32
23. Κέρδη ανά μετοχή.....	32
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	33
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	33
26. Μερίσματα.....	33
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	33

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	7	843.162	483.768
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	125.062	314.724
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	-	962
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10	50.000	53.820
		1.018.223	853.275
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	809.756	778.229
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	479.625	378.756
		1.289.381	1.156.986
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		2.307.605	2.010.261
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	75.000	75.000
Τακτικό αποθεματικό		24.728	24.728
Κέρδη εις νέον		1.263.631	1.097.483
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.363.359	1.197.211
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	3.9	7.700	6.067
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	1.888	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	2.520
		9.588	8.587
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	14	500.000	100.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	14	-	300.000
Υποχρεώσεις μισθώσεων βραχυπρόθεσμο μέρος	15	-	7.917
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	287.160	228.433
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		147.498	168.112
		934.658	804.463
Σύνολο υποχρεώσεων		944.246	813.050
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		2.307.605	2.010.261

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημ.	<u>1/1-31/12/2025</u>	<u>1/1-31/12/2024</u>
Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	17	3.031.036	2.713.520
Λοιπά έσοδα	18	2.340	20.270
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		3.033.376	2.733.790
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19	(496.636)	(385.208)
Αποσβέσεις	7,8	(55.655)	(60.465)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	20	(1.116.724)	(912.147)
Έξοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.669.015)	(1.357.820)
Έσοδα τόκων		-	6.531
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα		(12.764)	(17.862)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	21	(12.764)	(11.331)
Κέρδη προ φόρων		1.351.598	1.364.639
Φόρος εισοδήματος	22	(305.450)	(301.677)
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά φόρων		1.046.148	1.062.962
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο		1.046.148	1.062.962
Κέρδη ανά μετοχή			
Βασικά και απομειωμένα	23	209,2295	212,5924

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024		75.000	24.728	874.521	974.249
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο				1.062.962	1.062.962
Διανομή μερισμάτων	26			(840.000)	(840.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024		75.000	24.728	1.097.483	1.197.211
	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025		75.000	24.728	1.097.483	1.197.211
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο				1.046.148	1.046.148
Διανομή μερισμάτων	26			(880.000)	(880.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025		75.000	24.728	1.263.631	1.363.359

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		1.351.598	1.364.639
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		55.655	60.465
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		12.764	17.862
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		1.421.649	1.442.966
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(27.707)	(224.072)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		56.207	45.003
		1.450.149	1.263.896
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	21	(12.764)	(17.862)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(323.214)	(277.501)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.114.172	968.533
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Αγορά)/Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	7	(225.386)	(10.219)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(225.386)	(10.219)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	26	(880.000)	(840.000)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης		(7.917)	(21.364)
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	14	100.000	(100.000)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(787.917)	(961.364)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου		100.869	(3.050)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		378.756	381.806
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	12	479.625	378.756

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικά

Η Εταιρία «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» με διακριτικό τίτλο «SAFE ADVISORS Α.Ε.Π.Ε.Υ.», (εφεξής «SAFE» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε στις 15 Ιουλίου 2015 και είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό: 135237960000. Ο αριθμός LEI της Εταιρίας είναι 549300CC3PRX4DD5SP72.

Η έδρα της Εταιρίας είναι στην οδό Γρανικού 7 του Δήμου Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.safe-gr.com. Η διάρκεια της Εταιρίας όπως ορίζεται από το καταστατικό της, λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2060.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η παροχή:

A) Των ακόλουθων επενδυτικών υπηρεσιών:

- I. **Λήψης και διαβίβασης εντολών**, η οποία συνιστάται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών της, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- II. **Παροχής επενδυτικών συμβουλών**, η οποία συνιστάται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτες της, είτε κατόπιν αιτήσεως τους είτε με πρωτοβουλία της ΑΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα
- III. **Διαχείρισης χαρτοφυλακίων**, η οποία συνιστάται στην διαχείριση κατά την διακριτική ευχέρεια της ΑΕΠΕΥ χαρτοφυλακίων πελατών της, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα

B) Των ακόλουθων παρεπόμενων υπηρεσιών:

- I. Παροχής υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών
- II. Παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με την διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων

Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρία δύναται να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρίες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς προς τους ανωτέρω και να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα αλλοδαπές εταιρείες, επιχειρήσεις, οίκους και οργανισμούς, είτε ήδη υπάρχουν είτε πρόκειται να συσταθούν στο μέλλον και οι οποίες εταιρίες, επιχειρήσεις, οίκοι και οργανισμοί έχουν τους αυτούς ή παρεμφερείς με την Εταιρία σκοπούς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26 Φεβρουαρίου 2025.

2. Βάση παρουσίασης και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «SAFE ADVISORS Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» («η Εταιρία»), για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που

επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 6.

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

2.1.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις που υιοθετήθηκαν από τη Εταιρία

Η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά ορισμένα πρότυπα και τροποποιήσεις, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Αδυναμία ανταλλαξιμότητας

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή (consistent) προσέγγιση στην αξιολόγηση του κατά πόσον ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα (ελλείπει ανταλλαξιμότητας μεταξύ των νομισμάτων) και, όταν δεν μπορεί, στο να καθορίσουν τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχουν. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.1.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και μελετά την επίδραση τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις: Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων

Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν το Μάιο του 2024:

- διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
- διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),
- προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG) και
- επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2026 και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις

Τον Απρίλιο του 2024 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων. Το ΔΠΧΑ 18 θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης απαιτώντας καθορισμένα επιμέρους σύνολα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, γνωστοποιήσεις σχετικά με τα μέτρα απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και προσθέτοντας νέες αρχές για τη συγκέντρωση ή την ανάλυση της πληροφόρησης. Το ΔΠΧΑ 18 έχει ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2027. Η Εταιρία μελετά την επίδραση του νέου Προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ -Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το ΣΔΛΠ εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ και στις οδηγίες εφαρμογής τους. Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο ως «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ -Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (μόνο οδηγίες εφαρμογής),

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Λοιπές τροποποιήσεις

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις και νέα πρότυπα που είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε μεταγενέστερες περιόδους δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα της Εταιρείας και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

- ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Διαπραγμάτευση: Γνωστοποιήσεις (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027).

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026).

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027).

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	25	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6	έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρείται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και γραφεία, κατέχονται από την Εταιρία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που υπολογίζεται σε 25 έτη.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.3 Μισθώσεις

Η Εταιρία ως μισθωτής

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προ χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος τους, μειωμένα κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους, προσαρμοσμένα κατά τυχόν επαναεπιμετρήσεις της υποχρέωσης της μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται στο κονδύλι Ενσώματα πάγια στην ανάλογη κατηγορία.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρία χρησιμοποιεί το επιτόκιο δανεισμού της κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί. Μεταγενέστερα της έναρξης της μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναεπιμετρώνται εάν υπάρξει τροποποίηση της σύμβασης, η οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της μίσθωσης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρία μισθώνει μεταφορικά μέσα.

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως

λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που επιβαρύνουν τους εκμισθωτές κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με το έσοδο της μίσθωσης.

Η Εταιρία εκμισθώνει χώρους γραφείων. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έσοδα από τα μισθώματα αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» της Κατάστασης Συνολικού εισοδήματος.

3.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωση του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

i. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταβιβαστεί και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους (που συνήθως είναι η τιμή της συναλλαγής, ήτοι η εύλογη αξία του δοθέντος ή ληφθέντος ανταλλάγματος) πλέον του κόστους συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση τους, εκτός εάν πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου τα κόστη συναλλαγής, έκδοσης κλπ., βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Ο εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρεις κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- Στο αναπόσβεστο κόστος (Amortised cost),
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (fair value through OCI) και
- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (fair value through profit or loss).

Η Εταιρία πέραν των απαιτήσεων από πελάτες και τα ταμιακά διαθέσιμα δεν κατέχει άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις από πελάτες ταξινομούνται στο αναπόσβεστο κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου στην περίπτωση που έχουν μακροπρόθεσμο μέρος.

iii. Απομείωση

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου 31.12.2025, δεν προέκυψε πρόβλεψη απομείωσης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις απαιτήσεις της Εταιρίας.

β. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

i. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, η οικονομική οντότητα καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και, στην περίπτωση των δανείων καθαρά από τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται από την κατάσταση οικονομικής θέσης όταν εξοφλείται.

Ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (διαφορά τουλάχιστον 10% σε παρούσα αξία με το αρχικό επιτόκιο) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η όποια διαφορά καταχωρίζεται στα αποτελέσματα.

ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τις εμπορικές και τις δανειακές υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές και δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρία δεν έχει αναλάβει υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.8 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στη Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στην φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

3.9 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατικά προγράμματα) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η Εταιρία συμμετέχει σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα αυτό αφορά το προσωπικό βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου. Δυνάμει του σχετικού Νόμου, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης με ποσό πληρωμής που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο τερματισμού της απασχόλησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η Εταιρία κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

Κατά την 31.12.2025 ένας εργαζόμενος βρισκόταν στα τελευταία 16 χρόνια του εργασιακού του βίου για τον οποίο σχηματιστεί σχετική υποχρέωση ποσού ευρώ 7.700.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

3.11 Αναγνώριση εσόδων

(α) Έσοδα αμοιβών από παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και προμηθειών

Οι προμήθειες από αμοιβή επενδυτικών υπηρεσιών και τα συναφή έσοδα αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, κατά τη διάρκεια της χρήσης στην οποία παρασχεθήκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.12 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.13 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.14 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που

έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

3.15 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από χρηματοοικονομικά μέσα

4.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς και κίνδυνο ρευστότητας. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμειακή ροή της Εταιρίας.

4.1.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρία προκύπτει από την πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών υποχρεώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τις επιμέρους εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο όπως επίσης και τις συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αναλύεται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

- Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες
- Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες

Η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς). Ο Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες για την Εταιρία είναι ασήμαντος διότι τα υπόλοιπα των πελατών εξοφλούνται άμεσα με πάγιες εντολές.

Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο πιστωτικός κίνδυνος, μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρία όσον αφορά τις τοποθετήσεις σε τραπεζικές καταθέσεις.

Οι τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρίας τηρούνται τόσο σε τραπεζικά ιδρύματα εξωτερικού με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση όσο και στις συστημικές Τράπεζες που έχουν έδρα την Ελλάδα.

4.1.2 Κίνδυνος Αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από τα στοιχεία του ισολογισμού ή αξία των οποίων ή οι σχετικές ταμειακές ροές εξαρτώνται από τις χρηματαγορές. Τα στοιχεία που υπόκεινται σε διακυμάνσεις και συνεπώς κίνδυνο αγοράς είναι τα επιτόκια, οι τιμές των μετοχών και οι συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Με βάση τη διάρθρωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας, ο κίνδυνος αγοράς αφορά κυρίως τον επιτοκιακό κίνδυνο (ή τον κίνδυνο που προέρχεται από τη διακύμανση των επιτοκίων).

Συγκεκριμένα, οι κίνδυνοι αγοράς στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι οι ακόλουθοι:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και δεν κατέχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής.

- Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας εκτίθενται σε κίνδυνο από τις επιδράσεις των διακυμάνσεων στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς.

Ταμειακά διαθέσιμα

Η πολιτική της Εταιρίας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά της σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους.

Δανεισμός

Η Εταιρία για τον τραπεζικό δανεισμό της κάνει χρήση προϊόντων σταθερού επιτοκίου

4.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

4.2 Διαχείριση κεφαλαίου

Ο σκοπός της Εταιρίας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη των λοιπών μερών τα οποία σχετίζονται με την Εταιρία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση.

Τα κεφάλαια της Εταιρίας κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και των υποχρεώσεων από μισθώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό) μείον τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως το Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο δανεισμού	500.000	407.917
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(479.625)	(378.756)
Καθαρός δανεισμός	20.375	29.161
Ίδια κεφάλαια	1.363.359	1.197.211
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	1.383.733	1.226.372
Συντελεστής μόχλευσης	1,47%	2,38%

5. Εκτίμηση της εύλογης αξίας

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία.

Οι λογιστικές αξίες των κατωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (σημ. 11)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 12)
- Δάνεια (σημ. 14).
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 16).

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά ποσά πιθανόν να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

6.1 Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρία υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα. Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης στην οποία θα προκύψει.

7. Ενσώματα πάγια

Ποσά σε ευρώ	Οικόπεδα-κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα (δικαίωμα χρήσης)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	546.899	-	105.255	154.537	806.691
Προσθήκες	-	-	-	10.219	10.219
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	546.899	-	105.255	164.756	816.909
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(104.953)	-	(76.390)	(99.452)	(280.796)
Αποσβέσεις περιόδου	(16.078)	-	(21.326)	(14.941)	(52.345)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(121.031)	-	(97.717)	(114.393)	(333.141)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	425.867	-	7.538	50.363	483.768
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	546.899	-	105.255	164.756	816.909
Προσθήκες	-	204.448	-	20.938	225.386
Μεταφορές	213.663	-	-	-	213.663
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	760.561	204.448	105.255	185.694	1.255.958
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(121.031)	-	(97.717)	(114.393)	(333.141)
Αποσβέσεις περιόδου	(20.517)	(11.161)	(7.538)	(12.758)	(51.974)
Μεταφορές	(27.681)	-	-	-	(27.681)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	(169.229)	(11.161)	(105.255)	(127.151)	(412.796)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	591.332	193.287	0,00	58.543	843.162

Για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Κατά την 31.12.2025 η Εταιρία δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων.

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος		
Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου	360.734	360.734
Μεταφορές	(213.663)	-
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	147.071	360.734
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου	(46.010)	(37.891)
Μεταφορές	27.681	-
Αποσβέσεις περιόδου	(3.681)	(8.119)
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	(22.010)	(46.010)
Αναπόσβεστη αξία στη λήξη της περιόδου	125.062	314.724

Ακίνητα αναπόσβεστης αξίας ποσού ευρώ 185.982 μεταφέρθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου στα Ενσώματα πάγια καθώς σταμάτησε η εκμίσθωση τους και θα ξεκινήσει η ιδιόχρησή τους.

Τα έσοδα ενοικίων για την περίοδο ανήλθαν σε € 2.340 (2024: € 16.200) και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» της Κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Κατά την 31/12/2025 η καθαρή λογιστική αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

9. Αναβαλλόμενη φορολογία

Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	962	1.767
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.850)	(805)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(1.888)	962

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) Ποσά σε ευρώ	Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους	Πάγια	Μισθώσεις/Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023 (Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.335	-	433	1.767
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 (Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	(805)	(805)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.335	-	(456)	962
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023 (Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	359	(3.113)	(97)	(2.850)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.694	(3.113)	(553)	(1.888)

10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	50.000	50.000
Δοσμένες εγγυήσεις	-	3.820
Σύνολο	50.000	53.820

Τα ποσά Συμμετοχής στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 άρθρο 74 παράγ. 4, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Εταιρίας, επιστρέφονται σ' αυτήν από το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών, μειωμένα με τις αποζημιώσεις που πιθανολογείται ότι θα καταβάλει.

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες παροχής επενδυτικών συμβουλών	1.200	-
Δεδουλευμένα έσοδα προμηθειών	806.973	776.709
Προπληρωμένα έξοδα	1.583	1.520
Σύνολο	809.756	778.229

Το σύνολο των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων είναι σε ευρώ.

Το κονδύλι Δεδουλευμένα έσοδα προμηθειών περιλαμβάνει τις προμήθειες πελατών δ' τριμήνου 2025 οι οποίες τιμολογήθηκαν 2/1/2026 και εισπράχθηκαν μέχρι 15/1/2026.

12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	505	20
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	479.121	378.736
Καταθέσεις όψεως σε δολλάρια ΗΠΑ	-	1
Σύνολο	479.625	378.756

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 75.000 ευρώ και διαιρείται 5.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 15 ευρώ εκάστης. Δεν επήλθε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης.

14. Δανεισμός

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	500.000	400.000
Σύνολο δανείων	500.000	400.000

Η Εταιρία κατά την 31/12/2024 είχε αναλάβει δύο δάνεια ποσού ευρώ 300.000 και ποσού ευρώ 100.000 αντίστοιχα.

Στις 7.2.2025 η Εταιρία αποπλήρωσε και τα δύο δάνεια και έλαβε νέα πίστωση ποσού ευρώ 300.000 με λήξη την 9.2.2026. Οι τόκοι του νέου δανείου είναι πληρωτέοι κάθε τρίμηνο και το κεφάλαιο στη λήξη. Το πραγματικό επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε 2,761%.

Στις 19.5.2025 η Εταιρία έλαβε νέο δάνειο ποσού ευρώ 200.000 με λήξη την 19.5.2026. Οι τόκοι του νέου δανείου είναι πληρωτέοι κάθε τρίμηνο και το κεφάλαιο στη λήξη. Το πραγματικό επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε 2,456%.

Οι τόκοι των δανείων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 12.250 (2024: ευρώ 16.225) (σημ. 21).

Για τα ανωτέρω δάνεια έχουν δοθεί προσωπικές εξασφαλίσεις μελών της Διοίκησης.

Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Συμφωνία υποχρεώσεων που προκύπτουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Η συμφωνία των υποχρεώσεων που προκύπτουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες με την Κατάσταση Ταμειακών Ροών αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2024	Ταμειακές ροές	31/12/2025
Δάνεια	400.000	100.000	500.000
Μισθώσεις	7.917	(7.917)	0
Διανομή μερισμάτων	-	(880.000)	-
Σύνολο	407.917	(787.917)	500.000

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2023	Ταμειακές ροές	31/12/2024
Δάνεια	500.000	(100.000)	400.000
Μισθώσεις	29.281	(21.364)	7.917
Διανομή μερισμάτων	-	(840.000)	-
Σύνολο	529.281	(961.364)	407.917

15. Υποχρεώσεις μισθώσεων

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	7.917	29.281
Χρηματοοικονομικό κόστος	66	886
Πληρωμές	(7.983)	(22.250)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	0	7.917

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων ταξινομούνται ως εξής:

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμο μέρος	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος	-	7.917
Σύνολο	-	7.917

Η ανάλυση ληκτότητας για τις μη προεξοφλημένες υποχρεώσεις μισθώσεων έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Όχι πάνω από 1 μήνα	-	1.854
Πάνω από 1 μήνα και όχι αργότερα από 3 μήνες	-	3.355
Πάνω από 3 μήνες και όχι αργότερα από 1 χρόνο	-	2.774
Σύνολο συμβατικών ταμιακών ροών	-	7.983

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	199.753	154.392
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι	33.760	29.172
Δεδουλευμένα έξοδα	53.647	44.869
Σύνολο	287.160	228.433

17. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες

Ποσά σε ευρώ	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Έσοδα από παροχή επενδυτικών συμβουλών	2.883.074	2.460.450
Έσοδα από προμήθειες πράξεων πελατών	89.402	75.010
Έσοδα από λοιπές προμήθειες	58.560	178.061
Σύνολο	3.031.036	2.713.520

18. Λοιπά έσοδα

Ποσά σε ευρώ	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Ενοίκια κτιρίων	2.340	16.200
Λοιπά έσοδα	-	4.070
Σύνολο	2.340	20.270

19. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ποσά σε ευρώ	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Μισθοί	(373.166)	(316.222)
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	(86.837)	(68.803)
Λοιπές παροχές και έξοδα	(35.000)	(182)
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(1.633)	-
Σύνολο	(496.636)	(385.208)

Ο αριθμός προσωπικού την 31/12/2025 ανέρχεται σε 10 άτομα (2024:10).

20. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Ποσά σε ευρώ	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Αμοιβές συνδεδεμένων αντιπροσώπων	(739.005)	(602.002)
Αμοιβές τρίτων	(185.706)	(154.558)
Φόροι τέλη	(69.091)	(59.276)
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	(8.446)	(11.795)
Επισκευές και συντηρήσεις	(29.629)	(21.981)
Συνδρομές	(19.538)	(18.580)
Λοιπά έξοδα	(65.308)	(43.956)
Σύνολο	(1.116.724)	(912.147)

Το κονδύλι Αμοιβές τρίτων περιλαμβάνει κυρίως αμοιβές δικηγόρων, λογιστών, συμβούλων και ελεγκτών.

Το κονδύλι Φόροι τέλη περιλαμβάνει κυρίως μη εκπιπτόμενο ΦΠΑ.

21. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Ποσά σε ευρώ	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Έσοδα τόκων		
-Τραπεζικές καταθέσεις	-	6.531
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα		
-Τραπεζικά δάνεια	(12.250)	(16.225)
-Λοιπά έξοδα τραπεζών	(448)	(751)
-Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	(66)	(886)
Σύνολο	(12.764)	(17.862)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(12.764)	(11.331)

22. Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Τρέχων Φόρος χρήσης	(302.600)	(300.872)
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ. 9)	(2.850)	(805)
Σύνολο	(305.450)	(301.677)

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον εταιρικό φορολογικό συντελεστή της Ελλάδας, ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	1.351.598	1.364.639
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (22%)	(297.351)	(300.221)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(9.367)	(1.457)
Λοιπά	1.269	-
Σύνολο φόρων	(305.450)	(301.677)

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 μέχρι και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι στη περίπτωση φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

23. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου εξαιρουμένων των τυχόν κατεχομένων ιδίων μετοχών.

Ποσά σε ευρώ	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	1.046.148	1.062.962
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	5.000	5.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	209,2295	212,5924

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας περιλαμβάνουν:

(α) τα πρόσωπα που ελέγχουν την Εταιρία, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα καθώς και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού ή έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους ή είναι βασικά διοικητικά στελέχη (Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες) και

(β) τα βασικά μέλη της Διοίκησης της Εταιρίας, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από αυτά (Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες).

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο υψηλότερο του κανονικού.

Ποσά σε ευρώ	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Παροχές προς μέλη διοικήσεως και διευθυντικά στελέχη		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	(121.050)	(116.397)

26. Μερίσματα

Η Εταιρία κατέβαλε κατά τη διάρκεια της περιόδου μερίσματα (συμπεριλαμβανομένων προσωρινών μερισμάτων) ποσού ευρώ 880.000 (1.1-31.12.2024: 840.000).

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 9.2.2026 η Εταιρία αποπλήρωσε το δάνειο των 300.000 (σημ. 14) και έλαβε νέα πίστωση ποσού ευρώ 200.000 με λήξη την 9.2.2027. Οι τόκοι του νέου δανείου είναι πληρωτέοι κάθε τρίμηνο και το κεφάλαιο στη λήξη. Το πραγματικό επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε 2,58%. Με αυτό τον τρόπο ο συνολικός δανεισμός της Εταιρίας κατήλθε κατά ευρώ 100.000 και ανέρχεται πλέον στις 9.2.2026 σε 400.000 ευρώ.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 26 Φεβρουαρίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Ιωάννα-Μαρία Αναλυτή
Α.Δ.Τ. ΑΕ 005607

Ευθύμιος Σουρτζής
Α.Δ.Τ. Α00391965

Αλέξανδρος Χαριτάκης
Α.Δ.Τ. Α00556500