



HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 con Informe del Revisor Fiscal.



HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre de 2025

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7
Certificación de los Estados Financieros	14



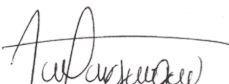
HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 con cifras comparadas al 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVO	NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE 2024
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes al efectivo	1	1.093.804.606	722.486.897
Cuentas por Cobrar Comerciales	2	772.725.744	749.424.014
Otras cuentas por cobrar	3	117.558.846	14.376.304
Inventarios	4	183.694.873	94.543.958
Otros Activos Corrientes		0	133.864.842
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.167.784.067	1.714.696.015
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad planta y equipo	5	89.732.554	125.360.786
Intangibles	6	314.300	314.300
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		90.046.854	125.675.086
TOTAL ACTIVO		2.257.830.922	1.840.371.101
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras Corto Plazo	7	42.995.343	12.621.086
Cuentas por Pagar y otras Corrientes	8	837.162.875	401.358.065
Impuestos Gravámenes y Tasas	9	200.349.255	50.478.000
Beneficios a empleados Corrientes	10	707.300.360	665.628.921
Otros Pasivos Corrientes	11	13.614.376	16.054.702
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.801.422.209	1.146.140.774
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar y otras No Corrientes	12	0	450.139.607
Beneficios a empleados No Corrientes	12	180.680.159	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		180.680.159	450.139.607
TOTAL PASIVO		1.982.102.368	1.596.280.381
PATRIMONIO			
Capital social		50.000.000	50.000.000
Reservas obligatorias	13	10.694.175	10.694.175
Resultados del ejercicio	13	31.637.833	66.796.360
Resultado de Ejercicios Anteriores	13	183.396.545	116.600.185
TOTAL PATRIMONIO		275.728.553	244.090.720
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.257.830.922	1.840.371.101


SORELLY HERRERA GIRALDO
Representante Legal


IVONN PATRICIA GONZÁLEZ GÓMEZ
Contadora Pública
T.P. 243445-T


LEONARDO FABIO PEREZ MERCADO
Revisor Fiscal
Designado por CR Bureau Partners S.A.S.
T.P. 311469-T

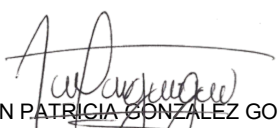
HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

Estados de Resultados Integrales

Al 31 de diciembre de 2025 con cifras comparadas al 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

INGRESOS OPERACIONALES	NOTA	AL 31 DE DICIEMBRE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE 2024
Ingresos por Ventas	14	9.042.886.204	6.878.797.522
Costos Personal Directo e Indirecto	15	8.309.944.742	6.484.113.939
UTILIDAD BRUTA		732.941.462	394.683.583
Gastos de Administración	16	447.275.188	387.242.755
Gastos de Ventas	16	35.914.145	-
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		483.189.333	387.242.755
UTILIDAD OPERACIONAL		249.752.130	7.440.828
Otros Ingresos	17	152.424.037	113.662.619
Otros Gastos	17	286.517.547	4.593.092
TOTAL OTROS NO OPERACIONALES		-134.093.510	109.069.527
Ingresos Financieros	18	9.732.914	10.253.086
Gastos Financieros	18	49.554.701	13.344.858
TOTAL OTROS FINANCIEROS		-39.821.787	-3.091.772
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		75.836.833	113.184.060
Impuesto de Renta		44.199.000	46.387.700
Impuesto Diferido		0	-
TOTAL GASTOS POR IMPUESTOS		44.199.000	46.387.700
RESULTADO DEL EJERCICIO		31.637.833	66.796.360


SORELLY HERRERA GIRALDO
Representante Legal


IVONN PATRICIA GONZALEZ GOMEZ
Contadora Pública
T.P. 243445-T


LEONARDO FABIO PEREZ MERCADO
Revisor Fiscal
Designado por CR Bureau Partners S.A.S.
T.P. 311469-T



HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

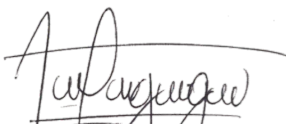
Estados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2025 con cifras comparadas al 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	31/12/2024	AUMENTO	DISMINUCIÓN	31/12/2025
PATRIMONIO				
Capital Social	50.000.000			50.000.000
Reservas obligatorias	10.694.175			10.694.175
Resultados del ejercicio	66.796.360		35.158.527	31.637.833
Resultado de Ejercicios Anteriores	116.600.185	66.796.360		183.396.545
TOTALES	244.090.720	66.796.360	35.158.527	275.728.553


SORELLY HERRERA GIRALDO
Representante Legal


IVONN PATRICIA GONZALEZ GOMEZ
Contadora Pública
T.P. 243445-T


LEONARDO FABIO PEREZ MERCADO
Revisor Fiscal
Designado por CR Bureau Partners S.A.S.
T.P. 311469-T

Estados de Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2025 con cifras comparadas al 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	AÑO 2025	AÑO 2024
UTILIDAD DEL PERIODO O PERDIDA	33.294.333	66.796.360
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO:		
Depreciaciones	54.913.246	61.581.806
Amortizaciones	- 44.216.273	
Deterioro Deudores		
Impuesto diferido	0	8.599.311
Provision de renta	- 44.199.000	- 46.387.700
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES	- 207.693	90.589.777
(-) Aumento en cuentas por cobrar	- 23.301.730	- 75.029.071
(+) Disminución otras cuentas por cobrar	- 103.943.273	- 14.124.260
(-) Aumento en inventarios	- 89.150.914	- 75.048.710
(-) Aumento activos intangibles	-	- 314.300
(-) Aumento Otros Activos	133.864.842	- 78.779.339
(+) Aumento Proveedores y cuentas por pagar	- 14.384.747	312.145.993
(+) Aumento Impuestos gravámenes y tasas	149.871.255	14.351.000
(+) Aumento en obligaciones laborales	221.505.779	353.400.888
(+) Aumento en otros pasivos	- 2.440.326	- 2.945.747
(-) Disminución en otros pasivos		
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	272.020.887	433.656.454
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(-) Compra de propiedades, planta y equipo y de inversión	35.628.232	- 70.431.487,00
(-) Compra de intangibles		
(-) Compra de inventarios		
(+) Disminucion de propiedades, planta y equipo		
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	35.628.232	- 70.431.487
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(+) Nuevas obligaciones a corto plazo	30.374.257	- 49.045.584
(+) Nuevas obligaciones de largo plazo		
(-) Pago de obligaciones de largo plazo		
(-) Pago de Dividendos		
(+) Superavit por Valorizaciones		
(+) Efecto por reexpresión		
(+) Reservas	-	5.177.893
(-) Resultado de ejercicios anteriores	33.502.027	- 15.024.467
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	63.876.284	- 69.247.944
AUMENTO O DISMINUCION DE EFECTIVO	371.317.710	384.566.800
EFFECTIVO 31 DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR	722.486.896	337.920.096
EFFECTIVO 31 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO	1.093.804.606	722.486.896


SORELLY HERRERA GIRALDO
Representante Legal


IVONN PATRICIA GONZÁLEZ GÓMEZ
Contadora Pública
T.P. 243445-T


LEONARDO FABIO PEREZ MERCADO
Revisor Fiscal
Designado por CR Bureau Partners S.A.S.
T.P. 311469-T



HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ENTIDAD REPORTANTE

La sociedad **HOUSE DEPOT S.A.S.** fue constituida mediante documento privado el 24 de abril de 2015 e inscrita en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá el 22 de junio de 2015.

Su objeto social principal corresponde a la **prestación de servicios de aseo**.

La sociedad no se encuentra disuelta, tiene una duración indefinida y su domicilio está ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., en la dirección **Carrera 50 No. 96-35**.

BASES DE PRESENTACION

Bases contables aplicadas

La sociedad, en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley 1314 de 2009 y el Decreto 3022 de 2013, prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF). Estas normas se fundamentan en las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF para PYMES), junto con sus interpretaciones oficiales traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Adicionalmente, la compañía aplica criterios derivados de leyes y decretos vigentes que difieren de las NIIF para PYMES, entre ellos:

- Ley 1739 del 23 de diciembre de 2014: establece el impuesto a la riqueza, aplicable a la posesión de patrimonios iguales o superiores a \$1.000 millones, generado entre el 1° de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2017.

Bases de preparación

La sociedad, conforme a sus políticas internas, realiza el corte de cuentas y la preparación de estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre. La moneda funcional es el peso colombiano (COP), correspondiente al entorno económico principal en el que opera.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 constituyen los primeros estados financieros preparados bajo NCIF. Estos se presentan sobre la base del costo histórico, salvo en el caso de propiedades de inversión y ciertos instrumentos financieros, los cuales se miden a valores revaluados o a valores razonables al cierre de cada período de reporte.

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015, la sociedad elaboró sus estados financieros conforme a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia (PCGA). La información correspondiente a dicho ejercicio, incluida en los presentes estados financieros, ha sido ajustada y se presenta de acuerdo con las NCIF.

Políticas contables significativas

Propiedad, planta y equipo

La sociedad reconoce como propiedad, planta y equipo los activos tangibles adquiridos para uso permanente en el desarrollo de su actividad económica, cuya vida útil excede de un (1) año. Estos se contabilizan inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los costos y gastos directos e indirectos incurridos hasta que el activo se encuentra en condiciones de utilización.

HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

- Los gastos de reparación, conservación y mantenimiento ordinario se reconocen en resultados del período.
- Los desembolsos asociados a mantenimientos mayores se capitalizan.
- La depreciación se calcula por el método de línea recta, sin considerar valor residual, sobre la vida útil estimada de cada activo.
- Las vidas útiles oscilan entre:

Activo	Vida útil estimada
Equipo de oficina	10 años
Equipos de cómputo	5 años
Vehículos	5 años
Muebles y enseres	10 años

Un activo se da de baja al momento de su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros de su uso.

Instrumentos financieros La clasificación de los instrumentos financieros depende de su naturaleza y propósito, definidos al momento de su reconocimiento inicial.

- Se valúan inicialmente al costo, reconociendo los costos de transacción directamente atribuibles en resultados.
- Los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado incluyen préstamos, cuentas por cobrar y activos mantenidos hasta su vencimiento.
- Los activos financieros distintos a los medidos a valor razonable con cambios en resultados se someten a pruebas de deterioro al cierre de cada período.
- La baja de activos financieros ocurre cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo o se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios.
- Los pasivos financieros se dan de baja cuando expiran, se cancelan o se cumplen las obligaciones.

Efectivo y equivalentes de efectivo Incluyen efectivo, depósitos en cuentas corrientes y de ahorro, así como inversiones de bajo riesgo, redimibles en cualquier momento.

Activos financieros medidos a valor razonable Corresponden a activos financieros sobre los cuales la sociedad no ejerce control ni influencia significativa. Se reconocen a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Al momento de su venta o pérdida de valor, los ajustes se reconocen en resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar Comprenden activos y pasivos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en mercados activos. Se miden inicialmente al precio de la transacción y se clasifican como corrientes, salvo vencimientos superiores a doce meses. Para cuentas comerciales, se calcula deterioro según la antigüedad de la mora.

Impuestos El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Impuestos corrientes La sociedad está sujeta al impuesto sobre la renta y complementarios bajo el régimen ordinario, con una tarifa del 35%, liquidada al cierre del ejercicio.

Impuestos diferidos Se reconocen por las diferencias temporarias entre las bases fiscales y los valores contables de activos y pasivos. Se miden aplicando las tasas fiscales esperadas en los períodos de reversión.

Beneficios a empleados La sociedad reconoce un pasivo por beneficios a empleados cuando estos han prestado servicios a cambio de retribuciones. Se reconocen como gasto los beneficios económicos consumidos, incluyendo remuneraciones a corto plazo (menos de 12 meses), excluyendo indemnizaciones por despido.

Provisiones Se reconocen cuando existe una obligación presente, legal o implícita, derivada de un suceso pasado, es probable la salida de recursos y puede estimarse de manera fiable el importe de la obligación.

HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

Reservas

- Reserva legal: corresponde al 10% de las utilidades anuales, conforme a la ley.
- Reserva estatutaria: corresponde a las reservas destinadas a capitalización, ordenadas por la Junta de Socios.

Reconocimiento de ingresos Los ingresos se reconocen por la prestación de servicios de aseo cuando es probable la obtención de beneficios económicos futuros y el importe puede medirse de forma fiable. Los ingresos por intereses de activos financieros se reconocen bajo los mismos criterios de probabilidad y fiabilidad en la medición.

Reconocimiento de costos y gastos Los costos y gastos se presentan clasificados por función. En las respectivas notas se detalla la composición del costo de ventas, así como los gastos asociados a las actividades de administración, operación y otros gastos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

NOTA 1: Efectivo y equivalentes de efectivo

La sociedad mantiene como política conservar recursos disponibles para atender oportunamente las obligaciones con proveedores y demás gastos operativos. Los excedentes que superen los parámetros establecidos se invierten en instrumentos temporales de renta fija de fácil disponibilidad, con el fin de preservar su poder adquisitivo en términos reales.

DESCRIPCION	2025	2024
CAJA MENOR	1.000.000	500.000
BANCOS NACIONALES	949.217.912	721.947.897
FIDUCIAS	143.586.694	133.864.842
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO	1.093.804.606	856.312.739

NOTA 2: Cuentas por cobrar Comerciales

A la fecha de corte la cuenta de deudores y otras cuentas por cobrar, se descompone como sigue:

DESCRIPCION	2025	2024
CLIENTES NACIONALES	727.250.503	736.216.074
RECONOCIMIENTO DE INGRESOS NIIF	75.903.314	13.207.940
ANTICIPOS Y AVANCES		39.000
OTROS DEUDORES		10.135
DETERIORO DE CARTERA	-30.428.073	
TOTAL	772.725.744	749.473.149

NOTA 3: Otras Cuentas por Cobrar

Se agrupa lo correspondiente a los impuestos y contribuciones:

DESCRIPCION	2025	2024
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	117.558.846	14.366.169
TOTAL	117.558.846	14.366.169

Nota 4: Inventarios

Para el 2025, se realiza ingreso de nuevos clientes, por lo que los inventarios se detallan así:

HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

DESCRIPCION	2025	2024
INVENTARIOS (INSUMOS DE ASEO, CAFETERIA	183.694.873	94.543.958
TOTAL	183.694.873	94.543.958

Nota 5: Propiedad Planta y Equipo

Costo	Maquinaria y Equipo	Muebles y Enseres	Equipo de cómputo y comunicación	Flota y equipo de Transporte	Total
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024	109.908.369	20.065.831	26.706.051	57.960.000	214.640.251
Compras	29.034.250	1.642.200	3.478.950	-	34.155.400
Saldo neto al 31 de diciembre de 2025	138.942.619	21.708.031	30.185.001	57.960.000	248.795.651
Depreciación					-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024	29.318.319	8.850.024	- 12.317.785	- 38.793.337	- 89.279.465
Gasto de depreciación del año	80.560.068	-	- 36.515.247	- 41.987.781	-159.063.096
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024	80.590.050	11.215.807	14.388.266	19.166.663	125.360.786
Saldo neto al 31 de diciembre de 2025	58.382.551	21.708.031	6.330.246	15.972.219	89.732.555

Nota 6: Intangibles

Se mantiene este diferido que proviene desde 2024 hasta conocer la razonabilidad del mismo.

DESCRIPCION	2025	2024
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	314.300	314.300
TOTAL	314.300	314.300

Nota 7: obligaciones financieras a Corto Plazo

A la fecha de corte este rubro se descompone como sigue:

DESCRIPCION	2025	2024
BANCOS NACIONALES	42.995.343	
PAGARES		12.621.086
TOTAL	42.995.343	12.621.086

Nota 8: Cuentas por pagar y otras corrientes

DESCRIPCION	2025	2024
PROVEEDORES	359.385.975	299.873.990
ACREEDORES VARIOS	353.431.301	1.148.675
APORTES DE NOMINA	124.345.600	95.299.400
IMPUESTOS Y RETENCIONES		4.936.000
TOTAL	837.162.875	401.258.065

El rubro agrupa los valores pendientes por pagar a proveedores, impuestos causados por retenciones a trabajadores y contratistas, y los aportes obligatorios a las administradoras de seguridad social y parafiscales.

HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

Nota 9: Impuestos

DESCRIPCION	2025	2024
IMPUESTO A LAS VENTAS	139.047.000	45.154.000
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	693.000	4.443.000
OTROS	60.609.255	881.000
TOTAL	200.349.255	50.478.000

El rubro está conformado por los impuestos causados por la actividad económica, incluyendo IVA e ICA. El impuesto de renta corresponde a los valores definitivos obtenidos tras la depuración fiscal de los estados financieros, exigibles en abril del siguiente período.

Nota 10: Beneficio a empleados Corrientes

DESCRIPCION	2025	2024
CESANTIAS CONSOLIDADAS	369.437.962	274.993.033
SALARIOS POR PAGAR	320.123.106	255.465.927
LIQUIDACIONES POR PAGAR	16.044.927	
INTERESES A LAS CESANTIAS	1.336.279	26.903.537
OTROS	978.193	
VACACIONES CONSOLIDADAS		108.266.424
TOTAL	707.920.467	665.628.921

El rubro está conformado por los salarios pendientes de pago al 31 de diciembre, junto con las prestaciones sociales consolidadas que se pagarán o acumularán según lo dispuesto por la Ley.

Nota 11: Otros Pasivos Corrientes

Se descomponen así:

DESCRIPCION	2025	2024
OTROS	8.084.502	
ANTICIPOS Y AVANCES	5.529.874	9.394.752
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS		6.659.950
TOTAL	13.614.376	16.054.702

Nota 12: Cuentas por pagar y beneficio a empleados

DESCRIPCION	2025	2024
PROVEEDORES		48.287.648
ACREEDORES VARIOS		401.851.959
VACACIONES	180.680.159	-
TOTAL	180.680.159	450.139.607

A 2025 este rubro corresponde a pasivos vacaciones de años anteriores.

HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

Nota 13: Patrimonio

El capital social al 31 de diciembre de 2025 está conformado por un capital autorizado de 100.000.0000 y capital suscrito de 100 acciones cada una por valor nominal de 500.000.

RESERVAS

Dado al resultado positivo por \$31.637.833, se realizará reserva del 10% por \$3.163.783.

RESULTADOS

Corresponden a los ingresos percibidos y los egresos incurridos por el ente económico durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, derivados del desarrollo de su actividad comercial.

Nota 14: Ingresos por ventas

Los ingresos por prestación de servicios se descomponen de la siguiente forma:

DESCRIPCION	2025	2024
SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA	9.864.880.570	6.812.054.608
VENTA DE ELEMENTOS DE ASEO	-821.994.366	66.742.914
TOTAL	9.042.886.204	6.878.797.522

Nota 15: Costos de Personal

El costo de operación se descompone de la siguiente forma:

DESCRIPCION	2025	2024
COSTOS DE PERSONAL	8.196.004.941	6.208.857.073
DIVERSOS	90.848.078	74.508.939
SERVICIOS	22.148.623	165.193.082
SEGUROS	943.100	4.573.957
HONORARIOS		16.107.439
IMPUESTOS		11.140.185
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		3.709.264
GASTOS DE VIAJE		24.000
TOTAL	8.309.944.742	6.484.113.939

Nota 16: Gastos Operacionales:

DESCRIPCION	2025	2024
GASTOS DE PERSONAL	165.004.686	157.937.912
DEPRECIACIONES	69.043.736	49.660.541
HONORARIOS	66.114.548	73.551.769
GASTOS	47.030.200	18.000.000
DIVERSOS	33.891.234	2.348.453
ARRENDAMIENTOS	22.995.408	22.607.365
IMPUESTOS	21.401.029	2.820.900
ADECUACIÓN	8.118.000	7.907.544
SEGUROS	7.847.493	858.000

HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

MANTENIMIENTOS	3.058.353	1.195.295
LEGALES	2.770.500	26.311.211
SERVICIOS	0	6.349.931
PROVISIONES	-	14.507.874
TOTAL	447.275.188	384.056.795

DESCRIPCION	2025	2024
VENTAS	35.914.145	3.185.961
TOTAL	35.914.145	3.185.961

TOTAL OTROS GASTOS	483.189.333	387.242.756
--------------------	-------------	-------------

Nota 17: Otros No Operacionales

DESCRIPCION	2025	2024
RECUPERACIONES	69.124.996	64.467.148
DIVERSOS	83.299.042	49.195.471
TOTAL INGRESOS	152.424.037	113.662.619
DESCRIPCION	2025	2024
GASTOS	11.517.547	1.929.642
DIVERSOS	275.000.000	2.663.450
TOTAL GASTOS	286.517.547	4.593.092
TOTAL OTROS NO OPERACIONALES	-134.093.510	109.069.527

Nota 18: Otros Financieros

DESCRIPCION	2025	2024
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	9.732.914	10.253.086
TOTAL INGRESOS	9.732.914	10.253.086

DESCRIPCION	2025	2024
GASTOS BANCARIOS	37.160.473	234.523
INTERESES	12.394.228	13.344.858
TOTAL GASTOS	49.554.701	3.579.381

TOTAL FINANCIEROS	- 39.821.787	- 3.326.295
-------------------	--------------	-------------



HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

Señores

CR BUREAU PARTNERS S.A.S

Atn. Leonardo Fabio Perez Mercado

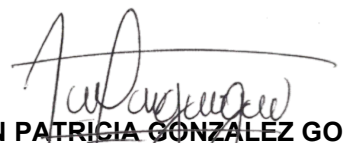
Revisor Fiscal Designado

Ciudad.

Certificación de los Estados Financieros Ley 222 de 1995

Dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995, los suscritos Representante Legal y, contador de **HOUSE DEPOT** certificamos que, hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros, estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo a Diciembre 31 del 2025, de conformidad con el anexo 2 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades del grupo 2, al cual pertenecemos; incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y que componen un todo indivisible con los estados financieros.


SORELly HERRERA GIRALDO
Representante Legal


IVONN PATRICIA GONZALEZ GOMEZ
Contadora Pública
Tarjeta Profesional 243445-T



HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

Bogotá. D.C., marzo 31 de 2026.

Señores

CR Bureau Partners S.A.S.

Atn: Leonardo Fabio Pérez Mercado

Revisor Fiscal Designado

Cr 48 No 106^a - 24

Bogotá.

En relación con el cumplimiento de las funciones de Revisoría Fiscal, auditaron el estado de situación financiera de **HOUSE DEPOT S.A.S.** (en adelante “la Compañía”) al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo y notas a los estados financieros para el año terminado, en esa fecha, efectuado con el propósito de expresar una opinión en cuanto a si los estados financieros presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio, y los flujos de efectivo de la Compañía de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, confirmamos a nuestro leal saber y entender, a la fecha de esta carta, las siguientes manifestaciones expresadas a usted durante el desarrollo de su examen:

1. Somos responsables por la adecuada presentación en los estados financieros de la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en la situación financiera y los flujos de efectivo, de acuerdo con el decreto 3022 de 2013, hoy compilado en el decreto 2420 de 2015, incluyendo sus revelaciones. También somos responsables por la oportuna preparación, presentación y pago de acuerdo a la Ley de todas las declaraciones tributarias y cambiarias y de las declaraciones de aportes parafiscales y aportes al sistema de Seguridad Social Integral.
2. Nosotros confirmamos que:
 - a) Entendemos que el término “fraude” incluye tanto errores resultantes de estados financieros fraudulentos como errores resultantes de la malversación de los activos. Los errores resultantes de estados financieros fraudulentos hacen referencia a errores u omisiones en montos o revelaciones en los estados financieros efectuados a sabiendas para engañar a los usuarios de los mismos. Los errores resultantes de la malversación de los activos, incluyen el hurto de activos de la Compañía, frecuentemente acompañado por documentos o registros falsos o

engañosos para encubrir el hecho de que los activos se han perdido o se han pignorado o comprometido sin la autorización apropiada.

- b) Somos responsables por el diseño, implementación, mantenimiento y operación de programas, sistemas de contabilidad y controles internos, para prevenir y detectar el fraude y error.
 - c) Hemos revelado a ustedes lo que sabemos de la ocurrencia de fraudes o sospechas de fraude que puedan involucrar a (i) La administración; (ii) Los empleados que desempeñan funciones importantes en el control interno y (iii) Otras personas, y que podrían tener un efecto importante sobre los estados financieros.
 - d) Hemos revelado a usted lo que sabemos de alegatos de fraude o sospecha de fraude, que afectan a los estados financieros y que nos han sido comunicados por los empleados, ex-empleados, analistas, reguladores u otros.
 - e) Hemos revelado a ustedes los resultados de nuestra evaluación del riesgo de que los estados financieros no pueden contener errores importantes como resultado de fraude.
 - f) Somos responsables de establecer y mantener un sistema de control interno efectivo sobre el reporte de información financiera.
 - g) Somos responsables de la recepción, registro y archivo cronológico de la correspondencia, y hemos tomado las medidas de control para que esta se conserve adecuadamente.
 - h) El saldo del inventario a 31 de diciembre de 2025, por valor de \$ 183.694.873, el mismo es procedente y real dentro del activo de la Compañía, el cual se encuentra libre de sesgo, debido a error o fraude.
 - i) El saldo registrado en la cuenta 2605 como gastos estimados causados por valor de \$8.039.002, tiene un control adecuado y está libre de error.
 - j) Se refleja un pasivo por valor de 349.942.770, del cual no fue suministrado soporte, sin embargo, informamos que el pasivo si es un pasivo existente y se realizará la trazabilidad correspondiente en 2026.
3. Teniendo en cuenta que su alcance no es la verificación de la totalidad de la información contable y de control; no hemos omitido entregar información que se considere clave para su dictamen de forma fraudulenta.

4. No tenemos comunicaciones de entidades reguladoras o entidades financieras referentes a incumplimientos con o deficiencias en las prácticas de reporte de información financiera, que pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros.
5. No tenemos comunicaciones de clientes, proveedores y aliados que afecten su dictamen.
6. No hay transacciones significativas que no hayan sido apropiadamente registradas en los libros de contabilidad o que no se hayan revelado en los estados financieros.
7. No tenemos conocimiento acerca de:
 - a) Irregularidades que comprometan a la gerencia o a los empleados que desempeñan funciones importantes dentro del sistema de control interno contable.
 - b) Irregularidades que comprometan a otros empleados que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
 - c) La ocurrencia de actos que, de acuerdo con el Estatuto Anticorrupción, expedido a través de la Ley 1474 de 2011, puedan llegar a ser calificados como actos de corrupción y que deban ser objeto de denuncia.
 - d) No tenemos conocimiento que miembros del gobierno corporativo o cualquier otro empleado incluido la gerencia hayan cometido actos ilegales que afecten la moral y buena fe de la Compañía.
 - e) No tenemos conocimiento de oficios o comunicaciones expedida por las entidades de control de impuestos nacionales y distritales por pago de tributos
8. La Compañía no tiene planes ni intenciones que pudieran afectar en forma significativa el valor o clasificación de sus activos y pasivos.
9. He elaborado mi informe de gestión personalmente, o revisado en todos sus aspectos.
10. No he dejado de informar aspectos significativos en mi informe de gestión, que pudieran afectar su opinión.
11. He puesto en conocimiento a mis asesores legales y tributarios sobre los distintos temas que puedan significar un riesgo significativo o de sanción en contra de la Sociedad. Así mismo he recibido su asesoría para la mitigación de riesgos. Además, la Compañía no tiene procesos o reclamaciones pendientes, que puedan afectar de forma importante a la Compañía. Tampoco existen contingencias.

12. Mantengo como elemento de control una matriz de cumplimiento de obligaciones legales y fiscales, la cual se ha venido cumpliendo.
13. La Compañía durante el año 2025, reconoció y pago en debida forma los impuestos nacionales y territoriales (departamentales, municipales y distritales) y, además, identificó y cumplió cada una de las responsabilidades tributarias que presenta en cada entidad territorial.
14. La Compañía no ha sido notificada y no tenemos conocimiento de solicitudes, requerimientos, investigaciones, por parte de entidades de administración tributaria nacional o territorial.
15. La Compañía no actúa como demandada, demandante y/o vinculada directa o indirectamente en procesos tributarios nacionales o territoriales, ya sea en sede administrativa o judicial.
16. Declaramos que los contratos de prestación de servicios celebrados por la Compañía, ya sea como parte contratista o parte contratante, presentan soportes de su efectiva ejecución, así como de la causa que dio lugar a los mismos. Declaramos también que, los contratos de importación de tecnología han sido registrados ante la DIAN conforme ley y su reglamentación.
17. Hemos realizado el registro oportuno de los Contratos de Importación de Tecnología ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales- DIAN, con proveedores del exterior.
 - Contratos de Licencias de Tecnología
 - Contratos de Licencias de Marcas
 - Contratos de Licencias de Patentes
 - Contratos de Asistencia Técnica
 - Contratos de Servicios Técnicos
 - Contratos de Ingeniería Básica
 - Otros Contratos Tecnológicos
18. Confirmamos la integridad de la información proporcionada sobre la identificación de partes relacionadas.
19. Los siguientes hechos han sido debidamente registrados y revelados en los estados financieros:

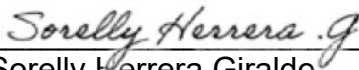
- a. Las transacciones con Compañías vinculadas incluyendo, ventas, compras, préstamos, transferencias, acuerdos de arrendamiento y garantías (escritas o verbales), y los saldos por cobrar o por pagar a compañías vinculadas.
- b. Garantías otorgadas, escritas o verbales, con respecto a las cuales la Compañía está obligada contingentemente.
- c. Incertidumbres y compromisos conocidos por la gerencia que requieran ser revelados en los estados financieros.

No tenemos conocimiento de la existencia de:

- a. Violaciones o posibles violaciones de leyes o regulaciones o del incumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, cuyos efectos deban ser considerados para ser revelados en los estados financieros o como base en el registro de una pérdida contingente.
 - b. Otros pasivos o contingencias de ganancias o pérdidas (incluidas aquéllas que se relacionan con garantías verbales) que requieren ser contabilizadas o reveladas en los estados financieros.
20. La Compañía tiene títulos de propiedad satisfactorios de todos sus activos. No hay gravámenes o compromisos sobre tales activos y ninguno ha sido dado en garantía.
21. Todas las provisiones necesarias para proteger activos y sobre posibles pérdidas se han registrado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia. Los supuestos significativos utilizados por nosotros en la preparación de estimados contables, incluyendo aquellos que miden el valor justo, son razonables.
22. Estamos enterados de los errores identificados por ustedes durante el curso de su auditoría en memorandos y salvedades. Consideramos que los efectos de los errores no corregidos en los estados financieros identificados por ustedes durante el curso de su auditoría son inmateriales, tanto individualmente como acumulados, para los estados financieros tomados como un todo. Creemos que no se requiere hacer ningún ajuste con respecto a cualquiera de estas partidas.
23. La Compañía ha cumplido con todos los aspectos contemplados en acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto importante en los estados financieros.

24. Los registros contables que respaldan los estados financieros reflejan, en forma correcta y adecuada y a la vez en un detalle razonable, las operaciones de la Compañía.
25. Hemos diseñado e implementado un procedimiento que permite y garantiza que los libros de contabilidad, aunque no están impresos a la fecha, se llevan en forma cronológica y la información en ellos incluida es inalterable, integra y confiable conforme lo requieren el Decreto 0019 del 10 de enero de 2012 y la Circular Externa de la Superintendencia de Sociedades No. 220-000001 del 6 de marzo de 2012.
26. No hemos impuesto limitaciones, restricciones o prohibiciones sobre la libre circulación de una factura o su aceptación, en la realización de los pagos al tenedor legítimo en los casos que las facturas contienen endoso, en los términos establecidos por el artículo 87 de la Ley 1676 de 2013.
27. No tenemos conocimiento de ningún hecho(s) importante(s) que se relacione(n) con lavado de activos o sospechas de lavado de activos conocidos que puedan involucrar a (i) La Administración; (ii) los empleados que desempeñan funciones importantes en el control interno o en el SIPLA u (iii) otras personas donde el lavado de activos podría tener un efecto importante sobre los estados financieros.
28. Confirmamos que pertenecemos al Grupo 2 de preparadores de información financiera de acuerdo al Decreto 2420 del 2015.

Atentamente,


Sorelly Herrera Giraldo
Representante Legal
House Depot S.A.S.



HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

Señores

CR Bureau Partners S.A.S

Atn: Leonardo Fabio Pérez Mercado

Revisor Fiscal Designado

Ciudad.

Certificación de los Estados Financieros Ley 222 de 1995

Dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995, los suscritos Representante Legal y contadora de **HOUSE DEPOT S.A.S.** certificamos que, hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros, estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo a diciembre 31 del 2025, de conformidad con el anexo 2 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades del grupo 1, al cual pertenecemos; incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y que componen un todo indivisible con los estados financieros.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la empresa a 31 diciembre del 2025, los cambios en el patrimonio, el resultado de las operaciones, y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, además certificamos que:

- a) Las cifras incluidas en los estados financieros son fielmente tomadas del sistema contable, auxiliares y reflejan las operaciones reales de la Compañía en línea con los documentos soportes.
- b) Las políticas contables las aplicamos consistentemente con respecto al año anterior.
- c) Garantizamos la existencia de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros en línea con los documentos soporte.
- d) Confirmamos la integridad y legalidad de la información proporcionada respecto a los hechos económicos reconocidos en ellos, de tal forma que no se han omitido activos ni incluidos pasivos improcedentes.
- e) La Compañía durante el año 2025 reconoció en sus estados financieros y pagó en debida forma los impuestos nacionales, distritales y verificó en cada uno de



HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

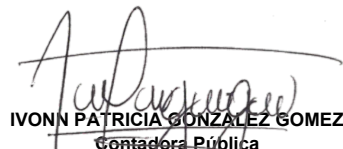
los municipios las obligaciones tributarias contraídas, las cuales fueron reconocidas en los estados financieros.

- f) Las operaciones suscritas por la sociedad son reales, están soportadas y se realizaron con un criterio de relación de causalidad, proporcionalidad y razonabilidad.
- g) No se conoce irregularidades asociadas con el estatuto anticorrupción (Ley 190 de 2005), entre otras de transferir, manejar, aprovechar o invertir dineros o recursos provenientes de actividades delictivas.
- h) No han ocurrido eventos posteriores a la fecha de los estados financieros y hasta la fecha de esta carta que requirieran ajustes y revelaciones en las notas a los estados financieros.
- i) Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Bogotá, el 31 de marzo del año 2026.

Atentamente,


SORELLY HERRERA GIRALDO
Representante Legal


IVONN PATRICIA GONZÁLEZ GÓMEZ
Contadora Pública
T.P. 248445-7



HOUSE DEPOT SAS NIT 800.178.002-1

Bogotá D.C., marzo 31 de 2026

Señores

CR Bureau Partners S.A.S.

Atn: Leonardo Fabio Pérez Mercado

Revisor Fiscal Designado

En relación con su auditoría del estado de situación financiera de la Compañía **HOUSE DEPOT S.A.**, al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas, de flujos de efectivo, notas y revelaciones a los estados financieros para el año terminado en esa fecha, efectuada con el propósito de expresar una opinión en cuanto a si los estados financieros presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en la situación financiera y los flujos de efectivo de la compañía de conformidad con las normas de información financiera, confirmamos a nuestro leal saber y entender, a la fecha de esta carta, las siguientes manifestaciones expresadas a usted durante el desarrollo de su examen:

1. No han ocurrido acontecimientos significativos desde el 31 de diciembre de 2025 hasta el 31 de marzo de 2026, que pueden afectar la razonabilidad de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.
2. No hay transacciones significativas que no hayan sido apropiadamente registradas en los libros de contabilidad.
3. La Compañía no tiene planes ni intenciones que pudieran afectar en forma significativa el valor o clasificación de sus activos y pasivos.
4. La Compañía ha cumplido con todos los aspectos contemplados en acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto importante en los estados financieros.
5. Los registros contables que respaldan los estados financieros reflejan, en forma correcta y adecuada y a la vez en un detalle razonable, las operaciones de la Compañía.
6. No han ocurrido eventos posteriores a la fecha del balance general y hasta la fecha de esta carta que requirieran ajustes o exposición en las notas a los estados financieros.

SORELLY HERRERA GIRALDO

Representante Legal

HOUSE DEPOT S.A.S.

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores
HOUSE DEPOT S.A.S
Asamblea General de Accionistas
Ciudad

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **HOUSE DEPOT S.A.S.** que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Dicha responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de estados financieros libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias. La presentación y clasificación de los estados financieros, así como las notas y las revelaciones, son de responsabilidad exclusiva de la gerencia.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, con base en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo la auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente aceptadas en Colombia. Dichas normas exigen que cumpla con requisitos éticos, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Revisor Fiscal, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error.

Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el Revisor Fiscal tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, tomados fielmente de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos sus aspectos de importancia, la situación financiera de la

Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Otros Asuntos

Los estados financieros bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia de la compañía HOUSE DEPOT S.A.S, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, que se presentan para fines de comparación, fueron auditados por nosotros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA y en nuestros informes de fecha 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2026, expresamos una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Párrafo de Énfasis

Damos alcance a la nota número 8 de las notas a los estados financieros en referencia al pasivo por valor de \$349.829.324, del cual no fue suministrado el soporte que respalde la existencia del mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Fundamentado en el alcance de mi auditoría, en las manifestaciones escritas realizada por la gerencia y la administración, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes situaciones de la compañía: 1). La contabilidad de la compañía HOUSE DEPOT S.A.S., ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable. 2). Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos. 3). La correspondencia, los comprobantes de las cuentas se llevan y se conservan debidamente. 4). La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

Hacen parte de este dictamen los informes y comunicaciones entregadas en el transcurso de nuestro trabajo, así como lo establecido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015.



Leonardo Fabio Pérez Mercado
Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional N°311469-T
Designado por la Firma Cr Bureau Partners S.A.S.
Bogotá D.C.
31 de Marzo de 2026