

Efling stéttarfélag

Samstæðuársreikningur

2025

Efling stéttarfélag
Guðrúnartúni 1
105 Reykjavík
kt. 701298-2259

Efling stéttarfélag

Samstæðuársreikningur

2025

Efnisyfirlit

Áritun óháðs endurskoðanda	2-3
Skýrsla stjórnar	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8-16

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og félagsmanna Eflingar stéttarfélags

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi samstæðuársreikning Eflingar stéttarfélags fyrir árið 2025. Samstæðuársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2025, efnahag þess 31. desember 2025 og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Eflingu stéttarfélagi í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur sem og aðrar siðareglur sem eru viðeigandi við endurskoðun á Íslandi, og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra reglna.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Aðrar upplýsingar

Stjórn og formaður bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar innifela ársskýrslu félagsins.

Álit okkar á ársreikningnum nær ekki yfir aðrar upplýsingar og við ályktum hvorki um, né veitum staðfestingu á efni þeirra.

Í tengslum við endurskoðun okkar berum við ábyrgð á að lesa framangreindar aðrar upplýsingar og skoða hvort þær séu í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða þekkingu okkar sem við höfum aflað við endurskoðunina eða virðast að öðru leyti innifela verulegar skekkjur. Ef við komumst að þeirri niðurstöðu, byggt á þeirri vinnu sem við höfum framkvæmt, að það séu verulegar skekkjur í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Það er ekkert sem við þurfum að skýra frá hvað þetta varðar.

Ábyrgð stjórnar og formanns á samstæðuársreikningnum

Stjórn og formaður eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og formaður eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð samstæðuársreikningsins eru stjórn og formaður ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Eflingar stéttarfélags. Ef við á, skulu stjórn og formaður setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna þau ákváðu að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, nema stjórn og formaður hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafi enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að samstæðuársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanleg víska er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda samstæðuársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Áritun óháðs endurskoðanda

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í samstæðuársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvisandi framsetningu samstæðuársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum samstæðuársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við samstæðuársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.
- Öflum fullnægjandi endurskoðunargagna vegna fjárhagsupplýsinga eininga innan samstæðunnar, til að geta látið í ljós álit á samstæðuársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framgangi endurskoðunar samstæðunnar. Við berum ein ábyrgð á áliti okkar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Kópavogur, 12. mars 2026

Deloitte ehf.



Signý Magnúsdóttir
endurskoðandi

Áritun skoðunarmanna

Við undirritaðir félagslega kjörnir skoðunarmenn höfum yfirfarið þennan samstæðuársreikning og með tilvísun til áritunar endurskoðanda félagsins leggjum við til að hann verði samþykktur.

Reykjavík, 12. mars 2026



Bożena Bronisława Raczowska



Valtýr Björn Thors

Skýrsla stjórnar

Samstæðuársreikningur Eflingar stéttarfélags fyrir árið 2025 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga að undanskildum kröfum um framsetningu bundinna eiginfjárreikninga þar sem um félagasamtök er að ræða.

Megin hlutverk Eflingar stéttarfélags er að vinna að gerð kjarasamninga, túlka þá í málefnum félagsfólks, byggja upp réttindi í sjóðum fyrir félagsmenn og verja réttindi þeirra í kjarasamningum og vinnudeilum, gagnvart slysa- og veikindarétti, orlofsmálum og í fræðslumálum. Efling stéttarfélag veitir félagsmönnum sínum fjölbætta þjónustu á þessum sviðum.

Starfsemin á árinu og framtíðarhorfur

Félagsgjöld félagsins námu 3.981,0 m.kr. á árinu 2025 (2024: 3.528,8 m.kr.) og hækkuðu því um 452,2 m.kr. milli ára eða um 12,81%. Hagnaður félagsins á árinu 2025 nam 1.285,4 m.kr. (2024: 1.281,0 m.kr.). Eigið fé nam 17.617,3 m.kr. í árslok (árslok 2024: 16.272,0 m.kr.). Í árslok var eiginfjárlutfall 96,70% (árslok 2024: 97,29%).

Í upphafi árs, þann 1. janúar 2025, var sjóðum félagsins fækkað með sameiningu. Annars vegar rann Fræðslusjóður inn í Félagssjóð og hins vegar rann Styrktarsjóður inn í Sjúkrasjóð.

Tillaga til aðalfundar

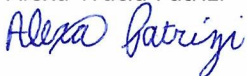
Stjórn félagsins leggur til að hagnaður ársins verði yfirfærður til næsta árs en vísar að öðru leyti í ársreikninginn um breytingar á eigin fé félagsins.

Stjórn og formaður Eflingar stéttarfélags staðfestir hér með samstæðuársreikning félagsins með undirritun sinni.

Reykjavík, 12. mars 2026

Í stjórn

Alexa Tracia Patrizi



Guðmunda Valdís Helgadóttir (ritari)



Ian P. McDonald



Karla E. B. Ocon



Michael B. Whalley (gjaldkeri)



Rögnvaldur Ó. Reynisson



Þórir Jóhannesson (Varaformaður)



Formaður

Sólveig Anna Jónsdóttir



Guðbjörg M. Jósepsdóttir



Hjörtur B. Jóhannuson



Innocentia F. Fiati



Sigurjón Ármann Björnsson



Olga Leonsdóttir



Sæþór B. Randalsson



Framkvæmdastjóri



Perla Ösp Ásgeirsdóttir

Rekstrarreikningur 2025

	Skýr.	2025	2024
Tekjur			
Félagsgjöld		3.980.987.631	3.528.831.962
Leigutekjur orlofshúsa		94.046.704	85.311.829
Aðrar tekjur	4	156.759.774	38.534.353
Tekjur samtals		4.231.794.109	3.652.678.144
Kostnaður			
Bætur og styrkir	5	(1.726.156.461)	(1.734.804.258)
Laun og starfsmannakostnaður	6	(726.863.799)	(637.595.214)
Kostnaður vegna félagslegs starfs	7	(312.617.298)	(263.174.815)
Rekstur orlofshúsa og önnur orlofspjónusta	8	(336.427.063)	(266.564.524)
Rekstrarkostnaður	9	(117.962.464)	(124.210.398)
Innheimta félagsgjalda	10	(60.594.138)	(54.066.450)
Húsnæðiskostnaður	11	(129.164.331)	(97.905.260)
Rekstur vinnudeilusjóðs	12	(5.319.743)	(10.896.488)
Afskriftir fastafjármuna	14	(94.474.880)	(42.193.473)
Kostnaður samtals		(3.509.580.177)	(3.231.410.880)
Rekstrarniðurstaða		722.213.932	421.267.264
Fjármagnstekjur	13	270.379.744	537.194.950
Fjármagnsgjöld	13	(14.931.938)	(4.698.056)
Gangvirðisbreyting verðbréfa	13	468.944.275	554.989.606
Fjármagnstekjuskattur		(161.196.379)	(227.707.149)
		563.195.702	859.779.351
Tekjur umfram gjöld		1.285.409.634	1.281.046.615

Efnahagsreikningur 31.12.2025

Eignir	Skýr.	31.12.2025	31.12.2024
Fastafjármunir			
Orlofsbyggðir og orlofshús	16	3.202.118.460	2.956.309.278
Lóðir og fasteignir	14	419.682.529	412.193.136
Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir	14	429.935.474	103.527.650
Verðbréfasjóðir	15	11.763.137.667	7.020.649.004
Skuldabréfaeign	15	828.565.785	5.906.813
		<u>16.643.439.915</u>	<u>10.498.585.881</u>
Veltufjármunir			
Bundnar innstæður	17	22.633.527	4.388.488.363
Handbært fé		1.015.237.571	1.698.503.860
Viðskiptakröfur	18	495.369.430	94.642.969
Birgðir		307.600	4.466.100
Aðrar skammtímaskröfur		41.964.851	41.051.259
		<u>1.575.512.979</u>	<u>6.227.152.551</u>
Eignir		<u>18.218.952.894</u>	<u>16.725.738.432</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Sérstakur endurmatsreikningur	19	1.084.719.854	1.024.855.285
Óráðstafað eigið fé		16.532.576.206	15.247.166.572
Eigið fé		<u>17.617.296.060</u>	<u>16.272.021.857</u>
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Áfallinn fjármagnstekjuskattur	20	287.371.166	184.727.121
		<u>287.371.166</u>	<u>184.727.121</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir	22	35.479.387	38.091.091
Aðrar skammtímaskuldir	22	278.806.281	230.898.363
		<u>314.285.668</u>	<u>268.989.454</u>
Skuldir		<u>601.656.834</u>	<u>453.716.575</u>
Eigið fé og skuldir		<u>18.218.952.894</u>	<u>16.725.738.432</u>

Yfirlit um sjóðstreymi 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Tekjur umfram gjöld		1.285.409.634	1.281.046.615
Afskriftir		94.474.880	42.193.473
Söluhagnaður		(64.685.092)	0
Hækkun, (lækkun) á skuldbindingu fjármagnstekjuskatts		102.389.644	109.760.944
Gangvirðisbreytingar af eignum og skuldum		(472.452.860)	(554.810.956)
Veltufé frá rekstri		945.136.206	878.190.076
Aðrar rekstartengdar eignir, (hækkun)		(640.587.149)	(75.690.507)
Rekstartengdar skuldir, hækkun		288.656.211	327.414.080
Handbært fé frá rekstri		593.205.268	1.129.913.649
Fjárfestingahreyfingar			
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir		(549.631.618)	(397.518.347)
Keypt/seld skuldabréf		(818.382.386)	1.216.390.329
Afborganir skuldabréfa		7.232.141	23.099.438
Keypt/seld fjárfestingaverðbréf		(4.281.544.530)	(1.342.084.955)
Bundnar bankainnstæður, lækkun		4.365.854.836	2.950.371
		(1.276.471.557)	(497.163.164)
(Lækkun), hækkun handbærs fjár		(683.266.289)	632.750.485
Handbært fé í upphafi árs		1.698.503.860	1.065.753.375
Handbært fé í lok árs		1.015.237.571	1.698.503.860

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Efling stéttarfélag er stéttarfélag með starfssvið sem nær yfir lögsagnarumdæmi Reykjavíkur, Kópavogs, Seltjarnarness, Mosfellsbæjar og Kjósarsýslu að Botnsá, Grímsnes og Grafningshrepp, Hveragerðisbæ og Sveitarfélagið Ölfus. Starfssvið félagsmanna sem starfa á veitinga- og gististöðum og við iðnað nær auk þess yfir Hafnarfjörð og Garðabæ. Starfssvið félagsmanna sem starfa á Vífilsstöðum og í heimaþjónustu nær auk þess yfir Garðabæ. Félagið er aðili að Sjómannasambandi Íslands og með beina aðild að Alþýðusambandi Íslands.

Efling stéttarfélag er með heimilisfesti á Íslandi og er lögheimili félagsins að Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Samstæðuársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur að undanskildum kröfum um framsetningu bundinna eiginfjárreikninga þar sem um félagasamtök er að ræða. Samstæðuársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum að undanskildum markaðsverðbréfum sem færð eru á gangvirði og orlofshúsum sem endurmetin eru árlega. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Samstæðuársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins.

3. Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

4. Aðrar tekjur

	2025	2024
Húsaleigutekjur	26.648.273	23.459.306
Samningur við Virk	5.175.453	11.946.870
Þóknun vegna starfsmenntasjóða	56.525.956	2.443.536
Söluhagnaður	68.410.092	684.641
	<u>156.759.774</u>	<u>38.534.353</u>

5. Bætur og styrkir

	2025	2024
Sjúkradagpeningar	1.523.517.257	1.534.693.898
Gleraugnastyrkur	35.677.570	35.241.275
Heilsurækt	66.770.707	64.475.473
Heyrnartækjastyrkur	1.928.119	2.413.700
Sjúkra/endurþjálfun	13.772.370	15.976.997
Laser augnaðgerðir	5.399.730	4.381.359
Tæknifrjóvgun	8.486.245	5.773.947
Forvarnarstyrkur	6.815.770	8.134.012
Sálfræðiþjónusta	40.790.321	43.150.200
Dánarbætur	20.387.183	19.479.479
Dvöl á heilsustofnun	178.000	450.000
Styrkir styrktarsjóðs	2.433.189	633.918
	<u>1.726.156.461</u>	<u>1.734.804.258</u>

Skýringar

6. Laun og starfsmannakostnaður

	2025	2024
Laun	562.722.379	503.022.255
Lífeyrissjóður	77.435.344	61.389.079
Önnur launatengd gjöld	42.916.529	42.862.317
Annar starfsmannakostnaður	43.789.547	30.321.563
	<u>726.863.799</u>	<u>637.595.214</u>
Meðalfjöldi stöðugilda	43	39

7. Kostnaður vegna félagslegs starfs

	2025	2024
Aðildarfélagsgjöld	149.645.051	134.901.773
Aðkeypt þjónusta	71.572.360	61.604.895
Námskeið félagsmanna	40.844.465	15.685.436
Birtingarkostnaður	8.637.215	9.144.667
Annað vegna félagsmanna	41.918.207	41.838.044
	<u>312.617.298</u>	<u>263.174.815</u>

8. Rekstur orlofshúsa og önnur orlofsþjónusta

	2025	2024
Viðhald	115.110.228	71.030.873
Rafmagn og hiti	17.984.728	12.177.565
Fasteignagjöld	17.530.711	16.091.226
Tryggingar	3.512.224	3.363.502
Umsjón og þrif	28.791.188	19.162.229
Leiga á orlofshúsum	13.303.183	14.659.461
Rekstrarframlag	84.495.697	78.559.587
Endurgreiðsla VSK	0	(8.295.161)
Annar rekstrarkostnaður	38.003.414	46.556.779
Niðurgreiðslur flugfélaga og korta	17.695.690	13.258.463
	<u>336.427.063</u>	<u>266.564.524</u>

9. Rekstrarkostnaður

	2025	2024
Upplýsingatæknikostnaður	79.087.373	57.187.696
Endurskoðun	13.164.028	13.953.179
Annar sérfræðikostnaður	7.175.889	30.525.036
Annar rekstrarkostnaður	18.535.174	22.544.487
	<u>117.962.464</u>	<u>124.210.398</u>

Skýringar

10. Innheimta félagsgjalda

	2025	2024
Innheimta félagsgjalda	1.056.258	10.625.891
Niðurfærsla viðskiptakrafna	41.320.550	38.857.089
Afskrifaðar viðskiptakröfur	18.217.330	4.583.470
	<u>60.594.138</u>	<u>54.066.450</u>

11. Húsnæðiskostnaður

	2025	2024
Hússjóður	31.574.400	33.036.165
Fasteignagjöld	20.326.500	19.493.600
Viðhald og framkvæmdir	39.892.834	23.406.071
Annar húsnæðiskostnaður	37.370.597	21.969.424
	<u>129.164.331</u>	<u>97.905.260</u>

12. Rekstur vinnudeilusjóðs

	2025	2024
Kostnaður v. kjarasamninga	5.319.743	10.896.488

13. Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld

Fjármagnstekjur greinast þannig:	2025	2024
Vaxtatekjur af bankareikningum	260.123.325	487.293.189
Vaxtatekjur af félagsgjöldum og iðgjöldum	8.007.415	10.849.507
Vaxtatekjur af öðrum skammtímakröfum	11.004	2.043.397
Endurgreiðsla vegna verðbréfakaupa	0	34.222.804
Arður	2.238.000	2.756.700
	<u>270.379.744</u>	<u>537.165.597</u>
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Þóknun vegna verðbréfakaupa	(10.014.554)	0
Önnur vaxtagjöld	(4.917.384)	(4.698.056)
	<u>(14.931.938)</u>	<u>(4.698.056)</u>
Gangvirðisbreytingar eru eftirfarandi:		
Vextir og gengismunur verðbréfasjóða	461.186.961	528.507.007
Vextir og gengismunur skuldabréfaeigna	7.757.446	26.482.599
Gengismunur	(132)	29.353
	<u>468.944.275</u>	<u>555.018.959</u>
	<u>724.392.081</u>	<u>1.087.486.500</u>

Skýringar

14. Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir og lóðir	Húsbúnaður, hugbúnaður og bifreiðar	Samtals
Kostnaðarverð			
Staða 1.1.2024	787.567.086	251.978.241	1.039.545.327
Eignfært á árinu	22.560.362	49.999.712	72.560.074
Selt og aflagt á árinu	0	(5.975.000)	(5.975.000)
Staða 1.1.2025	810.127.448	296.002.953	1.106.130.401
Eignfært á árinu	15.110.461	420.427.544	435.538.005
Selt og aflagt á árinu	0	(14.605.631)	(14.605.631)
Staða 31.12.2025	825.237.909	701.824.866	1.527.062.775
Afskriftir			
Staða 1.1.2024	390.464.349	158.946.793	549.411.142
Afskrift ársins	7.469.963	34.723.510	42.193.473
Selt og aflagt á árinu	0	(1.195.000)	(1.195.000)
Staða 1.1.2025	397.934.312	192.475.303	590.409.615
Afskrift ársins	7.621.068	86.853.812	94.474.880
Selt og aflagt á árinu	0	(7.439.723)	(7.439.723)
Staða 31.12.2025	405.555.380	271.889.392	677.444.772
Bókfært verð			
Staða 1.1.2024	397.102.737	93.031.448	490.134.185
Staða 1.1.2025	412.193.136	103.527.650	515.720.786
Staða 31.12.2025	419.682.529	429.935.474	849.618.003
Afskriftarhlutföll	0-1%	12-33%	
Fasteignamat og váttryggingamat eigna samstæðunnar í árslok:		Fasteignamat 2025	Váttrygginga- mat 2025
Guðrúnartún 1		1.152.650.000	2.001.850.000
Iðnó, Vonarstræti 3		88.630.405	277.081.565
Breiðamörk 19		73.750.000	93.850.000

Efling stéttarfélag á 28,33% í eigninni Vonarstræti 3. Reykjavíkurborg á 55% í eigninni og Sjómannafélag Íslands 16,67%. Reykjavíkurborg annast rekstur og viðhald á eigninni Vonarstræti 3.

Efling stéttarfélag á listasafn sem metið er á kr. 10.377.000 í lok árs.

15. Skuldabréfa- og verðbréfaeignir

	31.12.2025	31.12.2024
Verðbréfasjóðir	11.724.137.667	6.981.649.004
Skuldabréf	828.565.785	5.906.813
Eignarhlutur í félögum	39.000.000	39.000.000
	12.591.703.452	7.026.555.817

16. Orlofsbyggðir og orlofshús

	Eignarhlutur í orlofsbyggðum	Orlofshús í byggingu	Orlofshús í notkun	Samtals
Staða 1.1.2024	54.008.646	0	2.342.642.146	2.396.650.792
Eignfært á árinu	0	329.738.273	0	329.738.273
Matsbreyting ársins	3.995.770	0	225.924.443	229.920.213
Staða 1.1.2025	58.004.416	329.738.273	2.568.566.589	2.956.309.278
Eignfært á árinu	0	195.293.613	0	195.293.613
Matsbreyting ársins	3.552.337	0	88.213.233	91.765.570
Fært milli flokka	0	(525.031.886)	525.031.886	0
Selt á árinu	0	0	(41.250.000)	(41.250.000)
Staða 31.12.2025	61.556.753	0	3.140.561.708	3.202.118.461

Orlofshús í notkun

	Fasteignamat 2025	Fasteignamat 2024	Matsbreyting
Stóra-Fljót Reykholti, 12 hús	620.120.000	571.450.000	48.670.000
Svignaskarð, 17 hús	522.960.000	529.580.000	(6.620.000)
Akureyri 4 íbúðir, 4 raðhús	429.450.000	392.150.000	37.300.000
Ölfusborgir, 10 hús	228.912.907	212.507.637	16.405.270
Brekuskógur, 3 hús	160.950.000	134.950.000	26.000.000
Hvammur, 1 hús ásamt sumarbústaðarlöndum	129.630.000	113.350.000	16.280.000
Svignaskarð, jarðir og bygg. Og íbúðarhús í Skarði	118.750.700	110.378.952	8.371.748
Stykkishólmur, 3 hús	241.950.000	113.600.000	(53.434.291)
Eyrarflöt, 2 hús	107.250.000	0	(50.719.494)
Svignaskarðsland, 2 hús	93.250.000	84.700.000	8.550.000
Úthlíð, 3 hús	63.610.000	59.800.000	3.810.000
Svignaskarð, 4 hús, fasteignamat ekki til	185.278.101	0	0
Einarssstaðir, 3 hús	72.000.000	63.050.000	8.950.000
Hellishólar	61.500.000	52.650.000	8.850.000
Kirkjubæjarklaustur, 2 hús (selt)	0	41.250.000	0
Illugastaðir, 2 hús	48.200.000	37.350.000	10.850.000
Hólmavík	27.150.000	27.700.000	(550.000)
Flókalundur, 2 hús	29.600.000	24.100.000	5.500.000
	3.140.561.707	2.568.566.589	88.213.233

Orlofshús eru endurmetin á ári hverju miðað við breytingar á fasteignamati á milli ára. Endurmatið er fært sem sérstakt endurmat yfir eigið fé.

Eignarhlutur í orlofsbyggðum:

	Hlutdeild	Eignarhlutur 2025	Eignarhlutur 2024	Breyting
Orlofsbyggðin Ölfusborgum	27,8%	47.090.356	37.959.242	9.131.114
Orlofsbyggðin Svignaskarði	47,0%	91.150	7.325.648	(7.234.498)
Orlofsbyggðin Illugastöðum	6,5%	8.646.131	8.188.347	457.785
Orlofsbyggðin Flókalundi	15,4%	5.729.116	4.531.180	1.197.937
		61.556.753	58.004.416	3.552.337

Eignarhlutur í Orlofsbyggðum er færður miðað við hlutdeild í eigin fé orlofsbyggðanna í samræmi við samþykkt ársreikninga þeirra.

Efling á aðild að þremur veiðifélögum. Veiðifélagi Gljúfurár í gegnum landið Svignaskarð, einnig Veiðifélagi Norðurár vegna sömu landareignar og Tungufljótsdeild Veiðifélags Árnesinga vegna landspildu í Stóra-Fljóti, Bláskógabyggð. Hlutur Eflingar í Gljúfurá er 20,1%, hlutur í Norðurá er 1 % og hlutur í Tungufljótsdeild er 0,9%. Arður er greiddur út til landeiganda í samræmi við þetta.

Efling hefur engar kvaðir eða skyldur vegna aðildar að félögunum aðrar en að leyfa aðgang að ánum vegna veiðimanna. Réttindi eru réttur til þátttöku á félags- og aðalfundum með tillögu- og atkvæðisrétti. Allar þessar ár eru í útleigu samkvæmt útboðum og leigðar út til nokkurra ára í senn.

Skýringar

Orlofshús í byggingu	Bókfært verð 31.12.2024	Eignfærsla ársins	Eignir færðar í notkun á árinu	Bókfært verð 31.12.2025
Svignaskarð 35	44.666.665	570.000	(45.236.665)	0
Svignaskarð 39	43.578.568	570.000	(44.148.568)	0
Svignaskarð 40	35.368.580	13.070.001	(48.438.581)	0
Svignaskarð 45	45.324.487	2.129.800	(47.454.287)	0
Eyrarflöt	45.767.500	112.201.994	(157.969.494)	0
Aðalgata 16 Stykkishólmur	115.032.473	66.751.818	(181.784.291)	0
	<u>329.738.273</u>	<u>195.293.613</u>	<u>(525.031.886)</u>	<u>0</u>

Orlofshús í byggingu eru færð á kostnaðarverði fram að því að þau eru tekin í notkun og frá þeim tíma eru þau endurmetin samkvæmt fasteignamati

17. Bundnar innstæður

	31.12.2025	31.12.2024
Bundnar innstæður - Landsbanki	22.633.527	4.388.488.363
	<u>22.633.527</u>	<u>4.388.488.363</u>

Bundnar innstæður eru innstæður á bankareikningum sem eru bundnir í 30 daga eða meira.

18. Viðskiptakröfur

	31.12.2025	31.12.2024
Viðskiptakröfur	576.470.883	134.423.872
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast	(81.101.453)	(39.780.903)
	<u>495.369.430</u>	<u>94.642.969</u>

Hækkun á viðskiptakröfum skýrist af breyttu verklagi í viðtöku skilagreina, tímarammi launagreiðenda til að skila desember skilagreinum var lengdur út allan janúar sem var þess valdandi að viðskiptakröfur hækka milli ára.

19. Eigið fé

Eigið fé greinist þannig:

	Endurmats- reikningur	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1.1.2024	794.935.072	13.966.119.957	14.761.055.029
Endurmat fastafjármuna	229.920.213	0	229.920.213
Tekjur umfram gjöld	0	1.281.046.615	1.281.046.615
Eigið fé 1.1.2025	1.024.855.285	15.247.166.572	16.272.021.857
Endurmat fastafjármuna	91.765.569	0	91.765.569
Tekjur umfram gjöld	0	1.285.409.634	1.285.409.634
Eigið fé 31.12.2025	<u>1.084.719.854</u>	<u>16.532.576.206</u>	<u>17.617.296.060</u>

20. Áfallinn fjármagnstekjuskattur

	31.12.2025	31.12.2024
Staða í ársbyrjun	184.727.121	74.966.177
Greiddur fjármagnstekjuskattur á árinu	(17.907.415)	(117.946.205)
Breytingar á skuldbindingu vegna áfallins fjármagnstekjuskatts	120.551.460	227.707.149
Staða í árslok	<u>287.371.166</u>	<u>184.727.121</u>

Skýringar

21. Reikningsskilaaðferðir

Skráning tekna

Félagsgjöld eru tekjufærð þegar skilagreinar berast frá atvinnurekendum.

Leigutekjur af orlofshúsum eru tekjufærðar við nýtingu orlofshúsa.

Skráning gjalda

Gjöld sem stofnað er til við öflun tekna á tímabilinu eru færð sem rekstrarkostnaður. Gjöld sem stofnað er til á reikningsárinu en varða síðari reikningsár eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Gjöld sem varða reikningsárið en koma til greiðslu síðar, eru færð til skuldar sem áfallinn kostnaður í efnahagsreikningi.

Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaprósentu.

Fjármagnsgjöld eru færð í rekstrarreikning á því tímabili sem þau falla til.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í krónur á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í rekstrarreikning. Peningalegar eignir og skuldir í erlendri mynt eru umreiknaðar miðað við gengi myntar árslok og er áfallinn gengismunur færður í rekstrarreikning á meðal fjármagnsliða.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Varanlegir rekstrarfjármunir eru afskrifaðir línulega á áætluðum nýtingartíma þeirra, að teknu tilliti til vænts hrakvirðis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi og er færður við rekstrarreikning við sölu.

Verðbréf

Skuldabréf og verðbréf sem skráð eru á virkum markaði eru færð á gangvirði og færast gangvirðisbreyting í rekstrarreikning á því tímabili sem hún fellur til. Óskráð hlutabréf eru færð á kostnaðarverði.

Óinnheimt félagsgjöld

Óinnheimt félagsgjöld eru færð á nafnverði.

Skýringar

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreykingur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Handbært fé

Handbært fé samstæðunnar samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum. Bundnar innstæður eru innstæður á bankareikningum sem eru bundnir í 30 daga eða meira.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að samstæðan verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til áfallins kostnaðar.

22. Sundurliðanir

Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2025	31.12.2024
Greiddir styrkir fyrir starfsmenntasjóði	41.364.851	14.096.212
Ýmsar aðrar kröfur	600.000	26.955.047
	<u>41.964.851</u>	<u>41.051.259</u>

Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

	31.12.2025	31.12.2024
Veltureikningar - Landsbankinn hf.	1.015.237.571	1.698.503.860
	<u>1.015.237.571</u>	<u>1.698.503.860</u>

Viðskiptaskuldir

	31.12.2025	31.12.2024
Innlendar viðskiptaskuldir	35.479.387	38.091.091
	<u>35.479.387</u>	<u>38.091.091</u>

Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2025	31.12.2024
Ógreidd laun og launatengd gjöld	100.057.035	133.627.184
Skuld við starfsmenntasjóði	130.171.775	62.964.619
Ógreitt v/félagsmannasjóður	37.696.780	28.795.253
Aðrar skuldir	10.880.691	5.511.307
	<u>278.806.281</u>	<u>230.898.363</u>