

## **Algemene Voorwaarden** (versie 2026)

De algemene voorwaarden van JT Bouw & Timmerwerken B.V. (KvK nummer: 94600368), hierna te noemen: "JT Bouw & Timmerwerken", gevestigd te (5552 PB) Valkenswaard aan de Lijsterbeslaan 62.

### **Artikel 1: Definities**

1. JT Bouw & Timmerwerken: de partij die op basis van deze voorwaarden ten behoeve van Opdrachtgevers (bouw) werkzaamheden uitvoert en/of materialen levert.
2. Opdrachtgever: is de natuurlijke persoon (lees: consument) of rechtspersoon waarmee JT Bouw & Timmerwerken een Overeenkomst heeft gesloten of gaat sluiten.
3. De opdracht: omvat goederen en/of diensten die in, aan en rondom een woning of bedrijfspand worden geleverd en uitgevoerd.
4. Overeenkomst: de Overeenkomst tussen JT Bouw & Timmerwerken en Opdrachtgever.
5. Algemene voorwaarden: de Algemene Voorwaarden van JT Bouw & Timmerwerken.
6. Schriftelijk: in geschrift of via een elektronisch communicatiemedium.
7. Elektronisch communicatiemedium: e-mail, WhatsApp, SMS.
8. Producten: de door JT Bouw & Timmerwerken te maken/leveren producten.

### **Artikel 2: Toepasselijkheid**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die tot stand komen tussen JT Bouw & Timmerwerken en Opdrachtgever.
2. Indien de bepalingen van deze algemene voorwaarden afwijken van de inhoud van de Overeenkomst, dan prevaleert de inhoud van de Overeenkomst.
3. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden worden nadrukkelijk uitgesloten.
4. In geval van strijdigheid prevaleren bijzonder overeengekomen verbintenissen boven deze algemene voorwaarden.
5. In geval enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden onverminderd van toepassing.
6. Een bepaling dat nietig of vernietigbaar is, wordt in dat geval vervangen door een bepaling die het dichtst in de buurt komt van wat door JT Bouw & Timmerwerken bij het opstellen van de voorwaarden voor ogen had.

### **Artikel 3: Offerte**

1. De offerte wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
2. In de offerte wordt in ieder geval vermeld:
  - a. De soort opdracht die JT Bouw & Timmerwerken zal gaan uitvoeren;
  - b. De locatie waar de werkzaamheden worden verricht;
  - c. De prijsvormingsmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: aannemingssom of regie. Bij de prijsvormingsmethode aannemingssom noemt JT Bouw & Timmerwerken een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk; Bij de prijsvormingsmethode regie doet JT Bouw & Timmerwerken een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld;
  - d. Of betaling van de aannemingssom in termijnen zal plaatsvinden;
  - e. Of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
  - f. Of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
  - g. De toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte.
3. De door JT Bouw & Timmerwerken uitgereikte offertes zijn vrijblijvend en tot 30 dagen na dagtekening geldig, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is aangegeven of overeengekomen.
4. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door JT Bouw & Timmerwerken in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van JT Bouw & Timmerwerken. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk om een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door JT Bouw & Timmerwerken gedaan verzoek op kosten van de Opdrachtgever aan hem te worden teruggezonden.
5. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is JT Bouw & Timmerwerken gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

#### Artikel 4: Overeenkomst

1. De Overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte door de Opdrachtgever.
2. JT Bouw & Timmerwerken maakt een definitieve Overeenkomst op waarin de onderdelen van de offerte en de afspraken tussen Opdrachtgever en JT Bouw & Timmerwerken zullen worden verwerkt.
3. Indien meerdere klussen worden uitgevoerd in een project, zal hiervan een verzamelovereenkomst worden opgesteld.
4. JT Bouw & Timmerwerken heeft het recht de uit de overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden door derden te laten vervaardigen c.q. te laten verrichten, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
5. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan JT Bouw & Timmerwerken aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de afnemer redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan JT Bouw & Timmerwerken worden verstrekt. Indien voor de uitvoering van de overeenkomst de benodigde gegevens niet tijdig aan JT Bouw & Timmerwerken zijn verstrekt, heeft JT Bouw & Timmerwerken het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de redelijke tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.

#### Artikel 5: Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever machtigt JT Bouw & Timmerwerken om namens haar op te treden, indien dit in het kader van de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is. Deze machtiging zal schriftelijk worden opgemaakt.
2. Tenzij anders is overeengekomen, zorgt de Opdrachtgever ervoor dat JT Bouw & Timmerwerken tijdig kan beschikken over:
  - a. De voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zo nodig in overleg met JT Bouw & Timmerwerken ;
  - b. Het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - c. Voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
  - d. Aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
3. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de Opdrachtgever en worden ook aan JT Bouw & Timmerwerken ter beschikking gesteld.
4. Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van JT Bouw & Timmerwerken.
5. De Opdrachtgever draagt zorg voor dat JT Bouw & Timmerwerken tijdig beschikt over:
  - a. Alle informatie waarover Opdrachtgever beschikt, voor zover dit nodig is om het werk en eventueel onderhoud te realiseren;
  - b. Het terrein waarop het werk moet worden gerealiseerd;
  - c. De benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen zoals voorts beschreven in artikel 8;
  - d. Alle gegevens en/of goederen, waarvan aannemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst;
  - e. De locaties van leidingwerk en/of de resultaten van een Klic melding (<https://zakelijk.kadaster.nl/-/klic-melding>);
  - f. De door JT Bouw & Timmerwerken benodigde heftrucks, shovels, hoogwerkers.
6. Indien aan bovenstaande niet of niet tijdig is voldaan, heeft JT Bouw & Timmerwerken het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen. In elk geval zal de oplevertermijn met de duur van de vertraging worden verlengd.
7. Opdrachtgever vrijwaart JT Bouw & Timmerwerken voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en welke aan de Opdrachtgever toerekenbaar is.
8. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de inhoud van de door hem opgedragen wijzigingen. JT Bouw & Timmerwerken zal zo nodig wijzen op de gevolgen van de wijzigingen door de Opdrachtgever.
9. Indien Opdrachtgever levering van bepaalde goederen aan JT Bouw & Timmerwerken voorschrijft, dan draagt de Opdrachtgever het risico van de functionele ongeschiktheid van deze goederen. Hiervan is sprake als goederen naar hun aard of anderszins niet geschikt zijn voor het doel waarvoor ze blijkens de overeenkomst bestemd zijn. Indien JT Bouw & Timmerwerken gerechtvaardigde twijfel heeft aan de kwaliteit en/of geschiktheid van door Opdrachtgever voorgeschreven producten, dan is JT Bouw & Timmerwerken gerechtigd zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten, tot de Opdrachtgever overtuigend bewijs levert van de functionele geschiktheid.

10. De Opdrachtgever draagt zorg voor dat JT Bouw & Timmerwerken zijn werkzaamheden ongestoord kan uitvoeren op het overeengekomen tijdstip en/of gedurende de overeengekomen periode op de overeengekomen locatie.
11. De Opdrachtgever is steeds en voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het verkrijgen van (overheids)subsidies.
12. De Opdrachtgever mag, behoudens schriftelijke goedkeuring van JT Bouw & Timmerwerken zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst noch geheel noch gedeeltelijk aan een ander overdragen.

#### **Artikel 6: Verplichtingen van JT Bouw & Timmerwerken**

1. JT Bouw & Timmerwerken is verplicht de opdracht zo goed en deugdelijk mogelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst te doen uitvoeren.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
3. JT Bouw & Timmerwerken zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap. JT Bouw & Timmerwerken zal de Overeenkomst zodanig uitvoeren dat de prestatie voldoet aan de uit de Overeenkomst voortvloeiende voorschriften en uitgaande van het normale gebruik waarvoor de prestatie bestemd is.
4. JT Bouw & Timmerwerken is bevoegd (onderdelen van) het werk door (zelfstandige) hulppersonen te laten verrichten.
5. JT Bouw & Timmerwerken is niet verplicht te contracteren met een door Opdrachtgever aangegeven hulppersoon, indien JT Bouw & Timmerwerken de contractvoorwaarden van deze hulppersoon niet wenst te accepteren. De Opdrachtgever vrijwaart JT Bouw & Timmerwerken voor alle gevolgen (zoals schade, boetes en/of kosten) die verband houden met de Wet Arbeid Vreemdelingen voor de inschakeling van hulppersonen die door de Opdrachtgever zijn aangewezen.
6. JT Bouw & Timmerwerken is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat JT Bouw & Timmerwerken is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, of voor de functionele ongeschiktheid van goederen.
7. JT Bouw & Timmerwerken is gerechtigd fasen of elementen ter toetsing of goedkeuring aan de Opdrachtgever voor te leggen.
8. JT Bouw & Timmerwerken dient de werkzaamheden zodanig te verrichten dat noch de Opdrachtgever noch derden nodeloos hinder hebben en dat schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
9. JT Bouw & Timmerwerken is verplicht alle aanspraken uit hoofde van garanties die hem door hulppersonen of leveranciers worden verstrekt aan Opdrachtgever over te dragen.
10. JT Bouw & Timmerwerken is gerechtigd tijdens de werkzaamheden op het werkteerrein reclame aan te brengen.
11. JT Bouw & Timmerwerken is niet verder gehouden dan een globale toetsing van door of vanwege de Opdrachtgever verstrekte informatie, ontwerpen, tekeningen, berekeningen en bestekken aan de normen van de installatiebranche. De controle door de technisch aannemer van door de Opdrachtgever te leveren goederen zal niet meer omvatten dan een uitwendige visuele inspectie op zichtbare schade, controle van aantallen en/of afmetingen.

#### **Artikel 7: Betaling**

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt JT Bouw & Timmerwerken telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de Opdrachtgever toe. De door de Opdrachtgever aan JT Bouw & Timmerwerken verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. JT Bouw & Timmerwerken hanteert bij haar facturering een betalingstermijn van 14 dagen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
3. JT Bouw & Timmerwerken is gerechtigd een aanbetaling van maximaal 25% te verlangen alvorens te starten met de uitvoering van de werkzaamheden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
4. JT Bouw & Timmerwerken is gerechtigd de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 14 dagen voor de geplande oplevering in te dienen.
5. Betaling van het aan JT Bouw & Timmerwerken verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk op de dag waarop JT Bouw & Timmerwerken de werkzaamheden oplevert.
6. JT Bouw & Timmerwerken kan (gedeeltelijke) betaling van een factuur verlangen van een Opdrachtgever alvorens JT Bouw & Timmerwerken overgaat tot het verrichten van werkzaamheden voor de Opdrachtgever.
7. Betaling door de Opdrachtgever geschiedt zonder enige korting of verrekening, hoe ook genaamd, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

8. Door de Opdrachtgever verrichte betalingen strekken in de eerste plaats steeds ter afdoening van alle verschuldigde kosten en rente, en in de tweede plaats ter afdoening van de opeisbare oudste facturen, ook al vermeldt de Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
9. JT Bouw & Timmerwerken is gerechtigd tot vergoeding van alle kosten verbonden aan de incassering van haar vordering(en) op de Opdrachtgever. JT Bouw & Timmerwerken is gerechtigd haar vordering ter zake van een onbetaald gebleven factuur onmiddellijk aan een derde ter incassering uit handen te geven. Alle (buiten)gerechtelijke kosten om te komen tot incassering van de vordering komen nadrukkelijk integraal voor rekening van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden gebaseerd op de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten.
10. JT Bouw & Timmerwerken is gerechtigd werkzaamheden uit hoofde van gesloten overeenkomsten op te schorten tot het moment waarop de Opdrachtgever aan zijn verplichtingen jegens JT Bouw & Timmerwerken heeft voldaan.

#### **Artikel 8: Vergunningen e.d. en bodem**

1. Indien is overeengekomen dat JT Bouw & Timmerwerken zorg draagt voor de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en/of toestemmingen, is Opdrachtgever verplicht JT Bouw & Timmerwerken alle benodigde medewerking te verlenen ter verkrijging hiervan.
2. Indien een vergunning, ontheffing, beschikking en/of toestemming redelijkerwijs niet wordt verleend of niet tijdig is of zal worden verleend, zullen partijen met elkaar overleggen en zo nodig de Overeenkomst wijzigen of ontbinden.
3. JT Bouw & Timmerwerken is niet aansprakelijk voor de gevolgen van asbest en/of (bodem) verontreiniging die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt aangetroffen op of in het terrein en/of opstallen. JT Bouw & Timmerwerken zal de asbest en/of verontreiniging (doen) verwijderen als zijnde meerwerk. Indien dit meerwerk wegens haar omvang redelijkerwijze niet van Opdrachtgever gevergd kan worden, is Opdrachtgever gerechtigd de Overeenkomst te wijzigen of te ontbinden.

#### **Artikel 9: Termijnen en verjaring**

1. Leverings- of opleveringstermijnen zijn indicatief en geven de Opdrachtgever bij overschrijding ervan geen recht op ontbinding of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
2. Vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de Opdrachtgever, uit welke hoofde ook, jegens JT Bouw & Timmerwerken en/of diens hulppersonen in verband met een overeenkomst of uit hoofde van onrechtmatige daad, vervallen door verloop van één jaar na het moment waarop de Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en/of bevoegdheden. In afwijking van de vorige volzin geldt voor de Opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van beroep en/of bedrijf een verjaringstermijn van een jaar die alleen middels een deurwaardersexploot gestuit kan worden.

#### **Artikel 10: Modellen, kleuren, afwijkingen**

1. Modellen, proefstukken, voorraadpartijen en/of schetsen die worden getoond door de Opdrachtgever en/of JT Bouw & Timmerwerken gelden als indicatief zonder dat de door JT Bouw & Timmerwerken te leveren prestatie daaraan behoeft te beantwoorden.
2. Afwijkingen tussen enerzijds het geleverde werk en anderzijds het oorspronkelijke ontwerp, tekeningen, een model, kleur respectievelijk proef, kunnen geen reden vormen voor afkeuring, korting, ontbinding van de Overeenkomst of schadevergoeding indien zij van geringe betekenis zijn. Afwijkingen zijn in ieder geval van geringe betekenis indien het geleverde werk geschikt is voor het doel waarvoor het wordt gebruikt.
3. De Opdrachtgever dient goederen die gemonteerd worden door JT Bouw & Timmerwerken tijdig en voor montage te keuren op juiste kwaliteit, kleur of afwijkingen en klachten daarvan onverwijld en uiterlijk binnen 24 uur na levering van de goederen op locatie en schriftelijk en gemotiveerd te melden aan JT Bouw & Timmerwerken. Bij gebreke daarvan worden de te monteren goederen geacht te zijn goedgekeurd en vervalt het recht van reclame. De kosten van demontage / vervanging worden na afloop van deze termijn op basis van regie als meerwerk in rekening gebracht bij de Opdrachtgever.

#### **Artikel 11: Kostenverhogende omstandigheden**

1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
  - a. Die van dien aard zijn dat het bij het tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen;
  - b. Die JT Bouw & Timmerwerken niet kan worden toegerekend.
2. Kostenverhogende omstandigheden geven JT Bouw & Timmerwerken recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.

3. Indien JT Bouw & Timmerwerken van oordeel is dat de kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient zij de Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
4. De Opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding, het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de Opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

## **Artikel 12: Meer- en minderwerk**

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats in geval van:
  - a. wijzigingen in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
  - b. afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - c. afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
2. In geval van door de Opdrachtgever gewenste wijzigingen in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan JT Bouw & Timmerwerken slechts een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de Opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de Opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. Wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van JT Bouw & Timmerwerken en van de Opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
4. Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij
  - a. het aanschaffen van bouwstoffen;
  - b. het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
  - c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
5. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de offerte begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
6. Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.
7. Indien de Opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meerwerk, mag JT Bouw & Timmerwerken bij wijze van voorschot 50% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal JT Bouw & Timmerwerken eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerstkomende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minderwerk door JT Bouw & Timmerwerken worden verrekend bij de eindafrekening.
8. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft JT Bouw & Timmerwerken recht op een bedrag gelijk aan 15% van het verschil van die totalen.

## **Artikel 13: Oplevering**

1. JT Bouw & Timmerwerken nodigt Opdrachtgever uit tot opnemen van het werk. De opneming vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van JT Bouw & Timmerwerken en heeft tot doel te constateren of JT Bouw & Timmerwerken aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 8 dagen na uitnodiging van JT Bouw & Timmerwerken.
2. Na opneming dient Opdrachtgever binnen 8 dagen schriftelijk mee te delen of het werk al dan niet is goedgekeurd met vermelding van de eventuele aanwezige kleine gebreken (zoals vermeld in lid 5) of met vermelding van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Indien het werk wordt goedgekeurd, wordt de dag van goedkeuring en oplevering aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan JT Bouw & Timmerwerken is verzonden.
3. Wordt niet binnen 8 dagen na opneming door Opdrachtgever een schriftelijke mededeling aan JT Bouw & Timmerwerken verzonden of het werk al dan niet is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht op de 8ste dag na opneming te zijn goedgekeurd.

4. JT Bouw & Timmerwerken is verplicht de kleine gebreken (zoals bedoeld in lid 5) zo spoedig mogelijk te herstellen na constatering bij opneming, maar uiterlijk binnen 30 dagen.
5. Kleine gebreken mogen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn van Opdrachtgever, mits de gebreken een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
6. Geschiedt de opneming niet binnen 8 dagen na verzoek van JT Bouw & Timmerwerken, dan kan JT Bouw & Timmerwerken zowel schriftelijk als mondeling een nieuw verzoek aanvragen bij Opdrachtgever tot opneming van het werk binnen 8 dagen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de 8ste dag na eerste verzoek tot opneming te zijn goedgekeurd. Voldoet Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het 2e en 3e lid van overeenkomstige toepassing.
7. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan, geldt als de dag van goedkeuring van het werk of van het betreffende gedeelte. Indien de voortgang in de uitvoering van het werk door toedoen van JT Bouw & Timmerwerken of door overmacht aan de zijde wordt vertraagd is Opdrachtgever verplicht JT Bouw & Timmerwerken over het reeds voldane gedeelte van de opdracht naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de gehele opdracht reeds gemaakte kosten aan JT Bouw & Timmerwerken te voldoen. De met JT Bouw & Timmerwerken overeengekomen termijnen zijn door de Opdrachtgever nimmer als fatale termijnen aan te merken, tenzij het tegendeel schriftelijk anders is overeengekomen. De door JT Bouw & Timmerwerken afgegeven bouwtijden / levertijden zijn altijd bij benadering en zijn nimmer een fatale termijn.
8. Indien de Opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn.
9. Indien partijen vaststellen dat, gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid, niet van oplevering kan worden gesproken, zal JT Bouw & Timmerwerken een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
10. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de Opdrachtgever. Hiermee is JT Bouw & Timmerwerken ontslagen van de aansprakelijkheid voor tekortkomingen die de Opdrachtgever op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken.
11. Door JT Bouw & Timmerwerken erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld, doch uiterlijk binnen 15 werkdagen, tenzij JT Bouw & Timmerwerken aantoont dat dit redelijkerwijs niet te realiseren is binnen deze termijn.
12. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 2 maanden in. JT Bouw & Timmerwerken zal tekortkomingen die in deze periode ontstaan zo spoedig mogelijk en in ieder geval binnen een redelijke termijn herstellen, met uitzondering van die waarvan hij aannemelijk maakt dat de oorzaak daarvan is toe te rekenen aan de Opdrachtgever.
13. Het risico van verlies, beschadiging of waardevermindering gaat op de Opdrachtgever over op het moment waarop zaken in de macht van de Opdrachtgever worden gebracht.

#### **Artikel 14: Eigendomsvoorbehoud**

1. Alle door JT Bouw & Timmerwerken in het kader van de Overeenkomst geleverde zaken (inclusief geleverde meer-/minderwerk) blijven eigendom van JT Bouw & Timmerwerken totdat Opdrachtgever de verplichtingen uit de met JT Bouw & Timmerwerken gesloten overeenkomst(en) volledig is nagekomen.
2. Door JT Bouw & Timmerwerken geleverde zaken, die onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De Opdrachtgever is niet bevoegd om de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
3. De Opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van JT Bouw & Timmerwerken veilig te stellen.
4. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de Opdrachtgever verplicht om JT Bouw & Timmerwerken daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
5. Voor het geval JT Bouw & Timmerwerken zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan JT Bouw & Timmerwerken en door JT Bouw & Timmerwerken aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van JT Bouw & Timmerwerken zich bevinden en die zaken terug te nemen.

#### **Artikel 15: Opschorting en ontbinding en tussentijdse opzegging Overeenkomst**

1. JT Bouw & Timmerwerken is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden, indien:

- a. Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet volledig nakomt, na ter zake te zijn aangemaand (schriftelijk of mondeling), niet volledig of niet tijdig nakomt;
  - b. na het sluiten van de Overeenkomst JT Bouw & Timmerwerken ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de Opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt;
  - c. Opdrachtgever bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is. Zodra zekerheid is gesteld, vervalt de bevoegdheid tot opschorting, tenzij deze voldoening daardoor onredelijk is vertraagd;
  - d. Indien door vertraging aan de zijde van Opdrachtgever niet langer van JT Bouw & Timmerwerken kan worden verlangd dat JT Bouw & Timmerwerken de Overeenkomst tegen de oorspronkelijke overeengekomen condities kan nakomen;
  - e. Indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk of ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van JT Bouw & Timmerwerken kan worden verlangd.
2. Voorts is JT Bouw & Timmerwerken bevoegd de Overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
  3. Indien Opdrachtgever de Overeenkomst ontbindt of opzegt, heeft JT Bouw & Timmerwerken aanspraak op:
    - a. Een vergoeding van de in de Overeenkomst vastgelegde prijs, berekend naar de stand van de werkzaamheden op het moment van ontbinding of opzegging;
    - b. Een vergoeding van 15 % van het resterende deel van de in de Overeenkomst vastgelegde prijs dat de Opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige uitvoering van de werkzaamheden;
    - c. Een vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die JT Bouw & Timmerwerken op het tijdstip van ontbinding of opzegging reeds is aangegaan met het oog op de uitvoering van de Overeenkomst.
  4. Indien ontbinding van de Overeenkomst aan Opdrachtgever toerekenbaar is, heeft JT Bouw & Timmerwerken recht op vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, die daardoor direct of indirect ontstaan.
  5. Indien de Overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van JT Bouw & Timmerwerken op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar, voor het werk dat tot het moment van de ontbinding is verricht.
  6. Indien JT Bouw & Timmerwerken op grond van dit artikel tot opschorting of ontbinding overgaat, is JT Bouw & Timmerwerken niet verplicht tot vergoeding van schade en kosten die daardoor zijn ontstaan voor Opdrachtgever.
  7. In geval van liquidatie, (aanvraag van) surseance van betaling, faillissement of beslaglegging ten laste van Opdrachtgever, is JT Bouw & Timmerwerken vrij om Overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen of de Overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting vanuit JT Bouw & Timmerwerken. De vorderingen van JT Bouw & Timmerwerken op Opdrachtgever worden in dit geval onmiddellijk opeisbaar, voor het werk dat tot het moment van opzeggen/annuleren is verricht.
  8. Indien Opdrachtgever een geplaatste order annuleert of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de daarvoor gemaakte redelijke kosten aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

#### **Artikel 16: Niet toerekenbare tekortkoming**

1. Onder een niet toerekenbare tekortkoming in de nakoming wordt verstaan: een tekortkoming die niet aan JT Bouw & Timmerwerken is te wijten en die noch krachtens wet, rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen voor haar rekening behoort te komen. Oorzaken van de niet toerekenbare tekortkoming zijn onder andere werkstakingen, (extreme) weersomstandigheden, brand, overheidsmaatregelen, langdurige ziekte van een onderaannemer, waardoor JT Bouw & Timmerwerken haar verplichtingen jegens Opdrachtgever redelijkerwijs niet (meer) kan nakomen.
2. De partij die meent dat er sprake is van een situatie als bedoeld in dit artikel, dient de andere partij daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.
3. Indien naar het oordeel van JT Bouw & Timmerwerken de oorzaak van de niet toerekenbare tekortkoming van tijdelijke aard zal zijn, heeft zij het recht de uitvoering van de Overeenkomst zolang op te schorten, totdat de omstandigheid die de tekortkoming in de nakoming oplevert zich niet meer voordoet.
4. Is de situatie van de niet toerekenbare tekortkoming in de nakoming van blijvende aard, dan zullen partijen een regeling treffen over de ontbinding van de Overeenkomst en de daaraan verbonden gevolgen.
5. JT Bouw & Timmerwerken is gerechtigd betaling te vorderen van de prestaties die bij de uitvoering van de betreffende Overeenkomst zijn verricht, voordat van een situatie als bedoeld in dit artikel is gebleken.

6. JT Bouw & Timmerwerken heeft het recht zich op een niet toerekenbare tekortkoming in de nakoming te beroepen indien de omstandigheid die de tekortkoming in de nakoming oplevert, intreedt nadat de prestatie door haar geleverd had moeten zijn.

#### **Artikel 17: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging**

1. De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die JT Bouw & Timmerwerken ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die JT Bouw & Timmerwerken ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan JT Bouw & Timmerwerken vergoed door de Opdrachtgever.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van JT Bouw & Timmerwerken, mits hij de Opdrachtgever van tevoren schriftelijk of elektronisch heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan JT Bouw & Timmerwerken bovendien vorderen dat haar een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door JT Bouw & Timmerwerken betaalde bouwstoffen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is JT Bouw & Timmerwerken bevoegd het werk in onvoltooide staat op te leveren. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De Opdrachtgever is ten allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. JT Bouw & Timmerwerken heeft in dat geval recht op het offertebedrag, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. JT Bouw & Timmerwerken is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 15% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. JT Bouw & Timmerwerken zendt de Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

#### **Artikel 18: Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering**

1. De afgeven termijnen zijn altijd een indicatie en hebben nimmer te gelden als een fatale termijn.
2. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van JT Bouw & Timmerwerken komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
3. JT Bouw & Timmerwerken heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer- en minder werk, niet van JT Bouw & Timmerwerken kan worden geleverd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
4. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor JT Bouw & Timmerwerken voortvloeiende schade en kosten door de Opdrachtgever te worden vergoed.

#### **Artikel 19: Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever**

1. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die JT Bouw & Timmerwerken redelijkerwijs had mogen verwachten, geven JT Bouw & Timmerwerken recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
3. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
4. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
5. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.

6. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat JT Bouw & Timmerwerken die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

#### **Artikel 20: Aansprakelijkheid van JT Bouw & Timmerwerken**

1. JT Bouw & Timmerwerken zal haar werkzaamheden met grote zorgvuldigheid uitvoeren en is verantwoordelijk voor het goed ten uitvoer brengen van de opdracht. JT Bouw & Timmerwerken is uitsluitend aansprakelijk voor schade die rechtstreeks gevolg is van een aan JT Bouw & Timmerwerken toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst met Opdrachtgever.
2. JT Bouw & Timmerwerken is niet aansprakelijk voor schade die de Opdrachtgever of derden lijden uit welke hoofde dan ook en die verband houdt met de aan JT Bouw & Timmerwerken verstrekte werk. Indien JT Bouw & Timmerwerken aansprakelijk is voor schade als bedoeld in lid 1 van dit artikel, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de toepasselijke aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het toepasselijke eigen risico onder die verzekering. Indien de aansprakelijkheidsverzekeraar niet overgaat tot uitkering of de schade niet door de aansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt, is de eventuele aansprakelijkheid van JT Bouw & Timmerwerken uitdrukkelijk beperkt tot maximaal € 10.000,00. De Opdrachtgever wordt geacht voor het meerdere adequaat verzekerd te zijn.
3. Iedere aansprakelijkheid van JT Bouw & Timmerwerken door enige andere vorm van schade dan in lid 1 van dit artikel genoemd, is uitgesloten, daaronder begrepen (maar niet gelimiteerd tot) aanvullende schadevergoedingen in welke vorm dan ook, vergoeding van indirecte schade in de ruimste zin van het woord of gevolgschade, schade wegens gederfde winst, door derden geleden schade en immateriële schade. JT Bouw & Timmerwerken is voorts niet aansprakelijk voor vertragingsschade, schade wegens verlies van gegevens, schade wegens overschrijding van leveringstermijnen (waaronder tevens begrepen vertraging bij of toerekenbare tekortkoming door toeleveranciers), schade als gevolg van gebrekkige informatie (onjuistheid en/of onvolledigheid van gegevens) of gebrekkige materialen, die in het kader van de opdracht door of vanwege Opdrachtgever zijn verstrekt.
4. JT Bouw & Timmerwerken is niet aansprakelijk voor schade, die geleden wordt als gevolg van onjuistheid of onvolledigheid van door Opdrachtgever gegeven inlichtingen of adviezen, tenzij deze inlichtingen of adviezen uitdrukkelijk onderdeel uitmaken van de aan JT Bouw & Timmerwerken verstrekte opdracht.
5. De in dit artikel opgenomen beperking of uitsluiting van aansprakelijkheid geldt niet voor zover schade het gevolg is van opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid van JT Bouw & Timmerwerken.
6. JT Bouw & Timmerwerken is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, die ontstaat doordat of nadat Opdrachtgever het werk na oplevering in gebruik heeft genomen, heeft bewerkt of verwerkt, aan derden heeft geleverd, respectievelijk in gebruik heeft doen nemen, heeft doen bewerken of verwerken of aan derden heeft doen leveren.

#### **Artikel 21: Overmacht**

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden in ieder geval begrepen (doch niet beperkt tot): (dreiging van): oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, onlusten, terrorisme, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, brand, milieu- en waterschade, overstroming, overheidsmaatregelen, storingen in de levering van energie en bedrijfsbenodigdheden, bouwstop, niet beschikbaarheid van hulppersonen of machines, plotselinge arbeidsongeschiktheid van werknemers, storingen in het computernetwerk, onwerkbaar dagen, werkstaking, onwerkbaar weer (zulks ter beoordeling van JT Bouw & Timmerwerken) en overige gebeurtenissen welke kunnen leiden tot stagnatie in de geregelde gang van zaken binnen een kantoor en die niet in redelijkheid voor rekening of risico komen van JT Bouw & Timmerwerken, worden die verplichtingen opgeschort tot het moment dat JT Bouw & Timmerwerken alsnog in staat is op de overeengekomen wijze na te komen, zonder dat JT Bouw & Timmerwerken in verzuim raakt ten aanzien van de nakoming van haar verplichtingen en zonder dat zij tot enige schadevergoeding kan worden gehouden.
3. JT Bouw & Timmerwerken heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat JT Bouw & Timmerwerken zijn verbintenis had moeten nakomen. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee (2) maanden is ieder der partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

## **Artikel 22: Vrijwaring**

1. De Opdrachtgever vrijwaart JT Bouw & Timmerwerken voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan JT Bouw & Timmerwerken toerekenbaar is.
2. Indien JT Bouw & Timmerwerken uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Opdrachtgever gehouden JT Bouw & Timmerwerken zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld als hetgeen te doen dat hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de Opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is JT Bouw & Timmerwerken, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van JT Bouw & Timmerwerken en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

## **Artikel 23: Geheimhouding en Privacy**

1. JT Bouw & Timmerwerken is tot geheimhouding verplicht en zal de aan haar door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bescheiden en mondeling ter ore gekomen vertrouwelijke informatie niet aan enige derden kenbaar maken, met uitzondering van instanties die wettelijk gerechtigd zijn bepaalde bescheiden op te vragen en in te zien.
2. De Opdrachtgever verklaart dat zij ermee bekend en akkoord is dat JT Bouw & Timmerwerken voor een goede uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens van de Opdrachtgever kan verwerken.
3. JT Bouw & Timmerwerken daarbij zorgvuldig zal handelen en de AVG wetgeving hierbij in acht nemen.
4. Op verzoek van de Opdrachtgever verstrekt JT Bouw & Timmerwerken haar een opgave van de persoonsgegevens die door JT Bouw & Timmerwerken zijn verwerkt.

## **Artikel 24: Toepasselijk recht en geschillen**

1. Alle overeenkomsten waarop deze Algemene voorwaarden van toepassing zijn en de daaruit voortvloeiende rechtsbetrekkingen worden bij uitsluiting beheerst door het Nederlandse recht.
2. Alle geschillen, welke ook – waaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitloeiisel mochten zijn, tussen de Opdrachtgever en JT Bouw & Timmerwerken mochten ontstaan, worden beslecht bij wege van arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor het tot stand komen van de Overeenkomst luidt, behoudens voor zover op grond van de volgende leden een andere wijze van geschillenbeslechting geldt.
3. Indien de Opdrachtgever een natuurlijk persoon (lees: consument) is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf - welke Opdrachtgever hierna wordt aangeduid als “consument-Opdrachtgever” - heeft deze het recht een geschil aanhangig te maken bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw of bij de gewone rechter.
4. Indien JT Bouw & Timmerwerken voornemens is tegen een consument-Opdrachtgever een geschil aanhangig te maken bij de Raad van Arbitrage, stelt JT Bouw & Timmerwerken de consument-Opdrachtgever daarvan schriftelijk of elektronisch op de hoogte en gunt hem daarbij een termijn van ten minste één maand om te kiezen voor beslechting van het geschil door de gewone rechter.
5. JT Bouw & Timmerwerken is gebonden aan de door de consument-Opdrachtgever op grond van het derde lid tijdig aan JT Bouw & Timmerwerken bekend gemaakte keuze. Indien de consument-Opdrachtgever niet binnen de gestelde termijn zijn keuze bij voorkeur schriftelijk of elektronisch aan JT Bouw & Timmerwerken bekend maakt, is JT Bouw & Timmerwerken vrij het geschil te laten beslechten door de Raad van Arbitrage voor de Bouw.
6. Voor de beslechting van geschillen tussen JT Bouw & Timmerwerken en de Opdrachtgever die niet is aan te merken als consument-Opdrachtgever, doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de gewone rechter in te roepen.