

# Wohnanlage Mühlegasse Dornbirn

- 10 Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmer
- Top Lage
- Familienfreundlich



Zeit  
punkt.



# Wohnanlage Mühlegasse – Ihr neues Zuhause in Dornbirn-Haselstauden

Entdecken Sie unsere exklusive Wohnanlage mit nur zehn hochwertigen 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen in ruhiger, dennoch zentraler Lage.

Moderne Architektur, hochwertige Ausstattung, großzügige Terrassen- und Gartenflächen sowie ein nachhaltiges Energiekonzept schaffen ein Zuhause mit Zukunft. Tiefgarage, Keller, Fahrradraum und ein Kinderspielplatz sorgen für maximalen Alltagskomfort – perfekt für Familien, Paare und Singles mit Anspruch.

Mit der Wohnanlage Mühlegasse entsteht in Dornbirn-Haselstauden eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 10 hochwertigen Eigentumswohnungen. In der ruhigen Wohngegend im beliebten Ortsteil Haselstauden vereinen sich zeitgemäße Architektur, durchdachte Grundrisse und ein stimmiges Energiekonzept zu einem ökologisch wie ökonomisch nachhaltigen Zuhause.

Gerne beraten wir Sie individuell zu den verfügbaren Wohnungen – kontaktieren Sie uns für eine Terminvereinbarung.



## Shortfacts

- Kleinwohnanlage mit 10 Eigentumswohnungen in Top-Lage von Dornbirn
- 2-, 3-, und 4-Zimmerwohnungen von 52 bis zu 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Erdgeschosswohnungen mit Privatgärten
- Tiefgarage
- Aufzug für Barrierefreiheit im Haus
- Zentraler Müll- und Fahrradraum
- Familienfreundlich, eigener Spielplatz



# Terrassen-, Garten- und Maisonette-Wohnungen in Dornbirns gefragter Wohnlage

## 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen

Die vielfältigen 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen – darunter zwei attraktive Maisonetten – begeistern mit hochwertiger Ausstattung, großzügigen Terrassen oder Balkonen sowie privaten Wohngärten bei den Erdgeschosswohnungen.

## Modern. Natürlich. Harmonisch

Die aus Holz ausgeführte Fassade verleiht dem Gebäude eine warme, natürliche Ausstrahlung und fügt sich harmonisch in die Umgebung ein.

## Barrierefreiheit und hoher Komfort

Für höchsten Wohnkomfort sorgt zudem die barrierefreie Erschließung: Über den Aufzug gelangen Sie direkt von der Tief-

garage und den Kellerabteilen stufenlos bis vor Ihre Wohnungstür – komfortabel mit Kinderwagen, Einkäufen oder für Menschen mit eingeschränkter Mobilität und im Alter.

## Tiefgarage, Keller & Allgemeinflächen

Die hauseigene Tiefgarage, private Kellerabteile, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum, ein geschlossener Abfallraum sowie ein eigener Kinderspielplatz sorgen zusätzlich für hohen Alltagkomfort und unterstreichen den Anspruch einer exklusiven, zugleich familienfreundlichen Wohnanlage in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage.



Hier geht's zu  
den Wohnungen

# Zeit punkt.



# Top-Lage: Zwischen urbanem Komfort und erholsamer Natur

Die Wohnlage in Nähe zum Zentrum von Dornbirn-Haselstauden vereint auf ideale Weise Alltagstauglichkeit und Lebensqualität.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Supermärkten und Fachgeschäften über Apotheke und Arztpraxen, Schulen, Kindergärten bis hin zu Gastronomie und Sporteinrichtungen – befinden sich bequem erreichbar in der Umgebung.

Die Dornbirner Innenstadt ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Fahrrad oder Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier erwarten Sie eine vielfältige Gastronomieszene, charmante Cafés, der beliebte Wochenmarkt sowie ein abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm – ideal zum Bummeln, Genießen und Verweilen.

Für eine optimale Nahversorgung sorgt auch das nahe gelegene Gewerbegebiet Dornbirn Schwefel mit zahlreichen Geschäften und Dienstleistungsbetrieben.

Direkt an der Wohnanlage befindet sich eine Stadtbus-Haltestelle, zudem ist eine Landbus-Haltestelle in kurzer Distanz erreichbar. Durch kurze Intervalle der Buslinien sind Sie flexibel und rasch unterwegs. Auch die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine hervorragende Anbindung in alle Richtungen.

Trotz der stadtnahen Lage kommen Natur und Erholung nicht zu kurz: In der Umgebung eröffnen sich vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Karrenseilbahn, das Waldbad Enz und die beeindru-

ckende Rappenlochschlucht liegen nur wenige Fahrminuten entfernt und bieten besondere Naturerlebnisse. Der Dornbirner Hausberg „Bödele“ lädt zu spontanen Wander- und Skitagen ein.

Wenn Sie besonderen Wert auf hohe Wohnqualität, kurze Wege oder ein vielfältiges Freizeitangebot legen – in Dornbirn finden Sie all das vereint.

## Nahversorgung

- 1, 2** Spar
- 3** Apotheke
- 4** Allgemein Mediziner
- 5** Hofer
- 6** Eurospar, Möbelix
- 7** Sutterlüty
- 8** DM Drogeriemarkt, TEDI
- 9** Mömax
- 10** Post

## Öffentliche Verkehrsmittel

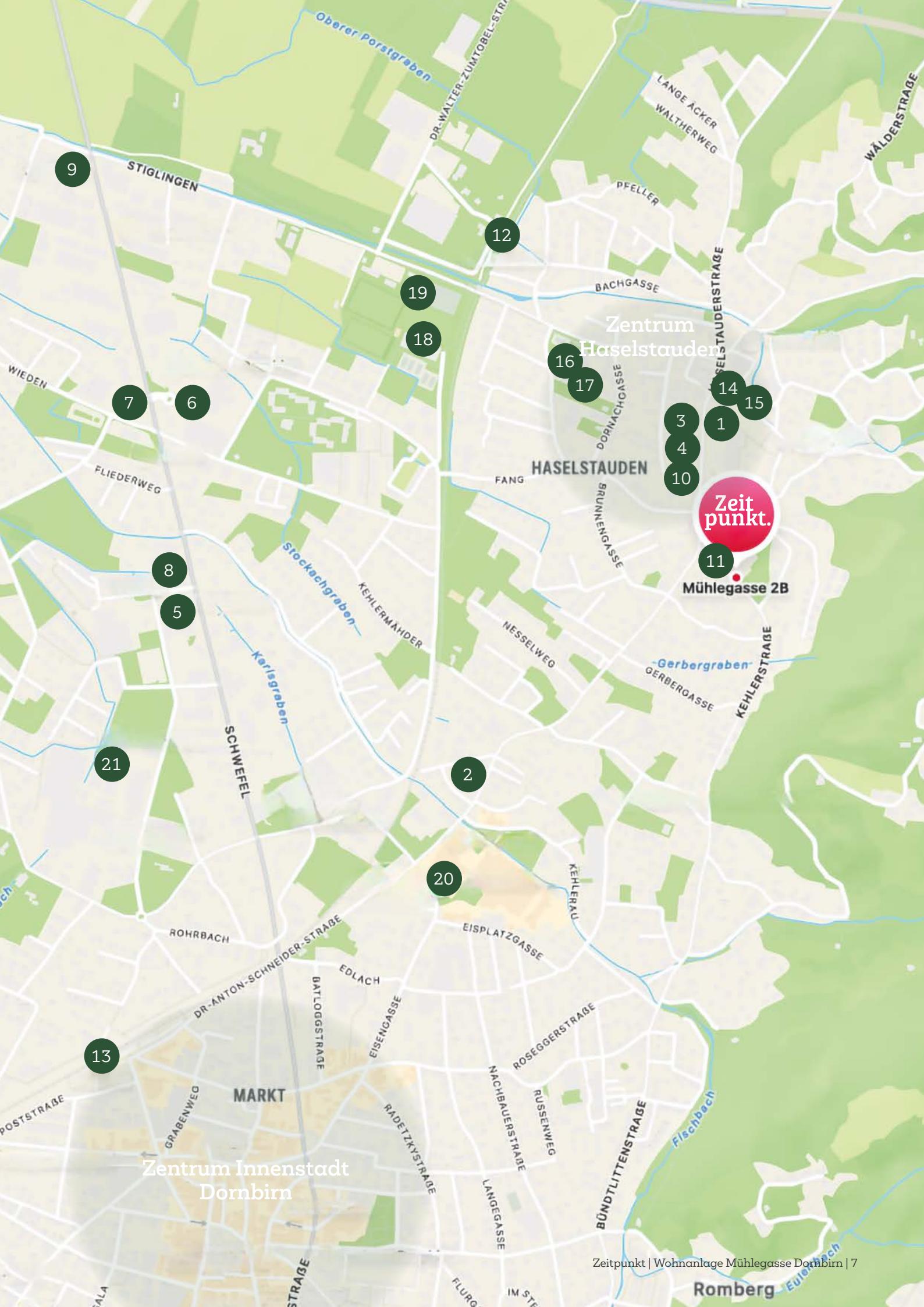
- 11** Stadt-/Landbushaltestelle
- 12** Bahnhof Haselstauden
- 13** Hauptbahnhof Dornbirn

## Bildung & Betreuung

- 14** Volksschule Haselstauden  
Höhere Lehranstalt für Sozialmanagement und Fachschule für wirtschaftliche Berufe
- 15** Kindergarten Haselstauden
- 16** Mittelschule Haselstauden
- 17** Zwergengarten Kleinkinderbetreuung

## Sport, Freizeit und Erholung

- 18** Tenniscenter Haselstauden
- 19** Sportanlage Haselstauden
- 20** Boulderhalle, Spielefabrik
- 21** Spielboden Veranstaltungshalle mit Kino, Theater, Café



**Hier investieren Sie nicht nur in eine  
Immobilie, sondern in ein Zuhause,  
das zu Ihnen passt**



# Zeit punkt.



## Was macht diese Wohnanlage so attraktiv

- Moderne Architektur und hochwertige Ausstattung für ein stilvolles, langlebiges Zuhause
- Massivbauweise mit nachhaltigem Energiekonzept für ökologisch und ökonomisch effizientes, kostensparendes Wohnen
- Top-Lage mit erstklassiger Nahversorgung und kurzen Wegen, idealer Verkehrsanbindung und hohem Freizeitwert
- Vielfältige Wohnungsgrößen für jede Lebensphase
- Variantenreiche, freundliche und helle 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Großzügige Außenbereiche mit Terrassen und/oder Privatgärten
- Barrierefreies Wohnen: Tiefgarage/Keller durch Aufzug bis ins Dachgeschoss barrierefrei erreichbar
- Hoher Alltagskomfort im Haus: Tiefgarage, Kellerabteil, Fahrradraum und geschlossener Müllraum
- Familienfreundliches Wohnkonzept, Kinderspielplatz

# Qualität, die man sieht: Hochwertige Materialien von Fassade bis Innenraum

## Bauweise & Gebäudehülle

- Hochwertige Massivbauweise mit Außenwänden in Stahlbeton und/ oder Ziegelbauweise
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Hinterlüftete Holzfassade
- Steildach mit Ziegeldacheindeckung

## Heizung & Warmwasser

- Effiziente Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung in den Wohnungen
- Dezentrale Warmwasseraufbereitung

## Fenster, Türen & Beschattung

- Fensterelemente und Balkontüren mit Fichtenholzprofilen innen und außen
- Dachfenster elektrisch offenbar
- Elektrisch gesteuerte Raffstores zur Beschattung

## Sanitärausstattung

- Hochwertige Sanitärausstattung
- Geflieste Dusche mit Edelstahl-Duschrinne und einseitiger Duschverglasung
- Anschlüsse für Waschmaschine und Wäschetrockner in Bad/WC

## Türen

- Hochwertige Wohnungseingangstüre in Holz mit Edelstahldrückergarnitur
- Innentüren: flächenbündige, weiße Stockrahmentüren

## Böden & Oberflächen

- Geölter Doppelstabparkettboden in Wohnräumen, Küche, Schlafzimmer, Abstellraum und Gang
- Balkon/Terrasse: Feinsteinzeugplatten





# Zeit punkt.



„Ich freue ich mich, Ihnen mit der Wohnanlage Mühlegasse ein exklusives Wohnobjekt mit nur zehn hochwertigen Eigentumswohnungen anbieten zu können. Moderne Architektur, helle Räume, großzügige Außenflächen und ein nachhaltiges Energiekonzept schaffen hohen Wohnkomfort bei gleichzeitig niedrigen Betriebskosten.“

Die ruhige, aber bestens angebundene Lage in Dornbirn-Haselstauden macht diese Wohnungen zu einer wertbeständigen Investition und zu einem Zuhause mit Zukunft.“

Markus Fink, Geschäftsführung ZEITPUNKT GU GmbH

## Kontakieren Sie uns

ZEITPUNKT GU GmbH  
Schwefel 81  
6850 Dornbirn  
+43 660 834 05 05  
[verkauf@zeitpunkt-wohnen.at](mailto:verkauf@zeitpunkt-wohnen.at)



[zeitpunkt-wohnen.at](http://zeitpunkt-wohnen.at)