



ESTADO DE SANTA CATARINA - SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
COLEGIADO DE GESTÃO REGIONAL DA SERRA CATARINENSE
COMISSÃO INTERGESTORA REGIONAL
CIR - SERRA CATARINENSE

DELIBERAÇÃO Nº08/CIR SERRA CATARINENSE/2026

A COMISSÃO INTERGESTORA REGIONAL - CIR SERRA CATARINENSE, COM BASE NAS SUAS COMPETÊNCIAS REGIMENTAIS E NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES, EM REUNIÃO DA COMISSÃO INTERGESTORA REGIONAL DA SERRA CATARINENSE - NO DIA 03 DE FEVEREIRO DE 2026, NO HORÁRIO DAS 13H30M, NO MUNICÍPIO DE LAGES, NO AUDITÓRIO DO CISAMURES;

RESOLVE:

APROVAR, “AD REFERENDUM, O INTERESSE DESTE COLEGIADO NA IMPLANTAÇÃO DE 10 (DEZ) LEITOS PSIQUIÁTRICOS DESTINADOS A PACIENTES ADULTOS MASCULINOS, A PARTIR DE 17 ANOS COMPLETOS, NO HOSPITAL NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BOM RETIRO.

O HOSPITAL NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS JÁ ATUA COMO REFERÊNCIA REGIONAL PARA INTERNAÇÕES PSIQUIÁTRICAS MASCULINAS, ATUALMENTE CONTANDO COM 20 (VINTE) LEITOS DE PSIQUIATRIA CADASTRADOS NO CADASTRO NACIONAL DE ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE - CNES, TODOS DESTINADOS AO ATENDIMENTO PELO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE - SUS, CONFORME REGISTRO OFICIAL DO MINISTÉRIO DA SAÚDE.

A IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS LEITOS PSIQUIÁTRICOS TEM COMO OBJETIVO AMPLIAR A CAPACIDADE INSTALADA E QUALIFICAR A OFERTA DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM SAÚDE MENTAL NA REGIÃO DA SERRA CATARINENSE. A AMPLIAÇÃO FORTALECERÁ A ARTICULAÇÃO COM A REDE DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (RAPS), GARANTINDO RETAGUARDA HOSPITALAR ADEQUADA AOS CENTROS DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS), À ATENÇÃO PRIMÁRIA E AOS SERVIÇOS DE URGÊNCIA E EMERGÊNCIA DA REGIÃO, REDUZINDO INTERNAÇÕES EM LOCAIS INADEQUADOS E RISCOS ASSISTENCIAIS.

Documento assinado digitalmente
gov.br MELIANA GOSS SCHLICHTING
Data: 10/02/2026 14:46:19-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

LAGES, 09 DE FEVEREIRO DE 2026.

MELIANA GOSS SCHLICHTING
COORDENADORA DA CIR SERRA CATARINENSE.

COMISSÃO INTERGESTORA REGIONAL
CIR - SERRA CATARINENSE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE LAGES
Praça Leoberto Leal, nº 20 - CEP: 88501-310 - Contato: (049) 3251 - 7658/ 998331050
E-mail: cms@saudelages.sc.gov.br



OFÍCIO Nº 012/2026

Bom Retiro/SC, 09 de fevereiro de 2026.

À
Comissão Intergestores Regional – CIR
Região de Saúde de Lages
Santa Catarina

Assunto: Solicitação de complementação de implantação de 10 (dez) leitos masculinos de internação em Saúde Mental.

Prezados(as) Senhores(as),

O Hospital Nossa Senhora das Graças, CNES nº 2665085, instituição hospitalar geral, sem fins lucrativos, sob gestão estadual, localizado no município de Bom Retiro/SC, vem respeitosamente, por meio deste, solicitar à Comissão Intergestores Regional – CIR a pactuação para implantação de 10 (dez) novos leitos de internação em Saúde Mental, no âmbito do Sistema Único de Saúde (SUS).

Justificativa Técnica e Assistencial

A presente solicitação fundamenta-se nos seguintes aspectos:

1. Região historicamente desassistida em Saúde Mental hospitalar
A Região de Saúde em questão não dispõe de outro hospital com estrutura e habilitação para internação psiquiátrica, o que gera sobrecarga assistencial, dificuldades de acesso, longos deslocamentos de pacientes e fragilidade na continuidade do cuidado.
2. Hospital referência regional para internação psiquiátrica masculina
O Hospital Nossa Senhora das Graças já atua como referência regional para internações psiquiátricas masculinas, atualmente contando com 20 (vinte) leitos de Psiquiatria cadastrados no CNES, todos destinados ao atendimento SUS, conforme registro oficial do Ministério da Saúde
3. Crescimento progressivo da demanda nos últimos anos
Observa-se aumento contínuo da demanda por internações em Saúde Mental, reflexo do crescimento dos agravos psíquicos, do uso problemático de álcool e outras drogas, do agravamento de quadros psiquiátricos não acompanhados precocemente na rede e da insuficiência de leitos hospitalares especializados na região.
4. Capacidade instalada e estrutura compatível. O hospital possui infraestrutura hospitalar completa, funcionamento ininterrupto (24 horas), equipe multiprofissional, serviços diagnósticos, farmácia hospitalar, serviço social, comissões obrigatórias e experiência consolidada na assistência a pacientes



psiquiátricos, o que viabiliza tecnicamente a ampliação proposta, sem prejuízo à segurança do paciente e à qualidade assistencial.

5. Alinhamento com a Rede de Atenção Psicossocial (RAPS)
- A ampliação dos leitos hospitalares psiquiátricos fortalecerá a articulação com a RAPS, garantindo retaguarda hospitalar adequada aos CAPS, à Atenção Básica e aos serviços de urgência e emergência da região, reduzindo internações em locais inadequados e riscos assistenciais.

Solicitação

Diante do exposto, solicitamos:

- A pactuação regional na CIR para implantação de 10 (dez) leitos adicionais de Saúde Mental, destinados à internação hospitalar psiquiátrica no Hospital Nossa Senhora das Graças;
- O encaminhamento desta deliberação às instâncias competentes para fins de habilitação, financiamento e atualização cadastral junto a SES.

Colocamo-nos à disposição para apresentação técnica detalhada, discussão em reunião da CIR e fornecimento de documentos complementares que se fizerem necessários.

Certos de contarmos com a sensibilidade e compromisso desta Comissão com a ampliação do acesso e a equidade no cuidado em Saúde Mental, renovamos votos de elevada consideração.

Atenciosamente,

ALFREDO
MARTINHO
ROSAR:29999472915

Assinado de forma digital por
ALFREDO MARTINHO
ROSAR:29999472915
Dados: 2026.02.09 15:57:35 -03'00'

Alfredo Martinho Rosar
Diretor Presidente
CPF: 299.994.29-15



HOSPITAL
NOSSA SRA. DAS GRAÇAS

FUNDADO EM 26 DE MAIO DE 1948 ESTATUTO REG. NO CART. DO REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS SOB Nº 20 REG. NO CONSELHO NAC. DO SERVIÇO SOCIAL - PORT. Nº 111.045/53 REG. NO DEPART. NAC. DA CRIANÇA 12/04/61 SOB Nº 235.
82.965.070/0001-49 - FONE (49) 3277-0360 - hgracas@hotmail.com - AV. MAJOR GENEROSO, 65 - 88680-000 - BOM RETIRO - SC

OFÍCIO Nº 14/2026 – HNSG

Bom Retiro/SC, 09 de fevereiro de 2026.

À

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE DE SANTA CATARINA – SES/SC
GERENCIA REGIONAL LAGES

Assunto: Solicitação de abertura de processo no SGPe para apoio financeiro na contratação de Projeto Básico de Arquitetura (PBA) e priorização de análise sanitária

O Hospital Nossa Senhora das Graças, CNES nº 2665085, hospital geral, entidade sem fins lucrativos, sob gestão estadual, situado no município de Bom Retiro/SC, vem, respeitosamente, à presença de Vossas Senhorias, SOLICITAR A ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO NO SISTEMA DE GESTÃO DE PROCESSOS ELETRÔNICOS – SGPe, com a finalidade de viabilizar apoio financeiro da Secretaria de Estado da Saúde de Santa Catarina (SES/SC) para custeio da contratação de empresa especializada na elaboração do Projeto Básico de Arquitetura (PBA) exigido pela Vigilância Sanitária Estadual.

I – DA MOTIVAÇÃO E DO CARÁTER EMERGENCIAL

O Hospital encontra-se em processo de adequação sanitária, tendo sido identificadas inconsistências técnicas pela Vigilância Sanitária, especialmente relacionadas às áreas de Psiquiatria e Ambulatório, exigindo a apresentação e aprovação de Projeto Básico de Arquitetura (PBA), conforme legislações sanitárias vigentes.

Ressalta-se que o Alvará Sanitário da unidade vence no mês de março de 2026, havendo risco concreto de indeferimento de renovação, caso as exigências não sejam sanadas em tempo hábil. Tal situação poderá resultar em interdição parcial dos serviços e desligamento dos leitos psiquiátricos atualmente habilitados, comprometendo gravemente a assistência regional em Saúde Mental.

II – DO IMPACTO ASSISTENCIAL

O Hospital Nossa Senhora das Graças atua como referência regional para internação psiquiátrica, sendo atualmente a única unidade hospitalar da região com leitos de Saúde Mental ativos, não existindo hospital alternativo capaz de absorver esta demanda.

A eventual suspensão desses leitos acarretará desassistência imediata da população, sobrecarga da rede de urgência e emergência e aumento de encaminhamentos para outras regiões, contrariando os princípios da regionalização e integralidade do SUS.

III – DA INVIABILIDADE FINANCEIRA DA INSTITUIÇÃO

O Hospital não dispõe de recursos financeiros próprios suficientes para custear a contratação do PBA, cujos valores, conforme propostas técnicas e comerciais anexadas,



HOSPITAL
NOSSA SRA. DAS GRAÇAS

FUNDADO EM 26 DE MAIO DE 1948 ESTATUTO REG. NO CART. DO REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS SOB N° 20 REG. NO CONSELHO NAC. DO SERVIÇO SOCIAL - PORT. N° 111.045/53 REG. NO DEPART. NAC. DA CRIANÇA 12/04/61 SOB N° 235.
82.965.070/0001-49 - FONE (49) 3277-0360 - hgracas@hotmail.com - AV. MAJOR GENEROSO, 65 - 88680-000 - BOM RETIRO - SC

variam entre aproximadamente R\$ 28.000,00 e R\$ 59.700,00, dependendo do escopo técnico exigido pela Vigilância Sanitária.

Dessa forma, torna-se imprescindível o apoio financeiro da SES/SC, a fim de garantir a regularização sanitária da unidade e a continuidade dos serviços essenciais prestados ao SUS.

IV – DAS SOLICITAÇÕES

Diante do exposto, requer-se:

1. A abertura imediata de processo administrativo no SGPe, para formalização do presente pleito;
2. A análise e concessão de apoio financeiro da SES/SC, total ou parcial, para custeio da contratação de empresa especializada na elaboração do Projeto Básico de Arquitetura (PBA);
3. A solicitação de apoio para priorização da análise técnica e sanitária do projeto, em razão do vencimento iminente do Alvará Sanitário em março de 2026;
4. A adoção de medidas administrativas urgentes, visando evitar a suspensão dos leitos psiquiátricos e a interrupção da assistência regional em Saúde Mental.

Reitera-se que o presente pedido possui caráter emergencial, não se tratando de ampliação eletiva, mas de medida necessária à manutenção de serviços essenciais do SUS.

Em anexo orçamentos.

Sem mais para o momento, renovamos protestos de elevada consideração.

Atenciosamente,

**ALFREDO
MARTINHO**

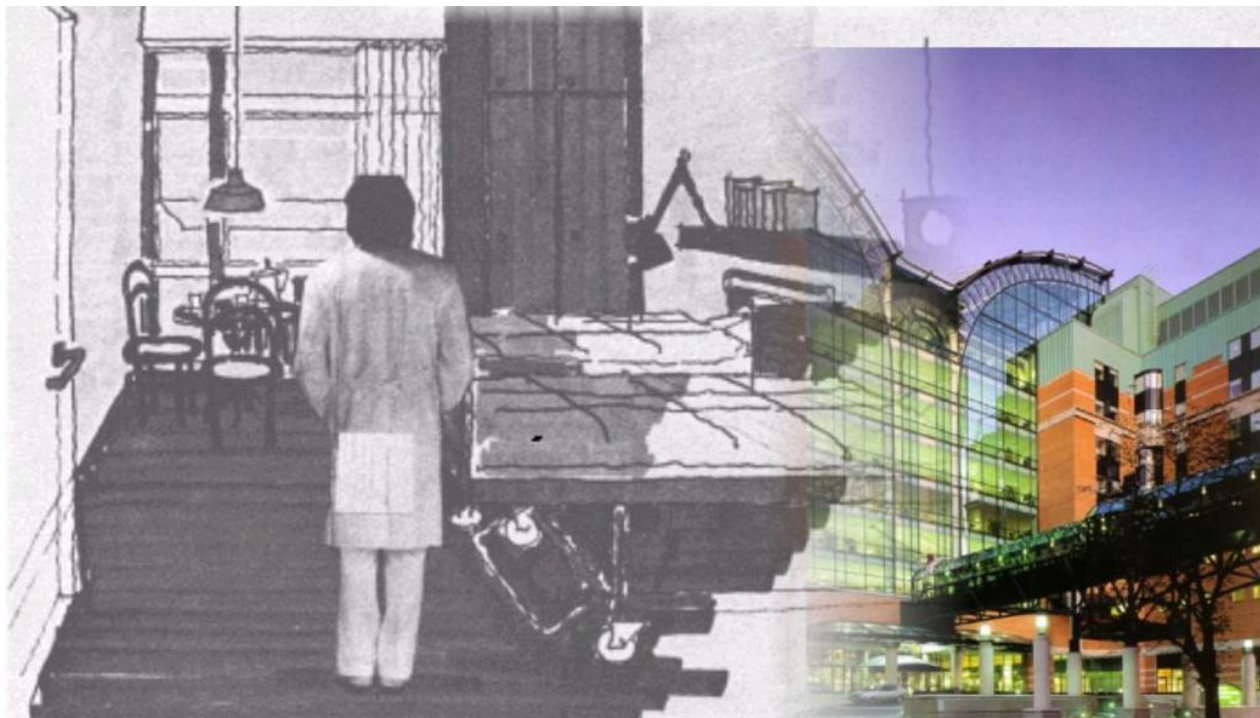
ROSAR:29999472915

Assinado de forma digital por
ALFREDO MARTINHO
ROSAR:29999472915

Dados: 2026.02.09 16:26:28 -03'00'

Diretor presidente

Hospital Nossa Senhora das Graças



HOSPITAL NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS

**PROJETO DAS UNIDADES DE PSIQUIATRIA / AMBULATÓRIO
BOM RETIRO / SC**

PROJETO VIGILÂNCIA SANITÁRIA

FEVEREIRO / 2026

PK 187/2026-01

Blumenau, 05 de fevereiro de 2026

Ao

HOSPITAL NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS – BOM RETIRO/SC

A/C Sr. Carlos

É com satisfação que apresentamos nossa proposta para o desenvolvimento do Projeto Básico de Arquitetura - VISA, para a reorganização da atual unidade de Psiquiatria, implantação de uma nova unidade da especialidade - para a ampliação do número total de leitos - e reorganização da unidade de Ambulatório, com área estimada em 850,00 m².

Os trabalhos serão embasados em nossa experiência de quatro décadas em Projetos de Hospitais e Clínicas Especializadas, desenvolvidos de acordo com as exigências das Resoluções da ANVISA, tendo como referência principal a RDC 50/2002, além das condicionantes de acessibilidade a edificações conforme a norma ABNT NBR 9050/2020.



MADRIGANO

KLINIKA PLANEJAMENTO DO EMPREENDIMENTO HOSPITALAR LTDA

RUA OTTO LAUX, 36 - SALA 06 - CEP 89036-290

BLUMENAU / SC - TELEFONE: (47) 99675-3677

madrigano@madrigano-hospitalar.com.br

1. TRABALHOS A SEREM DESENVOLVIDOS

1.1. PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA PARA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

- Planta de situação e localização.
- Planta baixa layouts com especificações básicas de materiais de acabamentos.
- Cortes e elevações.
- Relatório Técnico conforme RDC 51/2011.
- Protocolo e acompanhamento do processo até a aprovação final.

2. PRAZOS PARA A REALIZAÇÃO DOS TRABALHOS

A MADRIGANO KLINIKA realizará o desenvolvimento dos trabalhos conforme solicitado pela instituição contratante.

3. HONORÁRIOS PROFISSIONAIS / FORMA DE PAGAMENTO

R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

FORMA DE PAGAMENTO:

Sinal na assinatura do contrato R\$ 7.000,00

+ 03 parcelas mensais iguais de R\$ 7.000,00

Os pagamentos ocorrerão mediante apresentação de nota fiscal de serviço em data a definir.



MADRIGANO

KLINIK A PLANEJAMENTO DO EMPREENDIMENTO HOSPITALAR LTDA

RUA OTTO LAUX, 36 - SALA 06 - CEP 89036-290

BLUMENAU / SC - TELEFONE: (47) 99675-3677

madrignano@madrignano-hospitalar.com.br

4. OBSERVAÇÕES GERAIS

- Os projetos utilizarão como referência a Resolução RDC 50/2002 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária e demais legislações correlacionadas.
- Os projetos serão entregues em arquivos eletrônicos.
- Os custos com cópias dos projetos serão de responsabilidade do CLIENTE, assim como as taxas nos órgãos competentes, destinadas às aprovações dos projetos.
- Aumentos superiores a 10% da área originalmente contratada de projeto deverão ser remunerados através de aditivo contratual, considerando-se o valor médio original por metro quadrado.
- Não fazem parte desta proposta:
 - Animações em vídeo para efeito de divulgação do empreendimento;
 - Aprovações dos projetos em órgãos da área ambiental;
 - Projetos complementares de engenharia.

Colocando-nos a vossa disposição,

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente

HEITOR MADRIGANO JUNIOR

Data: 05/02/2026 10:45:31-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arquiteto Heitor Madrigano

CAU: A8005-5

Madrigano Klinika Planejamento do Empreendimento Hospitalar Ltda.

À
Hospital Nossa Senhora das Graças

A/C
Carlos Leonardo Schuller

Apresentamos abaixo nossa proposta, conforme solicitado, para desenvolvimento de projeto para aprovação na vigilância sanitária para ambientes para psiquiatria, ala psiquiátrica e ambulatório com aproximadamente 865,00 m², localizado na Av. Major Generoso, 65, Centro – Bom Retiro, SC.

CARTA PROPOSTA 0023 – 2026 – R01
HOSPITAL NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS - PSIQUIATRIA

Joinville, 29 de Janeiro de 2026.

ESCOPO:

1. Projeto e memorial descritivo para aprovação da vigilância:

- Avaliação de layout existente e proposto conforme legislação;
- Projeto arquitetônico legal no padrão da vigilância para aprovação;
- Planta baixa com área a ser analisada pela Vigilância;
- Planta baixa com paredes a demolir e construir nos padrões da vigilância;
- Planta baixa mencionando todos os acabamentos (piso, parede, rodapés, teto, etc.);
- Cortes, detalhes, implantação, situação e localização para auxiliar no entendimento da vigilância com relação ao projeto;
- Memorial descritivo de arquitetura para aprovação em vigilância sanitária;
- Emissão de relatório técnico para aprovação na vigilância sanitária;
- Possíveis correções de ofícios se houver;
- Disponibilidade para possíveis reuniões com a vigilância a fim de aperfeiçoar o retorno dos ofícios;
- Anotação de responsabilidade técnica (ART) de projeto;
- Disponibilização de Arquiteto para dirimir dúvidas.

Obs.: Cliente deve fornecer PGRSS, projetos aprovados anteriormente e arquivo em DWG.

ENTREGA:

- Os projetos serão entregues em via digital, em formato PDF e DWG com o conteúdo completo dos trabalhos, de forma a permitir a sua reprodução (impressão);
- Será apresentada a documentação de Responsabilidade Técnica pelos projetos realizados;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

NÃO INCLUSO:

- Acompanhamento em vistorias;
- Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras (CVCO);
- Gerenciamento da obra;
- Planilha orçamentária;
- Caderno de encargos;
- Execução da obra;
- Taxa de aprovações;
- Impressão de projetos;
- Demais serviços não orçados.

PRAZO:

- 30 dias para desenvolvimento de projetos legais e envio de documentação para assinatura ao cliente;

Desconsiderando os pontos de análise e retorno do cliente/órgão responsável, este podendo impactar no cronograma.



INVESTIMENTO:

Valor total da proposta para desenvolvimento de todos projetos:
R\$59.700,00 (Cinquenta e nove mil e setecentos reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- 25% na contratação do serviço;
- 25% após 30 dias da contratação do serviço;
- 25% após 60 dias da contratação do serviço.
- 25% após 90 dias da contratação do serviço.

OBSERVAÇÕES PAGAMENTO:

- A falta do pagamento de qualquer fatura acarretará a cobrança de juros a 2% por mês (ou outra taxa conforme venha a ser definida na fatura) a partir da data de vencimento até, e inclusive, à data do pagamento efetivo.
- O Contratante não terá o direito de reter ou adiar o pagamento de qualquer valor devido, com base em atrasos na entrega por motivos alheios à vontade do contratado, falta de documentação ou aprovação dos órgãos competentes.
- A partir de 2027, conforme forem sendo implementados os ajustes previstos no calendário da reforma tributária, os valores serão atualizados em função da carga tributária aplicável.
- **Caso os serviços se estendam por mais de seis meses, os valores das parcelas remanescentes deverão ser atualizados conforme IPCA.**

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA:

- 323_PBA_ALA_EXISTENTE_FOLHA_1_OUT_2025assinado (1)
- 323_PBA_ALA_EXISTENTE_FOLHA_2_OUT_2025assinado (1)
- RELATORIO_TECNICO_OUT_2025assinado (2)
- ARQ_01_FOLHA 1
- ARQ_01_FOLHA 2
- PBA AMBULATORIO_FOLHA 1
- PBA AMBULATORIO_FOLHA 2

VALIDADE PROPOSTA:

- 30 dias após a data deste documento.

Atenciosamente,
AMÁBILE MORBIS – Assistente Comercial
comercial@vegaengenharia.com.br



PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL RV00

03 de fevereiro de 2026

Nº 20260123

Adequação de Projeto Arquitetônico para Vigilância Sanitária
Hospital Nossa Senhora das Graças – Bom Retiro-SC

CLIENTE

Hospital Nossa Senhora das Graças

CONTATOS

Carlos Leonardo Schuller



Apresentamos neste documento proposta técnica e comercial para os serviços de adequação de projeto arquitetônico em BIM do Hospital Nossa Senhora das Graças - Av. Major Generoso, nº 65. Centro – Bom Retiro / SC - para aprovação junto à vigilância sanitária de SC.

O objetivo deste documento é descrever os produtos e serviços a serem entregues, os prazos, as condições para realização do trabalho, as responsabilidades da Stecla Engenharia e as condições comerciais para realização do serviço.



Sumário

Visão geral do projeto	4
Etapa 01: Análise Inicial e Adequação de Projeto	5
Revisão e Análise do Projeto e do Parecer Técnico ANARQ/SC	5
Projeto de Adequação	5
Etapa 02: Projeto Legal de Arquitetura (ANARQ/SC)	7
Organograma da equipe Stecla	8
Lista de softwares	10
Observações	10
Motivos geradores de adicionais à proposta	10
Responsabilidades do contratante	10
Itens Exclusos	11
Documentos referência desta proposta	11
Cronograma	12
Prazo de pagamento	12
Mobilização	12
Valor dos honorários	12
Observações Finais	13



VISÃO GERAL DO PROJETO

A proposta reflete a equipe com expertise necessária para atendimento ao escopo solicitado pela contratante para desenvolvimento de adequação de projeto arquitetônico em BIM do Hospital Nossa Senhora das Graças – Av. Major Generoso, nº 65. Centro – Bom Retiro / SC – para aprovação junto à vigilância sanitária de SC.

O escopo delimitado abaixo pela contratante está integralmente contemplado por esta proposta, sendo parte do Core Business da Stecla Engenharia, tendo sido desempenhados em diversos clientes e projetos ao longo de 25 anos de história.

Abaixo será descrita a metodologia de trabalho da Stecla Engenharia, adaptada para o escopo delimitado pela contratante.



Figura 1 - Imagem Ilustrativa do Projeto



ETAPA 01: ANÁLISE INICIAL E ADEQUAÇÃO DE PROJETO

A primeira etapa para a iniciação do projeto consiste em entender como o projeto se enquadra no objetivo estratégico da contratante, analisar o parecer técnico da vigilância sanitária (ANARQ/SC) e como o projeto atual atende às necessidades e se adequa às normas como a RDC 50. Com as informações consolidadas, estabelecer processos de desenvolvimento do escopo proposto, definindo metas de sucesso e premissas em conjunto com os patrocinadores do projeto.

Revisão e Análise do Projeto e do Parecer Técnico ANARQ/SC

O parecer técnico da ANARQ/SC apresenta considerações não apenas sobre documentação e representação técnica, como também questões normativas que podem exigir revisão do projeto existente e nova aprovação por parte do contratante antes da nova análise do órgão.

Para tal, além da revisão do parecer técnico e projeto atual, faz-se necessário um levantamento inicial dos objetivos e necessidades do contratante, bem como da estrutura existente do hospital (com levantamento a ser disponibilizado pelo contratante), para que, então, sejam elaborados um programa de necessidades e premissas a serem cumpridas no projeto que será adequado.

Projeto de Adequação

A partir do levantamento e premissas validadas junto ao contratante, será desenvolvido o projeto de adequação, com uma nova proposta de solução, a nível de anteprojeto, para aprovação do contratante antes do processo de aprovação junto à vigilância sanitária, incluindo:

- Planta com novo layout proposto, indicando os elementos arquitetônicos e mobiliário básico para avaliação dos espaços e fluxos propostos.
- Cortes;
- Planta de demolir e construir para avaliação do nível de intervenção da nova proposta.



A quantidade de ou intensidade de alterações com relação ao projeto atual dependerá da fase anterior descrita neste documento e das decisões validadas junto ao contratante.

Nesta etapa, os entregáveis listados tem como objetivo viabilizar o entendimento do contratante da nova proposta, para que possam ser apontados os ajustes necessários para revisão final a ser aprovada junto à ANARQ/SC.

Como resultado dos serviços prestados, serão entregues os documentos listados na Tabela 1 da sequência, em que constam os objetivos a serem atingidos em cada documento. Estes documentos deverão ser elaborados pelo time de especialistas da Stecla Engenharia.

Entregáveis	Descrição	Objetivo a ser atingido
Programa de Necessidades e Premissas	Documento que lista os ambientes e usos necessários mínimos obrigatórios e desejados. Garantir que as partes estejam alinhadas quanto à possibilidade de ajustes e melhorias no projeto atual.	PROMOVER o fornecimento da informação clara dos objetivos e premissas. PERMITIR que os dados estejam disponíveis e em conformidade com a necessidade da equipe de projeto. POSSIBILITAR um projeto assertivo e livre de limitações impostas pelo projeto atual que sejam passíveis de alteração.
Projeto de Adequação – Arquitetura – Anteprojeto	Criação das primeiras propostas de projeto, com: – Planta layout; – Corte; – Planta de demolir e construir.	IDENTIFICAR a melhor solução comparando diferentes opções e determinar qual delas atende melhor aos requisitos e à necessidade do hospital. ASSEGURAR eficiência e atendimento das normas, em especial RDC 50 e NBR 9050. POSSIBILITAR entendimento completo do contratante, para tomada de decisão sobre últimos ajustes e melhorias da solução.

Tabela 1 - Descrição dos Entregáveis – Etapa 1



Os seguintes trabalhos previstos a serem realizados na sede da Stecla Engenharia, na cidade de Curitiba/PR, pelo seu time de especialistas:

- Revisão do parecer da ANARQ/SC;
- Análise da estrutura existente (levantamento deve ser disponibilizado pelo contratante);
- Análise técnica do projeto atual e considerações normativas e de controle de qualidade de projeto arquitetônico;
- Programa de necessidades, viabilidade e premissas para novo projeto.
- Projeto de Adequação a nível de anteprojeto.

ETAPA 02: PROJETO LEGAL DE ARQUITETURA (ANARQ/SC)

A partir do ajuste do novo projeto proposto e validação do contratante, a sequência de desenvolvimento do projeto arquitetônico consiste em detalhar e documentar o projeto atendendo às exigências estabelecidas pela vigilância sanitária do estado de Santa Catarina.

É parte deste escopo o desenvolvimento de pranchas com desenhos técnicos, tabelas e informações necessárias para que o contratante possa dar nova entrada no processo de aprovação junto a ANARQ/SC.

Durante todo o período de análise do órgão competente, está prevista a disponibilidade da equipe de arquitetura para novas possíveis revisões necessárias a partir de solicitação e parecer técnico deste.

Não está incluso nesta proposta o processo de trâmite legal junto à vigilância sanitária, prefeitura local, ou quaisquer outros órgãos reguladores. É de responsabilidade do contratante a condução deste, bem como informar o recebimento de novo parecer técnico e disponibilizar o documento para revisão do projeto e de sua documentação.

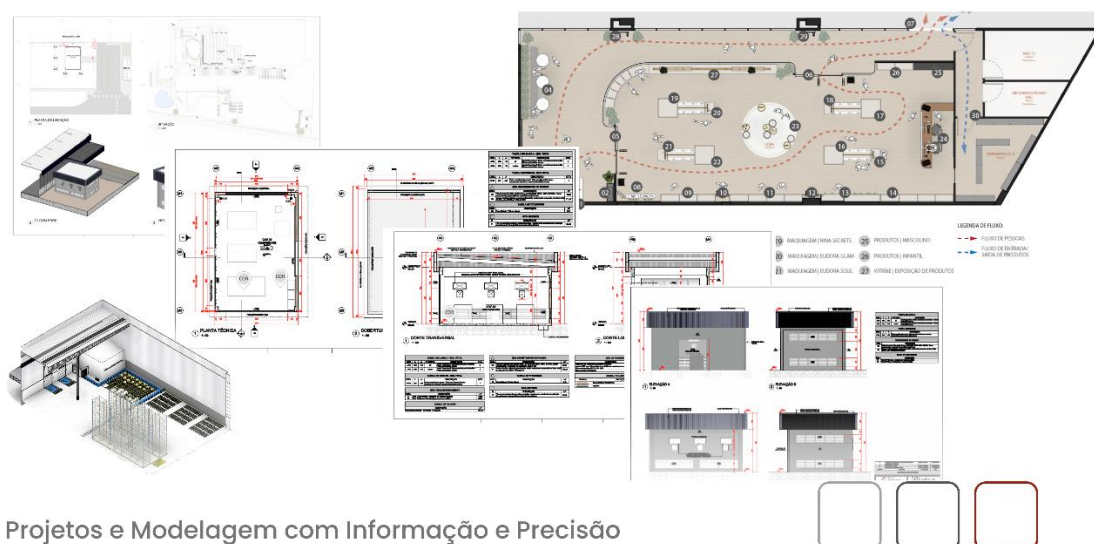
Os trabalhos que estão sendo previstos nesta etapa serão realizados na sede da Stecla Engenharia, na cidade de Curitiba/PR, pelo seu time de especialistas.

Como resultado dos serviços prestados, serão entregues os documentos listados na Tabela 2 da sequência, em que constam os objetivos a serem atingidos em cada documento. Estes

documentos deverão ser elaborados pelo time de especialistas contratados e gerenciados pela Stecla Engenharia.

Entregáveis	Descrição	Objetivo a ser atingido
Projeto Legal	- Planta baixa arquitetônica; - Planta de demolir e construir; - Plantas de situação e cobertura; - Cortes; - Memoriais descritivos e tabelas de especificação de esquadrias; - Documentação técnica e legal.	GARANTIR a aprovação nos órgãos fiscalizadores para construir ou reformar, assegurando a conformidade com o código de obras, NBR 9050, RDC 50, e normas locais; OBTER as licenças de construção, e servir como base técnica para sequência do projeto executivo (fora do escopo).

Tabela 2 - Descrição dos Entregáveis – Etapa 2



Projetos e Modelagem com Informação e Precisão

Figura 2- Exemplos de Entregáveis de Projetos em BIM

ORGANOGRAMA DA EQUIPE STECLA

A equipe da Stecla Engenharia foi organizada para atender integralmente os serviços relacionados nesta proposta e está organizada conforme organograma abaixo para atendimento do escopo:

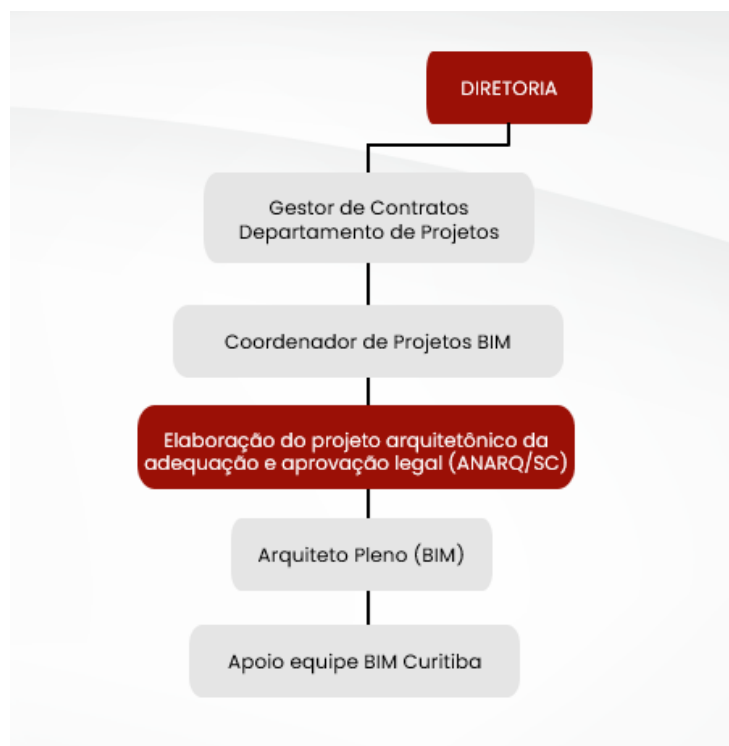


Figura 3- Organograma Stecla

A Stecla adota o Building Information Modeling (BIM) como parte integrante de seus processos, mais um passo inovador em sua busca constante por excelência e eficiência no gerenciamento. Estamos na vanguarda da utilização do BIM, e contamos com uma equipe qualificada que domina essa metodologia, e a aplica de maneira abrangente em todas as etapas do ciclo de vida do empreendimento.

Os benefícios do uso do BIM são inúmeros, dentre eles: conseguimos realizar uma análise mais detalhada do projeto, identificar possíveis problemas e conflitos, melhorar a colaboração entre as diversas partes envolvidas, garantir a compatibilidade de informações entre desenhos técnicos, tabelas e outros documentos. É mais qualidade no gerenciamento de projetos e menos custos ao longo do tempo.

Além disso, o corpo técnico da Stecla Engenharia possui arquitetos e engenheiros com vasta experiência em projetos e obras de empreendimentos hospitalares.



LISTA DE SOFTWARES

Será disponibilizado para utilização durante todo o desenvolvimento do projeto

- Ferramenta de projeto em BIM de arquitetura (Revit, archicad e/ou similar).

OBSERVAÇÕES

Eventuais serviços que extrapolem o escopo desta proposta, bem como qualquer alteração ou acréscimo no serviço a ser desenvolvido, somente poderão ser executados após prévia e expressa aprovação do contratante, formalizada obrigatoriamente por meio de mensagem eletrônica e/ou aditivo contratual.

MOTIVOS GERADORES DE ADICIONAIS À PROPOSTA

- Aumento do prazo de execução dos serviços por mudanças nas premissas conceituais de projeto;
- Premissas de projeto alteradas após a entrada para aprovação legal;
- Aumento de escopo fora da delimitação exposta nessa proposta (por exemplo projeto a nível executivo, vídeos, realidade virtual – óculos, realidade aumentada, As Built e imagens realistas).

RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE

- Definir um responsável direto com objetivo de centralizar o fluxo de informações e validar ou sugerir ajustes no projeto apresentado Condução do trâmite legal junto ao órgão competente (ANARQ/SC);
- Envio de premissas, normas corporativas e expectativas do cliente perante os projetos dentro do prazo adequado;
- Envio do levantamento realizado na estrutura existente;
- Envio de pareceres técnicos atualizados emitidos pelo órgão competente (ANARQ/SC);
- Plotagens, xerox e encadernações etc.;
- Manter o fluxo de pagamentos acordado com contrato.



ITENS EXCLUSOS

- Escaneamentos da edificação, de elementos “escondidos” e de instalações aparentes ou no entreferro;
- Levantamento de estrutura existente, bem como modelagens de projetos de engenharia (complementares);
- Compatibilização do projeto arquitetônico com os projetos complementares;
- Contratação dos projetos complementares;
- Projeto arquitetônico – executivo;
- Gerenciamento de projetos;
- Pagamento de taxas referentes aos processos de aprovação do projeto na Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos, guias de recolhimento, cadastro das profissionais na Prefeitura Municipal e outros;
- Taxas referentes a outras documentações: registro de imóveis, arquivos do projeto na Prefeitura etc..

DOCUMENTOS REFERÊNCIA DESTA PROPOSTA

A elaboração desta proposta foi baseada nos seguintes documentos (arquivos) de referência:

- Prancha técnica “REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ÁREAS E AMBIENTES P/ PSIQUIATRIA – Prancha 1/2”, recebida em formato PDF com nome:
323_PBA_ALA_EXISTENTE_FOLHA_1_OUT_2025assinado.pdf.
- Prancha técnica “REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ÁREAS E AMBIENTES P/ PSIQUIATRIA – Prancha 2/2”, recebida em formato PDF com nome:
323_PBA_ALA_EXISTENTE_FOLHA_2_OUT_2025assinado.pdf.
- PARECER TÉCNICO Nº 006/ANARQ/26 recebido em formato PDF com nome:
PARECER 006-26-Hospital Nossa Senhora das graças (Inter psiq) – Bom Retiro.

Quaisquer alterações, atualizações ou adições relevantes ao conteúdo dos documentos listados, devem ser informadas e enviadas para análise de impacto no escopo e demais definições do projeto.



CRONOGRAMA

Atividades	MESES		
	1	2	3
Elaboração de Projeto arquitetônico – Anteprojeto			
Elaboração de Projeto arquitetônico – Projeto Legal			
Análise pelo órgão fiscalizador – Projeto Legal (Não faz parte do escopo STECLA)			

PRAZO DE PAGAMENTO

03 Medição mensais, com valores iguais, com pagamento 15 dias após o envio da nota fiscal.

MOBILIZAÇÃO

Imediata após aprovação da proposta e conforme cronograma.

VALOR DOS HONORÁRIOS

O valor total dos honorários para a prestação dos serviços é de R\$ 53.300,00 (Cinquenta e três mil e trezentos reais).

Este montante cobre a execução completa das duas etapas do projeto, conforme o cronograma, em um prazo total de 3 (três) meses.

Estão inclusas em nossa proposta todas as despesas relativas a: salários, encargos sociais e quaisquer impostos de natureza estadual, municipal e federal. Código de serviço 07.19.

Também estão inclusas as licenças de todos os softwares necessários.



OBSERVAÇÕES FINAIS

Eventuais serviços que extrapolem o escopo desta proposta, bem como qualquer alteração ou acréscimo no serviço a ser desenvolvido, somente poderão ser executados após prévia e expressa aprovação do contratante, formalizada obrigatoriamente por meio de mensagem eletrônica e/ou aditivo contratual.

Agradecemos o convite para participarmos juntos nesta importante realização e nos colocamos à disposição para o fornecimento de outras informações que se façam necessárias.

Curitiba, 03 de fevereiro de 2026.

Stecla Engenharia Ltda.

Eng. Claudio Cesar Wajdowicz.

Diretor