



## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- + Ruhige und zentrale Lage im Ortskern
- + Moderner, seniorengerechter Neubau
- + Großer Wohn- und Essbereich für Gemeinschaftsaktivitäten
- + Individuelle und eigene Möblierung in Ihrem Appartement möglich
- + Freundliche Pflege- und Betreuungskräfte vor Ort
- + Versorgung rund um die Uhr – individuell nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen
- + Ihr Tagesablauf orientiert sich am gewohnten Alltag
- + Familiärer Charakter für das Zuhausegefühl
- + Unterstützung in alltäglichen Dingen; auch bei Anträgen etc.
- + Sicherheit durch Hausnotruf

## Sie sind interessiert?

Gerne beantworten wir Ihre Fragen – schreiben Sie uns oder rufen Sie gerne an. Besichtigungen sind, nach Absprache, möglich.

Ihre Ansprechpartnerin:  
Katja Krämer – Operatives Management  
Telefon 036925 / 2755-100  
Mobil 0173 / 2806376  
k.kraemer@moderncare-gruppe.de

Senioren-WG 'Am Schloß'  
Schloß 9, 99834 Oberellen  
[moderncare-gruppe.de](http://moderncare-gruppe.de)

**moderncare**

## Senioren-WG 'Am Schloß' Oberellen / Gerstungen

*Ankommen und  
wohlfühlen*

Besonders  
geeignet bei  
Demenz

[moderncare-gruppe.de](http://moderncare-gruppe.de)

**moderncare**



## Herzlich willkommen in den Senioren-WGs ›Am Schloss‹

Unsere Immobilie befindet sich mitten in Oberellen in der Nähe des Schlosses. Sie umfasst ein Appartementhaus mit zwei Wohngruppen für insgesamt 24 Bewohner sowie sieben barrierefreie Wohnungen für Senioren im Dachgeschoss.

Die Fassade des Neubaus fügt sich in das denkmalgeschützte Ensemble des Schlosses ein. In den Seniorenwohngemeinschaften hat jeder Mieter sein privates Appartement. Dieses besteht aus einem Wohn- und Schlafbereich sowie einem Bad mit Dusche. Im Zentrum der Wohngemeinschaft befindet sich eine moderne Gemeinschaftsküche und eine gemütliche Wohnstube zum Beisammensein. Ein Gartenbereich lädt zum Verweilen ein.

### Mehr Freiheit. Mehr Zuhause.

In der Senioren-WG „Am Schloss“ bestimmen Sie Ihren Tagesablauf weitgehend selbst:

- + Aufstehen und Frühstücken nach eigenem Rhythmus
- + Raum für Hobbys, Gewohnheiten und persönliche Vorlieben
- + Überschaubare Gemeinschaft statt großer anonymer Einrichtungen

## So leben Sie in der Senioren-WG ›Am Schloss‹

Im Mittelpunkt steht der Mensch – nicht der Pflegeplan.

Unser ambulanter Pflegedienst ist rund um die Uhr erreichbar und übernimmt:

- + **Grundpflege** (Körperpflege, Ernährung, Mobilität)
- + **Behandlungspflege** (Medikamente, Wundversorgung)

Der Alltag ist geprägt von:

- + gemeinsamen Mahlzeiten
- + Aktivitäten und Beschäftigungsangeboten
- + einem starken sozialen Miteinander

**Bewohner und Angehörige entscheiden gemeinsam über das Leben in der WG – Selbstbestimmung und Mitspracherecht stehen an erster Stelle.**



## Ein Zuhause, das sich nach Leben anfühlt

In unserer Pflege-Wohngemeinschaft leben Senioren in einem **echten Zuhause**. Sie bewohnen **ihre eigenen Zimmer**, das sie mit Ihren persönlichen Möbeln und Erinnerungen gestalten. Gemeinschaftsräume wie Küche, Wohn- und Essbereich laden zum Zusammensein ein – so viel oder so wenig, wie jeder möchte.

## Zimmer in der Senioren-WG

### 1-Raum-Appartement

ca. 29 qm

