



Algemene Huurvoorwaarden – Lilit Home Makelaardij

Artikel 1: Partijen

- 1.1 Opdrachtgever: de klant die Lilit Home Makelaardij een opdracht heeft verstrekt voor advies, bemiddeling en begeleiding bij huur.
- 1.2 Opdrachtnemer: Lilit Home Makelaardij.

Artikel 2: Totstandkoming van de overeenkomst

- 2.1 Opdrachtnemer verricht voor opdrachtgever de volgende werkzaamheden:
 - a. Inschrijving als woning- en/of bedrijfsruimtezoekende;
 - b. Optreden als persoonlijk makelaar en verzorgen van alle zaken met betrekking tot huur;
 - c. Zoeken van passende woon- en/of bedrijfsruimte indien dit niet in het bestaande aanbod aanwezig is;
 - d. Inspecteren van woon- en/of bedrijfsruimte voorafgaand aan het huurcontract;
 - e. Verzorgen van aanmeldingen bij nutsbedrijven;
 - f. Maken van afspraken en/of aanmelden bij de gemeente;
 - g. Aanvragen van internet;
 - h. Vertalen van documenten;
 - i. Ondersteunen bij belastingzaken;
 - j. Ondersteunen bij juridische zaken;
 - k. Begeleiden bij alle problemen rondom inschrijving bij de gemeente.
- 2.2 De overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de opdracht door de opdrachtgever.

Artikel 3: Kosten

- 1. Nieuwe klanten zijn aan Lilit Home Makelaardij een bedrag van €65,- inclusief 21% BTW verschuldigd aan inschrijfkosten.
- 2. Dit bedrag dient bij inschrijving contant of per pin te worden voldaan.
- 3. De inschrijving is één jaar geldig en het inschrijfgeld wordt niet gerestitueerd.

4. Alle kosten die door Lilit Home Makelaardij worden gemaakt in verband met de uitvoering van de opdracht, komen voor rekening van Lilit Home Makelaardij.
5. Indien uit de bemiddeling een huurovereenkomst tot stand komt, is de huurder administratiekosten verschuldigd, te voldoen op of uiterlijk één dag na acceptatie van de woon- en/of bedrijfsruimte.
6. De opdrachtgever kan een optie nemen op een woning/bedrijfsruimte door middel van een aanbetaling van minimaal € 450,-incl. btw. Deze aanbetaling geldt als intentie tot huren en wordt niet gerestitueerd indien de opdrachtgever afziet van de huur. Indien de eigenaar de kandidaat niet accepteert, wordt de aanbetaling volledig terugbetaald.
7. Indien de opdrachtgever een aanbetaling verricht zonder dat een schriftelijke opdracht is verstrekt, geldt de mondelinge overeenkomst als rechtsgeldig. Op de reserverings- en aanbetalingsgelden zijn in dat geval dezelfde voorwaarden van toepassing als opgenomen in artikel 3.6.
8. Indien een huurovereenkomst tot stand komt, zijn de kosten verschuldigd conform de geldende prijslijst van Lilit Home Makelaardij.
9. Alle verschuldigde bedragen dienen uiterlijk bij ondertekening van de huurovereenkomst of één dag na acceptatie van de woon- en/of bedrijfsruimte te worden voldaan.
10. Indien opdrachtgever of relaties op een adres gaan wonen dat via Lilit Home Makelaardij is verkregen, zijn administratiekosten verschuldigd.
11. Eventuele gerechtelijke en/of buitengerechtelijke kosten bij uitblijven van betaling komen volledig voor rekening van de debiteur.
12. Indien de huurder geen huisvestingsvergunning verkrijgt en de opdracht daardoor wordt opgeschort of beëindigd, behoudt Lilit Home Makelaardij recht op vergoeding van reeds gemaakte kosten.

Artikel 4: Werkzaamheden

- 4.1 Lilit Home Makelaardij start haar werkzaamheden na ontvangst van het inschrijfgeld of de reserveringskosten.

Artikel 5: Contracten

- 5.1 De contracten die Lilit Home Makelaardij hanteert, zijn opgesteld volgens het model d.d. 18 augustus 2024.
- 5.2 Na akkoord plannen wij met huurder en verhuurder een afspraak om het contract te ondertekenen en kan de sleuteloverdracht plaatsvinden.
- 5.3 Sleuteloverdracht vindt uitsluitend plaats nadat alle verschuldigde betalingen zijn voldaan.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

- 6.1 Lilit Home Makelaardij is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder na ondertekening van het contract zijn verplichtingen nakomt. Bij problemen of klachten dient opdrachtgever zich rechtstreeks tot de verhuurder of beheerder te wenden.
- 6.2 Lilit Home Makelaardij kan, mede afhankelijk van derden voor informatievoorziening, geen garantie geven voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door haar verstrekte informatie.