

# Wir bringen Sie nach Hause

**Hillside Höngg, Bergellerstrasse 43, 8049 Zürich**

Erdgeschoss Ost, Wohnung Nr. 3, 4.5-Zimmerwohnung

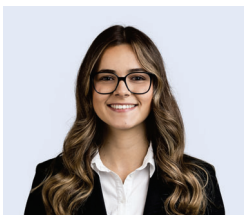
Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Am Rande der Stadt Zürich entsteht mit Hillside Höngg ein modernes Mehrfamilienhaus mit acht stilvollen Eigentumswohnungen. Die Wohnungen überzeugen mit grosszügigen Grundrissen, hochwertigem Ausbaustandard und einer ruhigen, familienfreundlichen Lage.

Das charmante Quartier Höngg bietet eine perfekte Kombination aus Stadtnähe, Natur und hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in Gehdistanz – ideal für Paare und Familien, die Wert auf Lebensqualität legen.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.

**Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.**



Sarina Oppio  
Kundenbetreuerin  
044 802 13 36  
sarina.oppio@zkb.ch



Helen Butcher  
Kundenbetreuerin  
044 344 54 30  
helen.butcher@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.



## Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Verkaufspreis von CHF 2'210'000.00 wird als Belehnungsbasis bestätigt



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

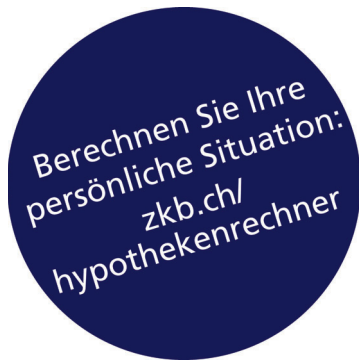
# Finanzierungsbeispiel

Hillside Höngg, Bergellerstrasse 43, 8049 Zürich

Kaufpreis	CHF	2'210'000
20,0% Eigenkapital <sup>1)</sup>	CHF	442'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	1'768'000
<b>Kosten</b>		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.108% <sup>2)</sup>	CHF	19'862
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	19'700
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	15'470
<b>Total Wohnkosten pro Jahr <sup>3)</sup></b>	<b>CHF</b>	<b>55'032</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>4'586</b>



Aussicht Attikawohnung W8



<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 02.12.2025 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittzinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).