

KURZBAUBESCHRIEB

Fassade

Tragendes Backsteinmauerwerk, teils Beton. Aussenwärmedämmung, verputzt. Dämmstärke gem. Bauphysiker. Farbe/Struktur der Fassade nach Angabe Architekt.

Zwischenwände

Backstein- und Kalksandsteinmauerwerk, teils Beton.

Fenster

Fenster in Kunststoff/Aluminium. Isolierverglasung, 3-fach, gemäss Bauphysiker. Drehflügelfenster, teilweise mit Drehkippfunktion. Je 1 rollstuhlgängige Hebeschiebetür pro Wohnung (W8: 2 HST). Fenster in Nasszellen mit Mattfolie. Einbruchschutz bei von aussen frei zugänglichen Fenstern. Absturzsicherung bei Fenstern im Erdgeschoss und höher: Staketengeländer aus Flachstahl auf Metalltragekonstruktion. Farben nach Angabe Architekt.

Dachkonstruktion

Flachdächer (nicht begehbar): Dampfsperre vollflächig abgeklebt, inkl. Auf-/Abbordungen, Wärmedämmung gem. Bauphysiker, Wassersperrschicht, Schutzlage extensiv begrünt.

Sitzplatz, Balkon, Terrasse

Terrassen über Wohnraum: Dampfsperre vollflächig abgeklebt, inkl. Auf-/Abbordungen, Wärmedämmung, Wassersperrschicht. Terrassen über Balkonbereich: Wassersperrschicht vollflächig abgeklebt, inkl. Auf-/Abbordungen. Sämtliche Spenglerarbeiten in Chromstahl. Bodenbelag: Keramikplatten in Splitt verlegt. Auswahl gem. Architekt. Geländer bei Balkon/Terrassen: Staketengeländer aus Flachstahl auf Metalltragekonstruktion. Farben nach Angabe Architekt.

Beschattungssystem

Fenster mit Verbundraffstoren. Wohnungen im GG je 1 Knickarmmarkise, Wohnungen im EG und OG, je 1 Senkrechtmakise. Wohnungen im Attikageschoss je 2 Kassettenmarkisen. Alles elektrisch bedient. Farben gem. Architekt.

Multimedia

Anschluss ans Glasfasernetz. Multimediiainstallation in allen Zimmern.

Beleuchtung

Einbauspots in Entrée, Korridor, Küche, Nasszellen sowie bei Sitzplätzen und Balkons. Wandleuchten bei Terrassen. Ausführung gem. Elektrokonzept.

Energieerzeugung

Photovoltaikanlage auf beiden Flachdächern.

Heizung, Warmwasser

Zentrale Heizung. Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage mit Erdsonde. Free-Cooling mittels Wärmetauscher (im Sommer passive Kühlung aus dem Erdreich). Zentrale Warmwasseraufbereitung über einen Boiler mittels Wärmepumpe, unterstützt durch Elektroheizeinsatz. Alle Wohnungen mit Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Die ganze Anlage wird witterungsabhängig gesteuert. Individuelle Heizkostenabrechnung.

Lüftung

Pro Wohnung ist in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen eine Komfortlüftung mit 3-Stufen-Schalter vorgesehen, inkl. Aussenluftaufbereitung mit Filter und Wärmerückgewinnung. Abluft in Küche und Nasszellen wird abgesogen, gefiltert und über Dach abgeführt. Küche mit Umluft betriebenem Abzugssystem (Aktivkohlefilter). Keller und Lageräume im UG werden über ein zentrales Lüftungs-/Entfeuchtungsgerät be- und entlüftet.

Energieausweis

Das Mehrfamilienhaus entspricht dem Gebäude-Energieausweis der Kantone (GEAK) im Kanton Zürich und ist mit der Energieeffizienzklasse A zertifiziert.

Sanitärapparate

Qualitativ hoher Standard für Apparate und Armaturen (Geräuschklasse 1). Waschmaschine (Electrolux WAGL6E500), Wäschetrockner (Electrolux TW-GL3E501): Anschlüsse im Keller (für Wohnungen im GG) resp. im Reduit oder einer Nasszelle (für Wohnungen in übrigen Geschossen). 1 Duschtrennwand aus Glas je Wohnung. Alles gem. Bemusterung mit dem Vertragsunternehmen. Je Wohnung im GG 1 frostsicheres Gartenventil, je Wohnung im Attikageschoss 2 frostsichere Gartenventile.

Küche

Elemente, Ausstattung und Apparate gem. Bemusterung mit dem Vertragsunternehmen.

Lift

1 Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig, elektromechanisch.

Bitte wenden >>

KURZBAUBESCHRIEB

Türen

Wohnungseingang: Doppelfalz-Volltürblatt mit Spion und 3-Punkt-Sicherheitsverschluss. Videogegensprechanlage mit Türöffner. Zimmertüren: Kunstharzbeschichtet, weiss.

Garderobe

Kunstharzbeschichtet, weiss. Gem. Bemusterung mit dem Vertragsunternehmen.

Vorhangbefestigung

2-läufige Vorhangschienen in der Decke integriert. Nasszellen ohne Vorhangbefestigung.

Bodenbeläge

Nasszellen und Reduits mit Plattenbelag. Übrige Innenräume wahlweise Plattenbelag oder Parkett. Gem. Bemusterung mit dem Vertragsunternehmen.

Wandbeläge, Decke

Nasszellen mit Plattenbelag. Im Dusch- und Badezimmerbereich sowie bei den Sanitärapparaten raumhoch. Übrige Bereiche Glattstrichputz Q3, nicht streiflichtfrei, weiss gestrichen und Plattensockel von 4 cm. Übrige Innenräume und Decken Glattstrichputz Q3, nicht streiflichtfrei, weiss gestrichen. Gem. Bemusterung mit dem Vertragsunternehmen.

Nebenräume

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Keller. 3 Lager Räume können zusätzlich erworben werden. Der Trockenraum mit Raumluft-/Wäschetrockner wird gemeinschaftlich genutzt. Boden mit Zementüberzug, gestrichen, Decken und Wände roh, weiss gestrichen (ohne Technikräume). Die Wohnungskeller 1 + 2 (angrenzend an Wohnräume): Boden mit Plattenbelag, Decken und Wände mit Glattstrichputz Q3, nicht streiflichtfrei, weiss gestrichen.

Parkierung

Tiefgarage für 7 Autos. Komplette Installation von E-Mobility inkl. Lastenmanagement (Ladestation käuferseitig). Garagenkipptor mit Ampelanlage, Handsender. Veloraumzugang mit Lift resp. über Rampe Tiefgarageneinfahrt. Ein Veloparkplatz für Besucher im Freien.

Umgebung

Wege, Hauszugang und Zufahrt mit Asphalt oder Betonplatten. Gartenweg und Spielplatzbereich chaussiert. Grünflächen und Grundbepflanzung gem. bewilligtem Umgebungsplan. Bereich Tiefgarageneinfahrt/Rampenüberdachung mit Maschendrahtzaun.

Budgetübersicht in CHF (brutto inkl. MWSt.)

Whg.	Küche	Sanitäre Apparate	Dusch-Trennwand	Platten CHF/m ²	Parkett CHF/m ²	Garderobe
1	40'000	25'500	2'800	170	170	3'500
2	45'000	25'500	2'800	170	170	3'000
3	40'000	24'400	3'700	170	170	3'500
4	45'000	24'400	2'800	170	170	3'000
5	40'000	24'400	3'700	170	170	3'500
6	45'000	24'400	2'800	170	170	3'000
7	50'000	25'200	4'100	180	180	3'000
8	50'000	25'200	4'100	180	180	3'000