

ALLGEMEINES

Adresse
Bergellerstrasse 43, 8049 Zürich-Höngg

Projektwebseite
www.hillside-hoengg.ch

Termine
Verkaufsstart Winter 2025/26
Baubeginn Frühling 2026
Bezug Winter 2027/28

Kauf- und Zahlungskonditionen

1. Anzahlung bei Unterzeichnung der Reservation:
CHF 50'000.--
2. 20 % des Kaufpreises bei Beurkundung
3. Restkaufpreis inkl. Käuferwünsche bei Bezug

Die Anzahlungen werden weder verzinst noch sichergestellt. Notariats- und Handänderungsgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Notarielle Kaufvertragsbeurkundungen werden aus Mehrwertsteuergründen erst nach Baubeginn vorgenommen.

Eine allfällige Grundstücksgewinnsteuer wird von der Verkäuferin übernommen. Die Gebühren für die Errichtung von Grundpfandrechten zur Käuferfinanzierung werden vom Käufer bezahlt.

Die Offerte erfolgt unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen, wie auch die Änderung der vorliegenden Kauf- und Zahlungskonditionen, bleiben vorbehalten.

Verkaufs- & Werbeunterlagen

Aus den in diesen Unterlagen enthaltenen Plänen, textlichen Angaben, computergenerierten Visualisierungen sowie sämtlichen Angaben der Projektwebseite können keine Ansprüche geltend gemacht werden.

Massgebend sind der detaillierte Objektbeschrieb sowie die unterzeichneten Ausführungspläne. Änderungen, Anpassungen und/oder Massstababweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



BERATUNG & VERKAUF
belle immo ag
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf
Telefon 044 802 90 00
info@belle-immo.ch
www.belle-immo.ch



ARCHITEKT
& TOTALUNTERNEHMER
Hoehnpartner AG
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf
www.hoehnpartner.ch

BAUHERRSCHAFT
Konsortium
Regensdorferstrasse
Zürich-Höngg
c/o Höhn + Partner AG
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf