

Artikel 1. UAV 2012

- 1.1. Met de van toepassing verklaring van deze algemene voorwaarden zijn tevens de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) van toepassing, waarbij de opdrachtnemer zal worden beschouwd als aannemer volgens de UAV 2012 en het door de opdrachtnemer aangenomen werk als het werk, beide in de zin van § 1 lid 1 UAV 2012.
- 1.2. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de UAV 2012 prevaleren deze algemene voorwaarden.

Artikel 2. Totstandkoming en inhoud van de overeenkomst

- 2.1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte van de opdrachtnemer of door een schriftelijke overeenkomst. Indien niet schriftelijk binnen acht werkdagen na ontvangst door de opdrachtgever van een schriftelijke bevestiging van een mondelinge opdracht de juistheid daarvan wordt ontkend, zijn partijen hieraan gebonden.
- 2.2. Tenzij anders overeengekomen zijn de tekeningen, technische specificaties en voorwaarden van de principaal dan wel de opdrachtgever niet van toepassing.
- 2.3. Alle niet met name in de overeenkomst genoemde werkzaamheden maken geen onderdeel uit van de overeenkomst.
- 2.4. Tenzij anders overeengekomen, zijn in elk geval de volgende werkzaamheden en kosten voor rekening van de opdrachtgever:
 - belasting op de toegevoegde waarde (BTW);
 - het treffen van alle noodzakelijke verkeersvoorzieningen, het verkrijgen van eventuele vergunningen en de betaling van precario rechten;
 - verzekeringspremies;
 - aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektra;
 - het op verzoek van de opdrachtgever keuren van bouwstoffen, materieel en hulpmiddelen (de kosten van deze keuringen komen voor rekening van de opdrachtgever) evenals keuringen of werkzaamheden in het kader van de Wet Kwaliteitsborging (WKB);
 - het uitvoeren van bodem gerelateerde onderzoeken waaronder, maar niet beperkt tot, geotechnisch, milieutechnisch, NGE (Niet Gesprongen Explosieven) - en archeologisch onderzoek;
 - het maken van berekeningen en tekeningen;
 - (hoogte)maatvoering, meetwerk alsmede de controle en onderhoud hiervan tijdens uitvoering;
 - benodigd graaf-, sloop-, hak-, stut- en reparatiewerk aan constructies;
 - las- en brandwerk;
 - het op hoogte brengen van paalkoppen, wanden, schermen en massieven met grondverbetering;
 - het verrichten van alle grond- en bemalingswerken en het aanbrengen van hulpconstructies, benodigd voor stabilisering van andere constructies en de omgeving;
 - het verwijderen van alle obstakels in, op en boven de grond, welke de uitvoering van het werk belemmeren of schade kunnen veroorzaken;
 - het in de ontwerpfasen maken van de correcte keuzes volgens de arbeid hygiënische strategie bij het bepalen van de funderingstechniek;
 - het treffen van voorzieningen of maatregelen ter voorkoming van geluidsoverlast, overlast c.q. schade aan het milieu, belendingen, installaties, informatiedragers, kabels, leidingen en bestratingen;
 - opdrachtgeverprovisie;
 - heitoezicht, trillings- en geluidsmeting en monitoring, het kalenderen, proefbelasten, akoestisch doormeten en maken/beproeven van boorkernen;
 - afscherming en bewaking van het bouwterrein;
 - het ter beschikking stellen van (afval)containers om typen afval desgewenst gescheiden in te kunnen leveren en de storkosten;
 - het uitvoeren van een KLIC-melding, het markeren van ondergrondse en bovengrondse kabels en leidingen en het voldoen aan de overige verplichtingen voortvloeiend uit de WIBON, BIBON en CROW 500-richtlijn;
 - ter beschikking stellen van schaft- en sanitaire voorzieningen conform Arboretgeving, bij werken langer dan één week een sanitair unit met stromend water (geen mobiele toiletcabine "Dixi");
 - het opstellen van kwaliteits-, veiligheids- en keuringsplannen;
 - eventuele aanvullende maatregelen die noodzakelijk zijn vanwege eisen uit het Bouwbesluit.
- 2.5. Aanbiedingen worden gedaan onder het uitdrukkelijke voorbehoud van acceptatie van opdrachtgever door onze kredietverzekeringsmaatschappij.

Artikel 3. Risicoregeling, prijzen

- 3.1. De in de aanbidding genoemde prijzen zijn gebaseerd op de op de datum van de aanbidding geldende belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal- en grondstofprijzen en andere kosten. Indien na de datum van de aanbidding een of meer van deze kostencategorieën een wijziging ondergaat c.q. ondergaan, is de opdrachtnemer gerechtigd de overeengekomen prijs naar aanleiding daarvan te wijzigen.
- 3.2. Indien door de opdrachtnemer verrekenprijzen in de zin van § 38 lid 1 jo § 39 UAV 2012 zijn opgegeven, vinden deze uitsluitend toepassing voor zover het werk ongewijzigd tot stand komt en de werkzaamheden ongewijzigd verricht kunnen worden. Indien de uitvoeringswijze wijzigt, worden de werkzaamheden verrekend op de voet van § 36 UAV.
- 3.3. Verwerkingen in lijn met de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (Wkb) kunnen worden beperkt tot het melden van kwaliteitsafwijkingen aan de hoofdaannemer in plaats van een volledige kwaliteitsborging.

Artikel 4. Verplichtingen opdrachtgever

- 4.1. De opdrachtgever zal de opdrachtnemer adequaat informeren omtrent de voor de uitvoering van het werk relevante en al dan niet van de principaal afkomstige besteksdelen, palenplannen en overige stukken en kennis waarover hij beschikt. Indien voornoemde stukken geheel dan wel gedeeltelijk onderdeel zijn van de overeenkomst dan prevaleren deze algemene voorwaarden ingeval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en voornoemde stukken. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door hem verstrekte gegevens.
- 4.2. Onverlet het bepaalde in § 5 UAV 2012 draagt de opdrachtgever er tevens zorg voor dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor het werk relevante c.q. prijs beïnvloedende geotechnische en hydrologische, archeologische en NGE- gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem, uit het werk komende oude bouwstoffen en door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, gegevens over de bouwkundige staat van belendingen alsmede wijzigingen van werk en/of reinigingsomstandigheden die de opdrachtgever van te voren bekend zijn of hadden moeten zijn. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door hem verstrekte gegevens.
- 4.3. De opdrachtgever staat in voor de orders en aanwijzingen die de principaal in het kader van het door hem gehouden heitoezicht rechtstreeks aan de opdrachtnemer geeft.
- 4.4. Indien er tussen de principaal en de opdrachtgever bouwvergaderingen worden gehouden zonder dat de opdrachtnemer daarbij aanwezig is, dient de opdrachtgever de opdrachtnemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan de opdrachtnemer opgedragen werk. De opdrachtgever verstrekt in dat geval de opdrachtnemer afschrift van de relevante passages uit de verslaglegging van de bouwvergadering.
- 4.5. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de opdrachtnemer tijdig voor aanvang van de werkzaamheden kan beschikken over de voor uitvoering van het werk benodigde goedkeuringen en vergunningen. De opdrachtgever verricht de nodige betalingen van heffingen en tarieven die eventueel verschuldigd zijn voor het gebruik van het terrein of uitvoering van de funderingswerken (funderings)werken.
- 4.6. De opdrachtgever stelt veiligheids- en gezondheidsfaciliteiten ter beschikking ten einde te voldoen aan de toepasselijke wet- en regelgeving.
- 4.7. De opdrachtgever zal alle noodzakelijke voorzieningen treffen om overlast voor de omgeving, schade aan belendingen en aan het milieu te voorkomen.
- 4.8. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven volgorde van de uit te voeren werkzaamheden, voorgeschreven paalsystemen of damwandprofielen en funderingstechnieken, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid of door hydrologische oorzaken kan worden uitgeoefend, de staat en de ligging van kabels, leidingen en constructies of obstakels in de ondergrond, niet of onjuist verstrekte informatie waarvan de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst verplicht is deze te verstrekken, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 4.9. Onverlet de overige verplichtingen van de opdrachtgever staat hij in afwijking van § 5 lid 4 UAV 2012 in voor de algehele geschiktheid voor door hem voorgeschreven bouwstoffen en voor bouwstoffen, die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken, tenzij de opdrachtnemer een keuzemogelijkheid had met betrekking tot deze bouwstoffen.

Artikel 5. Bouwterrein

- 5.1. De opdrachtgever zorgt voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het bouwterrein, of in geval van waterwerk voor de bevaarbaarheid naar en op het werkkerrein, ten behoeve van het vervoer van materieel, materialen en personeel en ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden door opdrachtnemer. De kosten van eventueel noodzakelijke voorzieningen om het terrein begaanbaar en geschikt te maken voor de uitvoering van de werkzaamheden door de opdrachtnemer zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 5.2. Het bouwterrein zal door of namens de opdrachtgever voldoende worden geïnspecteerd en onderhouden en zal, waar nodig, zodanig worden hersteld dat de draagkracht benodigd voor de uitvoering van de werkzaamheden gedurende de uitvoering van de werkzaamheden gewaarborgd blijft. Zo nodig wordt hiervoor door of namens de opdrachtgever een nieuw terreininrichtingsplan inclusief bijbehorende draagkrachtberekening opgesteld. De opdrachtgever zal daarbij de op de datum van de opdracht actuele Richtlijn 'Begaanbaarheid van bouwterreinen' in acht nemen.
- 5.3. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het vooraf verwijderen van zich bovengronds aan de oppervlakte bevindende obstakels, die de werkzaamheden van de opdrachtnemer of de kwaliteit van het werk nadelig beïnvloeden of hieraan schade toebrengen.
- 5.4. De opdrachtgever zorgt ervoor dat er voldoende ruimte is rond de plaats van de werkzaamheden van de opdrachtnemer en zijn materieel inclusief voldoende ruimte voor de bescherming van belendende werkzaamheden en het eigendom van derden. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied minimaal overeenkomstig de op de datum van de opdracht actuele Richtlijn Bouw- en sloopveiligheid zullen zijn. De minimaal benodigde vrije ruimte wordt zo nodig overeengekomen.
- 5.5. De opdrachtgever zorgt voor voldoende parkeergelegenheid voor opdrachtnemer en zijn onderaannemer en werknemers, vrij van kosten voor opdrachtnemer.
- 5.6. De opdrachtgever zorgt voor de aanleg en het onderhoud van geschikte toegangsmogelijkheden vanaf de openbare weg naar het bouwterrein en het opslagterrein.
- 5.7. De opdrachtgever zorgt voor geschikte algemene verlichting en directe verlichting van het bouwterrein om veilig werken en een veilige toegang en uitgang mogelijk te maken en de uitvoering van het werk van de opdrachtnemer te vergemakkelijken.
- 5.8. De opdrachtgever zorgt voor de levering van voldoende elektriciteit en water op het werk en op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.
- 5.9. De opdrachtgever zorgt voor het regelen of omleiden van weg-, trein- of scheepvaartverkeer en het plaatsen, onderhouden en verwijderen van alle noodzakelijke verkeersborden en overige verkeersmaatregelen.

- 5.10. De opdrachtgever zorgt voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) ten behoeve van de opdrachtnemer conform de Arbeidsomstandighedenwet.
- 5.11. De opdrachtgever dient permanent geëigende en efficiënte reddingsmiddelen ter beschikking te stellen en te onderhouden, inclusief reddingsboten en stuurliur waar vereist.
- 5.12. De opdrachtnemer heeft het recht zijn werk af te scheiden door middel van hekken. Bij afscheiding van zijn werk is alleen de opdrachtnemer bevoegd daar aanwezig te zijn.
- 5.13. De opdrachtnemer heeft recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging wanneer de uitvoering van de werkzaamheden van de opdrachtnemer wordt vertraagd of indien hij anderszins schade lijdt, doordat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen op grond van dit artikel voldoet, tenzij de kosten en/of vertraging hun oorzaak vinden in een omstandigheid die de opdrachtnemer kan worden toegerekend.

Artikel 6. Bodem

- 6.1. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het vooraf verwijderen van zich ondergronds bevindende obstakels, die de werkzaamheden van de opdrachtnemer of de kwaliteit van het werk nadelig kunnen beïnvloeden of hieraan schade toebrengen. De opdrachtgever zorgt voor het verwijderen van (al dan niet door mensen gemaakte) obstakels (inclusief archeologische objecten) die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden worden ontdekt.
- 6.2. De opdrachtgever zorgt voor een adequate voorziening voor het verwijderen van, het verpakken van of de bescherming tegen in de bodem aangetroffen giftige of schadelijke materialen. Indien de opdrachtnemer bij de uitvoering van het werk in verband met het aantreffen van voorwerpen of stoffen als bedoeld in § 6 lid 16a UAV 2012 veiligheidsmaatregelen moet nemen, worden de hieruit voortvloeiende verplichtingen of kosten hem als meerwerk vergoed. Onderzoeken worden conform CROW 400 uitgevoerd en inclusief veiligheidsklasse voor uitvoering overhandigd.
- 6.3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat aan de verplichtingen op grond van de WIBON en BIBON en CROW 500-richtlijn is voldaan. De opdrachtgever draagt onder meer zorg voor de KLIC-melding en het duidelijk en gedetailleerd uitzetten, markeren of aanwijzen op de werkplek van de precieze locatie van bestaande ondergrondse of bovengrondse obstakels, kabels en leidingen. Hij verschaft tekeningen waarop de precieze positie en het precieze niveau ervan met betrekking tot het werk van de opdrachtnemer staan aangegeven. Hij zorgt voor een gedegen instructie aan de leidinggevende van de opdrachtnemer.
- 6.4. De opdrachtnemer heeft recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging wanneer de uitvoering van de werkzaamheden van de opdrachtnemer wordt vertraagd of indien hij anderszins schade lijdt, doordat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen op grond van dit artikel voldoet, tenzij de kosten en/of vertraging hun oorzaak vinden in een omstandigheid die de opdrachtnemer kan worden toegerekend.

Artikel 7. Aanvang van het werk; uitvoeringsduur

- 7.1. De opdrachtgever zal in overleg met de opdrachtnemer een realistische planning opstellen. § 7 lid 1 UAV 2012 is niet van toepassing.
- 7.2. De opdrachtgever dient in overleg met de opdrachtnemer de bouwlocatie op de eerste dag van de overeengekomen week ter beschikking te stellen. In overleg tussen partijen wordt bepaald op welke dag in de overeengekomen week het werk aanvangt.
- 7.3. Indien het niet mogelijk is dat de opdrachtnemer op de overeengekomen week zijn werkzaamheden aanvangt, zal de opdrachtgever de opdrachtnemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk twee weken voor aanvang, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum waarschuwen.
- 7.4. Indien de werkzaamheden door toedoen van de opdrachtgever niet in de overeengekomen week kan aanvangen zal met de opdrachtnemer een nieuwe aanvangsweek moeten worden overeengekomen welke past in de planning van de opdrachtnemer.
- 7.5. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk wordt vertraagd door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden of door wijziging van de overeenkomst dan wel de voorwaarden van de uitvoering, dient de daaruit voor de opdrachtnemer voortvloeiende schade door de opdrachtgever te worden vergoed.
- 7.6. De opdrachtgever zal de stagnatiekosten, bedrijfsschade en gevolgschade, die de opdrachtnemer lijdt als gevolg van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk uitvoeren van de door de opdrachtgever en door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, dan wel andere omstandigheden, die voor rekening van de opdrachtgever zijn, aan de opdrachtnemer vergoeden.
- 7.7. Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil en/of controle van de opdrachtnemer onafhankelijke, niet voor zijn risico komende oorzaak als gevolg waarvan de opdrachtnemer verhinderd is zijn verplichtingen na te komen. In elk geval wordt onder overmacht verstaan: abnormaal hoge of lage waterstand, ijsgang, onwerkbaar weer, werkstaking, oproer, molest en vertraging in door de opdrachtgever en/of derden te verrichten werkzaamheden en leveringen buiten de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.
- 7.8. Indien de opdrachtnemer door gewijzigde omstandigheden, overmacht of schorsing van de werkzaamheden wordt gehinderd uitvoering dan wel volledig uitvoering te geven aan de overeenkomst, heeft hij het recht de uitvoering van de overeenkomst aan te passen. De opdrachtnemer zal daarbij rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de opdrachtgever.
- 7.9. Onverlet het bepaalde in § 14 UAV 2012 zal gewijzigde uitvoering als gevolg van de in artikel 7.8 bedoelde omstandigheden als meer en minder werk worden verrekend.

Artikel 8. Verzekering

- 8.1. In afwijking van § 43b lid 1 UAV 2012 verzekert de opdrachtgever het werk vanaf de aanvang van het werk tot en met het einde van de onderhoudstermijn, indien overeengekomen, althans in elk geval tot en met de oplevering, door middel van een CAR-verzekering of een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, tegen alle materiële schade, verlies of vernietiging, door welke oorzaak dan ook, met terzijdestelling van artikel 951 en voor zover nodig artikel 932 Boek 7 BW, tegen een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan kunnen worden voldaan. Deze CAR-verzekering dient primair te zijn, in de zin dat deze prevaleert boven andere verzekeringen.
- 8.2. De CAR-polis zal bepalen dat in elk geval van schade de uitkering van de verzekeringspenningen zal geschieden aan wie de zaken toebehoren. Aftrek in verband met eigen risico kan voor opdrachtnemer nimmer meer bedragen dan 1% van zijn aannemingsom per gebeurtenis. De opdrachtgever zal eventuele schades niet verrekenen met de aannemingsom van de opdrachtnemer.
- 8.3. De verzekering zal overeenkomstig de Nederlands Beurspolis voor Bouw- en Montagewerken (NBBM 2013) of een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering zijn en dekt tenminste:
 - de schade die ontstaat als gevolg van verlies en/of materiële beschadiging van (een deel van) het werk, alsmede alle bijkomende werken, meer werk, wijzigingen, alle voor het werk bestemde materialen en bouwstoffen, constructies, onderdelen en voorts alle tijdelijke en/of hulpwerken, hulpmaterialen en alle andere ten behoeve van het werk te gebruiken objecten;
 - de aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van dan wel in verband staat met de uitvoering van het werk op het bouwterrein en/of in de directe omgeving daarvan, waaronder de schade die veroorzaakt is door WAM-plichtig werkmaterieel met uitzondering van de schade die het gevolg is van het deelnemen van het motorrijtuig aan het verkeer op het bouwterrein of in de directe omgeving daarvan;
 - materiële beschadiging aan en/of verlies van eigendommen van de principaal, die worden veroorzaakt door de werkzaamheden;
- 8.4. Indien er een damwandenclausule en/of in-de-grond-gevormde-palenclausule van toepassing is op de polis van de opdrachtgever en de opdrachtnemer gehandeld heeft conform een redelijk handelend vakgenoot, ontslaat het de opdrachtgever niet om op te komen voor de financiële schade respectievelijk het herstel.
- 8.5. De opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat de CAR-verzekering niet voorzien is van een in de grond-gevormde-palen- en/of damwandenclausule
- 8.6. De opdrachtgever zal bedingen dat in de polis alle bij de uitvoering van het werk betrokken partijen en hun werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt.
- 8.7. Onverminderd de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever om te voldoen aan de verplichtingen van dit artikel is de opdrachtgever verplicht voor aanvang van het werk de polis, de algemene polisvoorwaarden en de clausules te verstrekken. De opdrachtgever is voorts verplicht op verzoek van de opdrachtnemer aan te tonen dat er feitelijke dekking is.
- 8.8. Onverminderd het bepaalde in artikel 8.1 zal de opdrachtgever in welke hoedanigheid dan ook en/of zijn werknemers nimmer gelden als medeverzekerde(n) onder de verzekeringspolissen van de opdrachtnemer.
- 8.9. De opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken tot schadevergoeding, waarvoor de CAR-verzekering geen aanspraak op uitkering geeft als gevolg van het tekortschieten van de opdrachtgever in de verplichtingen op grond van dit artikel.

Artikel 9. Aansprakelijkheid van partijen

- 9.1. In geval de opdrachtnemer de op hem rustende verplichtingen niet nakomt en de opdrachtgever hem deswege in gebreke stelt, zal de ingebrekestelling schriftelijk geschieden en zal de opdrachtgever de opdrachtnemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen.
- 9.2. De opdrachtnemer aanvaardt geen aansprakelijkheid:
 - a. voor misstanden van palen en (dam)wanden, tenzij aantoonbaar veroorzaakt door grove nalatigheid en dit tijdig schriftelijk door de opdrachtgever is gemeld;
 - b. voor schade toegebracht aan constructies, ondergrondse en bovengrondse kabels, buizen of leidingen, duikers, rioleringen e.d., tenzij de opdrachtgever hem door middel van tekeningen voldoende heeft geïnformeerd over de ligging en die ligging overeenkomt met de verstrekte informatie;
 - c. voor schade ten gevolge van fouten in het ontwerp, tenzij uit de overeenkomst uitdrukkelijk blijkt dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het ontwerp van het gehele werk of voor dat deel, waarin de fout is ingetreden.
 - d. Voor schade door trillingen en/of zettingen toegebracht aan belendingen, constructies, ondergrondse en bovengrondse kabels, buizen of leidingen, duikers, rioleringen e.d., tenzij de schade te wijten is aan opzet of grove schuld.
- 9.3. De verplichting van de opdrachtnemer tot het betalen van schadevergoeding, op welke grondslag dan ook, is te allen tijde beperkt tot de hoogte van de aannemingsom.
- 9.4. Onverminderd het bepaalde in artikel 9.3 is de verplichting van de opdrachtnemer tot het betalen van schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarop de door of (mede) ten behoeve van opdrachtnemer gesloten CAR-verzekering, WAM-verzekering of AVB in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.
- 9.5. Indien de verzekeringen als bedoeld in artikel 9.4, om welke reden dan ook, ter zake van schade waarvoor de opdrachtnemer wordt aangesproken geen aanspraak op uitkering geven, is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer ten slotte beperkt tot 10% van de aannemingsom, met een maximum van € 225.000, -.
- 9.6. Indien het geval als bedoeld in artikel 9.5 zich voordoet, wordt schade aan het werk in de zin van § 44 lid 1 UAV 2012 geacht voor rekening van de opdrachtgever te zijn, tenzij de schade aan de opdrachtnemer kan worden toegerekend.
- 9.7. Indien het geval als bedoeld in artikel 9.5 zich voordoet, aanvaardt de opdrachtnemer geen aansprakelijkheid voor schade aan met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever of van derden, tenzij de schade door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan opzet of grove schuld van de opdrachtnemer, zijn personeel, zijn opdrachtnemers of zijn leveranciers.
- 9.8. De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden wegens schade waarvoor de opdrachtnemer ingevolge de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer niet aansprakelijk is.

Artikel 10. Oplevering

- 10.1. De opdrachtnemer zal de opdrachtgever melden wanneer het werk naar zijn mening gereed is. Een ingediende slottermijn of eindrekening wordt als gereedmelding beschouwd van de daarvoor uitgevoerde werkzaamheden.
- 10.2. De opdrachtgever zal naar aanleiding van de gereedmelding het werk opnemen en aansluitend aan de opdrachtnemer mededelen of het werk al dan niet wordt goedgekeurd, eventueel met vermelding van de opleveringspunten die nog verholpen dienen te worden.
- 10.3. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het door de opdrachtgever wordt goedgekeurd dan wel indien de opdrachtgever niet binnen veertien dagen na de dag waarop het werk volgens de melding van de opdrachtnemer gereed was schriftelijk heeft laten weten het werk niet goed te keuren. Het werk wordt tevens als opgeleverd beschouwd indien het door de opdrachtgever in gebruik wordt genomen, waaronder tevens verstaan dient te worden het verder verrichten van werkzaamheden aan dat werk door opdrachtgever.
- 10.4. Als dag van oplevering geldt de dag waarop het werk volgens melding van de opdrachtnemer gereed was, mits het werk daarna volgens artikel 10.3 als opgeleverd kan worden beschouwd.

Artikel 11. Eigendomsvoorbehoud

- 11.1. Zolang de opdrachtgever geen volledige betaling ter zake van de overeenkomst heeft verricht, blijven de geleverde materialen voor rekening en risico van de opdrachtgever en hetzij verwerkt, hetzij onverwerkt, eigendom van de opdrachtnemer.
- 11.2. Dit eigendomsvoorbehoud strekt zich ook uit over door de opdrachtgever reeds betaalde materialen, indien en voor zover door de opdrachtgever andere, ook later geleverde, materialen onbetaald blijven.

Artikel 12. Verplichtingen van Van Halteren Infra

- 12.1. Van Halteren Infra werkt conform ontwerp en eisen van opdrachtgever. Indien Van Halteren Infra berekeningen heeft verricht ten gunste van het ontwerp van de damwand dient deze te allen tijde door de opdrachtgever (of haar constructeur) schriftelijk te worden goedgekeurd. Kosten hiervoor komen voor rekening van opdrachtgever.
- 12.2. Van Halteren Infra zal het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren.
- 12.3. Van Halteren Infra zal wat hem door de opdrachtgever ter beschikking is gesteld, behoorlijk gebruiken.
- 12.4. Van Halteren Infra zorgt ervoor dat het afval, dat ontstaat bij de uitvoering van het aan haar opgedragen werk (met uitzondering van groutresten), wordt gedeponeerd op de daarvoor door de opdrachtgever aangewezen plaatsen, dan wel in de daartoe bestemde container(s), dan wel wordt afgevoerd naar de werf van Van Halteren Infra.

Artikel 13. Uitsluitingen

- 13.1. Ingeval na het ontgraven van de bouwput in diezelfde bouwput werkzaamheden worden uitgevoerd welke ernstige trillingen veroorzaken, dan is iedere aansprakelijkheid van Van Halteren Infra met betrekking tot eventuele schade aan de grondkerende constructie evenals belendende constructies, wegen, kabels en leidingen, volstrekt uitgesloten.
- 13.2. Opdrachtgever verklaart er mee bekend te zijn dat bij de werkzaamheden van Van Halteren Infra oliespatten kunnen vrijkomen. Aansprakelijkheid hiervoor wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Eventuele benodigde voorzieningen ter voorkoming van schade dienen vooraf door de opdrachtgever te worden getroffen.
- 13.3. In alle gevallen is het mogelijk dat damwandprofielen ondergronds uit het slot lopen. Schadevergoeding of vergoeding van andere kosten, zoals voor injectie en dergelijke, zijn uitdrukkelijk uitgesloten, behoudens indien in de overeenkomst anders is bepaald.
- 13.4. In geen geval is Van Halteren Infra aansprakelijk voor enige indirecte of gevolgschade aan de kant van opdrachtgever.
- 13.5. De in dit artikel 13 genoemde uitsluitingen van aansprakelijkheid gelden tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de kant van Van Halteren Infra of haar leidinggevend personeel.

Artikel 14. Afrekening

- 14.1. Indien betaling in termijn is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop de desbetreffende termijnfactuur conform de overeenkomst aan de opdrachtgever is toegezonden.
- 14.2. Binnen een redelijke termijn na beëindiging van de werkzaamheden dient Van Halteren Infra zijn eindafrekening in. Deze bevat tevens een specificatie van het meer en minder werk en al wat Van Halteren Infra uit hoofde van de overeenkomst van de opdrachtgever te vorderen heeft.
- 14.3. Tenzij anders is overeengekomen dient betaling van het aan Van Halteren Infra toekomende plaats te vinden binnen 30 dagen na indiening van de eindafrekening. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de aannemingssom te verrekenen met eventueel vermeende claims.
- 14.4. Onverminderd het bepaalde in §45, lid 2 UAV2012, zal de schuldenaar bij het niet op tijd nakomen van een betalingsverplichting gehouden zijn tot het betalen van wettelijke handelsrente, vermeerderd met 1% rentekosten per maand, evenals van gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.

Artikel 15. Garanties

- 15.1. Indien is overeengekomen dat Van Halteren Infra voor het door haar uit te voeren werk een garantie dient te geven, zal de garantie inhouden dat zij voor haar rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken, waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat die duidelijk zijn te wijten aan gebrekkige hoedanigheid of gebrekkige uitvoering, op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk zal herstellen.
- 15.2. De garantie strekt zich in geen geval verder uit dan tot het herstellen van de gebreken, waarbij de gevolgschade uitdrukkelijk wordt uitgesloten of tot gebreken die voor of tijdens de oplevering kenbaar of controleerbaar waren. Tevens is Van Halteren Infra niet gehouden tot herstel van gebreken die het gevolg zijn van normale slijtage.
- 15.3. Garantieaanspraken komen te vervallen, indien:
 - a. aan het uitgevoerde werk en/of de geleverde goederen andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend was;
 - b. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Halteren Infra door derden reparaties of andere werkzaamheden zijn verricht;
 - c. de geleverde materialen en het uitgevoerde werk niet op de daarvoor bestemde wijze worden gebruikt;
 - d. de opdrachtgever niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen jegens Van Halteren Infra.
- 15.4. De opdrachtgever is verplicht binnen 5 werkdagen na de constatering van een gebrek Van Halteren Infra daarvan per aangetekende brief gemotiveerd op de hoogte te stellen, met overlegging van alle relevante stukken. Bij overschrijding van deze termijn vervalt iedere garantieverplichting, alsmede de verplichting tot vergoeding van schade.
- 15.5. Het maximum garantiebedrag is gelijk aan de aannemingssom met een maximum van € 225.000, -.
- 15.6. In ieder geval kan geen aanspraak worden gemaakt op garantie wanneer de gebreken het gevolg zijn van door derden verrichte handelingen en/of aangebrachte voorzieningen.

Artikel 16. Uitvoeringstechnische aspecten

- 16.1. De werkzaamheden van Van Halteren Infra en/of haar onderaannemers dienen ongehinderd en ononderbroken te kunnen worden uitgevoerd.
- 16.2. Wacht- en stagnatie-uren welke buiten schuld Van Halteren Infra en/of haar onderaannemers om ontstaan kunnen doorberekend worden aan opdrachtgever tegen een vooraf door Van Halteren Infra vastgestelde verrekenprijs.

Artikel 17. Verhuur materialen

- 17.1. Ingeval van verhuur van materialen is het Van Halteren Infra toegestaan andere (damwand)profielen te gebruiken dan voorgeschreven. In dergelijke situatie dienen deze (damwand)profielen uitdrukkelijk te voldoen aan de minimumeisen zoals vastgelegd in het ontwerp, de aanbieding dan wel de overeenkomst.
- 17.2. De huurperiode gaat in bij aanvoer van het materiaal en eindigt bij afvoer hiervan. Ingeval van een langere huurperiode dan overeengekomen zal dit aanleiding zijn tot verrekening conform de overeengekomen verrekenprijs. Bij een kortere huurperiode dan overeengekomen ontstaat er geen recht op restitutie. Indien een project wordt uitgesteld zal de huurtermijn ingaan bij oorspronkelijke datum van aanvang werkzaamheden.
- 17.3. Het materiaal dient schopschoon te worden geretourneerd.
- 17.4. In geval van schade aan het materiaal komen de kosten van herstel en/of verlies geheel voor rekening opdrachtgever. Tevens gewichtsverlies ontstaan in het werk, dan wel tijdens reparatie van het materiaal komt geheel voor rekening van opdrachtgever. Verrekening wordt geregeld tegen een bedrag van € 1.300, - per ton zonder dat een aansprakelijkheidsstelling vereist is. Tevens is de huur beëindigd per schadedatum en zal er geen restitutie van de huur plaatsvinden.
- 17.5. Ingeval van reparatie als bedoeld in het voorgaande artikel worden de reparatiekosten doorberekend aan opdrachtgever op basis van nacalculatie. Indien deze kosten € 50,- per ton (of minder) bedragen, dan zal reparatie geschieden zonder toestemming van opdrachtgever. Indien deze kosten hoger zijn dan € 50,- per ton dan zal overleg plaats vinden met opdrachtgever alvorens overgegaan wordt tot reparatie.
- 17.6. Indien het materiaal wordt toegepast in chemisch of anderszins vervuilde grond is opdrachtgever verplicht zorg te dragen voor volledige reiniging van het materiaal voor terug levering. Indien planken niet gereinigd zijn worden ze niet terug geaccepteerd door Van Halteren Infra. Indien de vervuiling na terugname door Van Halteren Infra alsnog wordt geconstateerd, worden alle directe en indirecte kosten verband houdende met het reinigen van het materiaal verhaald op de opdrachtgever en is zij aansprakelijk voor alle schade en (vervolg)kosten.
- 17.7. Van Halteren Infra is gerechtigd de prijzen als genoemd in lid 4 en 5 van dit artikel 17 naar eigen inzicht te wijzigen.
- 17.8. Indien het materiaal bij terugkomst meer dan 15% in lengte verschildt (korter is geworden) behoeft deze door Van Halteren Infra niet te worden geaccepteerd.
- 17.9. Ingeval van toepassing van artikel 17.1 heeft Van Halteren Infra het recht om, indien het materiaal geheel of gedeeltelijk in het werk achter blijft dan wel de opdrachtgever om andere redenen het eigendom van het materiaal wenst te verwerven, de werkelijke tonnage tegen prijs als bedoeld in artikel 17 lid 4 hiervoor in rekening te brengen.
- 17.10. Ingeval van niet acceptatie als bedoeld in artikel 17.8 zullen de (damwand)profielen bij de opdrachtgever tegen de prijs per ton als bedoeld in artikel 17 lid 4 hiervoor in rekening worden gebracht.

Artikel 18. Derdenbeding

- 18.1. Opdrachtgever verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat de eigendom van de gehuurde materialen kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van Van Halteren Infra te vorderen heeft of mocht hebben.
- 18.2. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal opdrachtgever de gehuurde materialen op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat opdrachtgever zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van de gehuurde materialen zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de verhuurder jegens de derde.



Als gevolg van deze opeising is de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.

- 18.3.** Indien de situatie van artikel 18.2 zich voordoet en de derde het gebruik van de gehuurde materialen door huurder zou willen continueren, is huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
- 18.4.** Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.
- 18.5.** Het hiervoor in artikel 18.1 t/m 18.4 opgenomen derdenbeding kan noch door huurder, noch door Van Halteren Infra worden herroepen.

Artikel 19. Koop - terugkoop materialen

- 19.1.** Een koop – terugkoop clause kan onderdeel van de overeenkomst uitmaken. In geval deze clause van toepassing is verplicht opdrachtgever zich de in de overeenkomst aangeduide en door Van Halteren Infra aan opdrachtgever verkochte en in eigendom geleverde materialen, zoals damwandprofielen, balken, buizen, etc., aan Van Halteren Infra terug te verkopen en het eigendom daarvan te leveren tegen de schriftelijk overeengekomen koopsom.
- 19.2.** Ingeval van toepasselijkheid van de koop – terugkoop clause van materialen is het Van Halteren Infra toegestaan andere (damwand)profielen te gebruiken dan voorgeschreven. In dergelijke situatie dienen deze (damwand)profielen uitdrukkelijk te voldoen aan de minimumeisen zoals vastgelegd in het ontwerp, de aanbidding dan wel de overeenkomst.
- 19.3.** Indien een project wordt uitgesteld zal de koop-terugkooptermijn ingaan bij oorspronkelijke datum van aanvang werkzaamheden.
- 19.4.** Het materiaal dient schopschoon te worden geretourneerd.
- 19.5.** In geval van schade aan het materiaal komen de kosten van herstel en/of verlies geheel voor rekening opdrachtgever. Tevens gewichtsverlies ontstaan in het werk, dan wel tijdens reparatie van het materiaal komt geheel voor rekening van opdrachtgever. Verrekening wordt geregeld tegen een bedrag van € 1.800,- per ton zonder dat een aansprakelijkheidsstelling vereist is.
- 19.6.** Ingeval van reparatie als bedoeld in het voorgaande artikel worden de reparatiekosten doorberekend aan opdrachtgever op basis van nacalculatie. Indien deze kosten € 100,- per ton (of minder) bedragen, dan zal reparatie geschieden zonder toestemming van opdrachtgever. Indien deze kosten hoger zijn dan € 100,- per ton dan zal overleg plaats vinden met opdrachtgever alvorens overgegaan wordt tot reparatie.
- 19.7.** Indien het materiaal wordt toegepast in chemisch of anderszins vervuilde grond is opdrachtgever verplicht zorg te dragen voor volledige reiniging van het materiaal voor terug levering. Indien planken niet gereinigd zijn worden ze niet terug geaccepteerd door Van Halteren Infra. Indien de vervuiling achteraf na terugname door Van Halteren Infra alsnog wordt geconstateerd worden alle directe en indirecte kosten verband houdende met het reinigen van het materiaal vergoed door de opdrachtgever en is zij aansprakelijk voor alle schade en (vervolg)kosten.
- 19.8.** Indien het materiaal als bedoeld in lid 1 van dit artikel ten gevolge van een terug verkoop verplichting van opdrachtgever bij terug levering aan Van Halteren Infra meer dan 15% in lengte verschilt (korter is geworden) ten opzichte van de door Van Halteren Infra geleverde materialen, hoeft deze door van Halteren Infra niet te worden geaccepteerd, waarmee en waardoor opdrachtgever zonder ingebrekestelling in verzuim is.
- 19.9.** Ingeval van toepassing van artikel 19.2 heeft Van Halteren Infra het recht om, indien het materiaal geheel of gedeeltelijk in het werk achter blijft, de werkelijke tonnage tegen prijs per ton als bedoeld in artikel 19.5 in rekening te brengen.
- 19.10.** Indien opdrachtgever om andere redenen dan bedoeld in lid 9 van dit artikel het eigendom van het materiaal wenst te behouden en er is een koop-terugkoop clause overeengekomen, heeft Van Halteren Infra het recht de werkelijke tonnage tegen prijs per ton als bedoeld in lid 6 van dit artikel in rekening te brengen.
- 19.11.** Ingeval van niet acceptatie als bedoeld in artikel 19.8 is opdrachtgever verplicht de prijs per ton als bedoeld in artikel 19.5 voor deze (damwand)profielen aan Van Halteren Infra te voldoen.

Artikel 20. Gehele of gedeeltelijke ontbinding

- 20.1.** Elke tussen Van Halteren Infra en opdrachtgever overeengekomen termijn voor nakoming door de opdrachtgever van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, is een fatale termijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Door het enkele verstrijken van de termijn is de opdrachtgever in verzuim. De door Van Halteren Infra verzonden aanmaningen doen daaraan niet af.
- 20.2.** In de navolgende gevallen is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft Van Halteren Infra het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, te ontbinden, ongeacht zijn verder recht tot vordering van schadevergoeding:
- indien opdrachtgever een of meer van zijn contractuele verplichtingen niet, niet tijdig, of niet behoorlijk nakomt, zodat vertraging in het werk of een gedeelte daarvan ontstaat/te duchten is;
 - indien opdrachtgever zijn faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, dan wel krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - indien opdrachtgever failliet wordt verklaard, dan wel faillissement wordt aangevraagd door een derde partij;
 - indien er (conservatoir) beslag wordt gelegd op de materialen van Van Halteren Infra;
 - indien opdrachtgever zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet nakomt vanwege overmacht;
 - indien opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillet;
 - indien op de goederen of een gedeelte van de goederen van Van Halteren Infra, conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd.
- 20.3.** Onverminderd het bepaalde in het vorige lid, zijn opdrachtgever en Van Halteren Infra gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, ongeacht hun verder recht op schadevergoeding indien de opdrachtgever na deugdelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen ter zake van de overeenkomst niet nakomt.
- 20.4.** Indien een partij gebruik maakt van het in de voorafgaande leden bedoelde recht, wordt de wederpartij schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.
- 20.5.** De vorderingen die Van Halteren Infra ten gevolge van de ontbinding van de overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief haar eventuele vordering tot vergoeding van schaden en kosten, zijn terstond en geheel opeisbaar.

Artikel 21. Bijzondere bepalingen

- 21.1.** Indien opdrachtgever niet kan voldoen aan de kredietwaardigheid eis als bedoeld in artikel 2.5 kan opdrachtgever dit repareren door:
- een bankgarantie te verstrekken;
 - haar moedermaatschappij garant te laten staan;
 - betaling te laten geschieden voor aanvang van de werkzaamheden.
- 21.2.** Indien de leverantie van materialen boven de € 150.000,- uitkomt wordt door Van Halteren Infra een bankgarantie verlangd alvorens de leverantie van de materialen kan geschieden en/of de werkzaamheden kunnen worden gestart.
- 21.3.** De door Van Halteren Infra aangeboden gebruikte materialen worden door de opdrachtgever geacht te zijn goedgekeurd zodra zij de werf verlaten. Op afspraak zijn deze materialen vooraf op de werf te bezichtigen, keuren of anderszins te beoordelen.
- 21.4.** De in de aanbidding en/of overeenkomst opgenomen bedragen ten behoeve van leverantie van materialen zijn uitdrukkelijk vastgesteld op basis van de vastgestelde leverdatum. Vertraging of uitstel van de leverantie van de materialen om welke reden dan ook, zal aanleiding geven om de prijs aan te passen. Dit kan echter worden voorkomen indien:
- a. de materialen binnen de oorspronkelijk gestelde termijnen kunnen worden geleverd en gefactureerd;
 - b. voor het uitstel een redelijke vergoeding voor opslag en rente wordt overeengekomen en ten behoeve van de uiteindelijke leverantie van de materialen per omgaande een bankgarantie wordt verstrekt.
- 21.5.** Van Halteren Infra heeft het recht om de door haar op te stellen facturen gericht aan de opdrachtgever als onderpand aan haar bank aan te bieden.

Artikel 22. Geschillen

- 22.1.** Tenzij partijen in de overeenkomst anders zijn overeengekomen worden alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitloeiing zijn tussen opdrachtgever en opdrachtnemer mochten ontstaan, beslecht door arbitrage overeenkomstig het Reglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals dat geldt op de dag van opdrachtverlening c.q. opdrachtbevestiging.
- 22.2.** De opdrachtnemer heeft het recht om in plaats van een beroep op de geschillenregeling zoals vermeld in artikel 22.1 een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de opdrachtnemer.
- 22.3.** Indien een bepaling van deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk door enige rechter of arbiter als nietig of onredelijk bezwarend wordt gekwalificeerd, wordt deze geacht te zijn geconverteerd in een bepaling die, voor zoveel mogelijk met behoud van de inhoud en strekking daarvan, niet als zodanig kan worden aangemerkt.

Artikel 23. Verwerking Persoonsgegevens

- 23.1.** Voor zover in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden Persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming.
- 23.2.** Technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de Persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking.