

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA**  
**CEP – 38.805 – 000 ESTADO – DE MINAS GERAIS**

**Rua Dr. Adolfo Portela n.º 202**  
**Santa Rosa da Serra - MG**

**Lei Municipal N.º 927/2014**

**“Dispõe sobre aprovação do Loteamento Rosas e dá outras providências.”**

A Câmara Municipal de Santa Rosa da Serra / MG, por seus representantes legais aprovou e eu, Prefeita Municipal sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art.1º-** Fica aprovado o loteamento localizado neste município, denominado “Loteamento Rosas”, localizado em um novo bairro denominado “Jardim”, de propriedade desta Prefeitura Municipal, adquirido conforme matrícula 7520, Livro nº2, do Cartório de Registro de Imóveis de Campos Altos/MG.

**Parágrafo Único** – O loteamento possui área total de 9.780 m<sup>2</sup>(nove mil, setecentos e oitenta metros quadrados), dentro da seguinte demarcação, medidas e confrontações: coordenadas Ponto P<sup>1</sup> E=399.054,18m e N = 7.840.873,55m, confrontando com a propriedade de OSVALDO MOREIRA; deste segue com azimute de 344°13'07", por uma distância de 201,00 m, até o ponto P2, coordenadas E=398.999,51m N= 7.841.066,98m, confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 74°05'50" e 47,07m, até o ponto P3, coordenadas E= 399.044,78m e N= 7.841.079,87m; 164°05'42" e 190,50m, até o ponto P4, coordenadas E= 399.096,98m e N= 7.840.896,67m; 158°35'25" e 21,09m, até o ponto P5, coordenadas E= 399.104,68m e N= 7.840.877,03m; 265°03'10" e 38,42m, até o ponto P6, coordenadas E= 399.066,40m e N= 7.840.873,72m; deste segue com azimute de 269°12'34", por uma distância de 12,22m, até o ponto P1 ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 2º** - O loteamento aprovado por esta Lei tem a finalidade residencial e possui 30(trinta) lotes, inserido em 1(uma) quadra, com reserva de áreas verde e institucional, com vias de circulação observado o Código de Posturas do Município, que passarão a integrar o Domínio do Município de Santa Rosa da Serra/MG, assim desmembrados:

I – Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 1, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 2, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com Rua 1, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA**  
**CEP – 38.805 – 000 ESTADO – DE MINAS GERAIS**  
**Rua Dr. Adolfo Portela n.º 202**  
**Santa Rosa da Serra - MG**

---

II - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 2, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 3, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 1, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.

III - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 3, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 4, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 2, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.

IV - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 4, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 5, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 3, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.

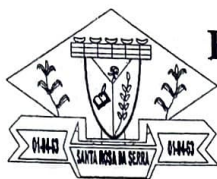
V - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 5, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 6, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 4, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.

VI - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 6, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 7, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 5, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.

VII - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 7, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 8, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 6, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.

VIII - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 8, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 9, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 7, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA**  
**CEP - 38.805 - 000 ESTADO - DE MINAS GERAIS**  
**Rua Dr. Adolfo Portela n.º 202**  
**Santa Rosa da Serra - MG**

---

IX - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 9, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 10, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 8, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.

X - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 10, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 11, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 9, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.

XI - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 11, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 12, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 10, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.

XII - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 12, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 13, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 11, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.

XIII - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 13, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 14, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 12, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.

XIV - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 14, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 15, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 13, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.

XV - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 15, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 14, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente ao Sr. Osvaldo Moreira, por uma extensão de 12,50 metros.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA**

**CEP – 38.805 – 000 ESTADO – DE MINAS GERAIS**

**Rua Dr. Adolfo Portela n.º 202**

**Santa Rosa da Serra - MG**

---

XVI - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 16, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com a Rua 1, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 17, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

XVII - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 17, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 16, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 18, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

XVIII - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 18, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 17, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 19, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

IXX - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 19, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 18, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 20, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

XX - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 20, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 19, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 21, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

XXI - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 21, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 20, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 22, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

XXII - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 22, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 21, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 23, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA**

**CEP – 38.805 – 000 ESTADO – DE MINAS GERAIS**

**Rua Dr. Adolfo Portela n.º 202**

**Santa Rosa da Serra - MG**

---

XXIII - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 23, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 22, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 24, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

XXIV - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 24, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 23, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 25, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

XXV - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 25, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 24, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 26, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

XXVI - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 26, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 25, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 27, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

XXVII - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 27, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 26, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 28, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

XXVIII - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 28, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 27, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 29, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

XXIX - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 29, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 28, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o Lote 30, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA**  
**CEP – 38.805 – 000 ESTADO – DE MINAS GERAIS**

**Rua Dr. Adolfo Portela n.º 202**  
**Santa Rosa da Serra - MG**

XXX - Terreno com área total de 200,00 m<sup>2</sup>, descrito como Lote 30, sita no Loteamento Rosas, confrontando pela frente com a Rua 2, por uma extensão de 12,50 metros; pela esquerda com o Lote 29, por uma extensão de 16,00 metros; pela direita com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 16,00 metros; pelos fundos com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, por uma extensão de 12,50 metros.

Art. 3º - Fica incluído dentro do perímetro Urbano desta Cidade de Santa Rosa da Serra/MG., o Loteamento de que trata o artigo 1º, passando a delimitação perimetral a abrange-lo para todos os fins de direito, com as alterações de marcos e pontos geográficos que o delimitam.

Parágrafo Único – A Lei Municipal nº685/2003, passa a vigorar com as modificações da delimitação do loteamento de que trata o art. 1º para todos os fins de direito.

Art. 4º - A área declarada urbana é parte de uma área rural de 3.63,00ha de terreno situado no município de Município de Santa Rosa da Serra, registrada no Cartório de Imóveis da Comarca de Campos Altos, sob matrícula nº 7520, Livro nº2.

Art. 5º - O Município se responsabiliza, de acordo com as disponibilidades financeiras e orçamentárias, a executar os serviços de infraestrutura urbana mínima, quais sejam, vias de acesso, redes de água, esgoto e pluvial e rede elétrica no loteamento, na medida da efetiva ocupação dos lotes.

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Santa Rosa da Serra/MG, 08 de julho de 2014.

  
CLEIDE MARIA FERREIRA RANGEL  
PREFEITA MUNICIPAL

CERTIDÃO  
CERTIFICO NOS TERMOS DO ARTIGO 174 DA LEI  
ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE STA ROSA DA SERRA/C  
A LEI 635/2001 E DECRETO 026/2011 QUE O PRESENTE  
DOCUMENTO FOI FIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA  
PREFEITURA NO PERÍODO DE:  
08/07/2014 A 09/07/2014  
STA ROSA DA SERRA 08 DE 07 DE 2014