



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA
CEP – 38.805-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Dr. Adolfo Portela n.º 202
Santa Rosa da Serra - MG

LEI Nº 846/2011

“Dispõe sobre a abertura de Crédito Especial e dá outras providências”

A Câmara Municipal de Santa Rosa da Serra/MG, por seus representantes legais aprovou e eu, Prefeita Municipal sanciono a seguinte Lei:

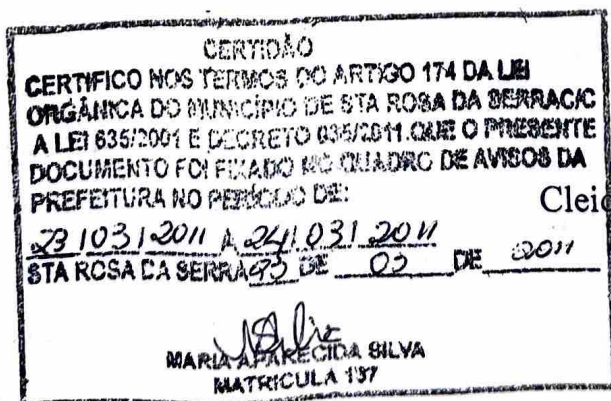
Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a abrir Crédito Especial no valor de 100.000,00 – Cem mil reais – Dotação Orçamentária 2.08.01.10.303.0037.1027.4.4.90.52.02 – Construção ampliação Postos/centros de saúde – Obras e Instalações de Domínio Patrimonial – para fazer face as despesas com construção da sede do Programa Farmácia de Minas.

Art. 2º Como recursos para abertura do Crédito Especial contido no artigo anterior será utilizado o superávit financeiro apurado no exercício de 20140, conforme disposto na Lei 4.320/64

Art. 3º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que cumpram e façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura Municipal de Santa Rosa da Serra, 23 de março de 2011



Cleide Maria Ferreira Rangel
Cleide Maria Ferreira Rangel

Prefeita Municipal

UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: SANTA ROSA DA SERRA
ENTIDADE: CONSOLIDADA

BALANÇO PATRIMONIAL
Anexo 14, Lei 4.320/64

FOLHA: 1
Exercício de 2010

A T I V O

P A S S I V O

TÍTULOS	VALORES	TÍTULOS	VALORES
ATIVO	4.311.195,80	PASSIVO	1.023.439,11
PASSIVO FINANCEIRO	800.249,92	PASSIVO FINANCEIRO	417.002,65
RESPONÍVEL	1.101.404,07	RESTOS A PAGAR	761.996,05
CAIXA	10.705,21	RESTOS A PAGAR DE EXERCÍCIOS	761.998,56
BANCOS	1.090.698,86	RESTOS A PAGAR PROCESSADOS	257.992,95
CONTA MOVIMENTO	157.896,22	RESTOS A PAGAR DE 2008	0,00
CONTA VINCULADA	664.867,48	RESTOS A PAGAR DE 2009	34.140,06
APLICAÇÃO FINANCEIRA	267.935,16	RESTOS A PAGAR DE 2010	223.852,89
CONTA VINCULADA	267.935,16	RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS	504.005,61
REALIZAVEL	-301.154,15	RESTOS A PAGAR DE 2008	121.321,84
DEVEDORES DIVERSOS	2.899,31	RESTOS A PAGAR DE 2009	0,00
REND. APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	RESTOS A PAGAR DE 2010	382.683,77
SALÁRIO FAMILIA - CÂMARA	51,32	EMPENHOS A PAGAR DO EXERCÍCIO	-2,51
SALÁRIO-FAMILIA - PREFEITURA	2.247,20	CREDITO EMPENHADO A LIQUIDAR	-2,51
SALÁRIO-MATERNIDADE	600,79	DEPÓSITOS DE DIVERSAS ORIGENS	-40.939,94
TRANSFERÊNCIAS FINANCEIRAS A	-304.053,46	CONSIGNAÇÕES	-40.947,94
CAMARA MUNICIPAL A RECEBER	-304.053,46	BRADESCO - CREDITO CONSIGNADO	8.629,65
ATIVO PERMANENTE	3.510.945,88	C.E.F. - EMPRESTIMO CONSIGNADO	-65.869,54
IMOBILIZADO	3.385.941,86	C.E.F. - EMPRESTIMOS CAMARA	-6.557,85
BENS MÓVEIS	883.069,30	I N S S - CAMARA	-1.568,56
De Uso Civil	883.069,30	I N S S - PESSOA JURIDICA	0,00
BENS IMÓVEIS	2.502.872,56	I N S S - SERVIÇOS TERCEIROS	689,09
Bens Imóveis de Uso Civil	2.502.872,56	I.N.S.S - RETENÇÃO SERVIDORES	20.753,33
CRÉDITOS	125.004,02	I.R.R.F. - EXTRA ORCAMENTARIO	42,14
DÍVIDA ATIVA	125.004,02	ISSQN - SERVIÇOS DE TERCEIROS	81,80
Dívida Ativa Prefeitura -	125.004,02	PASEP - BANCO DO BRASIL	0,00
		PENSÃO ALIMENTÍCIA	371,88
		SEST / SENAT COM RETENÇÃO	521,12
		SINDICATO DOS SERVIDORES	1.959,00
		RECURSOS VINCULADOS	8,00
		CAUÇÕES	8,00
		CAUÇÕES PARTICIPAÇÃO LICITAÇÕES	8,00
		TRANSFERÊNCIAS FINANCEIRAS A	-304.053,46
		CAMARA MUNICIPAL A CONCEDER	-304.053,46
		PASSIVO PERMANENTE	606.436,46
		DIVIDA FUNDADA INTERNA	606.436,46
		DIVIDA FUNDADA INTERNA EM	606.436,46
		B D M G	113.028,43
		INSS	493.408,03
SOMA DO ATIVO:	4.311.195,80	SOMA DO PASSIVO:	1.023.439,11
		ATIVO REAL LÍQUIDO:	3.287.756,69

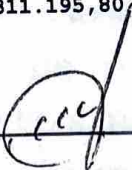
UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: SANTA ROSA DA SERRA
ENTIDADE: CONSOLIDADA

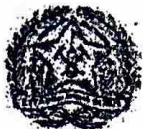
BALANÇO PATRIMONIAL

Anexo 14, Lei 4.320/64

FOLHA: 2

Exercício de
2010

A T I V O		P A S S I V O	
U L O S	V A L O R E S	T Í T U L O S	V A L O R E S
	4.311.195,80	TOTAL:	4.311.195,80
			
CLEIDE Mª HERREIRA RANGEL CPF: 548.308.696-15 PREFEITO MUNICIPAL	MOIZES JUNIOR DA COSTA CRC: 078547/0-7 CONTADOR	LIVIA PAULA DA SILVA CPF: 072.429.186-50 SEC. MUN. FAZENDA	



**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE**

**TERMO DE COMPROMISSO – RESPONSABILIDADE TÉCNICA
TERMO DE COMPROMISSO – RESPONSABILIDADE TÉCNICA QUE ENTRE SI
CELEBRAM O ESTADO DE MINAS GERAIS, POR INTERMÉDIO DA
SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE, ÓRGÃO GESTOR DO SISTEMA ÚNICO
DE SAÚDE/SUS-MG/FUNDO ESTADUAL DE SAÚDE, E O FARMACÊUTICO –
DIRETOR RESPONSÁVEL TÉCNICO DA UNIDADE DA REDE FARMÁCIA DE
MINAS DO MUNICÍPIO DE Santa Rosa da Serra**

O Estado de Minas Gerais, por intermédio da Secretaria de Estado de Saúde, Órgão Gestor do Sistema Único de Saúde/SUS-MG/Fundo Estadual de Saúde, inscrito no CNPJ sob o nº 18.715.516/0001-88, neste ato representado pelo Superintendente Estadual de Assistência Farmacêutica, Augusto Afonso Guerra Júnior, com domicílio especial na Rua Sapucaí, 429, Floresta, Belo Horizonte/MG, portador da Carteira de Identidade nº 4732596 expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 737.309.476-72, no uso das atribuições que lhe são conferidas, doravante denominada PARCEIRA/SES e a Unidade da Rede Farmácia de Minas do Município de Santa Rosa da Serra, neste ato representado pelo seu Farmacêutico – Diretor Responsável Técnico, Marilene de Carvalho, portador da Carteira de Identidade nº MG-11639744 expedida pela SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 064.877.246-29 e inscrito no CRF-MG nº 24482 com domicílio na Av. Amazonas, nº 300 - Bairro Centro, doravante denominado Farmacêutico – Diretor Responsável Técnico do PARCEIRO/FARMÁCIA DE MINAS, aplicando-se a este instrumento as disposições contidas na Resolução SES-MG nº 1.795, de 11 de Março de 2009, resolvem celebrar o presente Termo de Compromisso – Responsabilidade Técnica, mediante as cláusulas e condições que se seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo de Compromisso – Responsabilidade Técnica visa estabelecer os compromissos do Farmacêutico – Diretor Responsável Técnico do Parceiro/ Farmácia de Minas em face ao incentivo previsto na Resolução SES n.º 1.795, 11 de março de 2009, tendo por objeto a melhoria do acesso da população a serviços farmacêuticos de qualidade, por meio do Plano Estadual de Estruturação da Rede Farmácia de Minas.

CLÁUSULA SEGUNDA: DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

São responsabilidades e obrigações, das partes signatárias deste Termo:

I – FARMACÊUTICO – DIRETOR RESPONSÁVEL TÉCNICO

- a) assumir por meio de dedicação integral as responsabilidades pertinentes à implantação da farmácia da Rede Farmácia de Minas;
- b) cumprir com as Boas Práticas Farmacêuticas, assumindo, progressivamente o acompanhamento farmacoterapêutico dos pacientes em estreita interação com as equipes responsáveis pela Atenção Primária em Saúde, visando a implantação da Atenção Farmacêutica e o consequente uso racional dos medicamentos;



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE

- c) participar das atividades de capacitação permanente a serem desenvolvidas pela SAF/SPAS/SES/MG para a Rede Farmácia de Minas;
- d) ser inscrito regularmente no CRF-MG (Conselho Regional de Farmácia);
- e) assegurar a alimentação da base de dados do SiGAF – Sistema de Gestão da Assistência Farmacêutica (software), bem como do conjunto de indicadores elaborados para a Rede Farmácia de Minas;
- f) fornecer à Superintendência de Assistência Farmacêutica – SAF/SES, ao longo da execução das obras de construção as informações necessárias para o acompanhamento da execução do objeto, na forma da Cláusula Quarta do Termo de Compromisso – Contrato de Gestão;
- g) fornecer à Superintendência de Assistência Farmacêutica – SAF/SES relatório fotográfico indicando as etapas de execução das obras de construção, conforme Manual de Monitoramento Fotográfico a ser disponibilizado pela SAF/SES, na forma da Cláusula Quarta do Termo de Compromisso – Contrato de Gestão;
- h) assegurar a guarda e conservação da relação de livros técnicos (anexo II desta resolução) cedidos a Unidade, bem como, em caso de desligamento, que os mesmos sejam repassados para o novo Diretor Responsável Técnico, sob pena de aplicação de medidas legalmente cabíveis.;
- i) cumprir as exigências e determinações da Resolução SES nº 1.795, 11 de março de 2009, suas alterações e demais regulamentos emitidos pela SES.

II - SES/SUS/MG

- a) monitorar a execução deste Termo e estabelecer as medidas necessárias para assegurar seu cumprimento, através da Superintendência de Assistência Farmacêutica – SAF, que representará a SES/SUS-MG e exercerá as funções de Coordenação Assistencial Estadual;
- b) estabelecer programa de educação permanente, visando qualificar a assistência farmacêutica prestada no âmbito da Rede Farmácia de Minas, por meio da Superintendência de Assistência Farmacêutica – SAF em articulação com a Escola de Saúde de Minas Gerais e Assessoria de Gestão Regional;

CLÁUSULA TERCEIRA: DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

A execução deste Termo será acompanhada pela SES/SUS-MG por meio da Superintendência de Assistência Farmacêutica – SAF.

Parágrafo Primeiro – O Farmacêutico – Diretor Responsável Técnico fornecerá à Superintendência de Assistência Farmacêutica – SAF relatório de situação, sempre que solicitado, constando informações acerca do cumprimento das responsabilidades e obrigações contidas na CLÁUSULA SEGUNDA, INCISO I, deste Termo.

Parágrafo Segundo – Ao final do ano de 2010, a Superintendência de Assistência Farmacêutica – SAF emitirá relatório conclusivo sobre a execução do objeto deste Termo.

CLÁUSULA QUARTA: DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA - MG

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

**MEMORIAL DESCRITIVO,
PROJETOS,
PLANILHA DE ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-
FINANCEIRO**

CONSTRUÇÃO DA FARMÁCIA DE MINAS

MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DA SERRA / MG

Santa Rosa da Serra/MG, Outubro de 2010



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE

Parágrafo Único – Ocorrendo desligamento do Farmacêutico – Diretor Responsável Técnico da Unidade Farmácia de Minas, o mesmo deverá informar o fato a SAF/SES/SUS-MG, por meio de ofício, com antecedência mínima de 10 (dez) dias úteis, sob pena de aplicação de medidas legalmente cabíveis.

CLÁSULA QUINTA: DA VIGÊNCIA

O presente Termo de Compromisso vigorará até 31 de Dezembro de 2010, podendo ser prorrogado por interesse das partes.



Marilyn de Almeida

Farmacêutico – Diretor Responsável Técnico



Bernarda

Gestor Municipal de Saúde de Santa Rosa da Serra

[Assinatura]

Superintendência de Assistência Farmacêutica
Subsecretaria de Políticas e Ações de Saúde
Secretaria Estadual de Saúde de Minas Gerais

Augusto Afonso Guerra Júnior
Superintendente de Assistência Farmacêutica
Masp. 1167092-4
SAF/SES-MG



CARTÓRIO PEREIRA ANTUNES	
Tabelionato e Reg. Civil	
Glória Aparecida P. Antunes - Of. Vitalício - Sebastião Antunes Filho - Of. Subs.	
Reconheço verdadeira Firma: <u>Paula</u>	
<u>Bernarda</u>	
Santa Rosa da Serra, 07 de 07 de 10	
em Tº 07 da verdade	
<u>[Assinatura]</u>	
Rua Dr. Adolfo Portela, 248 - CEP 38805-000	
Santa Rosa da Serra-MG - Fone: (34) 3654-1011	

1 - Objetivo

Estabelecer os procedimentos acerca dos materiais e acabamentos a serem utilizados

nas obras das Unidades integrantes da Rede Farmácia de Minas.

Garantir que o município parceiro execute o projeto arquitetônico padrão conforme

estabelecido, tendo em vista que o não cumprimento das especificações pode acarretar na inutilização da edificação da Unidade da rede Farmácia de Minas.

Subsidiar o município parceiro na realização do processo licitatório para as obras de

construção da Unidade da Rede Farmácia de Minas.

2 - Aplicação

Este Memorial Descritivo deverá ser utilizado, obrigatoriamente, nos processos licitatórios para as obras das Unidades nos municípios contemplados pelo Programa

Rede Farmácia de Minas.

3 - Responsabilidade

Apesar desde Memorial ter sido elaborado/disponibilizado pela SAF/SES MG o mesmo

deverá ser conferido pelo responsável pelo processo licitatório nos municípios contemplados pelo Programa Rede Farmácia de Minas.

Quaisquer alterações dos projetos e/ou das especificações deverão ser comunicadas,

via ofício, para prévia aprovação da Coordenação Executiva da Rede Farmácia de

Minas. Como todo o mobiliário e equipamentos são adquiridos considerando o projeto arquitetônico padrão, quaisquer alterações, por mínimas que sejam, poderão acarretar na inutilização da edificação da Unidade da rede Farmácia de

Minas.

Para caracterização da similaridade para trocas de materiais especificados, consideraremos: Qualidade, Forma, Acabamento, Cor ou Padronagem.

Independente de quaisquer padronizações, o imóvel deve oferecer estrutura que atenda às exigências sanitárias, de segurança e de acessibilidade previstas na legislação e normas vigentes (ABNT, Leis Federais, Estaduais e Municipais).

4 - Definições, siglas e símbolos

RFM - Rede Farmácia de Minas

SAF - Superintendência de Assistência Farmacêutica

SES MG - Secretaria de Estado de Saúde de Minas Gerais

ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas

5 - Descrição

5.1 - ESCOLHA DO TERRENO

Para a escolha do terreno apropriado deverá se considerar essenciais os seguintes

fatores:

Acesso direto à via Pública: para facilitar o acesso da população e dos medicamentos;

Topografia: Terrenos com inclinações elevadas não são recomendados, pois necessitam de uma maior adequação no projeto padrão (fundações, escadas e rampas) que influenciará diretamente no orçamento geral da edificação. Lembramos que para facilitar o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais, evitar sempre a construção de escadas e rampas com inclinações superiores às recomendadas em normas; e

Dimensões: o projeto padrão foi baseado em um lote com aproximadamente 10 metros de frente por 15 metros de profundidade. Não sendo permitida a implantação em terrenos menores. Considerar os afastamentos laterais e de fundo (entre a edificação e as divisas do terreno) de pelo menos 1,5 metros. E havendo outras edificações inseridas no mesmo terreno considerar o afastamento entre as mesmas

(para paredes com janelas ou portas) de pelo menos 3 metros. Assim garantimos a salubridade (boa iluminação e ventilação) dos ambientes e de quem lá trabalhar.

5.2 - MEMORIAL DESCRITIVO

Para garantir uma maior durabilidade e excelência em qualidade todos os materiais e equipamentos empregados da construção deverão obedecer às Normas da ABNT,

Inmetro ou outro instituto de pesquisa que por ventura possa vir a definir as características básicas de qualidade, durabilidade e segurança.

Segue abaixo uma relação de cada ambiente (conforme projeto de arquitetura) com seus respectivos acabamentos e especificações:

Passeios externos e internos:

Não poderão possuir degraus ou desníveis que dificultem a locomoção de portadores de necessidades especiais. O acabamento deverá ser um material antiderrapante, resistente e capaz de garantir a formação de uma superfície contínua, sem ressalto ou depressão. É vetado o uso de pedra polida, marmorite, pastilhas, cerâmicas lisas e cimentado liso (natado). Para pisos cimentados, considerar pintura na cor grafite ou verde concreto com tinta específica para piso.

Pintura Externa:

De acordo com o projeto de arquitetura padrão, tendo com referência a perspectiva

da edificação e conforme abaixo:

Para Projeto de Arquitetura com modelo de fachada Contemporânea:
Para os muros laterais, marquise e volume texturizado, pintura acrílica verde - ref.: "Capim Limão" 10GY 71/180 coral. No restante pintura acrílica Branco Neve.

Para Projeto de Arquitetura com modelo de fachada Histórica:
Para os muros laterais, barrado frontal e elementos decorativos (cornijas, frisos, falsos pilares ver perspectiva), pintura acrílica verde - ref.: "Capim Limão" 10GY 71/180 coral. Para a porta frontal de Madeira pintura esmalte verde ref.: "Capim Limão" 10GY 71/180 coral. No restante pintura acrílica Branco Neve.

Sala de Espera, Recepção e Circulação:
Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice - Eliane ou similar
Rodapé: Em granito com 7 cm de altura.

Teto (Laje ou

Gesso):

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Em vidro temperado verde 10 mm e perfil em alumínio natural fosco. Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

Observações: Atentar para a Execução do Forro de Gesso Acartonado - FGA - na

Sala de Espera assim como o detalhe para iluminação conforme projeto padrão de arquitetura.

I.S. Público, I.S. Funcionários, copa e D.M.L.:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice - Eliane ou similar

Rodapé: Sem rodapé.

Teto (Laje ou

Gesso):

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Parede: Azulejo branco 20x20 cm até completar 8 fiadas inteiras (h=160 cm) ou Azulejo branco 15x15 cm até completar 11 fiadas inteiras (h=165 cm).

Acima pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Esquadrias: Em alumínio natural fosco com vidro miniboreal 4 mm nos I.S. e D.M.L.

e liso 4 mm na cozinha. Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

Observações: Nas portas das I.S. e D.M.L. prever instalação de mola hidráulica. Ref.: Dorma MA200 branca.

Almoxarifado:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice - Eliane ou similar

Rodapé: Sem rodapé.

Acesso direto à via Pública: para facilitar o acesso da população e dos medicamentos;

Topografia: Terrenos com inclinações elevadas não são recomendados, pois necessitam de uma maior adequação no projeto padrão (fundações, escadas e rampas) que influenciará diretamente no orçamento geral da edificação. Lembramos que para facilitar o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais, evitar sempre a construção de escadas e rampas com inclinações superiores às recomendadas em normas; e

Dimensões: o projeto padrão foi baseado em um lote com aproximadamente 10 metros de frente por 15 metros de profundidade. Não sendo permitida a implantação em terrenos menores. Considerar os afastamentos laterais e de fundo (entre a edificação e as divisas do terreno) de pelo menos 1,5 metros. E havendo outras edificações inseridas no mesmo terreno considerar o afastamento entre as mesmas

(para paredes com janelas ou portas) de pelo menos 3 metros. Assim garantimos a salubridade (boa iluminação e ventilação) dos ambientes e de quem lá trabalhar.

5.2 - MEMORIAL DESCRITIVO

Para garantir uma maior durabilidade e excelência em qualidade todos os materiais e equipamentos empregados da construção deverão obedecer às Normas da ABNT,

Inmetro ou outro instituto de pesquisa que por ventura possa vir definir as características básicas de qualidade, durabilidade e segurança.

Segue abaixo uma relação de cada ambiente (conforme projeto de arquitetura) com seus respectivos acabamentos e especificações:

Passeios externos e internos:
Não poderão possuir degraus ou desníveis que dificultem a locomoção de portadores de necessidades especiais. O acabamento deverá ser um material antiderrapante, resistente e capaz de garantir a formação de uma superfície contínua, sem ressalto ou depressão. É vetado o uso de pedra polida, marmorite, pastilhas, cerâmicas lisas e cimentado liso (natado). Para pisos cimentados, considerar pintura na cor grafite ou verde concreto com tinta específica para piso.

Pintura Externa:

De acordo com o projeto de arquitetura padrão, tendo com referência a perspectiva

da edificação e conforme abaixo:

Para Projeto de Arquitetura com modelo de fachada Contemporânea:

Para os muros laterais, marquise e volume texturizado, pintura acrílica verde - ref.: "Capim Limão" 10GY 71/180 coral. No restante pintura acrílica Branco Neve.

Para Projeto de Arquitetura com modelo de fachada Histórica:

Para os muros laterais, barrado frontal e elementos decorativos (cornijas, frisos, falsos pilares - ver perspectiva), pintura acrílica verde - ref.: "Capim Limão" 10GY 71/180 coral. Para a porta frontal de Madeira pintura esmalte verde - ref.: "Capim Limão" 10GY 71/180 coral. No restante pintura acrílica Branco Neve.

Sala de Espera, Recepção e Circulação:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice - Eliane ou similar

Rodapé: Em granito com 7 cm de altura.

Teto (Laje ou

Gesso):

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Em vidro temperado verde 10 mm e perfil em alumínio natural fosco.

Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

Observações: Atentar para a Execução do Forro de Gesso Acartonado - FGA - na

Sala de Espera assim como o detalhe para iluminação conforme projeto padrão de arquitetura.

I.S. Público, I.S. Funcionários, copa e D.M.L.:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice - Eliane ou similar

Rodapé: Sem rodapé.

Teto (Laje ou

Gesso):

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Parede: Azulejo branco 20x20 cm até completar 8 fiadas inteiras (h=160 cm) ou Azulejo branco 15x15 cm até completar 11 fiadas inteiras (h=165 cm).

Acima pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Esquadrias: Em alumínio natural fosco com vidro miniboreal 4 mm nos I.S. e D.M.L.

e liso 4 mm na cozinha. Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

Observações: Nas portas das I.S. e D.M.L. prever instalação de mola hidráulica.

Ref.: Dorma MA200 branca.

Almoxarifado:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice - Eliane ou similar

Rodapé: Sem rodapé.

Teto (Laje ou

Gesso):

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Por motivo de segurança e controle de ambiente não deverá possuir janelas.

Observações: Separação entre o almoxarifado e o fracionamento em divisória naval, com porta de correr ou porta sanfonada em PVC.

Atentar para a Execução do Forro de Gesso Acartonado - FGA - assim como o detalhe para iluminação conforme projeto padrão de arquitetura.

Sala de Assistência Farmacêutica e Fracionamento:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice - Eliane ou similar

Rodapé: Em granito com 7 cm de altura.

Teto (Laje ou

Gesso):

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Em alumínio natural fosco e vidro liso 4 mm para janela externa e em vidro temperado incolor 8 mm para janela com a sala de espera.

Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

Observações: Atentar para a instalação de bancada em granito e das divisórias na

Sala de Fracionamento.

Vidro temperado, da esquadria da Sala de Assistência Farmacêutica para a Sala de Espera, deverá ser fixo e sem nenhuma abertura.

Atentar para a Execução do Forro de Gesso Acartonado - FGA - assim como o detalhe para iluminação conforme projeto padrão de arquitetura.

OBSERVAÇÕES FINAIS E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES

Contrapiso: executar em toda área de piso com espessura mínima 8 cm.

Alvenaria: espessura conforme projeto de arquitetura. Acabamento Reboco paulista

(massa única), emassamento e pintura. Não utilizar gesso como revestimento. Em se

tratando de alvenaria estrutural seguir especificações conforme projeto específico,

atentando para os espaçamentos das juntas horizontais e verticais.

Pé direito: Atentar para a altura padrão do pé direito, 3,5 metros. Este valor foi dimensionado para permitir a instalação do Forro de Gesso Acartonado com a iluminação embutida e garantir uma maior ventilação no interior do estabelecimento.

Estruturas (Fundação, Cintamentos, Pilares, Vigas e Lajes): Conforme projeto e

especificações do Projeto de Estrutural. Atenção para a altura da marquise, ver projeto padrão de arquitetura, que foi definida para poder abrigar a placa de Identificação externa.

Cobertura: Calha em concreto impermeabilizada com manta asfáltica, com largura de 70 cm para facilitar a instalação e manutenção do telhado e do equipamento de ar condicionado.

Não será permitida a instalação de calha galvanizada. Telha em

fibrocimento ondulada 6 mm (ref.: Brasilit ou Eternit) com suportes conforme especificações técnicas do fabricante. Rufos (em toda extensão da platibanda, com acabamento em pintura esmalte branco sobre fundo preparador para galvanizados) em chapa galvanizada #24. Para proteção da platibanda (rufo chapéu) utilizar pedra com pingadeira mínima de 2 cm de ambos os lados ou elemento pré moldado de concreto com espessura máxima de 3 cm na borda da pingadeira. Considerar pintura na parte interna da platibanda. Volume para a instalação da caixa d'água 500L em fibra de vidro ou polietileno. Ref.: Fortlev - deverá permanecer aberto para possibilitar a instalação da Condensadora do ar condicionado, ver projeto padrão de arquitetura.

Forro Falso: Forro de Gesso Acartonado (FGA) com perfil galvanizado (pintado de branco sobre fundo preparador para galvanizado) para junta de dilatação em todo o perímetro do forro. Forro com acabamento liso e pronto para emassamento e pintura (acrílica branca). Não será permitido o uso de forro em placa de gesso.

Para rejuntamento do piso porcelanato: Considerar juntas com espessura máxima de 3 mm e rejunte epóxi de acordo com a cor e acabamento do piso.

Todas as portas de madeira deverão receber camada de regularização em massa e pintura esmalte brancas.

Todas as esquadrias e perfis em alumínio deverão possuir acabamento anodizado natural fosco.

Porta de acesso lateral, escada de marinho, grades (quando existir) ou outros componentes metálicos deverão ser pintados com tinta para proteção (tipo: zarcão) e pintura esmalte branca.

Painéis Divisórios: quando utilizados deverão observar espessura padrão de 35 mm,

com revestimento em laminado melamínico branco e estrutura em alumínio anodizado natural fosco ou utilizar revestimento em PVC e perfis com pintura branca.

Santa Rosa da Serra/MG, outubro de 2010.

Breno Melo Gontijo - CREA 64.303/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA BARRA / MG
 IMPLANTAÇÃO DE FARMÁCIA POPULAR
 PLANILHA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT	\$UNIT	\$TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.1	LIMPEZA E CAPINA DO TERRENO	M²	62,55	3,67	229,68
1.2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA E LUZ	cj	1,00	770,50	770,50
1.3	PLACA DE OBRA	M²	4,50	144,00	648,00
1.4	LOCAÇÃO DA OBRA	M²	62,55	4,82	301,74
	TOTAL DO ITEM 01				1.949,92
2.0	FUNDAÇÕES				
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL	M³	8,21	13,01	106,77
2.2	REGULARIZAÇÃO DE FUNDO DE VALA	M²	21,60	3,38	73,09
2.3	REATERRO COMPACTADO	M³	34,20	14,83	507,25
2.4	ESTACA BROCA A TRADO ϕ 25cm	M	67,50	24,80	1.674,27
2.5	CONCRETO Fck 13,5 Mpa - Ciclópico (confeção/aplicação)	M³	8,21	196,80	1.615,33
2.6	FORMA EM MADEIRA PARA FUNDAÇÃO - 3x	M²	21,60	27,74	599,27
2.7	ARMAÇÃO EM AÇO CA 50 A	KG	162,00	4,62	748,44
2.8	CONCRETO Fck 15,0 Mpa. (confeção/aplicação)	M³	2,16	225,42	486,91
	TOTAL DO ITEM 02				5.811,34
3.0	ALVENARIA				
3.1	ALVENARIA TIJOLO CERÂMICO FURADO esp 15cm	M²	104,00	31,70	3.297,22
3.2	ALVENARIA TIJOLO CERÂMICO FURADO esp 10cm	M²	81,30	22,20	1.804,86
	TOTAL DO ITEM 03				5.102,08
4.0	ESTRUTURA				
4.1	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURA - 3x	M²	21,60	27,74	599,27
4.2	ARMAÇÃO EM AÇO CA 50 A	KG	187,92	4,62	868,19
4.3	CONCRETO Fck 15,0 Mpa. (confeção/aplicação)	M³	2,16	225,42	486,91
4.4	LAJE PRÉ FABRICADA PARA FORRO - Incl. capeamento	M²	60,30	37,25	2.246,05
	TOTAL DO ITEM 04				4.200,42

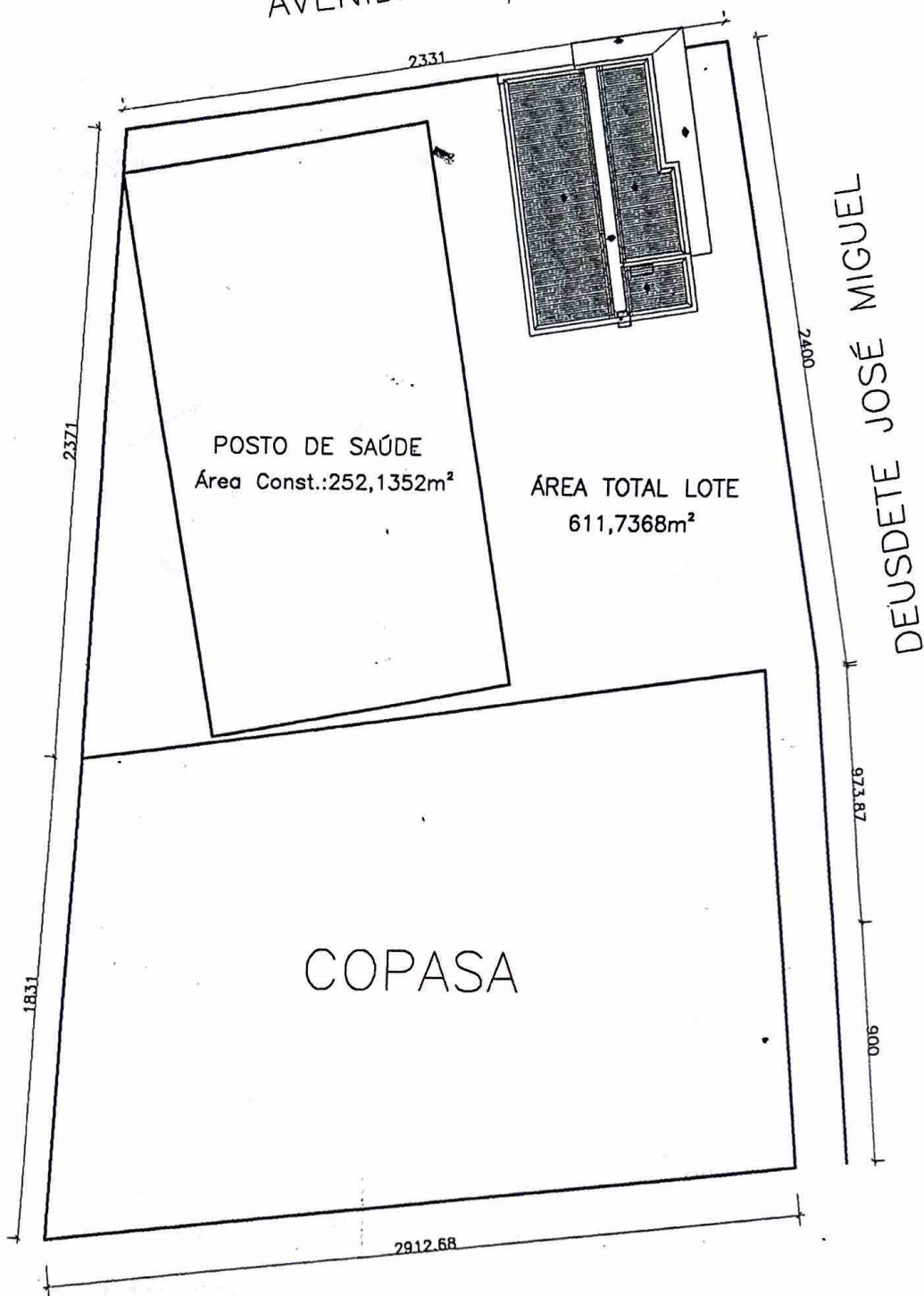
9.0	INSTALAÇÕES					
9.1	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS - Incls. louças e acess	CJ	1,00	5.156,50		5.156,50
9.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	CJ	1,00	5.936,40		5.936,40
	TOTAL DO ITEM 09					11.092,90
10.0	PINTURA / LIMPEZA					
10.1	PINTURA LATEX PVA SOBRE REBOCO	M2	328,90	6,17		2.028,66
10.2	PINTURA À ÓLEO SOBRE ESQUADRIAS	M2	21,00	7,56		158,76
10.3	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	62,55	5,04		315,25
	TOTAL DO ITEM 10					2.502,67
	TOTAL GERAL					55.000,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA/MG

Eng. Breno Melo Gontijo - 64.303/D

RUA ÁGUAS CLARAS

AVENIDA BRASIL



PROJETO PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA-MG	TÍTULO: IMPLANTAÇÃO DA FARMÁCIA POPULAR		
	AUTOR DO PROJETO: BRENO MELO GONTIJO		CREA: 64.303/D
	ASSINATURA: <i>Francisco Otávio Nunes</i> Prefeito Mun. de Santa Rosa da Serra		DATA: ABRIL/2009
	ENDEREÇO: PRAÇA DA MATRIZ 250 1º ANDAR CENTRO BOM DESPACHO / MG		ESCALA: 1/250
	PEÇAS GRÁFICAS: PLANTA DE SITUAÇÃO		TELEFONE: - 3522-5060 9907-8800
		CADISTA: JOÃO PAULO (37)3522-5060 (37)8841-0102	FOLHA: 01/01



ESCALA
INDICADA

SIMBOLOGIA

	TUBO ESGOTO-PVC RIGIDO	CV	COLUNA DE VENTILAÇÃO
	TUBO ESG. SECUNDARIO	DC	DUCHA HIGIÊNICA
	TUBO AGUA PLUVIAL	F	FILTRO
	TUBO AGUA FRIA-PVC	LV	LAVATÓRIO
	TUBO VENTILAÇÃO-PVC	P	PIA
	CAP	R	RALO
	CX AG.PLUVIAL SEM GRELHA	RG	REGISTRO DE GAVETA
	CX INSPECAO ESGOTO	RH	RALO HEMISFÉRICO
	CX GORDURA ou ESPUMA	TI	TORNEIRA PARA IRRIGAÇÃO
CG	CAIXA DE GORDURA	TL	TORNEIRA PARA LIMPEZA
CI	CAIXA DE INSPEÇÃO	TO	ESGOTO PRIMÁRIO
CS	CX SIFONADA	TS	ESGOTO SECUNDÁRIO
		VS	VASO SANITÁRIO
		VSCA	VASO SANIT C/ CX ACOPLADA
		AF	ÁGUA FRIA
		AP	ÁGUA PLUVIAL
		VD	VÁLVULA DE DESCARGA

NOTAS

- 1- PARA LOCALIZAÇÃO EXATA DAS LOUÇAS E METAIS, CONSULTAR PROJETO ARQUITETÔNICO
- 2- PARA ÁGUA POTÁVEL CONSIDERAR TUBOS E CONEXÕES EM PVC SOLDA.
- 3- INSTALAR CONEXÕES COM BUCHA DE LATÃO NOS PONTOS TERMINAIS DE A.FRIA.
- 4- AS CANALIZAÇÕES NUNCA SERÃO INTEIRAMENTE HORIZONTAIS, DEVENDO APRESENTAR DECLIVIDADE MÍNIMA DE 0,1% NO SENTIDO DO ESCOAMENTO.
- 5- PARA AS TUBULAÇÕES DE AP E ESGOTO UTILIZAR COMO DECLIVIDADE MÍNIMAS OS SE-
GUINTE VALORES: $\phi 150\text{mm}-i=0,7\%$; $\phi 100\text{mm}-i=2\%$; $\phi 75\text{e}50\text{mm}-i=3\%$.
- 6- AS VENTILAÇÕES DEVERÃO EXCEDER A ALTURA DO TELHADO EM 30cm.
DEVERÁ SER INSTALADO UM "TÉ" COM DIÂMETRO COMPATIVEL NA EXTREMIDADE SUPERIOR
DA PRUMADA DE VENTILAÇÃO DE MODO A GARANTIR SUA PROTEÇÃO.
- 7- A LOCALIZAÇÃO DAS CAIXAS E INCLINAÇÕES DAS TUBULAÇÕES SE DARÁ EM FUNÇÃO DA
IMPLANTAÇÃO E DECLIVIDADE DO TERRENO. OS DETALHES AQUI APRESENTADOS SÃO ORIENTATIVOS.
- 8- PARA LOCALIZAÇÃO EXATA E BITOLA DO PADRÃO DE ÁGUA/HIDRÔMETRO, CONSULTAR A
CONCESSIONÁRIA.
- 9- RECOMENDAMOS INSTALR RALO HEMISFÉRICO $\phi 100\text{mm}$ (ABACAXI) NO INTERIOR DAS CALHAS,
JUNTO AS PRUMADAS DE AP (VER DETALHE GENÉRICO).
- 10- AS ÁGUAS PLUVIAIS, APÓS COLETADAS, NÃO PODERÃO SER LANÇADAS NO SISTEMA DE
ESGOTAMENTO SANITÁRIO.
- 11- INSTALAR CURVA 87'30" e INSPEÇÃO EM TODOS OS PÉS DAS PRUMADAS DE AP E EP.
- 12- OS DUTOS DEVERÃO SER ENCAIXADOS NAS CONEXÕES POR MEIO DE MÉTODOS APROPRIA-
ADOS, NUNCA UTILIZANDO AQUECIMENTO (FOGO) PARA SUBSTITUIR CONEXÕES.
- 13- DIMENSÕES EM "CM" E DIÂMETROS EM "MM".

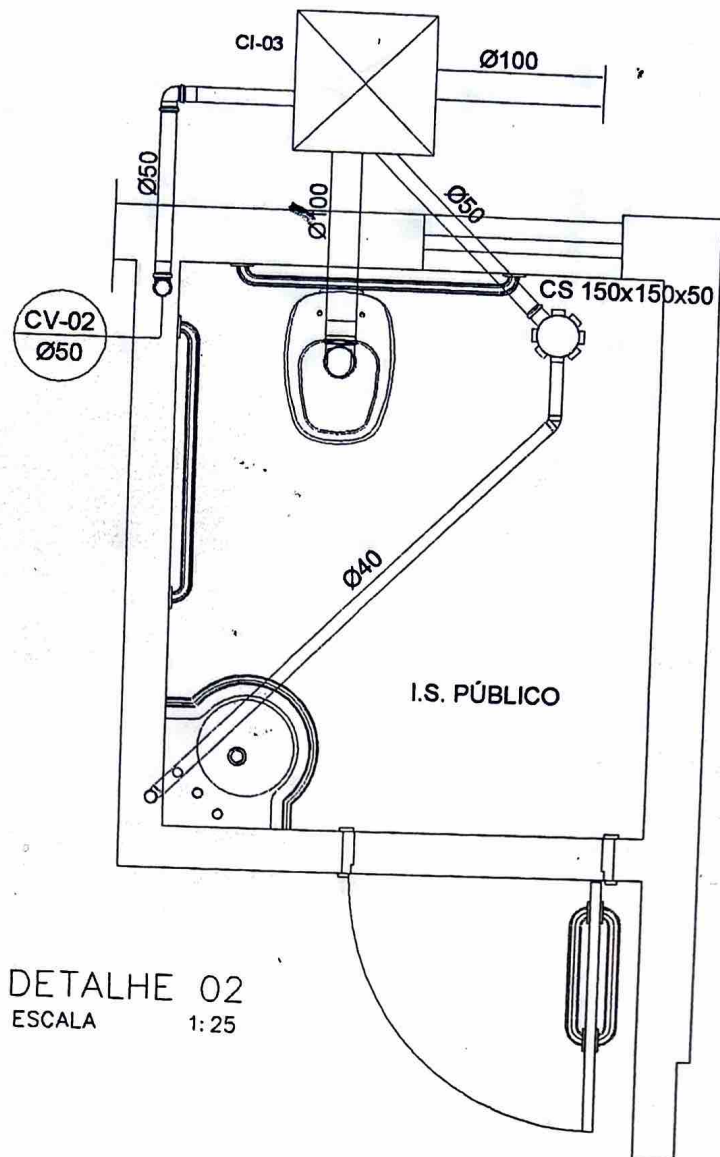
CONVERSÕES DE DIÂMETROS:

OS DIÂMETROS DOS TUBOS DE PVC DEVEM SER CONVERTIDOS SEGUNDO TABELA ABAIXO:

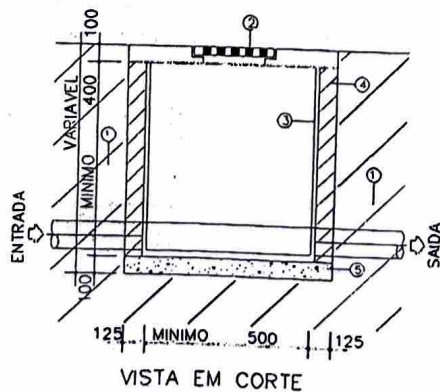
Ø EM POLEGADA	Ø EM MILÍMETROS
1/2"	20
3/4"	25
1"	32
1.1/4"	40
1.1/2"	50
2"	60
2.1/2"	75

É PARTE INTEGRANTE DESTA PROJETO AS SEGUINTE NORMAS:

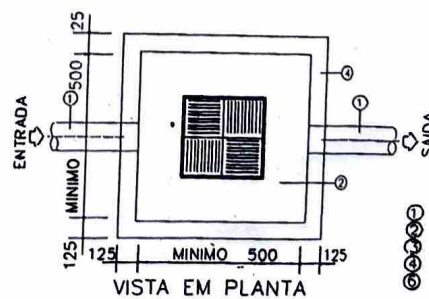
ABNT: NBR 8160/1983 - INSTALAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO SANITÁRIO
NBR 10844/1988 - INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS
NBR 5826-1998 - INSTALAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA FRIA



DETALHE 02
ESCALA 1:25



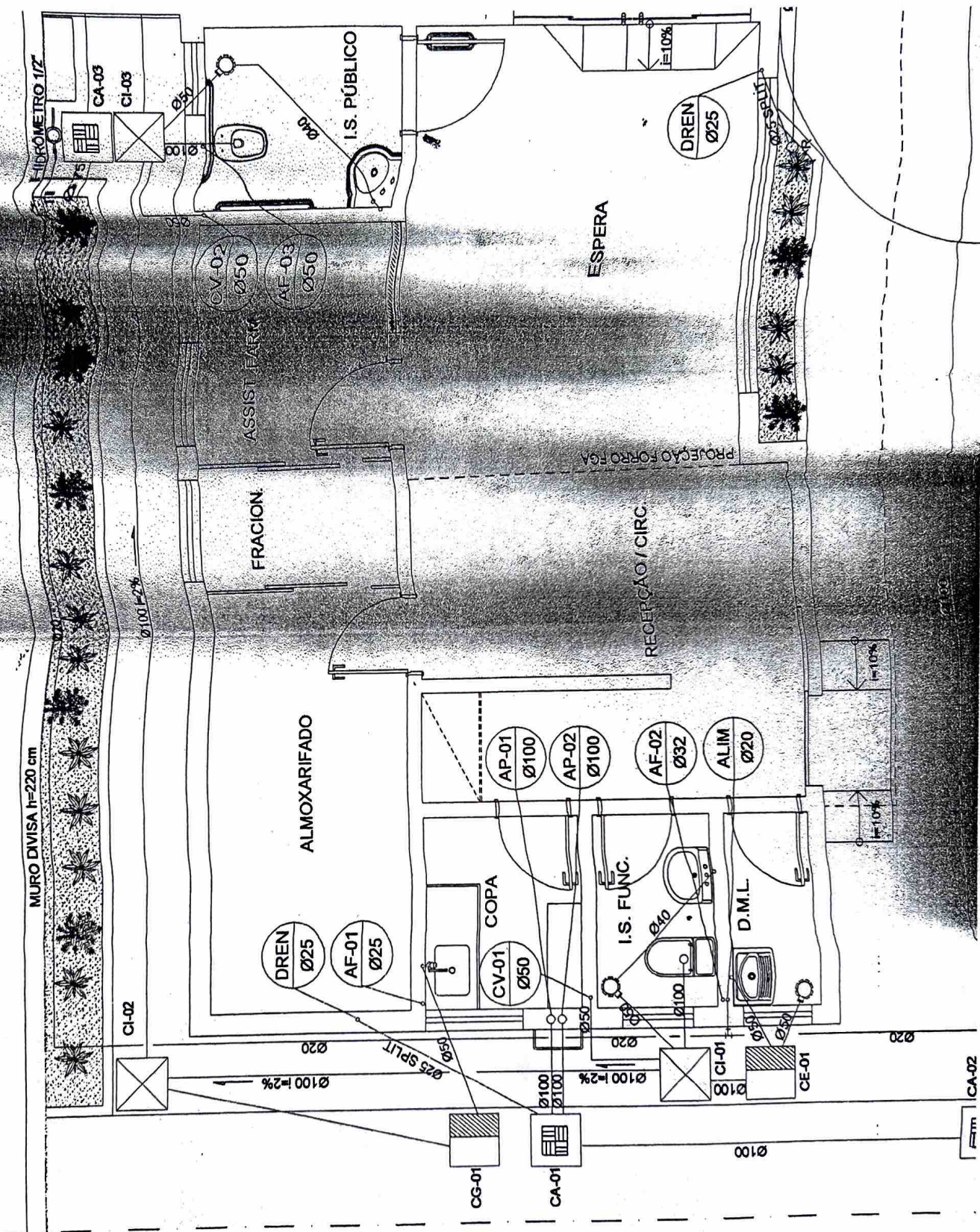
VISTA EM CORTE



VISTA EM PLANTA

① TUBO DE PVC
 ② GRELHA EM FERRO FUNDIDO 30x30
 ③ REBOCO EM ARGAMASSA
 ④ ALVENARIA DE TIJOLO
 ⑤ CONCRETO MACIO

DETALHE GENÉRICO DE CAIXA
DE AREIA COM GRELHA
SEM ESCALA



PROJ.

MEIO-FIO

 **Espaço Vital**
arquitetura hospitalar
Tel: (31) 9976-7071 ou 3378-9868

FARMÁCIA DE MINAS

PROJETO DE CONSTRUÇÃO

MASTÃO RODRIGUES ASSUNÇÃO, SNR

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA

MUNICÍPIO
SANTA ROSA DA SERRA

UF
MINAS GERAIS

ÁREA
65,942

CONTEÚDO
PROJETO ELÉTRICO COMPLETO

DATA
MARÇO DE 2008

TIPO
ELÉTRICO

01 01

Marcos Augusto Góes do Rosário
60.353/0 - MG



TOMADA TELEFONE



TOMADA (H=120)



TOMADA (H=230)



TOMADA ELÉTRICA E TELEFONE NO PISO



PONTO DE ANTENA

PONTO DE ILUMINAÇÃO NO TETO



QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CIRCUITO



LUMINÁRIA FLUORESCENTE PARA DE 40W



TUBULAÇÃO TETO/PAREDE

TUBULAÇÃO PISO



ATERRAMENTO



INTERRUPTOR 1 SEÇÃO



INTERRUPTOR 2 SEÇÕES

NOTAS

1 - ELEI

2 - FIAÇ

3 - TODI

4 - TODI

5 - O N

#16mm
SINTENAX

NOTAS:

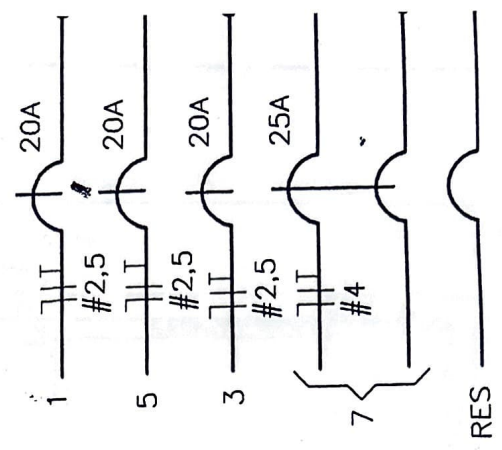
- 1 - ELETRODUTO NÃO COTADO SERÁ $\phi 1/2"$
- 2 - FIAÇÃO NÃO COTADA SERÁ #2,5mm²
- 3 - TODOS OS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO DE CIRCUITOS DEVERÃO ESTAR ATERRADOS
- 4 - TODOS OS CIRCUITOS DETOMADAS DEVERAM SER ATERRADOS
- 5 - O NEUTRO DO CABO DE ENTRADA DEVERÁ SER DA COR AZUL

E8CALA
ÁREA = 63,05 m²

QUADRO DE CARGA QDC

CIRCUITO	ILUMINAÇÃO			TOMADA			AR COND	WATT	MM ²	DISJ	FASE	
	INC.	FLUO	FLUO	COM	COM	COM					A	B
W	100	2x20	2x40	100	500	3000						
1	3	1	8					1150	#2,5	1P-20	X	
2	3	3	3					750	#2,5	1P-20	X	
3								500	#2,5	1P-20	X	
4				5				800	#2,5	1P-20		X
5				8				1300	#2,5	1P-25		X
6				3		2		3000	#4	2P-25	X	X
7							1	3000	#4	2P-25	X	X
TOTAL								10500	#16	2P-60	X	X

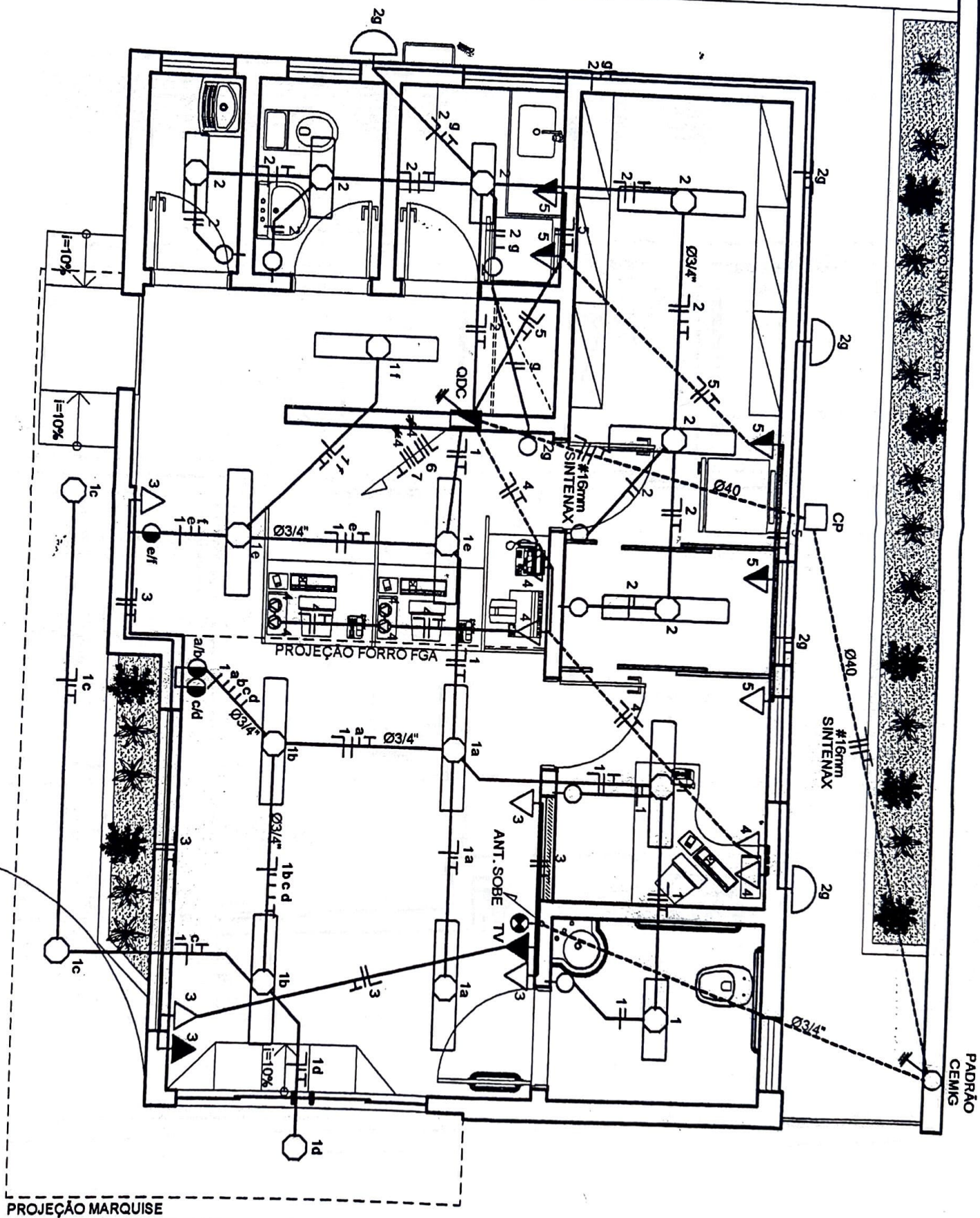
DIAGRAMA U

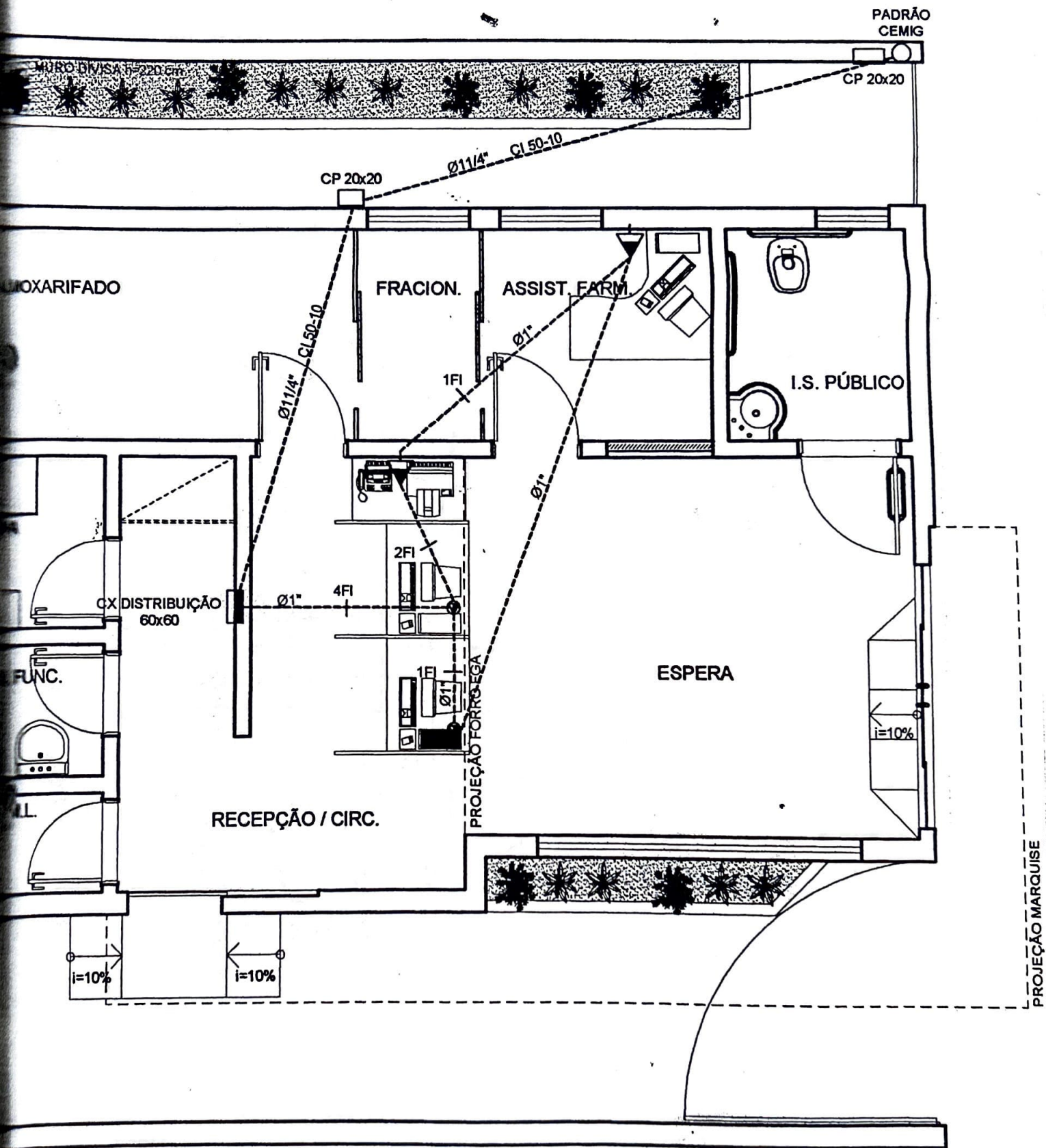


SIMBOLOGIA

TELEFONE

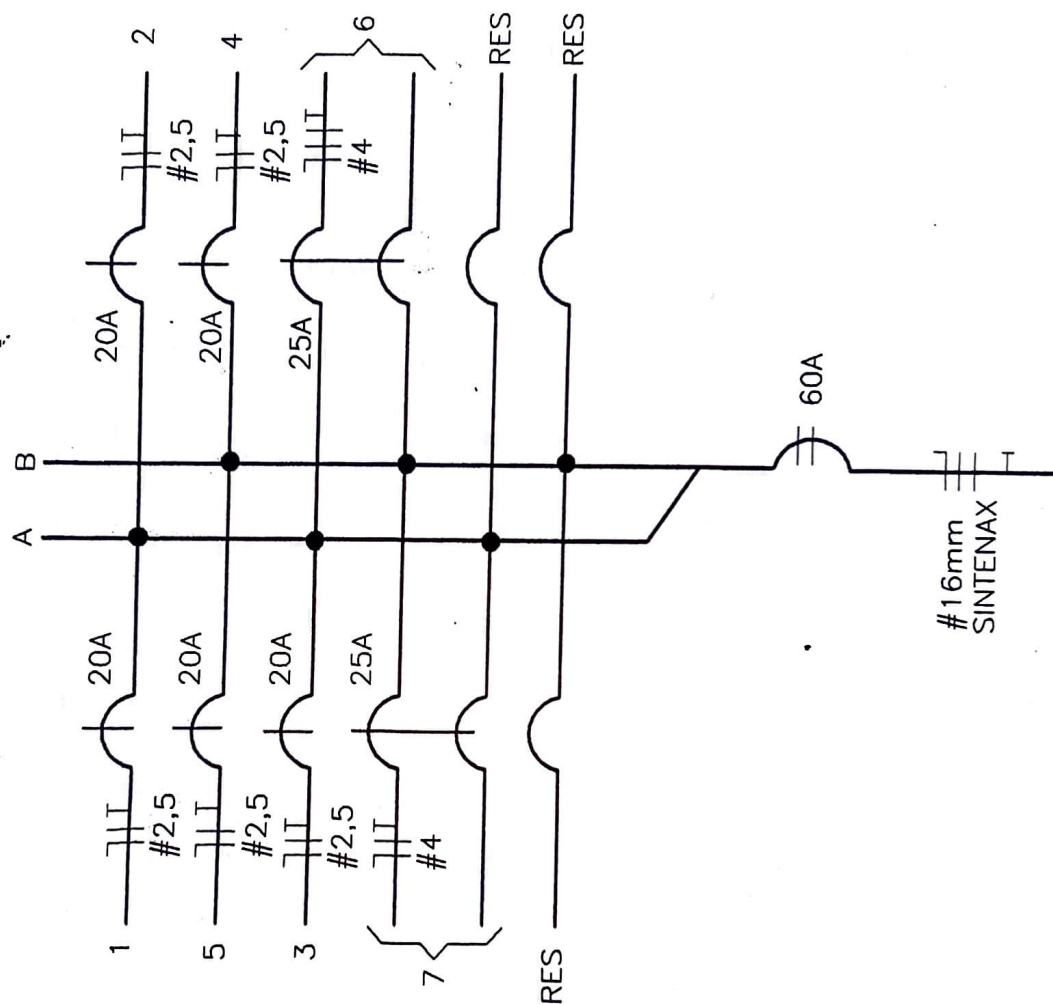






TELEFONIA

DIAGRAMA UNIFILAR QDC-2



	A	B
1	X	
5	X	
3	X	
7		X
2		X
4	X	X
6	X	X
RES	X	X

RODEMGE SEC. ESTADO DA SAUDE
CONSULTA PROCESSOS POR SOLICITANTES

01/04/2008 # 10:17:51
1320-PRO X0078027

NUM. PROCESSO.: 0038895-1320/2008 - 7
DT. CADASTRO.: 31/03/2008 09:30 hs
PROC. ANTERIOR:
TIPO DOCUMENTO: 0048 PROJETO
DT. DOCUMENTO.: 28/03/2008 NUM. DOCUMENTO:
ASSUNTO.....: 0133 PROJETO
CHAVE.....:

ORIGEM: SANTA ROSA DA SERRA
COMPROMISSO:

PRIVADO:

UN.INTERES....:
SOLICITANTE....: SANTA ROSA DA SERRA
EMPRESA.....: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DA SERRA/002278
DADOS DA ULTIMA TRAMITACAO

NUM. TRAMITACAO: 001 ENVIO: 31/03/2008 09:30 hs
DESTINO.....: 1320-ASF MOTIVO: ENCAMINHAR DOCUMENTO
SITUACAO.....: ENCAMINHADO RECEB: 31/03/2008 15:04 hs
OBSERVACAO.....:

DETALHAMENTO(S/N): < S > SOLICITANTES(S/N): < S > IMPRESSORA(S/N): < N >

COMANDO:

<PF1> HELP

<PF12> FIM

RODEMGE SEC. ESTADO DA SAUDE
CONSULTA PROCESSOS POR SOLICITANTES

01/04/2008 10:18:01
1320-PRO X0078027

***** DETALHAMENTO DO ASSUNTO *****

NUMERO DO PROCESSO: 0038895-1320/2008 - 7
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DA SERRA, ENCAMINHA 04 VIAS DA PLANTA BASICA PARA CONE
LUCACAO DO PROGRAMA FARMACIA DE MINAS -

IMPRESSORA (S/N): < N >

CONTINUA (S/N): < N >

COMANDO:

<PF1> HELP

<PF12> FIM

BRASIL

GENESTTE JOSE MIGUEL

MICENTE PAULA DA SILVA

JOSE PAULO DA SILVA

ÁREA TOTAL 1,017
111.7368 m2

PROJETO
FARMACIA
110.8952 m2

Área: 783.3477 m2
ESTACIONAMENTO

ESTACIONAMENTO

HOSPITAL
Área Constr: 338.3553 m2

AV. SEBASTIÃO RODRIGUES ASSUNÇÃO

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

**MEMORIAL DESCRITIVO,
PROJETOS,
PLANILHA DE ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-
FINANCEIRO**

CONSTRUÇÃO DA FARMÁCIA DE MINAS

MUNICÍPIO DE SANTE ROSA DA SERRA / MG

Santa Rosa da Serra/MG, Outubro de 2010

1 - Objetivo

Estabelecer os procedimentos acerca dos materiais e acabamentos a serem utilizados

nas obras das Unidades integrantes da Rede Farmácia de Minas.

Garantir que o município parceiro execute o projeto arquitetônico padrão conforme

estabelecido, tendo em vista que o não cumprimento das especificações pode acarretar na inutilização da edificação da Unidade da rede Farmácia de Minas.

Subsidiar o município parceiro na realização do processo licitatório para as obras de

construção da Unidade da Rede Farmácia de Minas.

2 - Aplicação

Este Memorial Descritivo deverá ser utilizado, obrigatoriamente, nos processos licitatórios para as obras das Unidades nos municípios contemplados pelo Programa

Rede Farmácia de Minas.

3 - Responsabilidade

Apesar desde Memorial ter sido elaborado/disponibilizado pela SAF/SES MG o mesmo

deverá ser conferido pelo responsável pelo processo licitatório nos municípios contemplados pelo Programa Rede Farmácia de Minas.

Quaisquer alterações dos projetos e/ou das especificações deverão ser comunicadas,

via ofício, para prévia aprovação da Coordenação Executiva da Rede Farmácia de

Minas. Como todo o mobiliário e equipamentos são adquiridos considerando o projeto arquitetônico padrão, quaisquer alterações, por mínimas que sejam, poderão acarretar na inutilização da edificação da Unidade da rede Farmácia de

Minas.

Para caracterização da similaridade para trocas de materiais especificados, consideraremos: Qualidade, Forma, Acabamento, Cor ou Padronagem.

Independente de quaisquer padronizações, o imóvel deve oferecer estrutura que atenda às exigências sanitárias, de segurança e de acessibilidade previstas na legislação e normas vigentes (ABNT, Leis Federais, Estaduais e Municipais).

4 - Definições, siglas e símbolos

RFM - Rede Farmácia de Minas

SAF - Superintendência de Assistência Farmacêutica

SES MG - Secretaria de Estado de Saúde de Minas Gerais

ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas

5 - Descrição

5.1 - ESCOLHA DO TERRENO

Para a escolha do terreno apropriado deverá se considerar essenciais os seguintes

fatores:

Acesso direto à via Pública: para facilitar o acesso da população e dos medicamentos;

Topografia: Terrenos com inclinações elevadas não são recomendados, pois necessitam de uma maior adequação no projeto padrão (fundações, escadas e rampas)

que influenciará diretamente no orçamento geral da edificação. Lembramos que para

facilitar o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais, evitar sempre a

construção de escadas e rampas com inclinações superiores às recomendadas em normas; e

Dimensões: o projeto padrão foi baseado em um lote com aproximadamente 10 metros de frente por 15 metros de profundidade. Não sendo permitida a implantação

em terrenos menores. Considerar os afastamentos laterais e de fundo (entre a edificação e as divisas do terreno) de pelo menos 1,5 metros. E havendo outras edificações inseridas no mesmo terreno considerar o afastamento entre as mesmas

(para paredes com janelas ou portas) de pelo menos 3 metros. Assim garantimos a

salubridade (boa iluminação e ventilação) dos ambientes e de quem lá trabalhar.

5.2 - MEMORIAL DESCRITIVO

Para garantir uma maior durabilidade e excelência em qualidade todos os materiais e

equipamentos empregados da construção deverão obedecer às Normas da ABNT,

Inmetro ou outro instituto de pesquisa que por ventura possa vir definir as características básicas de qualidade, durabilidade e segurança.

Segue abaixo uma relação de cada ambiente (conforme projeto de arquitetura) com

seus respectivos acabamentos e especificações:

Passeios externos e internos:

Não poderão possuir degraus ou desníveis que dificultem a locomoção de portadores

de necessidades especiais. O acabamento deverá ser um material antiderrapante,

resistente e capaz de garantir a formação de uma superfície contínua, sem ressalto ou

depressão. É vetado o uso de pedra polida, marmorite, pastilhas, cerâmicas lisas e

cimentado liso (natado). Para pisos cimentados, considerar pintura na cor grafite ou

verde concreto com tinta específica para piso.

Pintura Externa:

De acordo com o projeto de arquitetura padrão, tendo com referência a perspectiva

da edificação e conforme abaixo:

Para Projeto de Arquitetura com modelo de fachada Contemporânea:
Para os muros laterais, marquise e volume texturizado, pintura acrílica verde - ref.: "Capim Limão" 10GY 71/180 coral. No restante pintura acrílica Branco Neve.

Para Projeto de Arquitetura com modelo de fachada Histórica:
Para os muros laterais, barrado frontal e elementos decorativos (cornijas, frisos, falsos pilares ver perspectiva), pintura acrílica verde - ref.: "Capim Limão" 10GY 71/180 coral. Para a porta frontal de Madeira pintura esmalte verde ref.: "Capim Limão" 10GY 71/180 coral. No restante pintura acrílica Branco Neve.

Sala de Espera, Recepção e Circulação:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice - Eliane ou similar

Rodapé: Em granito com 7 cm de altura.

Teto (Laje ou

Gesso):

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Em vidro temperado verde 10 mm e perfil em alumínio natural fosco.

Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

Observações: Atentar para a Execução do Forro de Gesso Acartonado - FGA - na

Sala de Espera assim como o detalhe para iluminação conforme projeto padrão de arquitetura.

I.S. Público, I.S. Funcionários, copa e D.M.L.:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice - Eliane ou similar

Rodapé: Sem rodapé.

Teto (Laje ou

Gesso):

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Parede: Azulejo branco 20x20 cm até completar 8 fiadas inteiras (h=160 cm) ou

Azulejo branco 15x15 cm até completar 11 fiadas inteiras (h=165 cm).

Acima pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Esquadrias: Em alumínio natural fosco com vidro miniboreal 4 mm nos I.S. e D.M.L.

e liso 4 mm na cozinha. Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

Observações: Nas portas das I.S. e D.M.L. prever instalação de mola hidráulica.

Ref.: Dorma MA200 branca.

Almoxarifado:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice - Eliane ou similar

Rodapé: Sem rodapé.

Teto (Laje ou

Gesso):

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Por motivo de segurança e controle de ambiente não deverá possuir janelas.

Observações: Separação entre o almoxarifado e o fracionamento em divisória naval, com porta de correr ou porta sanfonada em PVC.

Atentar para a Execução do Forro de Gesso Acartonado - FGA - assim como o detalhe para iluminação conforme projeto padrão de arquitetura.

Sala de Assistência Farmacêutica e Fracionamento:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice - Eliane ou similar

Rodapé: Em granito com 7 cm de altura.

Teto (Laje ou

Gesso):

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Em alumínio natural fosco e vidro liso 4 mm para janela externa e em vidro temperado incolor 8 mm para janela com a sala de espera.

Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

Observações: Atentar para a instalação de bancada em granito e das divisórias na

Sala de Fracionamento.

Vidro temperado, da esquadria da Sala de Assistência Farmacêutica para a Sala de Espera, deverá ser fixo e sem nenhuma abertura.

Atentar para a Execução do Forro de Gesso Acartonado - FGA - assim como o detalhe para iluminação conforme projeto padrão de arquitetura.

OBSERVAÇÕES FINAIS E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES

Contrapiso: executar em toda área de piso com espessura mínima 8 cm.

Alvenaria: espessura conforme projeto de arquitetura. Acabamento Reboco paulista

(massa única), emassamento e pintura. Não utilizar gesso como revestimento. Em se

tratando de alvenaria estrutural seguir especificações conforme projeto específico,

atentando para os espaçamentos das juntas horizontais e verticais.

Pé direito: Atentar para a altura padrão do pé direito, 3,5 metros. Este valor foi dimensionado para permitir a instalação do Forro de Gesso Acartonado com a iluminação embutida e garantir uma maior ventilação no interior do estabelecimento.

Estruturas (Fundação, Cintamentos, Pilares, Vigas e Lajes): Conforme projeto e

especificações do Projeto de Estrutural. Atenção para a altura da marquise, ver projeto padrão de arquitetura, que foi definida para poder abrigar a placa de Identificação externa.

Cobertura: Calha em concreto impermeabilizada com manta asfáltica, com largura de 70 cm para facilitar a instalação e manutenção do telhado e do equipamento de ar condicionado.

Não será permitida a instalação de calha galvanizada. Telha em

fibrocimento ondulada 6 mm (ref.: Brasilit ou Eternit) com suportes conforme especificações técnicas do fabricante. Rufos (em toda extensão da platibanda, com

acabamento em pintura esmalte branco sobre fundo preparador para galvanizados)

em chapa galvanizada #24. Para proteção da platibanda (rufo chapéu) utilizar pedra

com pingadeira mínima de 2 cm de ambos os lados ou elemento pré moldado de concreto com espessura máxima de 3 cm na borda da pingadeira. Considerar pintura

na parte interna da platibanda. Volume para a instalação da caixa d'água 500L em

fibra de vidro ou polietileno. Ref.: Fortlev - deverá permanecer aberto para possibilitar

a instalação da Condensadora do ar condicionado, ver projeto padrão de arquitetura.

Forro Falso: Forro de Gesso Acartonado (FGA) com perfil galvanizado (pintado de

branco sobre fundo preparador para galvanizado) para junta de dilatação em todo o

perímetro do forro. Forro com acabamento liso e pronto para emassamento e pintura

(acrílica branca). Não será permitido o uso de forro em placa de gesso.

Para rejuntamento do piso porcelanato: Considerar juntas com espessura máxima

de 3 mm e rejunte epóxi de acordo com a cor e acabamento do piso.

Todas as portas de madeira deverão receber camada de regularização em massa e

pintura esmalte brancas.

Todas as esquadrias e perfis em alumínio deverão possuir acabamento anodizado

natural fosco.

Porta de acesso lateral, escada de marinho, grades (quando existir) ou outros componentes metálicos deverão ser pintados com tinta para proteção (tipo: zarcão) e

pintura esmalte branca.

Painéis Divisórios: quando utilizados deverão observar espessura padrão de 35 mm,

com revestimento em laminado melamínico branco e estrutura em alumínio anodizado natural fosco ou utilizar revestimento em PVC e perfis com pintura branca.

Santa Rosa da Serra/MG, outubro de 2010.

Breno Melo Gontijo - CREA 64.303/D

IMPLANTACAO DE FARMACIA POPULAR
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINACAO DOS SERVICOS	\$ TOTAL	MES 1	MES 2	MES 3
1	PRELIMINARES	1.949,92	100% 1.949,92		
2	FUNDAÇÕES	5.811,34	100% 5.811,34		
3	ALVENARIA	5.102,08	70% 3.571,45	30% 1.530,62	
4	ESTRUTURA	4.200,42	20% 840,08	80% 3.360,34	
5	COBERTURA	2.774,51		80% 2.219,61	20% 554,90
6	REVESTIMENTOS	6.517,48	20% 1.303,50	80% 5.213,98	
7	PISOS	8.330,84		20% 1.666,17	80% 6.664,67
8	ESQUADRIAS / VIDROS	6.717,84	10% 671,78	40% 2.687,14	50% 3.358,92
9	INSTALAÇÕES	11.092,90	10% 1.109,29	30% 3.327,87	60% 6.655,74
10	PINTURA / LIMPEZA	2.502,67		80% 2.002,13	20% 500,53
	TOTAL	55.000,00	28% 15.257,37	40% 22.007,86	32% 17.734,77
	MENSAL		0,28	67,75%	100,00%
	ACUMULADO		15.257,37	37.265,23	55.000,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA/MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA / MG
 IMPLANTAÇÃO DE FARMÁCIA POPULAR
 PLANILHA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT	\$UNIT	\$TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.1	LIMPEZA E CAPINA DO TERRENO	M²	62,55	3,83	239,25
1.2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA E LUZ	cj	1,00	802,60	802,60
1.3	PLACA DE OBRA	M²	4,50	150,00	675,00
1.4	LOCAÇÃO DA OBRA	M²	62,55	5,03	314,31
	TOTAL DO ITEM 01				2.031,17
2.0	FUNDAÇÕES				
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL	M³	8,21	20,50	168,26
2.2	REGULARIZAÇÃO DE FUNDO DE VALA	M²	21,60	3,53	76,14
2.3	REATERRO COMPACTADO	M³	34,20	17,50	598,50
2.4	ESTACA BROCA A TRADO φ 25cm	M	67,50	29,06	1.961,72
2.5	CONCRETO Fck 13,5 Mpa - Ciclópico (confeção/aplicação)	M³	8,21	272,50	2.236,68
2.6	FORMA EM MADEIRA PARA FUNDAÇÃO - 3x	M²	21,60	40,00	864,00
2.7	ARMACÃO EM AÇO CA 50 A	KG	162,00	4,81	779,63
2.8	CONCRETO Fck 15,0 Mpa. (confeção/aplicação)	M³	2,16	290,00	626,40
	TOTAL DO ITEM 02				7.311,33
3.0	ALVENARIA				
3.1	ALVENARIA TIJOLO CERÂMICO FURADO esp 15cm	M²	104,00	33,03	3.434,60
3.2	ALVENARIA TIJOLO CERÂMICO FURADO esp 10cm	M²	81,30	23,13	1.880,06
	TOTAL DO ITEM 03				5.314,66
4.0	ESTRUTURA				
4.1	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURA - 3x	M²	21,60	40,00	864,00
4.2	ARMACÃO EM AÇO CA 50 A	KG	187,92	4,81	904,37
4.3	CONCRETO Fck 15,0 Mpa. (confeção/aplicação)	M³	2,16	290,00	626,40
4.4	LAJE PRÉ FABRICADA PARA FORRO - Incl. capeamento	M²	60,30	57,50	3.467,25
	TOTAL DO ITEM 04				5.862,02

5.0	COBERTURA					
5.1	ESTRUTURA EM MADEIRA P/ TELHAS EM FIBROCIMENT	M²	62,55	18,75		1.172,81
5.2	COBERTURA EM TELHAS FIBROCIMENTO	M²	62,55	27,45		1.717,00
5.3	CALHA EM CONCRETO IMPERMEABILIZADA	M	9,55	12,31		117,58
5.4	FORRO DE GESSO COM PINTURA	M²	9,55	12,31		117,58
	TOTAL DO ITEM 05					3.007,39
6.0	REVESTIMENTOS					
6.1	CHAPISCO	M²	430,90	3,43		1.475,83
6.2	EMBOÇO	M²	102,00	15,00		1.530,00
6.3	REBOCO	M²	328,90	15,00		4.933,50
6.4	AZULEJO BRANCO 20 X 20 cm	M²	58,04	42,50		2.466,70
	TOTAL DO ITEM 06					10.406,03
7.0	PISOS					
7.1	CONTRAPISO EM CONCRETO 6cm	M²	62,55	15,56		973,43
7.2	PORCELANATO 45 X 45 REF. MOZART ICE - ELIANE	M²	62,55	60,88		3.807,73
7.3	RODAPÉ EM CERÂMICA	M	369,00	4,38		1.614,38
7.4	SOLEIRAS EM ARDÓSIA	M²	14,70	81,25		1.194,38
7.5	PASSEIO EM CIMENTADO	M²	162,00	20,38		3.300,75
	TOTAL DO ITEM 07					10.890,67
8.0	ESQUADRIAS / VIDROS					
8.1	JANELA ALUMÍNIO MAXIM-AR 70x100 cm	UN	3,00	306,25		918,75
8.2	JANELA ALUMÍNIO MAXIM-AR 100x100 cm	UN	3,00	435,00		1.305,00
8.3	PORTA METÁLICA VENEZIANA 90x210 cm	UN	1,00	525,00		525,00
8.4	PORTA MADEIRA 70x210 cm	UN	3,00	267,50		802,50
8.5	PORTA MADEIRA 80x210 cm	UN	2,00	305,00		610,00
8.6	PORTA MADEIRA 90x210 cm	UN	1,00	331,25		331,25
8.7	VIDRO FANTASIA MINI BOREAL 4mm	M2	2,10	52,50		110,25
8.8	VIDRO LISO 4mm	M2	3,00	67,50		202,50
8.9	VIDROS TEMPERADO 10mm	M2	10,50	195,00		2.047,50
8.10	VIDROS TEMPERADO 08mm	M2	1,00	145,00		145,00
	TOTAL DO ITEM 08					6.997,75

9.0	INSTALAÇÕES					
9.1	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS - Inklus. louças e acess	CJ	1,00	5.320,00		5.320,00
9.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	CJ	1,00	6.183,75		6.183,75
	TOTAL DO ITEM 09					11.503,75
10.0	PINTURA / LIMPEZA					
10.1	PINTURA LATEX PVA SOBRE REBOCO	M2	328,90	6,43		2.113,18
10.2	PINTURA À ÓLEO SOBRE ESQUADRIAS	M2	21,00	7,88		165,38
10.3	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	62,55	5,25		328,39
	TOTAL DO ITEM 10					2.606,95
	TOTAL GERAL					65.931,71

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA/MG

Eng. Breno Melo Gontijo - 64.303/D