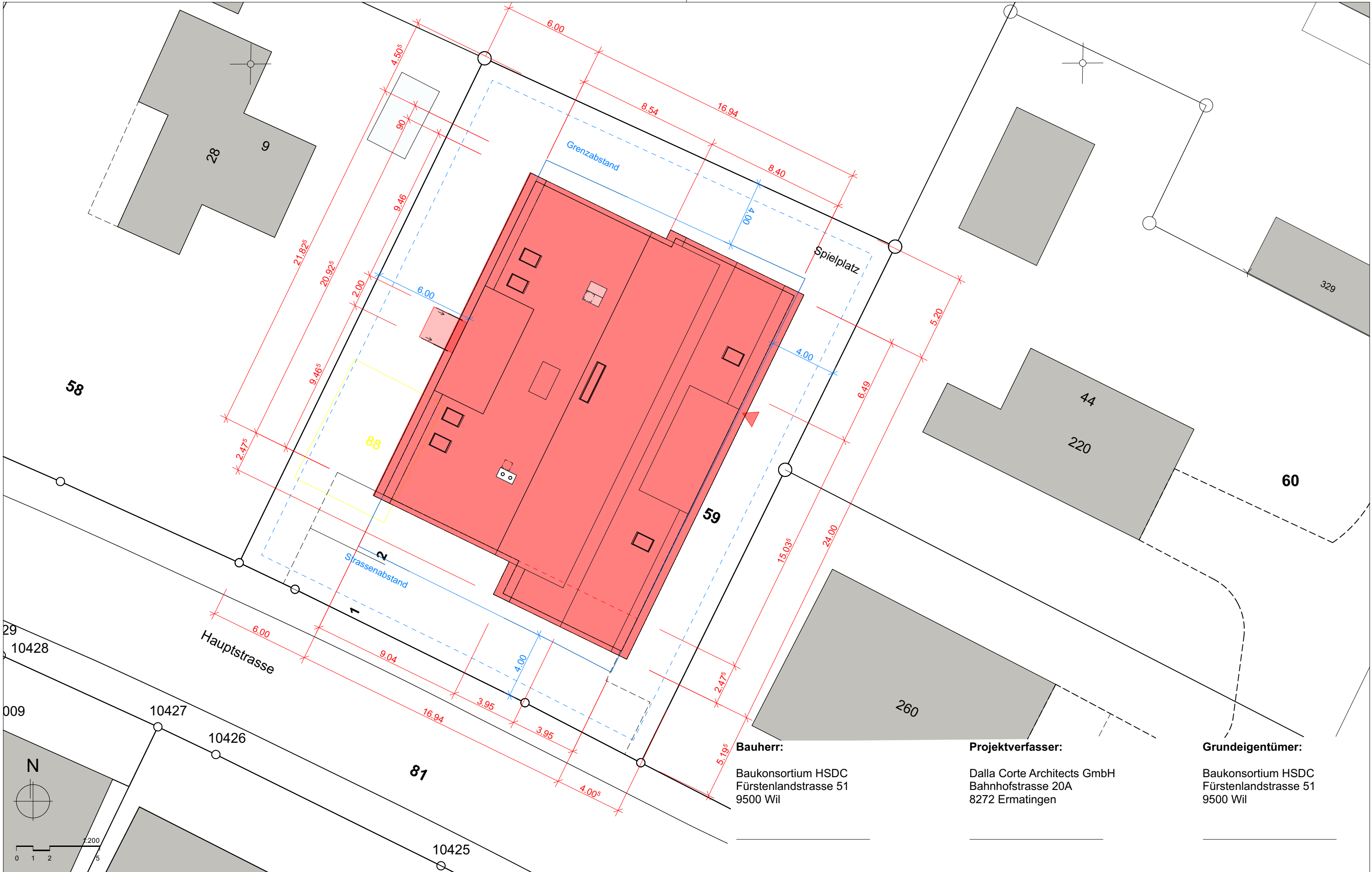


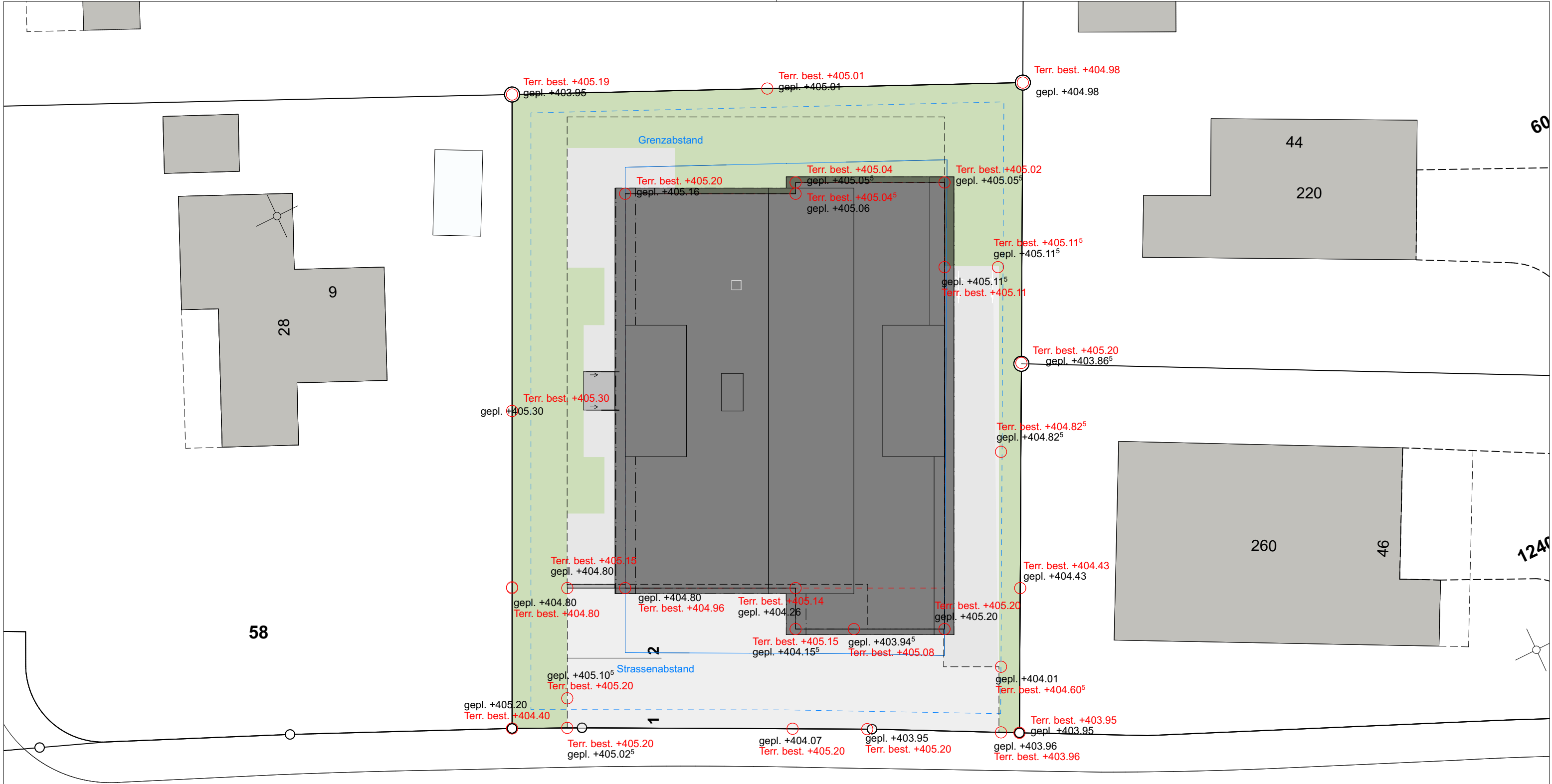


Bauherr:
Baukonsortium HSDC
Fürstenlandstrasse 51
9500 Wil

Projektverfasser:
Dalla Corte Architects GmbH
Bahnhofstrasse 20A
8272 Ermatingen

Grundeigentümer:
Baukonsortium HSDC
Fürstenlandstrasse 51
9500 Wil

Plan Nr. 32.1.1		Plantitel Situation					Projekt Nr. A24122	Phase Bauprojekt	Höhe ± 0.00 = EG = 405.20 m ü.M.	Projektverfasser DALLA CORTE — ARCHITECTS —	
Masstab 1:200	Plangrösse A3	Gez. von RS	Datum 18.08.2025	Rev. Datum 00.00.0000	Rev. Nr. 00	Bauvorhaben Wagenhausen Hauptstrasse 59, 8259 Wagenhausen	Bauherr Baukonsortium HSDC Fürstenlandstrasse 51, 9500 Wil			Dalla Corte Architects GmbH Bahnhofstrasse 20A, Ermatingen 8272 +41 71 666 65 00	



Hauptstrasse

Bauherr:	Projektverfasser:	Grundeigentümer:
Baukonsortium HSDC Fürstenlandstrasse 51 9500 Wil	Dalla Corte Architects GmbH Bahnhofstrasse 20A 8272 Ermatingen	Baukonsortium HSDC Fürstenlandstrasse 51 9500 Wil

Plan Nr. 32.1.2	Plantitel Situationsplan Höhenquoten					Projekt Nr. A24122	Phase Bauprojekt	Höhe ± 0.00 = EG = 405.20 m ü.M.	Projektverfasser DALLA CORTE — ARCHITECTS —
Masstab 1:200	Plangrösse A3	Gez. von RS	Datum 18.08.2025	Rev. Datum 00.00.0000	Rev. Nr. 00	Bauvorhaben Wagenhausen Hauptstrasse 59, 8259 Wagenhausen	Bauherr Baukonsortium HSDC Fürstenlandstrasse 51, 9500 Wil	Dalla Corte Architects GmbH Bahnhofstrasse 20A, Ermatingen 8272 +41 71 666 65 00	



Bauherr:
Baukonsortium HSDC
Fürstenlandstrasse 51
9500 Wil

Projektverfasser:
Dalla Corte Architects GmbH
Bahnhofstrasse 20A
8272 Ermatingen

Grundeigentümer:
Baukonsortium HSDC
Fürstenlandstrasse 51
9500 Wil

Plan Nr.	Plantitel				
32.2.2	Umgebung				
Maßstab	Plangröße	Gez. von	Datum	Rev. Datum	Rev. Nr.
1:100	A2	TS	18.08.2025	00.00.0000	00.00
Projekt Nr.	Phase	Höhe			
A24122	Bauprojekt	± 0.00 = OK Fertig Boden Erdgeschoss = 405.20 m.ü.M.			
Bauvorhaben			Bauherr		
Wagenhausen			Baukonsortium HSDC		
Hauptstrasse 59, 8259 Wagenhausen			Fürstenlandstrasse 51, 9500 Wil		
Projektverfasser					
DALLA CORTE					
— ARCHITECTS —					
Dalla Corte Architects GmbH Bahnhofstrasse 20A, Ermatingen 8272 +41 71 666 65 00 info@dallacorte.ch					



Nordosten



Nordwest



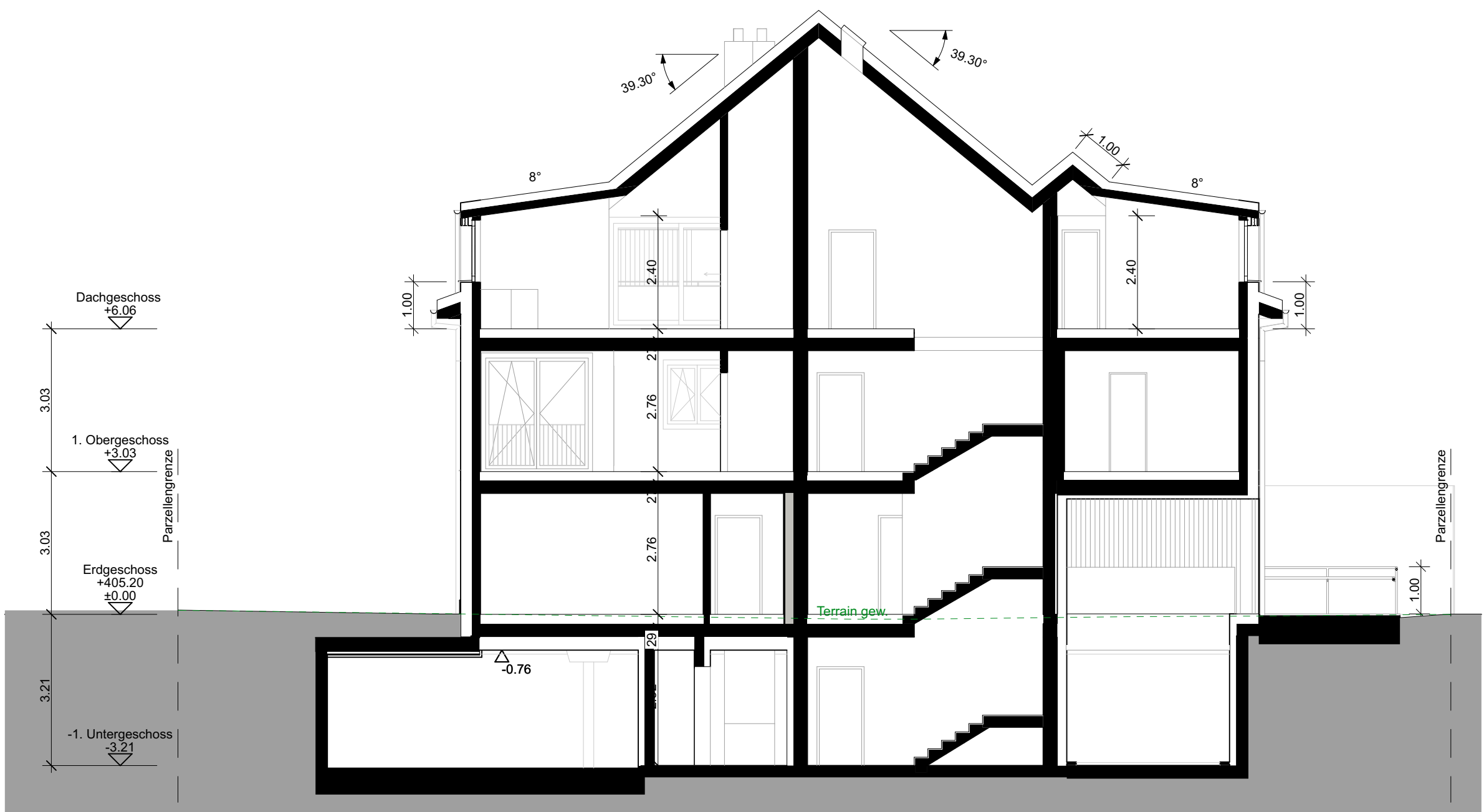
Schnitt A



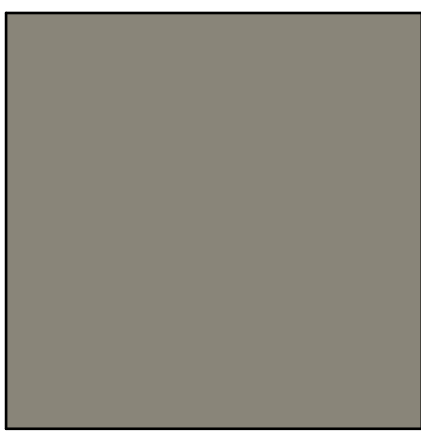
Süd-Ost



Südwesten



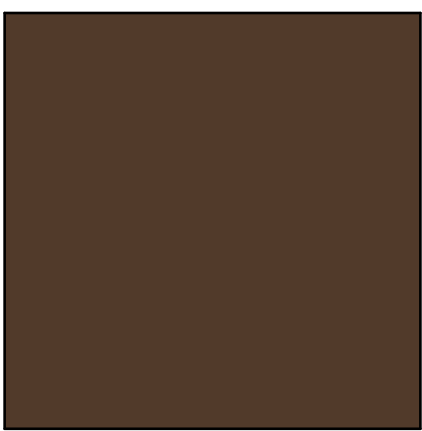
Schnitt B



Fassade
Verputz Besenstrich vertikal
KABE KB 128



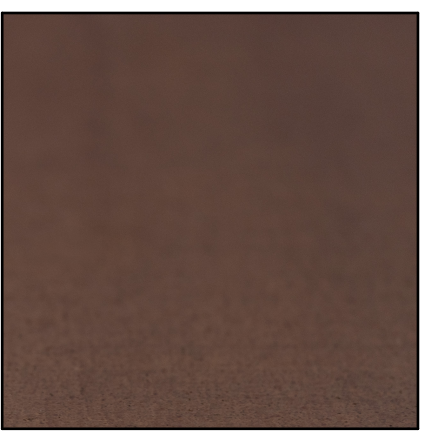
Fassade Haupteingang
Verputz 1mm
KABE KB 128



Fenster, Geländer, Vordach
Metall Pulverbeschichtet
Terrabraun RAL 8028
oder anthrazit RAL 7016



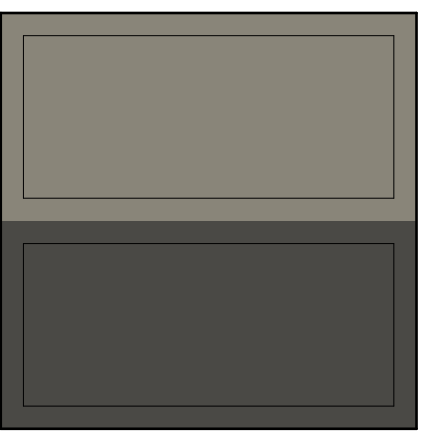
Ziegel
Tonziegel dunkelbraun



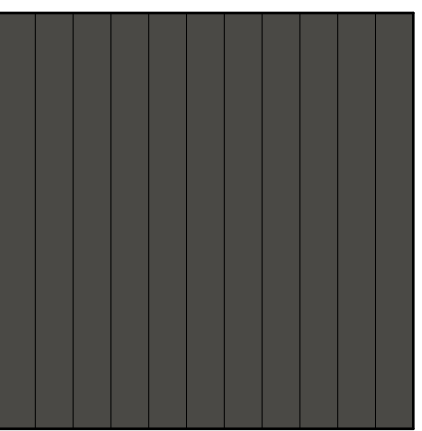
Spenglerarbeiten
Kupfer vorbewittert, braun



Sockel
Caparol Kiesel 0



Lamellentor
Obere / untere Fläche



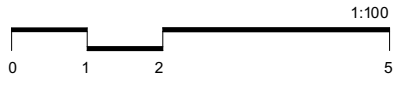
Holzverkleidung, Giebel
Eingangsbereich
Kleinfbauten
Ähnlicher Farbton wie Sockel,
vorvergraut

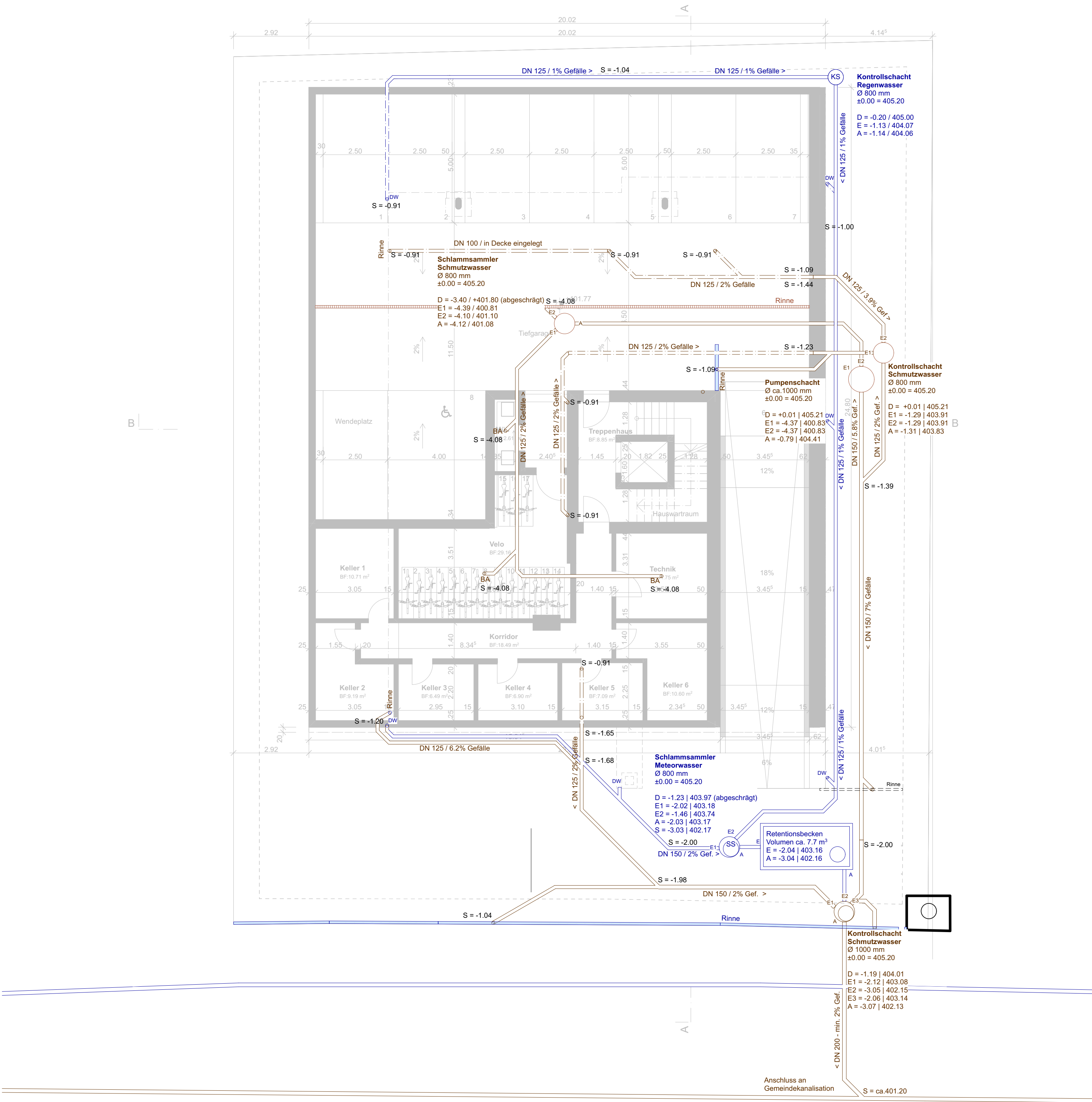
Bauherr:
Baukonsortium HSDC
Fürstenlandstrasse 51
9500 Wil

Projektverfasser:
Dalla Corte Architects GmbH
Bahnhofstrasse 20A
8272 Ermatingen

Grundeigentümer:
Baukonsortium HSDC
Fürstenlandstrasse 51
9500 Wil

Plan Nr.	Parität				
32.3.1	Fassaden / Schnitte				
Maßstab 1:100	Planphase A0	Rev. von RS	Rev. Datum 18.08.2025	Rev. von 00.00.0000	Rev. Datum 00.00.0000
Projekt Nr. A24122	Praxis Bauprojekt	Höhe ± 0.00 = OK Fertig Boden Erdgeschoss = 405.20 m ü. M.	Bauherr Baukonsortium HSDC	Fürstenlandstrasse 51, 9500 Wil	
Projektverfasser DALLA CORTE ARCHITECTS					
Dalla Corte Architects GmbH Bahnhofstrasse 20A, Ermatingen 8272 +41 71 666 65 00 info@dallacorte.ch					





Bauherr:

Baukonsortium HSDC
Fürstenlandstrasse 51
9500 Wil

Projektverfasser:

Dalla Corte Architects GmbH
Bahnhofstrasse 20A
8272 Ermatingen

Grundeigentümer:

Baukonsortium HSDC
Fürstenlandstrasse 51
9500 Wil

Legende Werkleitungen

Schmutzwasser	Wasser	TV	Fernwärme
Regenwasser	Elektro	Brennstoffe	Wärmepumpe
Mischwasser	Telefon	Chemikalien	Gas

Plan Nr.

32.6.2

Plantitel

Kanalisation

Massstab

1:100

Plangrösse

525 x 594

Gez. von

TS / RS

Datum

18.08.2025

Rev. Datum

00.00.0000

Rev. Nr.

00.00

Projekt Nr.

A24122

Phase

Bauprojekt

Höhe

± 0.00 = OK Fertig Boden Erdgeschoss = 405.20 m.ü.M.

Bauvorhaben

Wagenhausen

Hauptstrasse 59, 8259 Wagenhausen

Bauherr

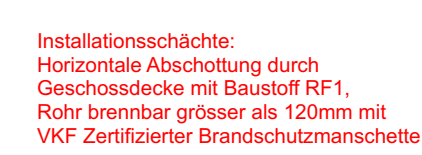
Baukonsortium HSDC

Fürstenlandstrasse 51, 9500 Wil

Projektverfasser

DALLA CORTE
— ARCHITECTS —

Dalla Corte Architects GmbH | Bahnhofstrasse 20A, Ermatingen 8272 | +41 71 666 65 00 | info@dallacorte.ch



Firma QS Verantwortlicher,
Adresse QS Verantwortlicher
Unterschrift QS Verantwortlicher

Bauherr:
Baukonsortium HSDC
Fürstenlandstrasse 51
9500 Wil

Projektverfasser:
Dalla Corte Architects GmbH
Bahnhofstrasse 20A
8272 Ermingen

Grundbesitzer:
 Baukonsortium HSDC
 Rostenlandstrasse 51
 100 Wil

Dat.Nr.

23.6.1

Messstab

1:100

Flangengröße

A0

Ges. von

RS

Datum

18.08.2025

Rev. Datum

00.00.0000

Rev. Nr.

00.00

Projekt-Nr.

A24122

Phase

Bauprojekt

Beschreibung

Wagenhausen

Hauptstrasse

59, 8259 Wagenhausen

Höhe

± 0,00 = 0,00 Fertig Boden Erdgeschoss = 405,20 m ü.M.

Bauwerk

Baukonstrukturm HSDC

Fünftenlandstrasse

51, 9500 Wll

Projektleiter/in

DALLA CORTE

— ARCHITECTS —

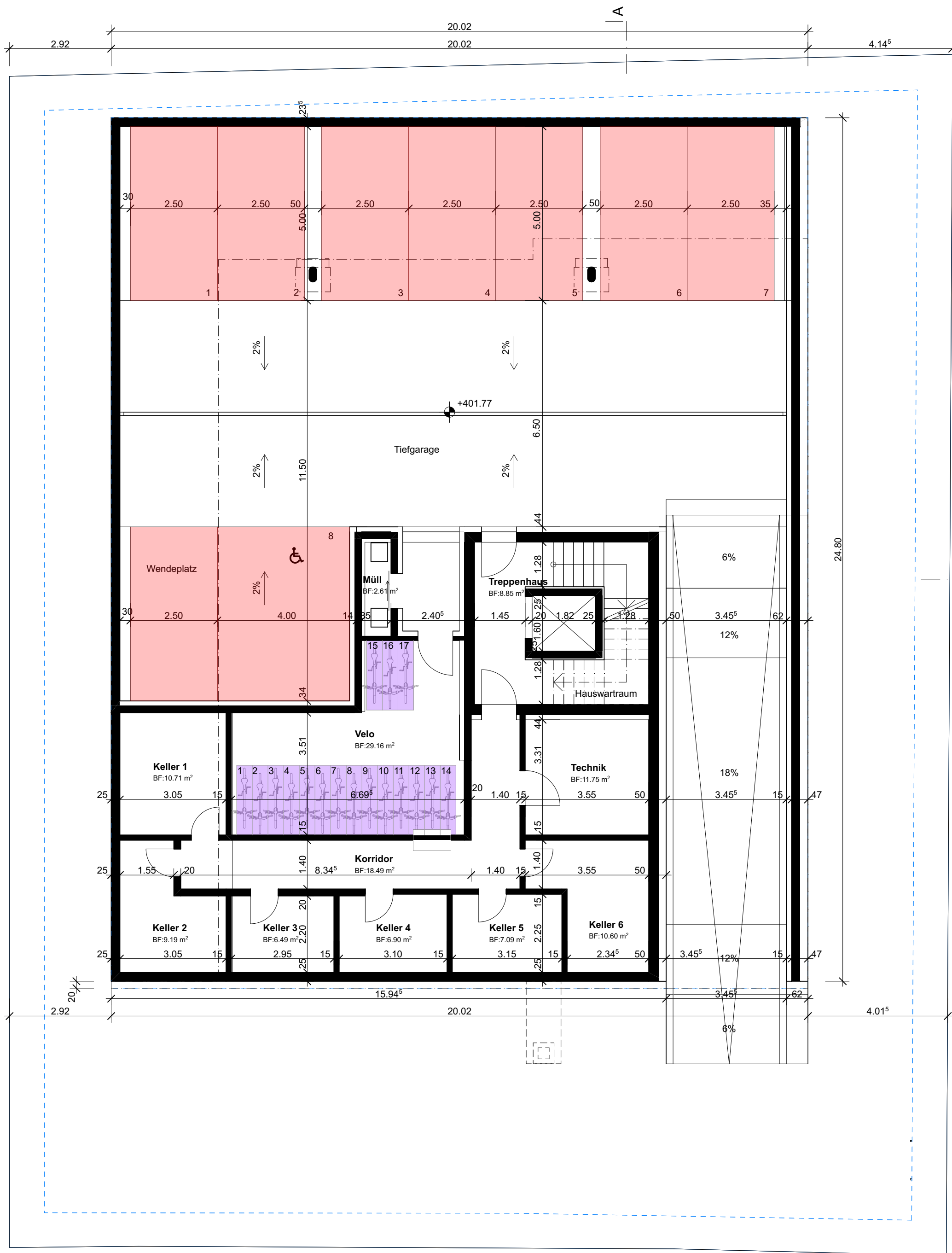
Dalla Corte Architects GmbH |

Bahnhofstrasse 20A, Ermatingen

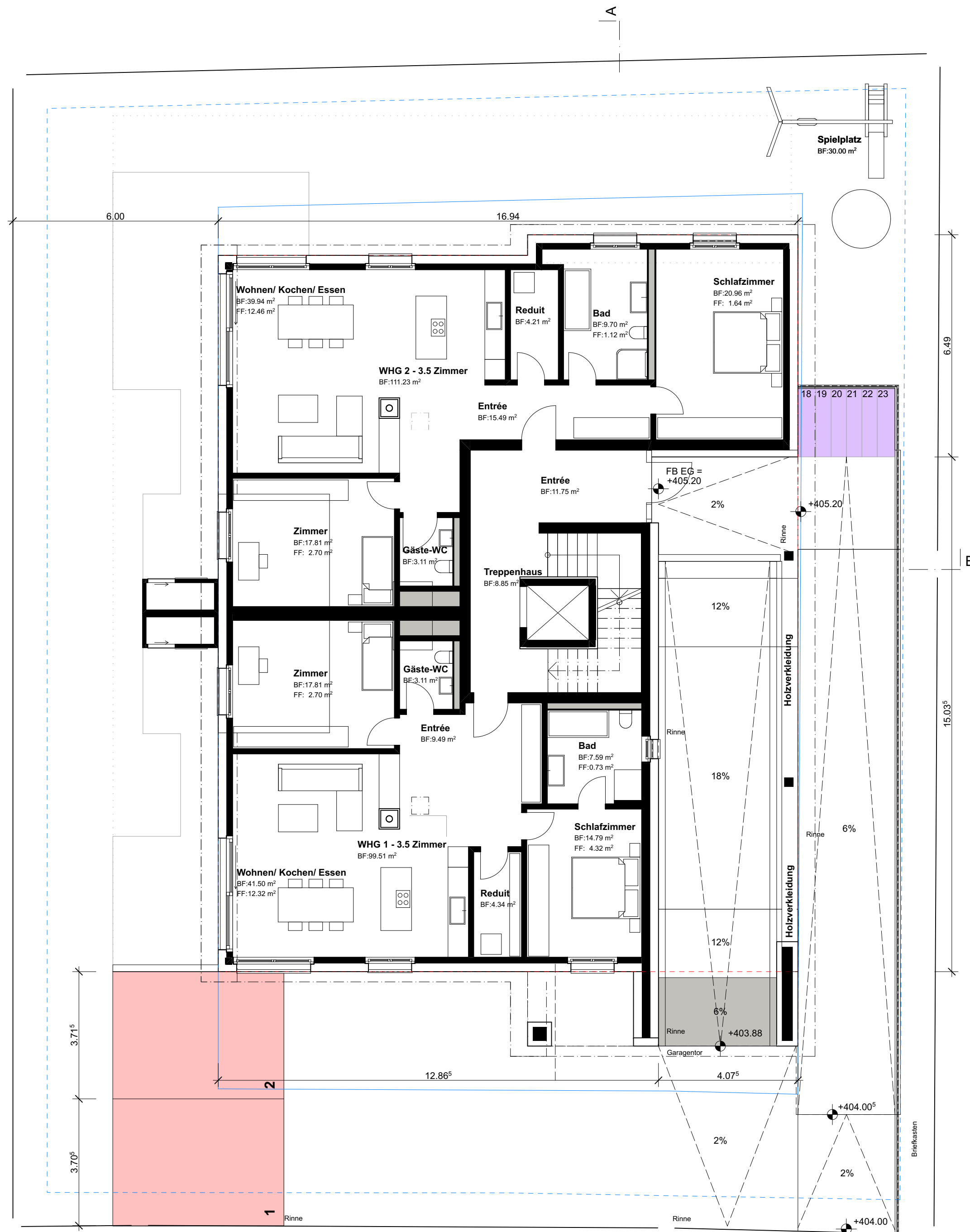
8272 |

+41 71 666 65 00 |

info@dallacorte.ch



Untergeschoss: 8 Personenwagen Parkplätze und 17 Veloparkplätze
Erdgeschoss: 2 Personenwagen Parkplätze und 6 Veloparkplätze



Parkplätze

2 PP pro Wohnung ≥ 3 Zimmer
1 Besucher PP pro 4 Wohnungen

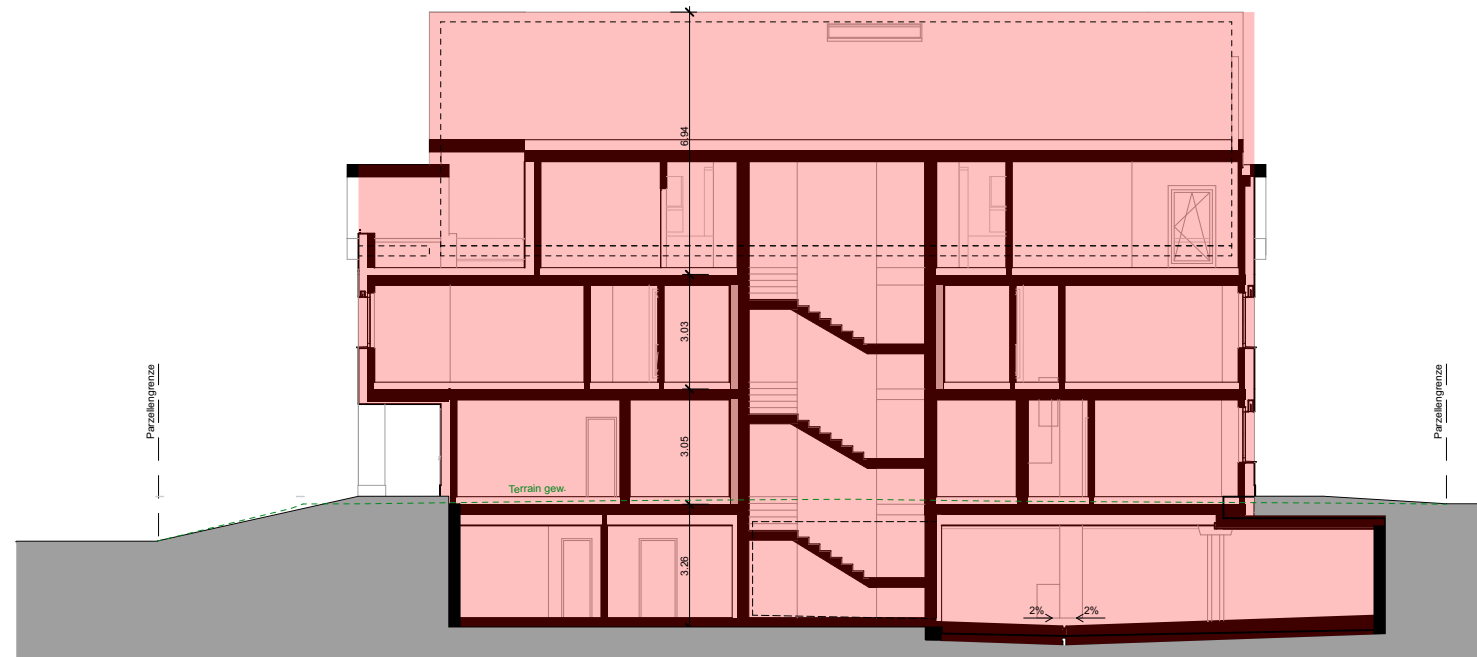
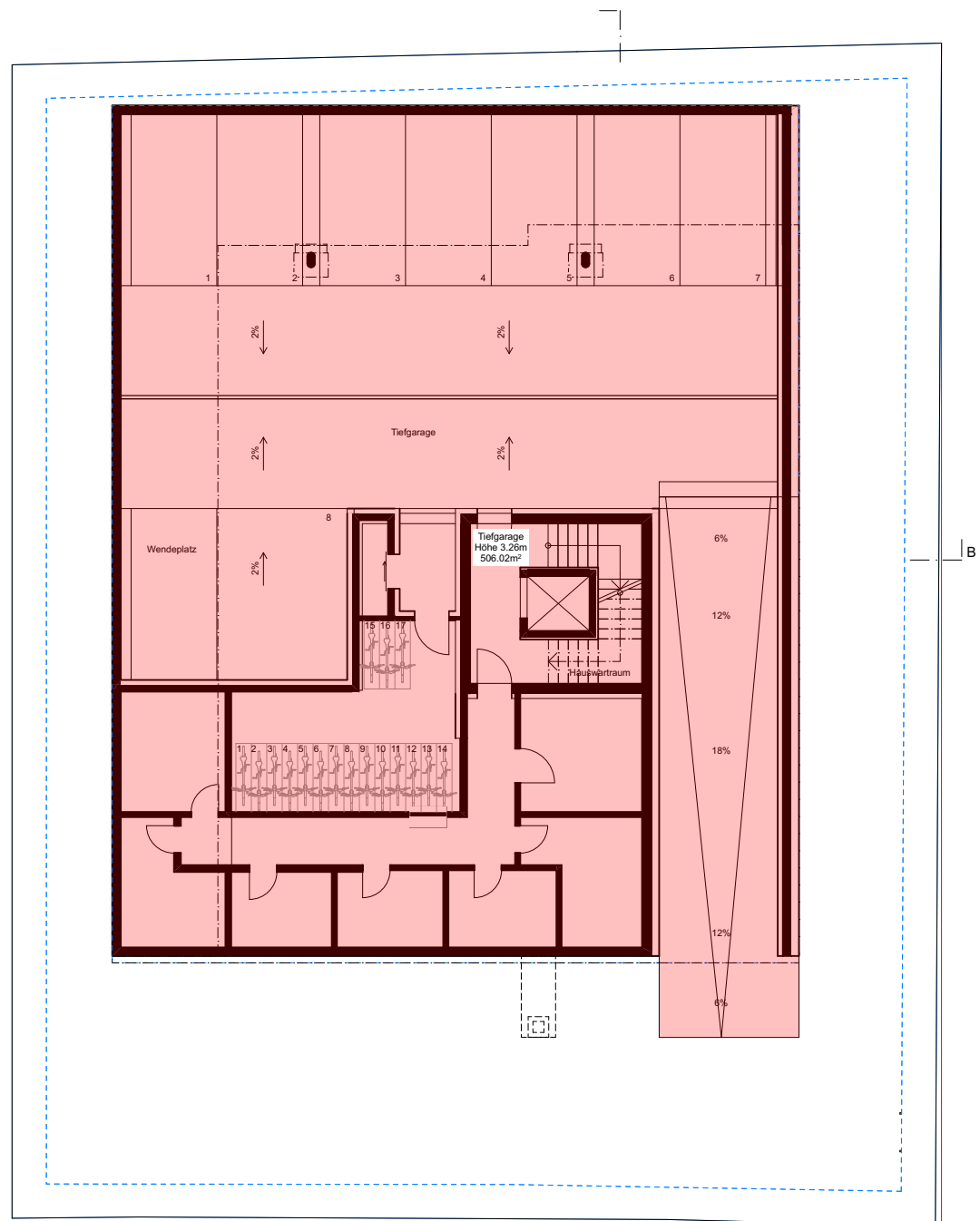
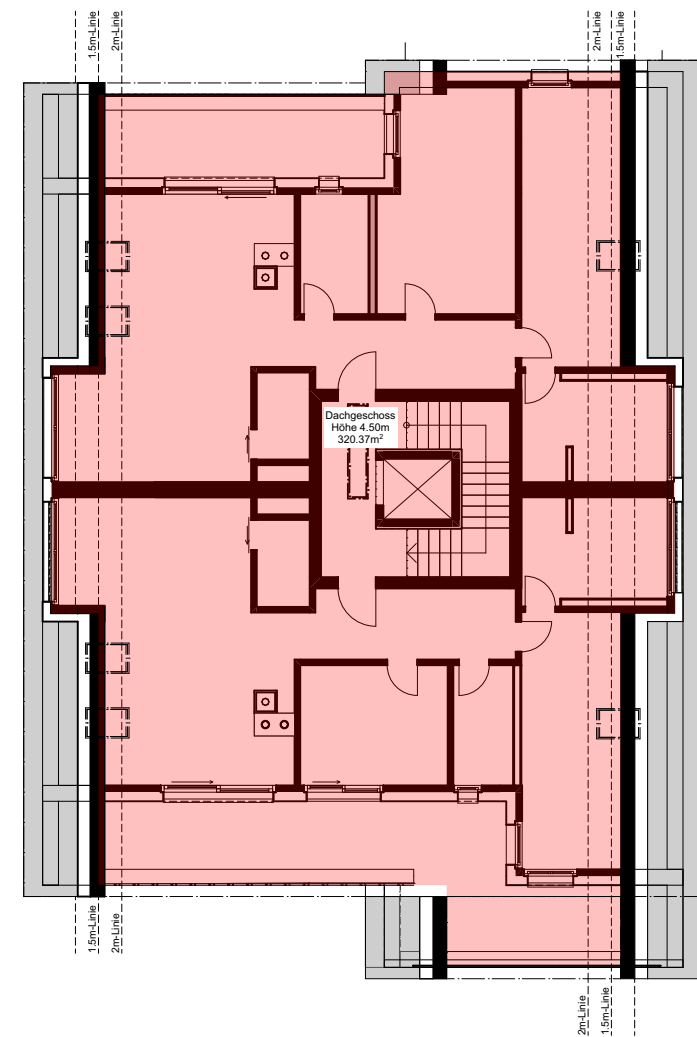
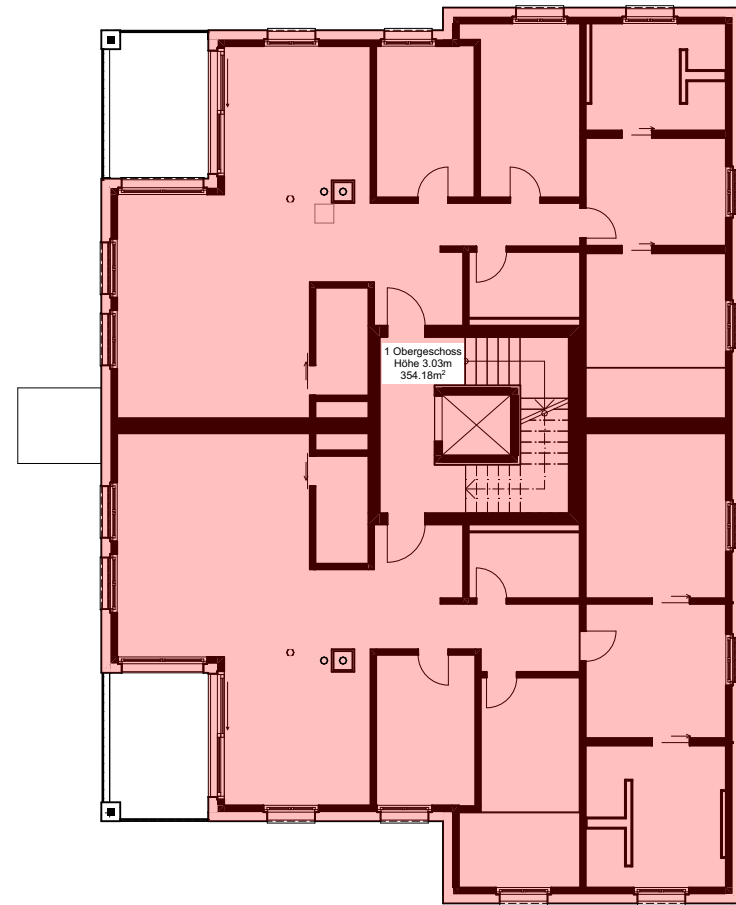
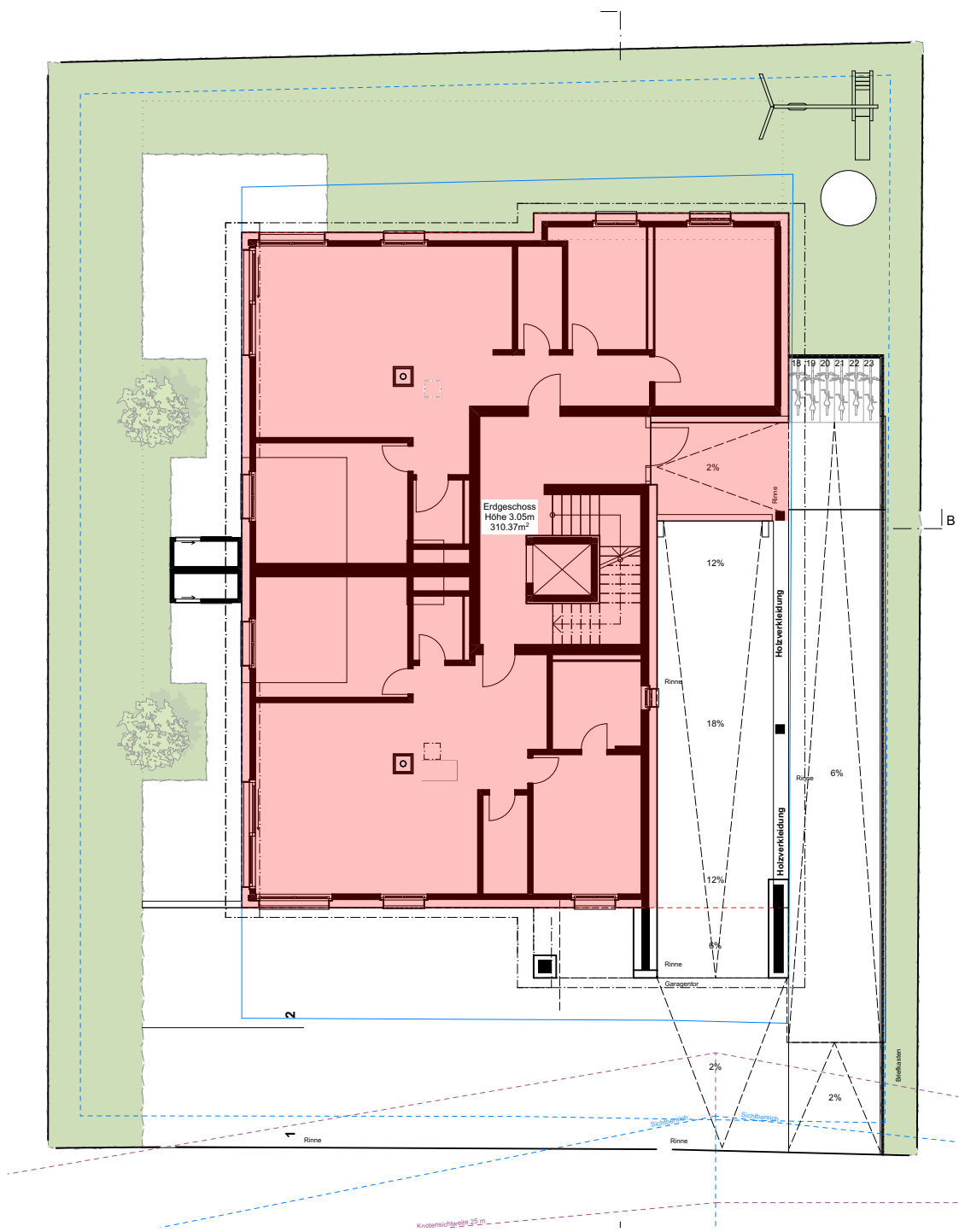
Projektierte Wohnungen: 6 Wohnungen ≥ 3 Zimmer

Soll und Projektierte Parkplätze: 8 PP und 2 Besucher PP
(Für IV zwei mögliche PP vorhanden)

Velo

Veloparkplätze
Projektiert: 23 Velo PP

Plan Nr.	Planstitel				
32.6.2	Parkplatznachweis				
Maßstab	Plangröße	Gez. von	Datum	Rev. Datum	Rev. Nr.
1:100	A1	RS	18.08.2025	00.00.0000	00.00
Projekt Nr.	Phase	Höhe			
A24122	Bauprojekt	± 0.00 = OK Fertig Boden Erdgeschoss = 405.20 m.ü.M.			
Bauherr			Bauherr		
Wagenhausen			Baukonsortium HSDC		
Hauptstrasse 59, 8259 Wagenhausen			Fürstenlandstrasse 51, 9500 Wil		
Projektverfasser					
DALLA CORTE					
— ARCHITECTS —					
Dalla Corte Architects GmbH Bahnhofstrasse 20A, Ermatingen 8272 +41 71 666 65 00 info@dallacorte.ch					



$$506.02 \text{ m}^2 \times 3.26 \text{ m} = 1'508.24^5 \text{ m}^3$$

$$310.37 \text{ m}^2 \times 3.05 \text{ m} = 946.62 \text{ m}^3$$

$$354.18 \text{ m}^2 \times 3.03 \text{ m} = 1'020.52^5 \text{ m}^3$$

$$245.33 \text{ m}^2 \times 4.50 \text{ m} = 1'440.69 \text{ m}^3$$

Plan Nr.	Plantitel				
32.6.3	Volumenberechnung				
Masstab	Plangrösse	Gez. von	Datum	Rev. Datum	Rev. Nr.
1:200	594x420	BF	18.08.2025	00.00.0000	00.00
Projekt Nr.	Phase	Höhe			
A24122	Bauprojekt	± 0.00 = OK Fertig Boden Erdgeschoss = 405.20 m.ü.M.			
Bauvorhaben			Bauherr		
Wagenhausen			Baukonsortium HSDC		
Hauptstrasse 59, 8259 Wagenhausen			Fürstenlandstrasse 51, 9500 Wil		
Projektverfasser					
DALLA CORTE					
— ARCHITECTS —					
Dalla Corte Architects GmbH Bahnhofstrasse 20A, Ermatingen 8272 +41 71 666 65 00 info@dallacorte.ch					



Plan Nr. 32.5.1	Plantitel 3D				
Masstab	Plangrösse A2	Gez. von RS	Datum 18.08.2025	Rev. Datum 00.00.0000	Rev. Nr. 00.00
Projekt Nr. A24122	Phase Bauprojekt	Höhe ± 0.00 = OK Fertig Boden Erdgeschoss = 405.20 m.ü.M.			
Bauvorhaben Wagenhausen Hauptstrasse 59, 8259 Wagenhausen		Bauherr Baukonsortium HSDC Fürstenlandstrasse 51, 9500 Wil			
Projektverfasser DALLA CORTE — ARCHITECTS —					
Dalla Corte Architects GmbH Bahnhofstrasse 20A, Ermatingen 8272 +41 71 666 65 00 info@dallacorte.ch					