

Slivy



# sky

## O HOME CLUB MAIS ALTO DA CIDADE.

O SKY nasce para ser um marco em Apucarana.

Mais do que um empreendimento, ele representa uma nova forma de viver, onde cada detalhe foi pensado para **eleva a experiência de morar a um novo patamar.**

Localizado em uma das áreas mais nobres da cidade, une a praticidade da vida urbana à exclusividade de um endereço que valoriza o bem-estar e a qualidade de vida.

Sua proposta vai além da moradia tradicional: o SKY é um verdadeiro home club, que reúne lazer, conveniência e sofisticação em um só lugar. **São mais de 40 ambientes de lazer e serviços,** todos dentro do seu alcance, proporcionando experiências únicas em família, momentos de convivência com amigos e a **comodidade de ter tudo isso sem precisar de deslocamento.**

Aqui, cada ambiente traduz conforto e bem-estar, oferecendo o privilégio de morar em um endereço que **transforma o cotidiano em algo extraordinário.**

 **Bilfor** EMPREENDIMENTOS



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.





skyy

- 30 Pavimentos;
- 2.500m<sup>2</sup> de área de lazer;
- Mais de 40 ambientes para você.

## DIFERENCIAIS



Gourmet com  
Piscina Privativa



Cinema



Elevador  
Delivery



Rooftop



Quadra de  
Beach Tennis



7 Espaços  
para Festas



Box Privativo



Espaço Beauty



Porte-cochère



Piscinas cobertas  
e aquecidas



Sauna



Wine Bar



Academia



Coworking



Pet Place



# sky

## REFERÊNCIA EM PROJETOS VERTICAIS.

A C2 Design Vertical assina  
mais um marco em Apucarana.

À frente do escritório estão Cintia Simões Van-Dal, arquiteta, e Cecília Phillipp Van-Dal, designer de interiores, profissionais reconhecidas pela capacidade de unir técnica, estética e inovação em soluções que transformam a forma de viver.

No SKY, elas imprimem sua identidade em cada detalhe, criando um projeto que combina imponência arquitetônica, sofisticação nos interiores e a essência de um verdadeiro HOME CLUB, pensado para elevar a experiência de morar.

**CINTIA  
VAN-DAL**

Arquiteta

**CECÍLIA  
PHILIPP**

Designer de Interiores

**C2 DESIGN  
VERTICAL**







Projeto de paisagismo por

*Ricardo Almeida*

PAISAGISTA

sky

 **Bilfor** EMPREENDIMENTOS

As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



# skiy

## PAVIMENTO 0 ACESSO DE PEDESTRES



- 1 Porte-cochère
- 2 Acesso de Veículos (Pavimento 0)
- 3 Vagas de Visitantes
- 4 Eclusa Social
- 5 Lobby
- 6 Elevador Social - Finais 01 e 02
- 7 Coworking
- 8 Guarita
- 9 Delivery
- 10 Wc's Serviço
- 11 Copa
- 12 DML
- 13 Eclusa de Serviço
- 14 Hall Social
- 15 Elevador Delivery
- 16 Elevador Social - Finais 03 e 04
- 17 Elevadores de Serviço
- 18 Market
- 19 Bike Station
- 20 Estacionamento



RUA DIVA NADIR

RUA MARECHAL FLORIANO



# sky

## PAVIMENTO 1 G1 + LAZER



- 1 Acesso Rampa
- 2 Acesso Pavimento 01
- 3 Rampa Acesso Pavimento 02
- 4 Estacionamento
- 5 Beauty & Relax
- 6 Hall Social
- 7 Elevador Social - Finais 01 e 02
- 8 Elevadores de Serviço
- 9 Elevador Social - Finais 03 e 04
- 10 Elevador Delivery
- 11 Hall Social
- 12 Lavabo
- 13 CineSky
- 14 Bike Station
- 15 Tool Share
- 16 Vaga Carga e Descarga



RUA DIVA NADIR

RUA MARECHAL FLORIANO

As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



# sky

## PAVIMENTO 2 G2 + LAZER



sky  
360°

- 1 Rampa Acesso G2
- 2 Rampa Acesso G3
- 3 Estacionamento
- 4 Elevadores de Serviço
- 5 Hall Social
- 6 Elevador Social - Finais 01 e 02
- 7 Elevador Social - Finais 03 e 04
- 8 Elevador Delivery
- 9 Hall Social
- 10 Lavabo
- 11 Skyfit Studio
- 12 Yoga



RUA DIVA NADIR

RUA MARECHAL FLORIANO



# sky

## PAVIMENTO 3 G3 + LAZER



sky  
360°

- 1 Rampa Acesso G3
- 2 Estacionamento
- 3 Elevadores de Serviço
- 4 Hall Social
- 5 Elevador Social - Finais 01 e 02
- 6 Elevador Social - Finais 03 e 04

- 7 Elevador Delivery
- 8 Hall Social
- 9 King's Room
- 10 Teen Lounge
- 11 Pet Care
- 12 Lavabo



RUA DIVA NADIR

RUA MARECHAL FLORIANO



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



# sky

## PAVIMENTO 4 LAZER



- |                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1 Elevadores de Serviço            | 17 Vestiários                |
| 2 Hall Social                      | 18 Sauna                     |
| 3 Elevador Social - Finais 01 e 02 | 19 Banheiros                 |
| 4 Elevador Social - Finais 03 e 04 | 20 Piscina Infantil Coberta  |
| 5 Elevador Delivery                | 21 Circulação Piscina        |
| 6 Hall Social                      | 22 Piscina Adulto Coberta    |
| 7 Piscina Gourmet                  | 23 Kiosk 01                  |
| 8 Deck Descoberto                  | 24 Kiosk 02                  |
| 9 Área Externa Private Pool        | 25 Mini Quadra Poliesportiva |
| 10 Banheiro Private Pool           | 26 Beach Tennis              |
| 11 Private Pool & Grill            | 27 Meat Hub                  |
| 12 Terraço Sky Party               | 28 Playroom                  |
| 13 Kids Sky Party                  | 29 Playground                |
| 14 Banheiros Sky Party             | 30 Praça                     |
| 15 Sky Party                       | 31 Pet Place                 |
| 16 Cozinha Sky Party               |                              |



RUA DIVA NADIR



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.

RUA MARECHAL FLORIANO



# sky

## PAVIMENTO ROOFTOP



- 1 Elevadores de Serviço
- 2 Hall Social
- 3 Elevador Social - Finais 01 e 02
- 4 Elevador Social - Finais 03 e 04
- 5 Elevador Delivery
- 6 Hall Social

- 7 Estar Rooftop
- 8 Rooftop View
- 9 Firepit
- 10 Wine Bar Rooftop
- 11 Banheiros Feminino, Masculino e PNE
- 12 Steak Lounge

RUA DIVA NADIR



RUA MARECHAL FLORIANO



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



PORTE-COCHÈRE

sky

Bilfor

As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



LOBBY

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



LOBBY

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



# ELEVADOR DELIVERY



ELEVADOR  
DELIVERY





COWORKING

MEETING



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.





BIKE

BIKESTATION

As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



DELIVERY

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



# MARKET

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



GARAGEM

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



BOX

sky

# BOX 23



\*prateleiras e objetos não inclusos



BEAUTY  
& RELAX

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



BEAUTY  
& RELAX



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.







# TOOL SHARE

sky







assinado por  
**DIONE SILVA**  
Personal Trainer







YOGA

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



# KING'S ROOM

sky





# KING'S ROOM

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.





TEEN LOUNGE



















PRIVATE POOL  
& GRILL

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



PRIVATE POOL  
& GRILL

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



PRIVATE POOL  
& GRILL

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.















PET PLACE

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.













PLAYGROUND

MINIQUADRA



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



BEACH TENNIS

sky



Bifor

Bifor

As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



KIOSK 01



KIOSK 02



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



# MEAT HUB



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



ROOFTOP  
VIEW

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



FIREPIT  
ROOFTOP

sky



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



WINE BAR  
ROOFTOP



STEAK LOUNGE  
ROOFTOP

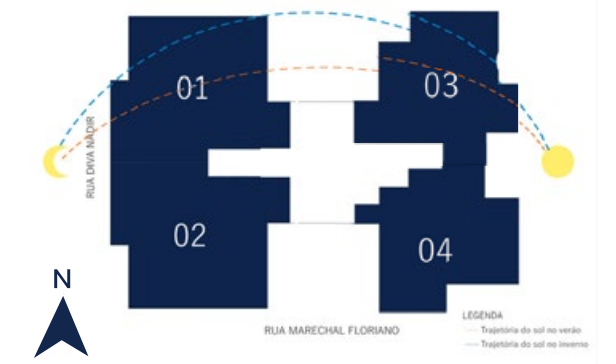


As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.



# skyy

## PAVIMENTO TIPO



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei.





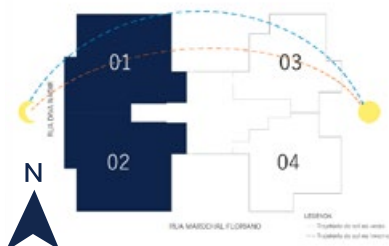
sky  
360°

FINAL

01/02

130m<sup>2</sup> • Padrão

- 3 suítes
- 2 vagas de garagem



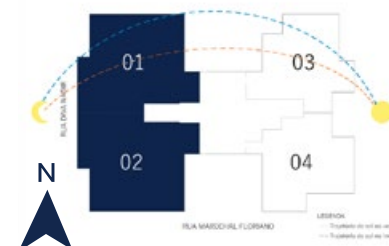
sky  
360°

FINAL

01/02

130m<sup>2</sup> • Sacada Integrada

- 3 suítes
- 2 vagas de garagem



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei.





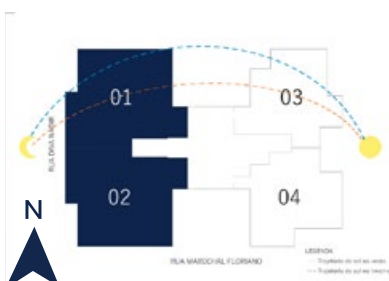
sky  
360°

FINAL

01/02

137m<sup>2</sup> • Sacada Estendida

- 3 suítes
- 2 vagas de garagem



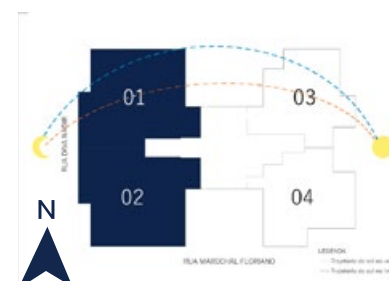
sky  
360°

FINAL

01/02

159m<sup>2</sup> • Garden

- 3 suítes
- 2 vagas de garagem



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei.

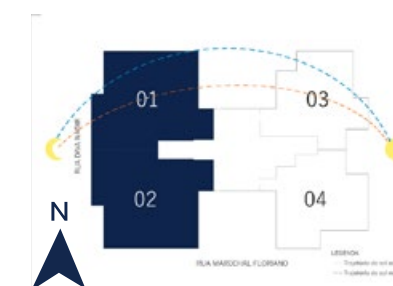


FINAL

01/02

137m<sup>2</sup> • Cobertura

- 3 suítes
- 2 vagas de garagem



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei.



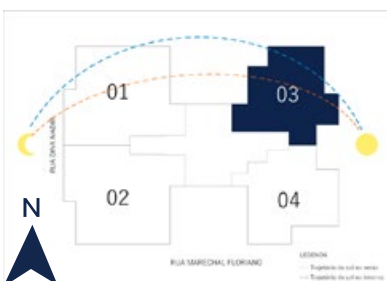


sky  
360°

FINAL  
03

95m<sup>2</sup> • Padrão

- 1 suíte + 2 quartos
- 1 ou 2 vagas de garagem

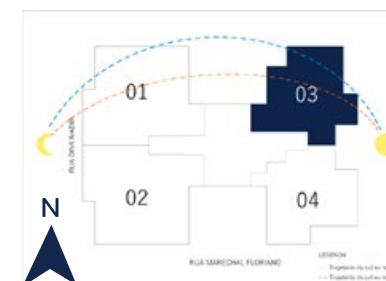


sky  
360°

FINAL  
03

95m<sup>2</sup> • Sacada Integrada

- 1 suíte + 2 quartos
- 1 ou 2 vagas de garagem



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei.





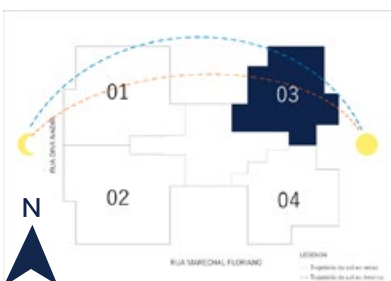
sky  
360°

FINAL

03

95m<sup>2</sup> • Sacada Integrada

- 2 suítes
- 1 ou 2 vagas de garagem



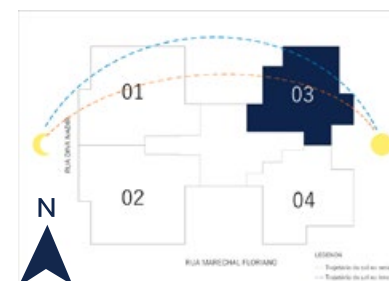
sky  
360°

FINAL

03

101m<sup>2</sup> • Garden

- 1 suíte + 2 quartos
- 2 vagas de garagem



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei.



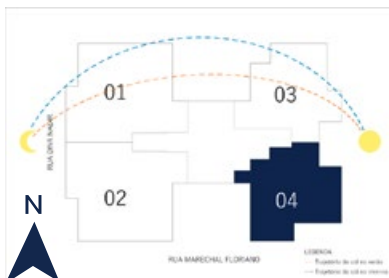


FINAL

04

95m<sup>2</sup> • Padrão

- 1 suíte + 2 quartos
- 1 ou 2 vagas de garagem

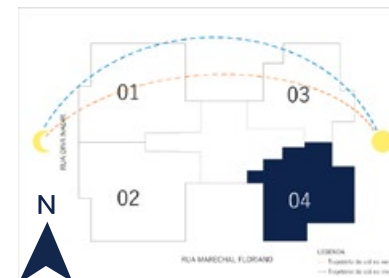


FINAL

04

95m<sup>2</sup> • Sacada Integrada

- 1 suíte + 2 quartos
- 1 ou 2 vagas de garagem



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei.



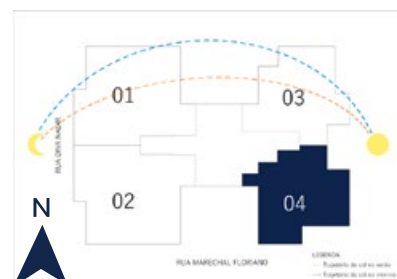


FINAL

04

95m<sup>2</sup> • Sacada Integrada

- 2 suítes
- 1 ou 2 vagas de garagem

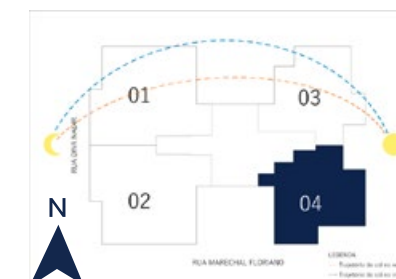


FINAL

04

102m<sup>2</sup> • Terraço

- 1 suíte + 2 quartos
- 2 vagas de garagem



As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei.





LAGO JABOTI

sky

MUFFATO

RUA MARIA CURIE

COPEL

COLÉGIO GLORINHA

YELLOW STONE

RUA DIVA NADIR

CENTRO

SEUS SONHOS  
ALCANÇAM  
NOVOS  
HORIZONTES.

 **Bilfor** EMPREENDIMENTOS

SKY





 Da  
Bilfor,  
pra  
você.

Nós acreditamos que a inovação é a chave para transformar vidas e construir um futuro melhor. Como uma construtora com DNA inovador, nosso compromisso vai além de erguer edifícios. Buscamos criar soluções para resolverem as vidas das pessoas.

A inovação é nossa essência, guiando cada projeto em direção à excelência e à sustentabilidade. Colocamos as pessoas no centro das nossas decisões, criando espaços que promovem bem-estar e qualidade de vida. Com compromisso e integridade, buscamos transformar o mercado imobiliário e construir um futuro melhor para todos.



43 3047 0252  
Rua Dr. Oswaldo Cruz, 918  
CREA 89726/PR

[www.bilfor.com.br](http://www.bilfor.com.br)





skiy

Vendas