

SALAMA COLLECTION · BY OREKA LIVING

MÉRIDA · YUCATÁN

PRIMERA EDICIÓN BOUTIQUE

Salama Collection

Residencias boutique dentro de
Salama Premium Living.

MÉRIDA · YUCATÁN · BY OREKA LIVING

MANIFIESTO

PRIMERA EDICIÓN BOUTIQUE DENTRO DE SALAMA PREMIUM LIVING

Una forma más serena de vivir Mérida.

Salama Collection reúne una primera etapa limitada de residencias boutique desarrolladas por Oreka Living dentro de Salama Premium Living. Casas pensadas desde la arquitectura, la sombra, el agua, la privacidad y la materialidad para una vida cotidiana más calma, funcional y profundamente habitable.

Arquitectura. Sombra. Agua. Materiales seleccionados.

LA OPORTUNIDAD

Primera edición limitada.

Salama Collection inicia con una primera selección de residencias dentro de Salama Premium Living.

Una etapa temprana para elegir con calma lo que después suele elegirse con prisa: el modelo, el lote, la orientación de la vida diaria y la forma de habitar Mérida Norte.

Casa Maji abre la vida familiar al jardín y al agua.

Casa Amani lleva la calma de la recámara principal a planta baja.

Elegir temprano no es sólo apartar una casa. Es decidir mejor cómo vivirla.

Disponibilidad sujeta a lote, modelo, validación técnica y condiciones finales de contratación.

EDICIÓN LIMITADA



EL ENTORNO

Dentro de Salama Premium Living.

Una comunidad residencial privada al norte de Mérida, con acceso controlado, urbanización desarrollada y amenidades para la vida diaria.

Casa Club

Restaurante

Rooftop

Alberca

Pádel

Gimnasio

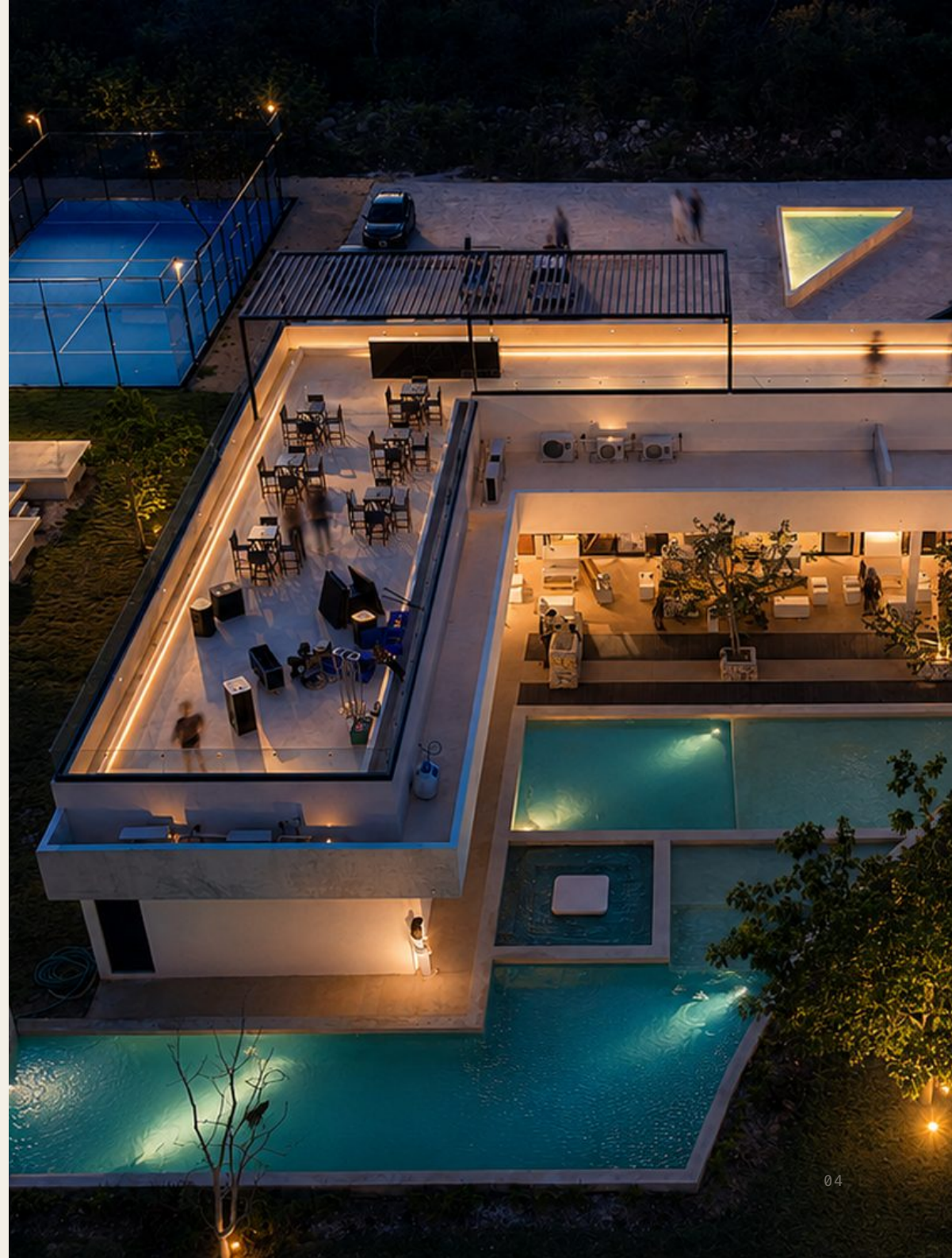
Áreas verdes

Kids Room

Acceso controlado

Zona comercial*

**Zona comercial sujeta al plan maestro de Salama Premium Living.*





UBICACIÓN

Mérida Norte.

Salama Collection se ubica dentro de Salama Premium Living, en el corredor norte de Mérida, una zona residencial conectada con la ciudad, servicios clave y la costa de Progreso.

ENTORNO Comunidad privada en Mérida Norte

ACCESO Urbanización desarrollada · acceso controlado

CERCANÍA Ciudad de Mérida y costa de Progreso
Distancias y tiempos de traslado son de referencia aproximada, no garantizados.

LA ARQUITECTURA

Arquitectura, sombra, agua y materia.

La arquitectura de Salama Collection parte de una idea simple: crear refugios residenciales donde la vida interior-exterior, la vegetación, la luz cálida y los materiales seleccionados construyen una experiencia cotidiana sobria y duradera.

Sombra

Aleros, celosías y vegetación que modulan la luz.

Agua

Piscina y reflejos como centro de la vida exterior.

Materia

Piedra, madera cálida y aluminio bronce.

ARQUITECTURA



IMAGEN DE REFERENCIA MATERIAL · CRITERIO ARQUITECTÓNICO OREKA LIVING.

Dos maneras de habitar Salama.

Una misma arquitectura puede responder a dos momentos de vida. Maji piensa la casa desde la familia, el jardín y el agua. Amani desde la calma, la comodidad diaria y la recámara principal en planta baja.



REFERENCIA VISUAL · VIDA EXTERIOR

MODELO 01 · RESIDENCIA FAMILIAR

Casa Maji

Vida familiar alrededor del jardín y la piscina.

Construcción	282.14 m ²
Programa	3 recámaras en planta alta
Baños	4.5
Piscina privada	21.6 m ²

Desde \$6,950,000 MXN



REFERENCIA VISUAL · INTERIOR Y VIDA DIARIA

MODELO 02 · VIDA EN PLANTA BAJA

Casa Amani

Vida diaria más cómoda, con recámara principal en planta baja.

Construcción	289.32 m ²
Programa	Principal PB + 2 recámaras PA
Baños	4.5
Piscina privada	20.0 m ²

Desde \$7,095,000 MXN

El elevador no está incluido; en Casa Amani se contempla preparación para instalación futura, sujeta a cotización independiente y validación técnica.

UNA RESIDENCIA DE SALAMA COLLECTION

Casa Maji

Una casa para crecer alrededor del agua.

Casa Maji concentra la vida familiar en una planta baja abierta al jardín y la piscina. Arriba, las tres recámaras permiten separar descanso y convivencia sin perder cercanía. Una casa pensada para familias que quieren sombra, agua y vida exterior todos los días.

282.14 m²
CONSTRUCCIÓN

3
RECÁMARAS · PA

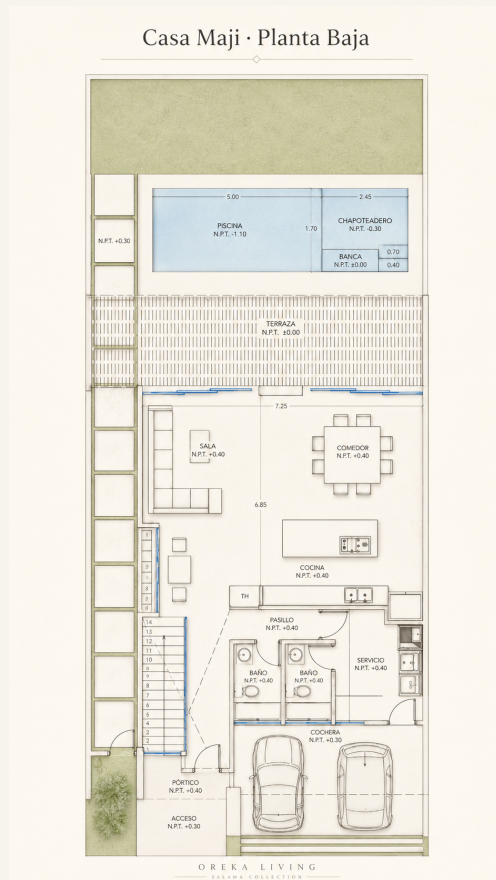
4.5
BAÑOS

21.6 m²
PISCINA PRIVADA

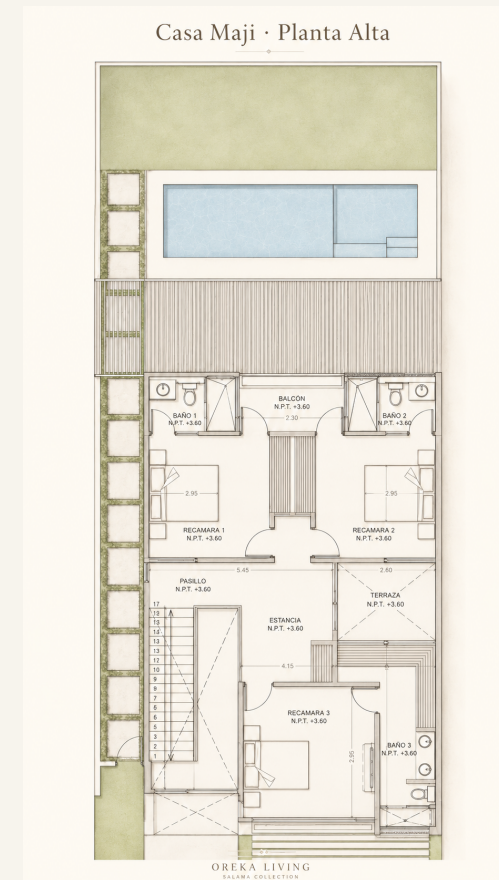
12 meses
ENTREGA ESTIMADA

\$6,950,000
PREVENTA DESDE · MXN

Plantas · Casa Maji



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Vida social abierta al jardín en planta baja; zona privada completa en planta alta.



VIVIR MAJI

Una casa para crecer en familia.

Casa Maji está pensada para quienes construyen vida en familia. Sus espacios sociales se abren al jardín y la piscina, creando una vida cotidiana conectada con el exterior.

Familia. Sombra. Agua. Vida exterior.

UNA RESIDENCIA DE SALAMA COLLECTION

Casa Amani

La calma de vivir en planta baja.

Casa Amani está pensada para una vida diaria más serena. La recámara principal en planta baja permite habitar la casa con mayor facilidad, mientras la planta alta recibe familia, visitas o nuevas formas de independencia.

289.32 m²
CONSTRUCCIÓN

I + 2
PRINCIPAL PB • 2 PA

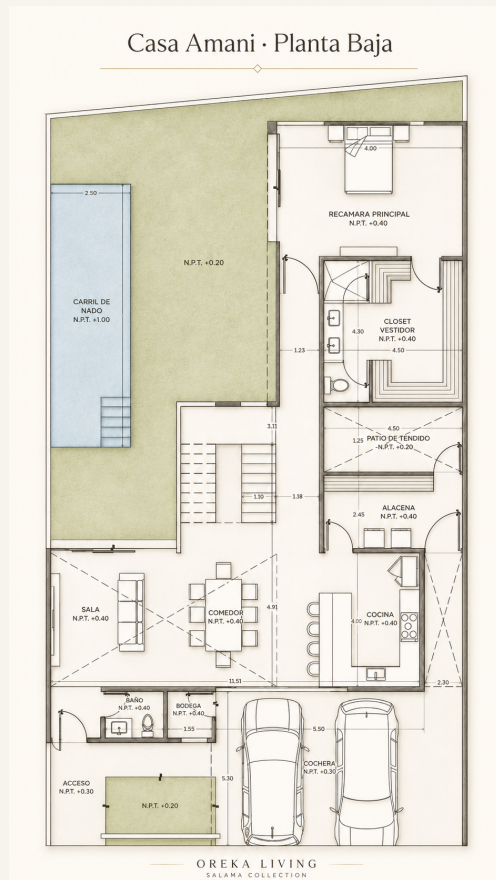
4.5
BAÑOS

20.0 m²
PISCINA PRIVADA

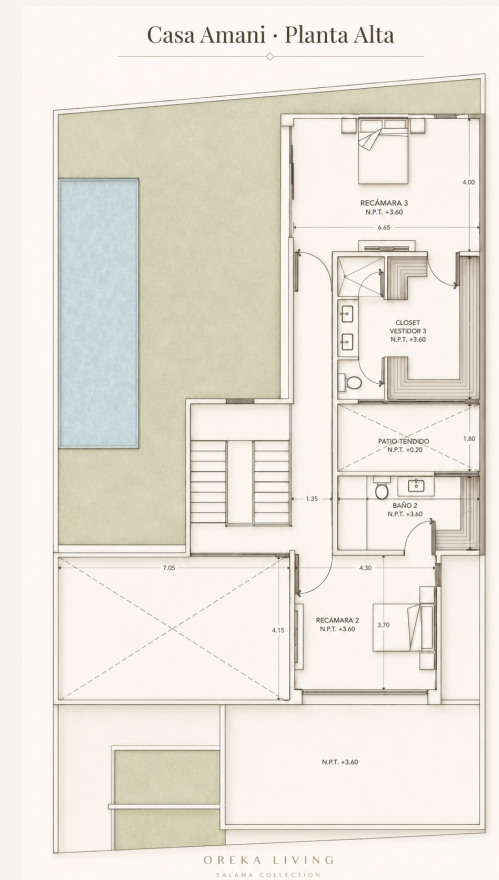
12 meses
ENTREGA ESTIMADA

\$7,095,000
PREVENTA DESDE • MXN

Plantas · Casa Amani



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Recámara principal en planta baja; dos recámaras adicionales en planta alta y flexibilidad familiar.

VIVIR AMANI

Habitar la calma todos los días.

Casa Amani está diseñada para una vida serena, cómoda y luminosa. Su recámara principal en planta baja permite vivir con mayor facilidad, mientras las habitaciones superiores ofrecen flexibilidad para recibir familia, visitas o crear espacios independientes.

Calma. Confort. Flexibilidad.

VIVIR AMANI



Materialidad & oficio.



La selección de materiales busca una elegancia silenciosa: piedra natural, carpintería cálida, aluminio bronce, vidrio claro y luz suave. Una paleta pensada para envejecer bien y acompañar la vida diaria sin estridencia.

Mármol travertino Fiorito

Granito San Gabriel en cocina

Granito Negro Querétaro en baños

Carpintería cálida

Aluminio color bronce

Vidrio claro · iluminación LED

Vegetación y agua



LOTES AUTORIZADOS

Una edición limitada dentro de Salama.

Lote 85	317.48 m ²
Lote 86	305.20 m ²
Lote 87	308.57 m ²
Lote 88	338.38 m ²
Lote 89	315.63 m ²
Lote 91	318.75 m ²

Lotes autorizados para integración comercial. La asignación final de modelo y lote se confirma al momento de la reserva y está sujeta a disponibilidad, validación técnica y condiciones finales de contratación.

Un camino claro para adquirir tu residencia.

La preventa se organiza en etapas simples: reservar, contratar, acompañar el avance de obra y cerrar contra entrega. Un calendario pensado para dar claridad desde el primer momento.



La reserva se acredita al anticipo. El 55% se cubre conforme al calendario de obra, avances y condiciones establecidas en contrato. El 10% final se liquida contra entrega física de la residencia, firma de acta de entrega y cumplimiento de las condiciones pactadas.

ENTREGA LLAVE EN MANO

La residencia base, completa.

Entrega llave en mano con equipamiento base especificado y acabados seleccionados.



ENTREGA LLAVE EN MANO

ARQUITECTURA, AGUA Y EXTERIORES

- Piscina incluida
- Cancelería de aluminio color bronce
- Cochera para 2 autos
- Canceles de vidrio templado en regaderas

COCINA, CARPINTERÍA Y ACABADOS

- Cocina con isla
- Cubiertas de granito en cocina y baños
- Carpintería en cocina y closets
- Pisos interiores en mármol travertino Fiorito

CLIMA, ILUMINACIÓN E INSTALACIONES

- Aire acondicionado tipo minisplit
- Ventiladores de techo
- Iluminación LED y acabados seleccionados
- Preparación para paneles solares
- Preparación para planta de luz
- Instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y gas LP



SIGUIENTE PASO

Agenda una conversación privada sobre modelo, lote y disponibilidad.

El siguiente paso es revisar disponibilidad, modelo, lote, forma de pago y condiciones de contratación con el equipo de Oreka Living.

La disponibilidad se confirma por escrito al momento de la reserva.

TELÉFONO

+52 999 360 3117

CORREO

oreka.inmobiliaria@gmail.com

WEB

oreka.living/salama-collection

NOTAS COMERCIALES

Documento informativo y comercial. No sustituye contrato, anexos técnicos, planos ejecutivos ni instrumentos legales de compraventa.

Imágenes, renders, mobiliario, vegetación y elementos decorativos son ilustrativos. Superficies, medidas, materiales, equipos, marcas, importes de referencia y especificaciones están sujetos a proyecto ejecutivo, disponibilidad técnica, disponibilidad de materiales, lote seleccionado, paquete final contratado y condiciones establecidas en contrato.

Los precios están sujetos a disponibilidad, lote seleccionado, modelo elegido, paquetes opcionales y condiciones finales de contratación. El elevador no está incluido; en Casa Amani se contempla preparación para instalación futura, sujeta a cotización independiente y validación técnica.

 SALAMA COLLECTION · BY OREKA LIVING