

CURRICULUM

NOMBRE : JORGE GUZMAN BRIONES
PROFESION : ARQUITECTO
RUT : 3.780.874 - 1
FECHA NAC. : 25 ENERO 1944
FONO-FAX : 228440750
CELULAR : 09-4359472
Email : jorgeguzman@arqri.cl

1.- EXPERIENCIA PROFESIONAL

1.1. LIBRE EJERCICIO.-

- DESDE 2009 Arquitecto Revisor Independiente de Obras de Edificación, Registro MINVU 21-13, Primera Categoría. 6.658.436 m² revisados en edificaciones de todos los destinos.
- 1998-2009 Socio Consultora Cruzat & Guzmán Arquitectos Ltda. Revisores Independientes de Obras de Edificación, Registro MINVU 01-05. Disuelta el año 2009.-
- 1995 - 1997 Socio gestor Empresa Constructora Jardines del Sol Ltda. e Inmobiliaria Jardines del Sol Ltda., proyecto y construcción de las obras siguientes:
- Conjunto Habitacional Jardines del Sol- Quilpué
30 viviendas DFL 2, con una superficie de 1.900m². construídos y 6.700 m² urbanizados.
 - Condominio Portal del Sol- Quilpué
8 viviendas DFL 2, con una superficie de 720 m². construídos y 2.200 m² urbanizados.
 - Barrio Terrazas del Sol-Quilpué
Anteproyecto loteo DFL 2 con construcción simultánea para 500 viviendas, con una superficie edificada de 35.000 m² y 110.000 m² urbanizados, aprobación en principio.
- 1993 - 1995 Socio gestor de Constructora Guzmán y Bezanilla S.A. e Inmobiliaria Guzmán y Bezanilla S.A.
- Edificio Resolana- Jardín del Mar
3 Dptos. DFL 2, estac. y bodegas. 600 m²
- 1988 - 1993 : Socio gestor de Constructora Milled y Cía Ltda. e Inmobiliaria Milled y Cía. Ltda., proyecto y construcción de las siguientes obras:
- Edificio Milled 1- Recreo, V. del Mar

Villa Dulce, Viña del Mar 48 Dptos. DFL 2 , con urbanización completa. 4.200 m2.
 Edificio Pérgola de las Flores, Valparaíso. 1.800 m2

1.2.- ARQUITECTURA.-

1970 -2002 : Proyecto y construcción con una superficie aproximada de 4.000 m2, en viviendas unifamiliares para diferentes propietarios, en las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana y Quillota.

Proyecto de arquitectura Conjunto Habitacional EL TRIGAL, compuesto por 24 viviendas, con una superficie de 1.200 m2, con urbanización completa, en la comuna de Quilpué.

Proyecto y construcción taller y sala de ventas Frenos y embragues MAURI, Viña del Mar, con una superficie de 300 m2.

Proyecto de arquitectura Hipermercado Peto's, Quilpué, con una superficie de 2.600 m2., ubicado en calle Los Carrera.

Proyecto y construcción Supermercado Peto's, 1^a etapa, Quilpué, con una superficie de 600 m2, ubicado en calle D. Portales

Montaje galpón para Industria Papelera Pons, Viña del Mar, con una superficie de 800 m2. ubicado en Planta El Salto.

Proyecto y construcción ampliación industria de aluminios LEFEVER Y BILBAO, con una superficie de 600 m2., ubicado en Viña del Mar, calle San Antonio esq. 12 Norte.

Escuela Jorge Rock Lara, Quilpué. 1.000 m²

Escuela especial para niños discapacitados "No me Olvides" Fundación COANIL, Quilpué, 600 m2 edificados.

Proyecto para 400 viviendas básicas del Comité "Padre Hurtado 1 y 2", Codegua.

1.3. URBANISMO.-

- 1983 Arquitecto autor Plan Regulador de Quintero.
- 2000 Estudio preinversional para el desarrollo del area suburbana de la IV Región, sector de Combarbalá.
- 2001 Analisis urbanístico para el desarrollo de un seccional en Casablanca.

1.4 CURSOS Y SEMINARIOS.-

- 1992 GESTION INMOBILIARIA.
Cámara Chilena de la Construcción.
- 1989 UNIVERSIDAD DE CHILE – MININTERIOR – BID.
Preparación y evaluación social y privada de proyectos de inversión.

- 1988 UNIVERSIDAD DE CHILE - BID
Preparación y evaluación social de proyectos para inversión municipal.
- 1972 CORPORACION DE PRODUCTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION
Valparaíso.
Tecnología del hormigón.
Administración de Obras de Construcción.
INSTITUTO FORESTAL Concepción.
Clasificación y preservación de la madera para uso en la construcción.

1.5 GREMIALES.-

Presidente Asociación de Arquitectos Revisores Independientes de Chile.
Presidente Comité de Revisores Independientes Colegio de Arquitectos de Chile

- 1990 - 1992 Presidente Colegio de Arquitectos de Chile, Delegación Regional Valparaíso.
- 1982 - 1990 Director Colegio de Arquitectos de Chile, Delegación Valparaíso.-

2.- DOCENCIA.-

- 1965-1970 **Universidad de Chile de Valparaíso.**
Facultad de Arquitectura
Cátedra de Geometría Descriptiva. Ayudantía del profesor Juan Araya Villarroel y profesor auxiliar del ramo.
Cátedra de Perspectiva y Sombras. Ayudantía del profesor Osvaldo Muñoz Quintana.
Facultad de Diseño
Profesor auxiliar de la cátedra de Dibujo Técnico arquitectónico.

3.- OTROS.-

- 1997 Arquitecto Director Concurso Nacional de Arquitectura "EJES TRANSVERSALES DE VALPARAISO", Serviu V Región



JORGE GUZMAN BRIONES
ICA 2273
REVISOR INDEPENDIENTE
1^a CATEGORIA
REGISTRO MINVU 21-13