

Reserverings- en annuleringsvoorwaarden *Het Schrijvershuisje* Lutterzand

1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Verhuurder:

Dorine Holman, handelend onder de naam *Het Schrijvershuisje* Lutterzand.

KvK-nummer: 27365132

BTW-id: NL001983674B51

Huurder:

De persoon die een reservering maakt voor verblijf in *Het Schrijvershuisje* Lutterzand.

Accommodatie:

Het Schrijvershuisje Lutterzand en het daarbij behorende perceel.

2. Toepasselijkheid

Deze reserverings- en annuleringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen en verblijven in *Het Schrijvershuisje* Lutterzand.

Door het maken van een reservering verklaart de huurder kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en hiermee akkoord te gaan.

3. Reservering

Een reservering komt tot stand nadat:

- de huurder een boekingsaanvraag heeft gedaan;
- de verhuurder deze aanvraag heeft bevestigd;
- de eerste betaling conform artikel 4 is ontvangen.

De verhuurder behoudt zich het recht voor een reserveringsaanvraag zonder opgaaft van redenen te weigeren.

4. Betaling

Na bevestiging van de reservering ontvangt de huurder een factuur.

De betaling verloopt als volgt:

- Bij reservering is een aanbetaling verschuldigd van € 100.
- Deze aanbetaling geldt tevens als waarborgsom.
- Het resterende bedrag dient uiterlijk zes weken vóór aankomst te zijn voldaan.
- Bij reserveringen die binnen zes weken voor aankomst worden gemaakt, dient het volledige bedrag direct te worden betaald.
-

Indien betalingen niet tijdig worden ontvangen, heeft de verhuurder het recht de reservering te annuleren. De reeds betaalde bedragen blijven verschuldigd volgens de annuleringsvoorwaarden.

5. Borg

De aanbetaling van € 100 fungeert tevens als borg.

Deze borg wordt niet afzonderlijk terugbetaald maar wordt beschouwd als onderdeel van de annuleringsregeling zoals beschreven in artikel 8.

Indien tijdens het verblijf schade ontstaat die hoger is dan € 100, blijft de huurder aansprakelijk voor het meerdere.

6. Recreatief verblijf

Het Schrijvershuisje Lutterzand wordt uitsluitend verhuurd voor recreatieve doeleinden. Zakelijk gebruik, permanente bewoning, onderverhuur of gebruik in strijd met de bestemming van de accommodatie is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

7. Wijzigingen door huurder

Een verzoek tot wijziging van een reservering wordt door de verhuurder beoordeeld op beschikbaarheid.

De verhuurder is niet verplicht een wijzigingsverzoek te honoreren.

8. Annulering door huurder

Bij annulering door de huurder gelden de volgende kosten:

- Tot 42 dagen vóór aankomst: € 100 annuleringskosten (de aanbetaling).
- Van 42 tot 28 dagen vóór aankomst: 60% van de huursom.
- Van 28 tot 7 dagen vóór aankomst: 90% van de huursom.
- Binnen 7 dagen vóór aankomst: 100% van de huursom.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

De datum waarop de verhuurder de annulering schriftelijk ontvangt geldt als annuleringsdatum.

De huurder wordt geadviseerd zelf een annuleringsverzekering af te sluiten.

9. Annulering door verhuurder

Indien onvoorziene omstandigheden ertoe leiden dat de accommodatie niet beschikbaar is, heeft de verhuurder het recht de reservering te annuleren.

In dat geval worden reeds betaalde huurbedragen volledig terugbetaald.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor aanvullende schade, kosten of gevolgschade, waaronder kosten van vervangende accommodatie, reiskosten of gemiste inkomsten.

10. Aankomst en vertrek

Tenzij anders overeengekomen:

- aankomst vanaf 14.00 uur;
- vertrek uiterlijk om 11.00 uur.

Afwijkingen zijn uitsluitend mogelijk na voorafgaande toestemming van de verhuurder.

11. Gebruik van de accommodatie

De huurder dient zorgvuldig met de accommodatie, inventaris en omgeving om te gaan.

Niet toegestaan zijn onder meer:

- overbewoning;
- onderverhuur;
- gebruik voor feesten of evenementen zonder toestemming;
- activiteiten die overlast veroorzaken voor omwonenden.

12. Aansprakelijkheid

Verblijf in de accommodatie geschiedt volledig op eigen risico.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen van de huurder;
- ongevallen in of rondom de accommodatie;
- storingen in nutsvoorzieningen, internetverbindingen of technische installaties;
- overmachtssituaties zoals extreme weersomstandigheden, overheidsmaatregelen, natuurverschijnselen of andere omstandigheden buiten de invloedssfeer van de verhuurder.
-

De aansprakelijkheid van de verhuurder is in alle gevallen beperkt tot het bedrag van de betaalde huursom.

13. Schade

De huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens het verblijf ontstaat door handelen of nalaten van de huurder, diens medereizigers of bezoekers.

Schade dient direct te worden gemeld.

14. Huisdieren

Huisdieren zijn uitsluitend toegestaan indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen. Eventuele aanvullende voorwaarden worden vooraf aan de huurder medegedeeld.

15. Privacy

Persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor de uitvoering van de reservering en worden verwerkt conform de toepasselijke privacywetgeving.

16. Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten tussen verhuurder en huurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.